



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 68 din 20 februarie 2020

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Iordache Dantes-Roland a suprafeței de 100 mp teren intravilan identificat în C.F. nr. 1933 ind Zalău, nr. top 59/b/1/II, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raport de specialitate a Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr. 9181/12.02.2020;
- Memoriul tehnic, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de persoana fizică autorizată Șofron Sabin;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Cererea nr. 50240 din 04.07.2019 Iordache Dantes-Roland, domiciliat în Zalău, jud. Sălaj, solicită aprobarea suprafeței de 100 mp, teren intravilan aferent construcției proprietatea acestuia, situat în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 109, ap. 2, jud. Sălaj.
- Adresa OCPI Sălaj nr. 92972/20.12.2019;
- Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 10 februarie 2020;
- Prevederile art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1 și alin 2 lit C și a articolului 139 alin 2 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numitului Iordache Dantes-Roland a suprafeței de 100 mp, teren intravilan identificat în C.F. nr. 1933 ind Zalău, nr. top 59/b/1/II și potrivit documentației cadastrale de identificare întocmită de persoana fizică autorizată Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărâre, conform prevederilor art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județul Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură;
- Iordache Dantes-Roland.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor BĂLĂJEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia ARDELEAN**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unui ORDIN AL PREFECTULUI SALAJ, in favoarea numitului IORDACHE ROLAND-DANTES, cu domiciliul in mun. Zalau, jud. Salaj

La solicitarea numitului IORDACHE DANTES-ROLAND, cu domiciliul in mun. Zalau, jud. Salaj, in vederea emiterii unui ORDIN AL PREFECTULUI SALAJ, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice cu un GPS Geomax Zenith 20, in sistem de proiecti Stereografic 1970, imobil ce este amplasat in intravilanul mun. Zalau astfel:

- 1) dl. IORDACHE DANTES-ROLAND detine in proprietate o casa de locuit cu 2 apartamente inscrise in CF nr. 1932 ind. Zalau (ap. nr. 1) si CF nr. 1933 ind. Zalau (ap. nr. 2);
- 2) ap. nr. 1 se identifica prin CF nr. 1932 ind. Zalau, nr. Top. 59/b/1/I/1, cu suprafata utila de 39,60 mp si o suprafata de teren aferenta de 545,00 mp, proprietatea lui IORDACHE ROLAND-DANTES
- 3) ap. nr. 2 se identifica prin CF nr. 1933 ind. Zalau, nr. Top. 59/b/1/II, cu teren aferent de 100,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Atat ap. nr. 1 cat si ap. nr. 2 sunt construite si pe suprafata de teren de 100,00 mp, drept pentru care, dl. IORDACHE ROLAND-DANTES, solicita emiterea unui ORDIN AL PREFECTULUI SALAJ, in favoarea sa, pentru suprafata de teren de 100,00 mp, inscrisa CF nr. 1933 ind. Zalau, nr. Top. 59/b/1/II, in proprietatea Statului Roman.

Total suprafata de 100,00 mp, teren intravilan (curti-constructii), partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma, este situat pe str. Gh. Doja, nr. 109, mun. Zalau, jud. Salaj.

Anexa 1 la HCL Nr. 68
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iordache Zalau



INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2019
Serie RO-SJ-F Nr. 0061
CERTIFICAT DE
SOFRON SABIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

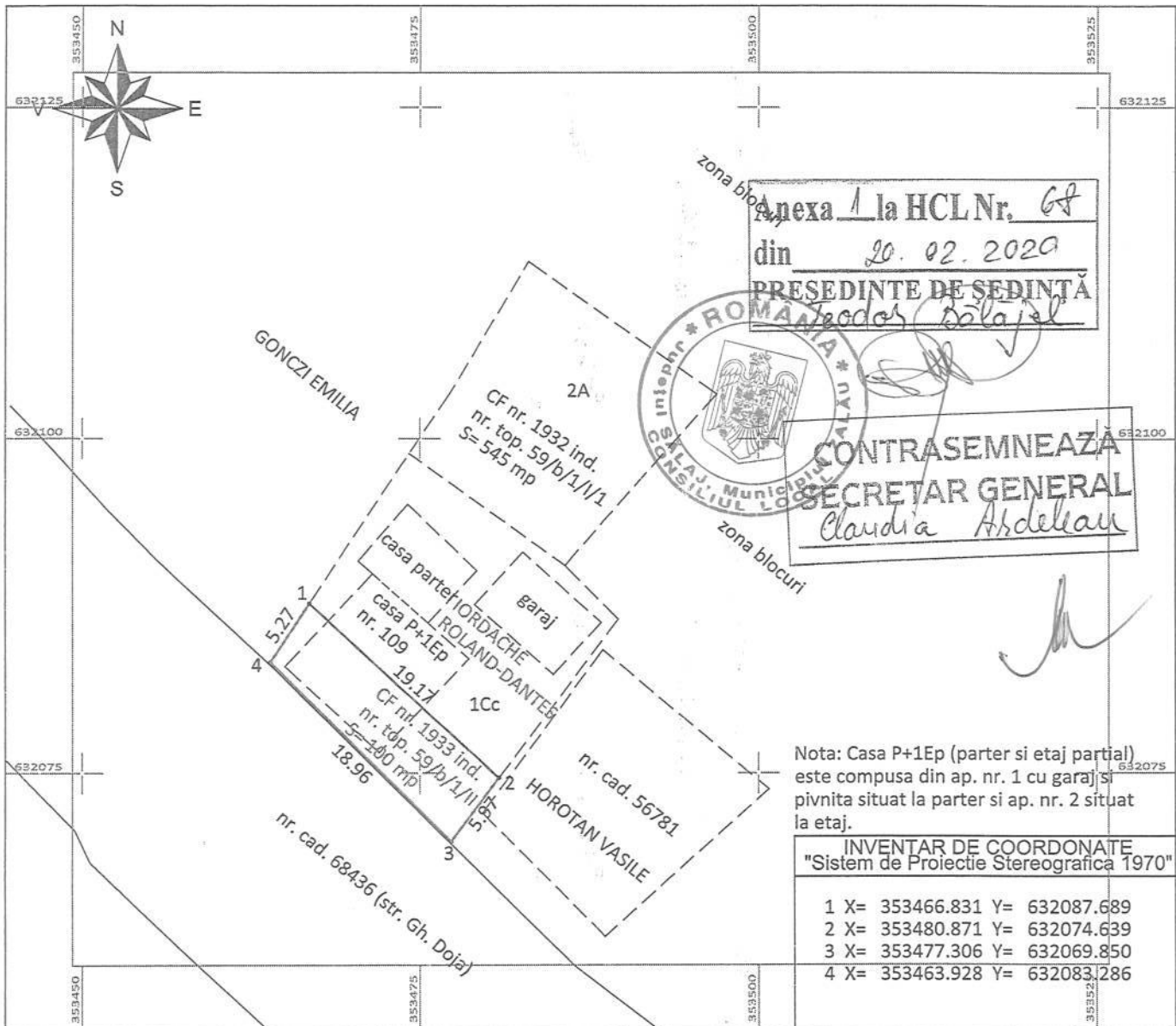
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:500

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
59/b/1/II	100	mun. Zalau,

Nr. Cartea Funciara	1933 ind.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau- intravilan
---------------------	-----------	--	-------------------



Apexa 1 la HCL Nr. 68
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Salajel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Nota: Casa P+1Ep (parter si etaj partial)
este compusa din ap. nr. 1 cu garaj si
pivnita situat la parter si ap. nr. 2 situat
la etaj.

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353466.831 Y= 632087.689
2 X= 353480.871 Y= 632074.639
3 X= 353477.306 Y= 632069.850
4 X= 353463.928 Y= 632083.286

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
59/b/1/II	100	teren cu ap. nr. 2 (CF 1933 ind)	Teren proprietatea Statului Roman	59/b/1/II	100	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit St = 100 mp	IORDACHE DANTES- ROLAND mun. Zalau
Total	100				100			

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.07.2019

SERIE RO-SF Nr. 0061
SOFRON SABIN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1933 ind

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	59/b/1/II	Apartamentul Nr.2 strada Doja nr.109 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, hol, balcon	construita 100	În cf 424 col

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	STATUL ROMÂN asupra terenului -în baza Legii 58/1974 -încheierea nr.521/10.06.1987	
7	IORDACHE DANTES-ROLAND asupra apartamentului -donație act nr. 912/2018 Incheiere nr. 12209/27.03.2018	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de folosinta asupra 100 mp teren pe durata existentei constructiei in favoarea: CSAPO GERZSON Incheiere nr. 722/08.08.1987	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

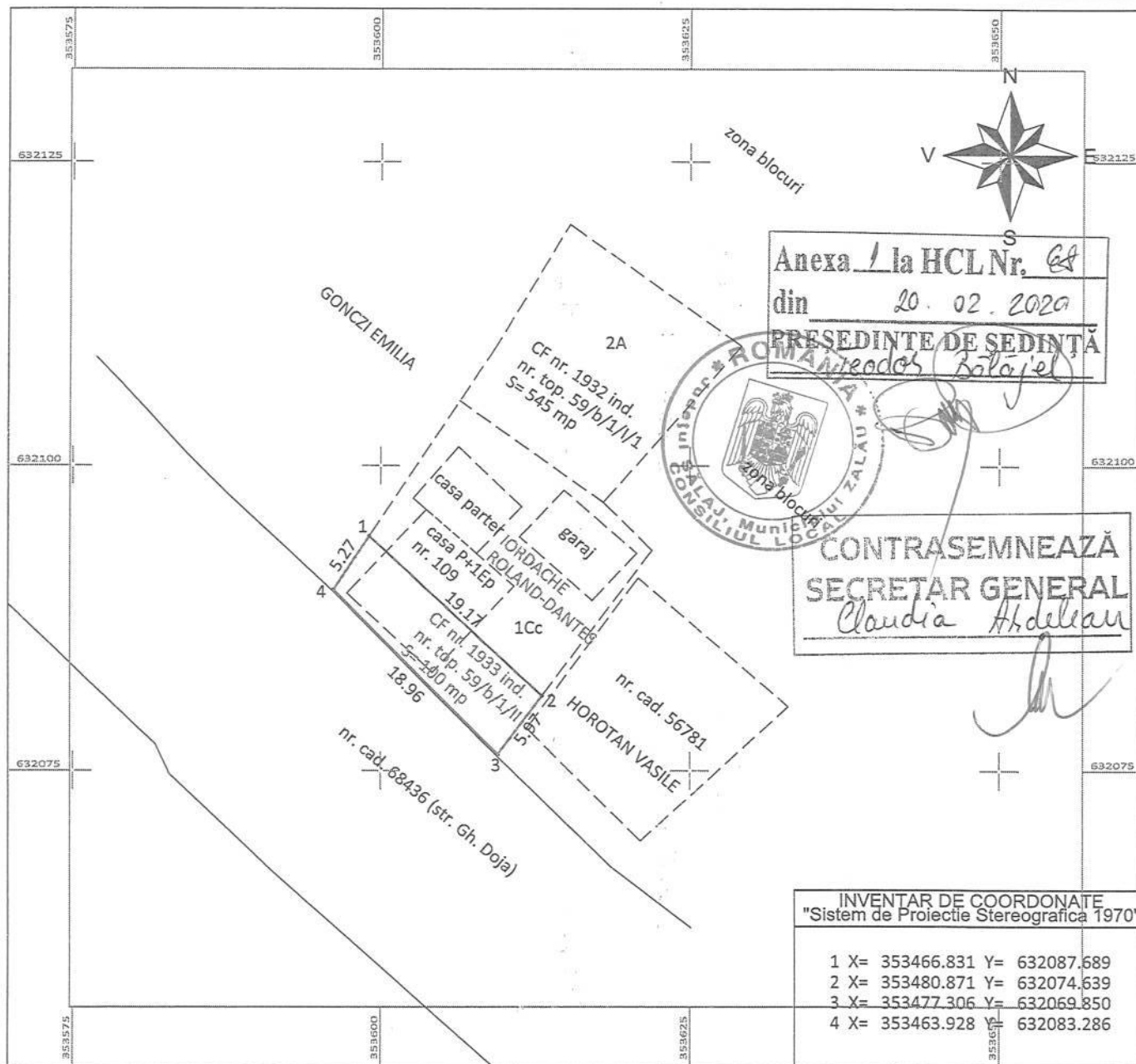
S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent registrator
COM. CRISTINA
asistent regis. princ. II



Scara 1:500

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59/b/1/II	100	mun. Zalău
Cartea Funciara nr.	1933 ind.	UAT
		ZALAU - INTRAVILAN



Anexa 1 la HCL Nr. 68
din 20. 02. 2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Munteados Balajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Hudelean

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353466.831 Y= 632087.689
2 X= 353480.871 Y= 632074.639
3 X= 353477.306 Y= 632069.850
4 X= 353463.928 Y= 632083.286

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	100	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 01.07.2019

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. **1932 individuală**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	59/b/1/I/1	Apartamentul Nr.1, str.Doja nr.109, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, casa scărilor, pivnița de la parter cu un garaj (compartimentat în 2 părți egale) și o mansardă cu 2 camere.	545 s.utilă 39,6 s.utilă 39,6	Părți comune în cf 424 colectivă

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
11.	Iordache Dantes-Roland cu 1/1-a parte, - donație act nr. 912/26.03.2018, - încheierea cf. nr. 12201/27.03.2018.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

[Signature]
Asistent - registrator



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 92972
Ziua 20 luna 12 anul 2019

Către: PRIMĂRIA ZALĂU

Referitor la: Documentație pentru emitere ordin al prefectului

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, transmisă prin adresa nr. 88931/09.12.2019, înregistrată la OCPI Sălaj cu nr.7547/16.12.2019, de a verifica conținutul documentației cadastrale întocmită de către persoana autorizată Sofron Sabin, în vederea emiterii ordinului prefectului pentru terenul în suprafață măsurată de 100 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău jud. Sălaj, vă informăm că documentația anexată cererii **respectă cerințele tehnice și juridice prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare.**

Vă returnăm toate exemplarele documentației în vederea realizării demersurilor necesare.

Cu deosebită considerație,



Șef serviciu cadastru
Sergiu Călin MARIAN