



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 65

din 20 februarie 2020

*privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu situat în Municipiul Zalău,
Piața Iuliu Maniu nr. 9, în vederea desfășurării activității
Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate-filiala Sălaj*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 5143/28.01.2020; adresa Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate-filiala Sălaj înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 90088/11.12.2019 și Avizele comisiilor de specialitate,

Văzând prevederilor art. 861 alin. (3) din Codul civil; art. 4 și 5 ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În baza art. 108 lit. c), 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), 139 alin. 3 lit. g), 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Închirierea prin atribuire directă în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate- filiala Sălaj a spațiului situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611, nr. cadastral 53611-C1, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, situat la etaj, compus dintr-o încăpere cu o suprafață totală de **33,01 mp**, din care suprafața utilă de 26,01 mp și 7,00 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de **158.520,21 lei** și teren aferent în suprafață de **49,85 mp**, cu destinația de **sediu pentru partid politic**, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere ce se va încheia între părți și pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul Municipiului Zalău.

Art.2. Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL nr: 377/16.12. 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa II, punctul 1.11 "Sedii partide politice și cabinete parlamentari".

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu care va proceda la predarea spațiului și la încheierea contractului de închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică; Direcția administrație publică;
- Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate- filiala Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean