



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 60 din 20 februarie 2020

privind modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică și privată a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău, în concesiunea SC Citadin Zalău SRL și SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2019

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.6502/03.02.2020, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Procesul-verbal de inventariere nr. 83522 din 19.11.2019, încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău pe anul 2019;

Contractul de delegare nr. 36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, Contractul de administrare nr. 36254/2010 încheiat cu SADP Zalău,

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Zalău nr. 26717 din 12.07.2006 încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca;

Prevederile art.863, art 867, art.871 și art.872 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 108 lit. a și lit. b, art. 129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. a, art.139 alin. 3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art. 286 alin.4, art.297 alin.1 lit.a și lit.b și art.362 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Zalău, respectiv scoaterea din evidențele contabile a imobilelor construcții provizorii amplasate pe terenul degradat identificat în CF 69112 situat pe str. Corneliu Coposu (langă Direcția Agricolă), în valoare de **4.605,05 lei** identificate în **Anexa nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică transmise în administrarea SADP Zalău, în baza Contractului de administrare-prestare nr. 36254/2010, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, în sensul *majorării* cu valoarea bunurilor reprezentând parcuri în valoare totală de **100.364,57 lei**, conform **Anexei nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea S.C Citadin Zalău S.R.L în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, conform **Anexei nr. 3** parte integrantă din prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel :

a)- în sensul *majorării* valorii gestiunii „Străzi“ cu suma de **185.507,80 lei** și modificării în evidențele tehnico-operative a caracteristicilor la străzi și străzi PUZ ;

b)- în sensul *majorării* valorii gestiunii „Poduri, podețe, pasarele“ cu suma de **5.000,00 lei** reprezentând două podețe proprietatea publică a Municipiului Zalău;

c)- în sensul *majorării* cu valoarea bunului proprietatea publică a Municipiului Zalău, reprezentând Fântână Satului Stâna, în valoare de **250,00 lei**;

d)- în sensul *majorării* valorii gestiunii „Stații de autobuz“ cu suma de **24.750,86 lei**, reprezentând stații de autobuz nou create.

Art.4. Modificarea inventarului bunurilor proprietate publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel:

a) în sensul *diminuării* valorii gestiunii „ Rețele de apă și branșamente,, cu suma de **12.480,00 lei**, conform **Anexei nr.4** parte integrantă din prezenta hotărâre ;

b) în sensul *majorării* gestiunii „ Rețele de canalizare menajeră,, cu suma de 12.480,00 lei conform Anexei nr.4.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, SC Citadin Zalău SRL.
- Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău,
- SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean.

ANEXA NR. 1

Situația imobilelor construcții ce se propun a fi scoase din evidențele patrimoniale

Anexa nr. 6 la PV inventar nr. 83522/19.11.2019

Nr. crt.	Nr.inv.	Denumire	U.M.	Cantit.	Valoare Inv.	Anul dobândirii	Clasificare	Durata functionare
1	1204	Șopron-amplasat pe teren str.C Coposu Direcția Agricolă	Buc.	1	1.878,45	2019	1.2.2	120 luni
2	1205	Saivan-amplasat pe teren str.C Coposu Direcția Agricolă	Buc.	1	739,50	2019	1.2.2.	120 luni
3	1206	Groapă betonată-depozit subteran- amplasat pe teren str.C Coposu Direcția Agricolă	Buc.	1	1.887,10	2019	1.2.2.	120 luni
4	1207	Gard de protecție groapă betonată- amplasat pe teren str.C Coposu Direcția Agricolă	Buc.	1	100,00	2019	1.2.2.	120 luni
		TOTAL			4.605,05			

Anexa 1 la HCL Nr. 60
din 20.02.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Dălaș



CONTRASEMNEAZ
SECRETAR GENERAL
Claudia Hodelean

ANEXA NR. 2

Situația modificărilor bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău ce se transmit în administrarea SADP Zalău, în urma valorificării inventarului anual 2019

Anexa nr. 9 la PV inventar nr. 83522 din 19.11.2019

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata majorare	valoare majorare	Observ.
	Parcări SADP					
1	Parcare -str. Armatei, P31-P33-150 mp-12 locuri, T25-T27-138 mp-11 locuri	14104	MP	288,00	18.889,32	se diminueaza val. Strazii Armatei nr. inv. 10956, conform lucrărilor de asfaltare carosabil
2	Parcare nr.54-Cartierul Dumbrava I-II, 49 locuri, 917 mp, bl D22-D23-24 locuri, bl. T11-T15-10 locuri, Torentului-15 locuri	10354	MP	197,00	24.870,00	conform lucrarilor de reparatii carosabil se formeaza 15 locuri de parcare (din str. Torentului)
3	Parcare -cartier Porolissum, majorare cu 63 locuri	10352	MP	778,00	56.605,25	conform lucrarilor efectuate pe str. T. Moldoveanu se mai identifica 63 locuri parcare
	TOTAL -Parcari			1.263,00	100.364,57	

Anexa 2 la HCL Nr. 60
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălașel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Asdelean

Situația modificărilor bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău ce se transmit în concesiunea SC Citadin Zalău SRL, modificări intervenite la străzi, trotuare, podețe, fantani publice si stații autobuz in baza documentațiilor de întăbulare și a unor lucrări de reparatii efectuate

Anexa nr.14 la PV inventar nr. 83522 din 19.11.2019

ANEXA 3 LA HCL 60 / 20.02. 2020

Nr. crt		Nr.inv. strada	Stoc scriptic la 30.09.2019 - km	Stoc faptic - octombrie - km	Diferente - plus km	Diferente - minus km	Cantitate diminuare mp	Valoare Diminuare (lei)	Valoare Majorare (lei)	Observatii
STRAZI										
1	Teren aferent Str.Anatol Baconski - CF 69084 , 2408 mp	10944	0,323	0,382	0,059					
2	Teren aferent Alea Bradului , CF 70199 , 2512 mp	10814	0,130	0,300	0,170					
3	Teren aferent Str.Dumbravita , CF 68849 , 2848 mp	10835	0,150	0,310	0,160					
4	Teren aferent Alea Toamnei , CF 69258 , 680 mp	10915	0,100	0,112	0,012					
5	Teren aferent Alea Ritmului , CF 69393 , 2767 mp	10903	0,200	0,213	0,013					
6	Teren aferent Alea Pietris , CF 68755 , CF 68741	10892	0,100	0,251	0,151					
7	Teren aferent Alea Alimpiu Barbilovici , CF 69188 , 1382 mp	10805	0,200	0,110		0,090				

8	Teren aferent Str.Andrei Saguna , CF 69229 , CF 69160 , 16527 mp	10803	1,250	1,909	0,659					
9	Teren aferent Str.Avram Iancu , CF 68411 , 13172 mp	10808	0,860	0,942	0,082					
10	Teren aferent Str.Andrei Muresanu , CF 68721 , CF 69381 , CF 70335	10802	1,700	1,875	0,175					
11	Teren aferent Aleea Turturelelor , CF 68190 ,	10918	0,260	0,277	0,017					
12	Teren aferent Str.Alunului , CF 68651 , 1483 mp	10801	0,250	0,217		0,033				
13	Teren aferent Str.Armoniei , CF 68847 , CF 68845 , CF 68848 , CF 68850	10804	0,310	0,357	0,047					
14	Teren aferent Str.Bradetului CF 68652 , 5650 mp	10811	0,677	0,784	0,107					
15	Teren aferent Str.B.P.Hasdeu , CF 68843 , CF 68691 , 12594 mp	10809	0,950	1,042	0,092					
16	Teren aferent Str.B.N.Antal CF 68407 , CF 68416 , CF 68895 , CF 69014 , CF 68748 , 2893 mp	10812	0,338	0,426	0,088					
17	Teren aferent Str.Closca CF 69159 , 10606 mp	10821	0,770	0,877	0,107					
18	Teren aferent Str.Crisan , CF 69086 - 8241 mp , CF 69402 - 143 mp , CF 69395 - 20 mp	10826	0,575	0,723	0,148					
19	Teren aferent Str.Cimitirului , CF 69210 , CF 69186 , CF 69211 , CF 69321 , CF 70753	10818	1,480	1,739	0,259					
20	Teren aferent Str. Ciocarliei CF 68720	10820	0,442	0,432		0,010				

21	Teren aferent Str.Crinului , CF 68203	10824	0,156	0,152		0,004				
22	Teren aferent Str.C.Coposu CF 68410 , CF 68630 , CF 68408 , 39144 mp	10823	2,500	2,286		0,214				
23	Teren aferent Str.C.D.Gherea CF 70563 , CF 68196 , CF 68688 , CF 68435 , CF 70343 , 17341 mp	10831	2,142	2,453	0,311					
24	Teren aferent Str.Dumbrava , CF 68844 , 10757 mp	10834	0,850	0,899	0,049					
25	Teren aferent Str.Decebal , CF 68667 , CF 68654 , 4615 mp	10829	0,528	0,532	0,004					
26	Teren aferent Str.Deleni , CF 69611 , 8707 mp	10836	0,646	0,756	0,110					
27	Teren aferent Str.Gh.Doja , CF 68436 , CF 68631 , 45363 mp	10846	1,900	2,036	0,136					
28	Teren aferent Str.Gh.Lazar , CF 69232 10052 mp	10844	0,810	0,769		0,041				
29	Teren aferent Str.Gh.Sincai , CF 69259 , CF 70752 , CF 70754 , 6151 mp	10848	1,150	1,207	0,057					
30	Str.Armatei - zona bl.P31 - P33 - 12 locuri parcare si zona bl.T25- T27 - 11 locuri de parcare	10956					288,000	18.889,32		din PV RK 71383/08.11.2017- se scade suprafata si valoarea aferenta parcarii - SADP Zalau

31	Str.Lt.Col.T.Moldoveanu - 63 locuri de parcare	10863					778,000	56.605,25		din PV rec 28598/07.05.2019 si 79307/13.12.2018 (valoare 317.287,12 lei) sescade valoarea aferenta parcării- SADP Zalau
32	Str.Torentului - zona Liceul P.I.Sima	10919							220.498,57	lucrari de reparatii curente pe carosabil 1662,43 mp
33	Trotuar Str.Torentului - zona Liceul P.I.Sima	11044							65.373,80	lucrari de reparatii curente pe trotuar cu zid de sprijin și scari de acces-480,68 mp
34	Str.Torentului - zona Liceul P.I.Sima - 15 locuri de parcare						197,000	24.870,00		se va preda suprafata si valoarea aferenta la SADP Zalau ca si parcare
	TOTAL STRĂZI							100.364,57	285.872,37	
								185.507,80		
	STRĂZI PUZ									
1	Str.Someșului , CF 67123 , CF 671172 , CF 67119 , 67692	13062	buc	0,363	0,363					conform CF terenuri cat drum str. Somesului (renuntari)
PODURI , PODETE , PASARELE										

1	PODET-Str.B.N.Antal - lungime = 6 m , latime = 3.15 m , podet de beton peste Valea Zalaului, CF 68748	nou							2.500,00	podet cuprins in CF si neinregistrat in evidentele patrimoniale
2	PODET-Str.Cimitirului - lungime = 4 m . Latime = 3.5 m , podet peste Valea Lazuri, CF 69186	nou							2.500,00	podet cuprins in CF si neinregistrat in evidentele patrimoniale
	TOTAL								5.000,00	
FANTANI PUBLICE										
1	Fantana Satului STANA - fantani din tuburi cu lant	nou							250,00	amplasata pe domeniul public, cetatenii solicita repararea
	TOTAL								250,00	
STAȚII AUTOBUZ (Anexa nr. 15 la PV inventar nr. 83522 din 19.11.2019)										
	Denumire statie autobuz	nr. inv	UM	cantit					Valoare Majorare	Nr. PV receptie
1	Platforma statie autobuz Primarie - tur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
2	Platforma statie autobuz Inserco - retur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
3	Platforma statie autobuz Sosea Ocolitoare CAP - tur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
4	Platforma statie autobuz Sosea Ocolitoare case - tur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
5	Platforma statie autobuz Centura Palincie Valea Mitii - tur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
6	Platforma statie autobuz B-dul M.Viteazul Vidalis - retur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017

7	Platforma statie autobuz B-dul M.Viteazul Filatura - tur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
8	Platforma statie autobuz Str.Lt.Col.Pretorian (bl.N109) - retur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
9	Platforma statie autobuz Str.Porolisum (spital) - tur	nou	buc	1,00					2.385,90	67710 din 24.10.2017
10	Platforma statie autobuz Str.Bujorilor nr. 7 - retur	nou	buc	1,00					3.485,52	67710 din 24.10.2017
11	Platforma statie autobuz Str.Bujorilor nr.53 - retur	nou	buc	1,00					2.338,39	67710 din 24.10.2017
12	Platforma statie autobuz Str.Moigradului (scoala) - retur	nou	buc	1,00					1.220,67	67710 din 24.10.2017
13	Platforma statie autobuz B-dul M.Viteazul - Uz Casnic - tur	nou	buc	1,00					1.376,29	80542 din 15.12.2017
14	Platforma statie autobuz Str.Cetatii nr.97 B - retur	nou	buc	1,00					3.141,51	44346 din 14.07.2017
15	Platforma statie autobuz Str. Lt. Col. Pretorian - tur	nou	buc	1,00					1.037,22	77398 din 24.10.2019
TOTAL STATII AUTOBUZ									24.750,86	

Anexa ³ la HCL Nr. 60
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodas Bălăşel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Abdelean

ANEXA NR. 4

Situația modificărilor bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău ce se transmit în concesiunea SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă

Anexa nr.19 la PV inventar nr. 83522 din 19.11.2019

Nr. crt	Denumire	Nr.inv.	U.M.	Cantitate diminuare ml	Cantitate majorare ml	Valoare Diminuare (lei)	Valoare Majorare (lei)	diferente PLUSURI	diferente MINUSURI
1	Extindere rețea apă str. Pârâului nr. 41/A-41/B-Berchi Ciprian (L=155 ml, val. inv. 21030,00 lei)	618038	ML	80,000		12.480,000			12.480,00
2	Extindere rețea canal str. Pârâului nr. 41/A-41/B-Berchi Ciprian	619391	ML		80,000		12.480,00	12.480,00	
	TOTAL			80,00	80,00	12.480,00	12.480,00	12.480,00	12.480,00

Anexa 4 la HCL Nr. 60
din 20.02.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Asdelean