



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausi.ro> e-mail: primaria@zalausi.ro

HOTĂRÂREA NR. 57 din 20 februarie 2020

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.D.E.E. Transilvania Nord SA - Sucursala Zalău, asupra terenului în suprafață de 20mp, situat pe str. Ghe. Doja, în vederea amplasării unui post de transformare - lucrarea de investiții "Racordare la rețeaua electrică a stației de încărcare cu energie electrică autobuze electrice"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 3718 din 21.01.2020, adresa formulată de SC Ianus SRL pentru S.D.E.E. Transilvania Nord SA- Sucursala Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 3669 din 21.0.2020 și documentația anexată solicitării;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
 - copie Extras CF nr. 68436 Zalău și Certificatul de urbanism nr. 1413 din 02.07.2019;
 - contractul de finanțare nr.4745 din 04.09.2019 privind proiectul "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023";
 - în baza dispozițiilor art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
 - dispozițiile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
 - văzând prevederile art. 621 alin.(1) și ale art. 862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art. 139 alin.(3) lit. g), art. 108, art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Constituirea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice-Punct de transformare, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA - Sucursala Zalău(SDEE Zalău), asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 20 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău identificat în CF 68436, nr. cadastral 68436, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă, necesar realizării lucrării "Racordare la rețeaua electrică a stației de încărcare cu energie electrică autobuze electrice"-investiția Municipiului Zalău în colaborare cu SDEE Transilvania Nord SA - Sucursala Zalău.

(2) Amplasamentul pentru care se constituie dreptul de uz și servitute de trecere potrivit alin.(1) se identifică conform **Anexei nr. 1** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică
- S.D.E.E. Transilvania Nord SA-Sucursala Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Claudia Ardelean



Anexa / la HCL Nr. 57
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj

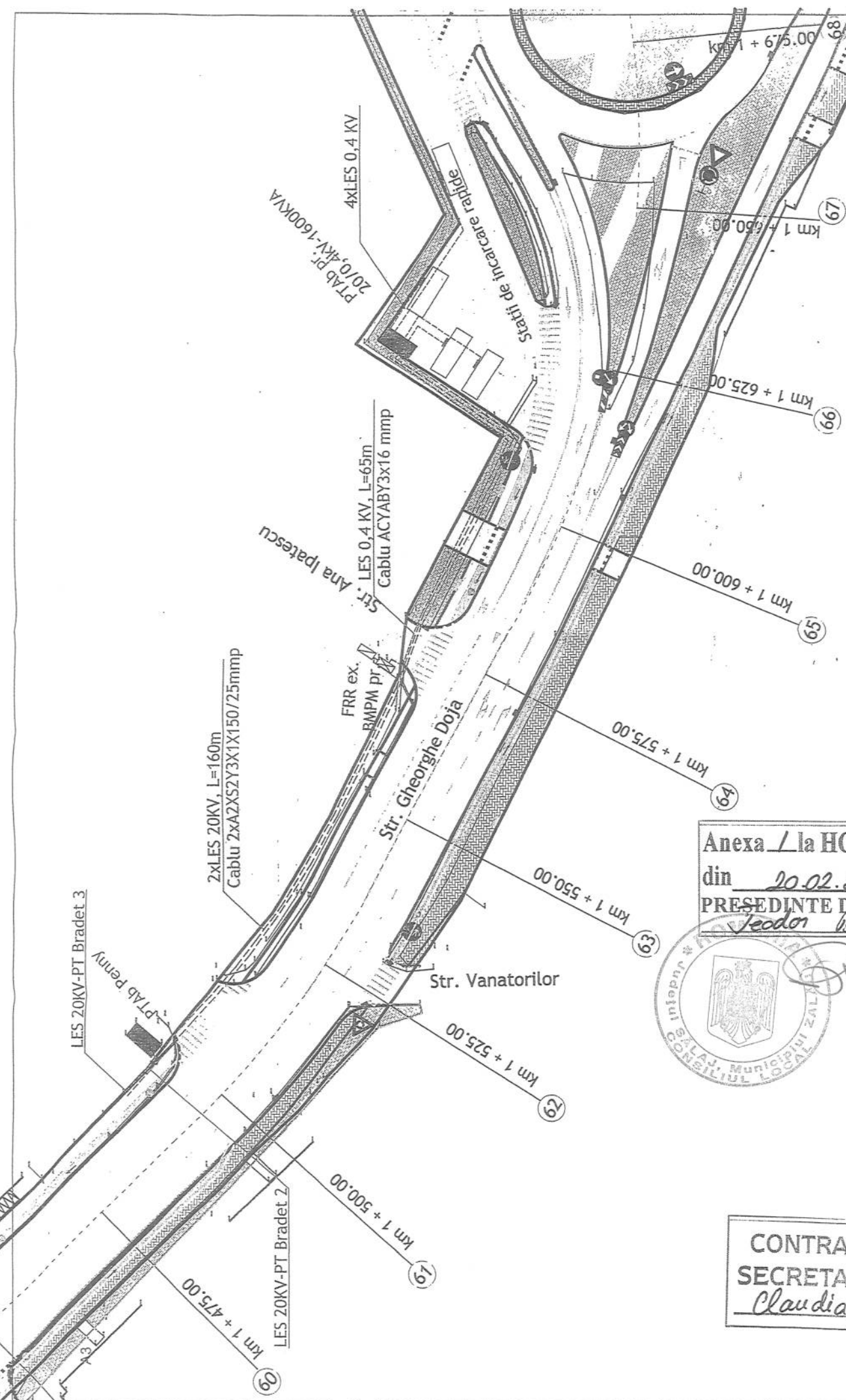


PROIECTANT: SC IANUS SRL		BENEFICIAR		PR.NR.:158/19	PLANSĂ NR. 1
		MUNICIPIUL ZALAU		FAZA :CU	
NUMELE		SEMINATURA	SCARA	DENUMIREA LUCRARI	
PROIECTAT	ing.Emil Talos			Racordare la rețeaua electrică a stație de încărcare cu energie electrică autobuze electrice	
DESENAT	ing.Emil Talos				
SEF PROIECT	sing.Vasile Gherman				
		DATA		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

JUDEȚUL SĂLAJ
MĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
1413 din 19 NOV 2019
Arhitect: [Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Andeleanu

[Signature]



PROIECTANT: SC IANUS SRL		BENEFICIAR Municipiul Zalau		PR.NR.:158/19 FAZA : CU		PLAN NR. 2	
PROIECTAT ing. Emil Talos	NUMELE	SEMINTURA SCARA 1:500	DENUMIREA LUCRARII Racordare la reseaua electrica a stati de incarcare cu energie electrica autobuze electrice	DATA	2019	Plan de situatie proiectat	
DESENAT ing. Emil Talos							
SEF PROIECT ing. Cherman Vasile							

Anexa 1 la HCL Nr. 57
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Batagiu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68436 Zalău

Nr. cerere	38668
Ziua	07
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053015050

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, Strada GHEORGHE DOJA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68436	37.708	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38668 / 07/11/2017	
Act Normativ nr. H.G. 9662002-anexa nr.2 -inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Zalău, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. 78659, din 08/12/2017 emis de Municipiul Zalău și adeverința din data de 14.12.2017;	
B1 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68436	37.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.47	2	3	21.966	3	4	21.342
4	5	19.197	5	6	10.536	6	7	6.035
7	8	12.758	8	9	10.33	9	10	11.678
10	11	13.588	11	12	14.858	12	13	1.47
13	14	52.009	14	15	4.252	15	16	3.276
16	17	11.58	17	18	9.842	18	19	0.483
19	20	7.547	20	21	0.392	21	22	4.651
22	23	4.326	23	24	19.291	24	25	0.96



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.392	26	27	21.958	27	28	15.675
28	29	14.414	29	30	19.832	30	31	26.468
31	32	2.159	32	33	16.327	33	34	9.085
34	35	3.612	35	36	19.03	36	37	11.601
37	38	4.9	38	39	7.947	39	40	8.708
40	41	19.406	41	42	11.881	42	43	8.221
43	44	5.056	44	45	8.034	45	46	13.355
46	47	7.373	47	48	4.928	48	49	12.341
49	50	4.04	50	51	6.669	51	52	10.755
52	53	12.26	53	54	11.917	54	55	11.681
55	56	13.021	56	57	8.634	57	58	13.539
58	59	16.586	59	60	6.136	60	61	11.465
61	62	13.671	62	63	19.836	63	64	11.804
64	65	17.523	65	66	10.16	66	67	10.304
67	68	7.753	68	69	6.195	69	70	5.428
70	71	10.618	71	72	2.621	72	73	5.279
73	74	6.284	74	75	16.036	75	76	4.401
76	77	9.921	77	78	4.253	78	79	11.389
79	80	14.846	80	81	4.0	81	82	12.597
82	83	0.46	83	84	8.189	84	85	14.582
85	86	11.543	86	87	10.627	87	88	5.752
88	89	13.993	89	90	2.832	90	91	11.036
91	92	3.744	92	93	11.183	93	94	2.276
94	95	2.922	95	96	3.071	96	97	15.991
97	98	5.642	98	99	8.097	99	100	5.138
100	101	9.015	101	102	4.427	102	103	8.079
103	104	0.705	104	105	2.931	105	106	6.737
106	107	4.699	107	108	2.928	108	109	13.399
109	110	4.284	110	111	8.462	111	112	4.909
112	113	10.501	113	114	13.305	114	115	7.814
115	116	1.678	116	117	5.8	117	118	14.636
118	119	2.644	119	120	8.99	120	121	13.845
121	122	14.881	122	123	11.292	123	124	17.764
124	125	16.631	125	126	9.896	126	127	10.002
127	128	10.711	128	129	11.961	129	130	18.968
130	131	9.236	131	132	10.636	132	133	9.623
133	134	16.524	134	135	17.188	135	136	18.189
136	137	11.958	137	138	3.708	138	139	10.988
139	140	35.145	140	141	21.94	141	142	24.844
142	143	5.21	143	144	34.107	144	145	7.204
145	146	6.627	146	147	35.609	147	148	23.817
148	149	7.7	149	150	21.654	150	151	4.804
151	152	14.627	152	153	5.485	153	154	1.123
154	155	14.74	155	156	1.059	156	157	1.064
157	158	8.215	158	159	11.583	159	160	15.274
160	161	8.192	161	162	7.729	162	163	2.939
163	164	7.151	164	165	12.147	165	166	9.841
166	167	5.176	167	168	10.965	168	169	0.111
169	170	16.171	170	171	5.994	171	172	15.207
172	173	4.514	173	174	20.167	174	175	10.845
175	176	1.146	176	177	1.212	177	178	1.411
178	179	2.497	179	180	2.254	180	181	0.365
181	182	13.314	182	183	12.44	183	184	18.672
184	185	7.528	185	186	3.192	186	187	14.259
187	188	20.394	188	189	19.149	189	190	16.092
190	191	6.49	191	192	9.101	192	193	13.067

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent

ERDEȘAN TUDORA

(parafa și semnătura)