

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 44 din 23 ianuarie 2020

privind aprobarea trecerii unui imobil – teren, din proprietatea publică în cea privată a Municipiului Zalău și încheierea unei tranzacții cu proprietarul inițial al imobilului, domnul Ceaca Florin Ioan

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Patrimoniu nr. 3737 din 22.01.2020;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- cererea nr. 2005/14.01.2020 a domnului Ceaca Florin Ioan;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33/28.02.2019 *privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul”, beneficiar Municipiul Zalău;*

- În temeiul prevederilor art. 553 alin.(4), art. 2267 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- În temeiul prevederilor art. 108, art. 355 și ale art. 361 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului identificat în Cartea Funciara nr. 59835 Zalău, nr. cadastral 59835 (nr. CF vechi 6411/N, nr. cadastral vechi 1638/2), constând în teren extravilan, în suprafață de 37 mp, teren care în fapt este situat în intravilanul Municipiului Zalău conform limitelor P.U.G. 2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 117 / 2010, nemaifiind necesar constituirii drumului public – str. Alexandru cel Bun, ceea ce duce la încetarea uzului sau interesului public local.

Art.2. Aprobarea încheierii unei tranzacții, în formă autentică, între Municipiul Zalău și domnul Ceaca Florin Ioan, proprietarul inițial al terenului identificat la art.1, pe care l-a donat Municipiului Zalău, *în scopul* restituirii fără nicio plată a dreptului de proprietate asupra terenului identificat în Cartea Funciara nr. 59835 Zalău, nr. cadastral 59835 (nr. CF vechi 6411/N, nr. cadastral vechi 1638/2), în suprafață de 37 mp, care nu mai este necesar scopului pentru care s-a efectuat donația, respectiv pentru realizarea unui drum public în condițiile documentației de urbanism actualizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 33 din 28.02.2019 privind aprobarea documentației de

urbanism "Plan Urbanistic Zonal modificare rețele stradale plan urbanistic Zonal Ferma Pomicolă Meseșul ", beneficiar Municipiul Zalău.

Art.3. Toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus identificat cad în sarcina dobânditorului, Ceaca Florin Ioan.

Art.4. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, contractul de tranzacție, în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- solicitantul cererii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Claudia Ardelean

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59835 Zalău

Nr. cerere	1090
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 6411/N
Nr. cadastral vechi: 1638/2

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59835	37	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27798 / 30/09/2008		
Donatie nr. 6317/2008 și 9244/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6411/N)	A1
28526 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



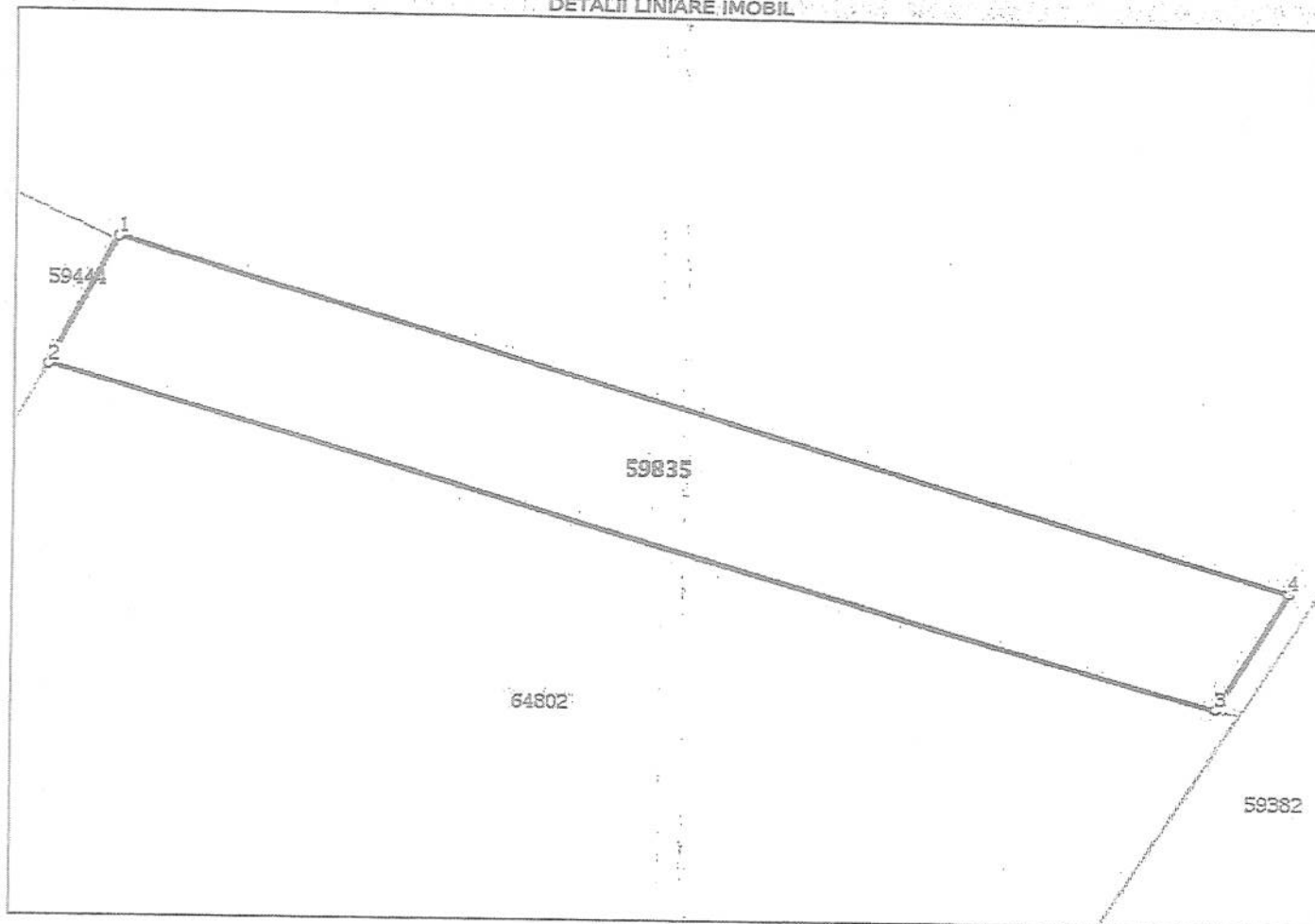
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59835	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	37	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.198
2	3	17.69
3	4	2.068
4	1	17.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2020, 12:08



suprapunere P.U.Z. modificare rețele stradale P.U.Z.Ferma Pomicolă Meseș

scara 1:1000

C.F.	Nr. top/cad	Mentiuiri
59835 Zalau	cad 59835	Imobilul nu este afectat de realizarea noilor strazi propuse de 8 m la str. Alexandru cel Bun, conform P.U.E. a Planului Urbanistic Zonal modificat si aprobat prin H.C.Z. nr. 33 din 28 februarie 2014.

