



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 429 din 23 decembrie 2020

privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața Unirii nr. 15, în vederea desfășurării activității Biroului Parlamentar, reprezentat prin domnul Florian Neaga în calitate de deputat

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 70765 din 17.12.2020;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 70444/16.12.2020 a domnului Florian Neaga în calitate de deputat;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 377 din 16 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2020;

-Prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/21.04.2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor;

-Prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit. a, art.139 alin.3 lit. g, art. 196 alin.1 și ale art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă în favoarea Biroului Parlamentar reprezentat prin domnul Florian Neaga în calitate de deputat, a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Unirii, nr. 15, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-20998, în suprafață totală de **103,80 mp**, din care suprafața utilă de 75,04 mp și 28,76 mp. cotă parte din părți comune (grup social, hol de acces și casa scării), având o valoare de inventar de **368.422,01 lei** și teren aferent în suprafață de **71,29 mp**, identificat în CF 68484 Zalău, nr. cadastral 68484 – C1, cu teren aferent identificat în CF nr. 68484 Zalău, nr. cadastral 68484, înregistrat sub nr. inventar 1001, cu destinația de **birou parlamentar**, pe perioada mandatului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art.2. Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL nr. 377 din 16 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2020, anexa II, punctul 1.11 "Sedii partide politice și cabinete parlamentari".

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- domnul Florian Neaga în calitate de deputat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marina Bianca Fazacaș', written in a stylized, cursive manner.