



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 41

din 23 ianuarie 2020

privind încheierea unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 1695 din 13.01.2020;
- Documentația de dezmembrare întocmită de executant Savu Ovidiu Ion, vizată de OCPI Sălaj; Extrasul CF nr. 69013 Zalău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Contractul de finanțare nr. 4745 din 04.09.2019 privind proiectul "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023";
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 204 din 24.05.2018; Contractul de constituire suprafață autenticat cu încheierea nr.1143 din 14.06.2018;
- Certificatul de Urbanism nr.22 din 07.01.2020;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. n, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea încheierii unui ***Contract de suprafață cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar*** în vederea constituirii dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Zalău, asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, identificate astfel:

A) teren în suprafață de 20 mp identificat cu nr. cadastral 71355, proprietatea SC Transurbis SA Zalău, necesar amplasării unui post de transformare electric;

B) teren în suprafață de 288 mp identificat cu nr. cadastral 71356, proprietatea SC Transurbis SA Zalău necesar amplasării unei stații de alimentare cu energie electrică a autobuzelor hibride ce se vor achiziționa de Municipiul Zalău în cadrul proiectului "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023";

în următoarele condiții:

a) Dreptul de suprafață se va constitui cu titlu gratuit pe o durată de 15 ani cu posibilitatea de prelungire, durată care va acoperi perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

La expirarea duratei de suprafață, suprafațiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafeței potrivit art. 694 Cod civil.

b) Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață, Municipiul Zalău.

c) Înțetarea suprafeței va opera în următoarele cazuri:

I) prin consolidare, dacă terenul și stația devin proprietatea aceleași persoane;

II) prin pierirea instalațiilor -stațiilor

III) la expirarea termenului

IV) de comun acord, cu reglementarea situației juridice a instalațiilor amplasate pe imobilul mai sus menționat.

d) Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține dacă este necesar toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

e) SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar al imobilului mai sus identificat, se obligă să asigure menținerea investiției realizate pe terenul ce face obiectul Contractului de suprafață, în baza Proiectului "Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023", pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare și declară că este de acord cu realizarea activităților proiectului.

Art. 2. Mandarea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău a reprezentanților în AGA a SC Transurbis SA Zalău să aprobe dezmembrarea și încheierea Contractului de suprafață conform documentației întocmită de topograful autorizat Savu Ovidiu Ion, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, reprezentanții în AGA a SC Transurbis SA Zalău și Direcția Administrație Publică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția tehnică;
- SC Transurbis SA Zalău;
- reprezentanții în AGA a SC Transurbis SA Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș

DAP/SJ/MA/7 EX.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Ardelean Claudia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69013 Zalău

Nr. cerere	22727
Ziua	15
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058456969	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69013	16.284	teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69013-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:471 mp; birou
A1.2	69013-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:508 mp; atelier
A1.3	69013-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:755 mp; atelier
A1.4	69013-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:382 mp; atelier
A1.5	69013-C5	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:196 mp; birou
A1.6	69013-C6	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:142 mp; decantor
A1.7	69013-C7	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:94 mp; magazie
A1.8	69013-C8	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:41 mp; magazie
A1.9	69013-C9	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:125 mp; decantor
A1.10	69013-C10	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.11	69013-C11	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.12	69013-C12	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:488 mp; platformă pietruită
A1.13	69013-C13	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:76 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22715 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1142, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciara 69013 a imobilului cu numărul cadastral 69013/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55911 înscris în cartea funciara 55911;	A1
Incheiere nr. 9133, din 08/06/2005 (documentație cadastrală și autorizație de lucrări 579/1976 , adeverință 17527/2005 emisă de Primăria Zalău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) SC TRANSURBIS SA ZALAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 9133 din 08/06/2005;		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Judetean Salaj (documentație cadastrală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRANSURBIS SA ZALAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55911/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 4738 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 446/N)		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22727 / 15/06/2018	
Act Notarial nr. contract de constituire suprafețe nr. 1143, din 14/06/2018 emis de NP Buran Ioan Dumitru;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o latime de 9 m și respectiv, 6 m și o lungime de 93,84 mp în favoarea proprietarilor parcelei cu nr cadastral 69011 din Cf 69011 Zalău	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

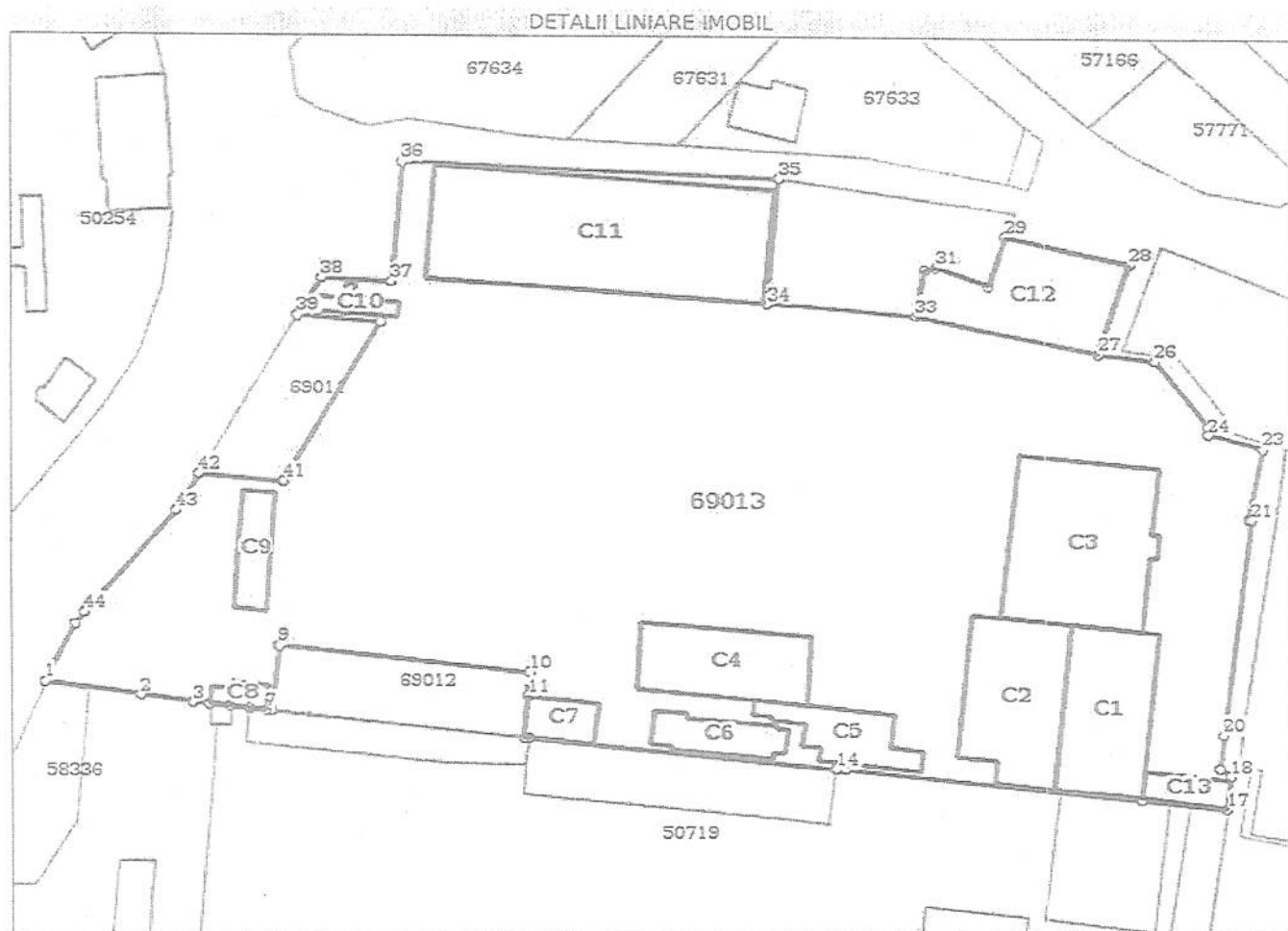


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69013	16.284	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.284	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69013-C1	construcții administrative și social culturale	471	Cu acte	S. construită la sol: 471 mp; birou
A1.2	69013-C2	construcții anexa	508	Cu acte	S. construită la sol: 508 mp; atelier
A1.3	69013-C3	construcții anexa	755	Cu acte	S. construită la sol: 755 mp; atelier
A1.4	69013-C4	construcții anexa	382	Cu acte	S. construită la sol: 382 mp; atelier
A1.5	69013-C5	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	S. construită la sol: 196 mp; birou
A1.6	69013-C6	construcții anexa	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; decantor
A1.7	69013-C7	construcții anexa	94	Cu acte	S. construită la sol: 94 mp; magazie
A1.8	69013-C8	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; magazie
A1.9	69013-C9	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol: 125 mp; decantor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	69013-C10	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.11	69013-C11	construcții anexa	1.266	Cu acte	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.12	69013-C12	construcții anexa	488	Cu acte	S. construita la sol:488 mp; platformă pietruită
A1.13	69013-C13	construcții anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.357	2	3	9.355	3	4	2.935
4	5	3.695	5	6	3.587	6	7	2.843
7	8	1.0	8	9	12.0	9	10	45.198
10	11	4.465	11	12	7.535	12	13	0.761
13	14	54.997	14	15	1.58	15	16	52.526
16	17	15.231	17	18	6.212	18	19	2.463
19	20	6.287	20	21	40.316	21	22	0.59
22	23	13.033	23	24	9.971	24	25	1.432
25	26	15.257	26	27	9.961	27	28	17.308
28	29	22.305	29	30	9.75	30	31	9.971
31	32	1.973	32	33	8.576	33	34	26.413
34	35	23.122	35	36	67.073	36	37	22.124
37	38	12.54	38	39	8.084	39	40	15.0
40	41	33.799	41	42	15.0	42	43	7.919
43	44	24.964	44	45	2.732	45	1	12.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 195338/14-06-2018 în suma de 60, Chitanța externă nr. 195340/14-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

26-06-2018

Data eliberării,

/ /

26. JUN. 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

BULESA TEODORA
(parafă și semnătură)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	476
Ziua	09
Luna	01
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TRANSURBIS SA
Domiciliul Loc. Zalău, Str Fabricii, Nr. 30/A, Jud. SalajReferitor la cererea înregistrată sub numărul **476** din data **09-01-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 69013 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71355** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 20 mp;
- 2) **71356** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 288 mp;
- 3) **71357** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 15976 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN HORINCĂR
HORINCĂR ADRIAN
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	476
Ziua	09
Luna	01
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69013 / UAT Zalau

TEREN intravilan

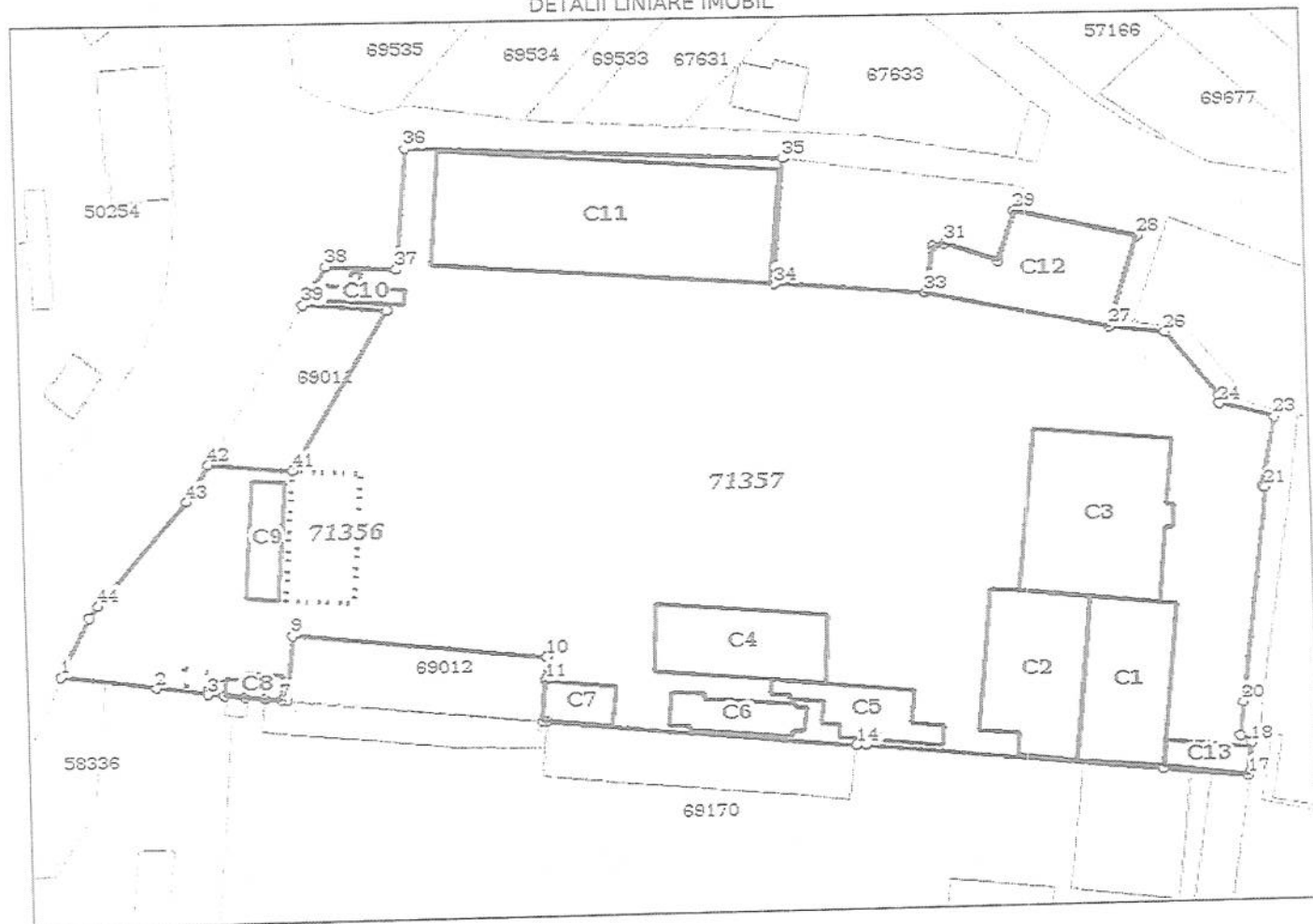
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

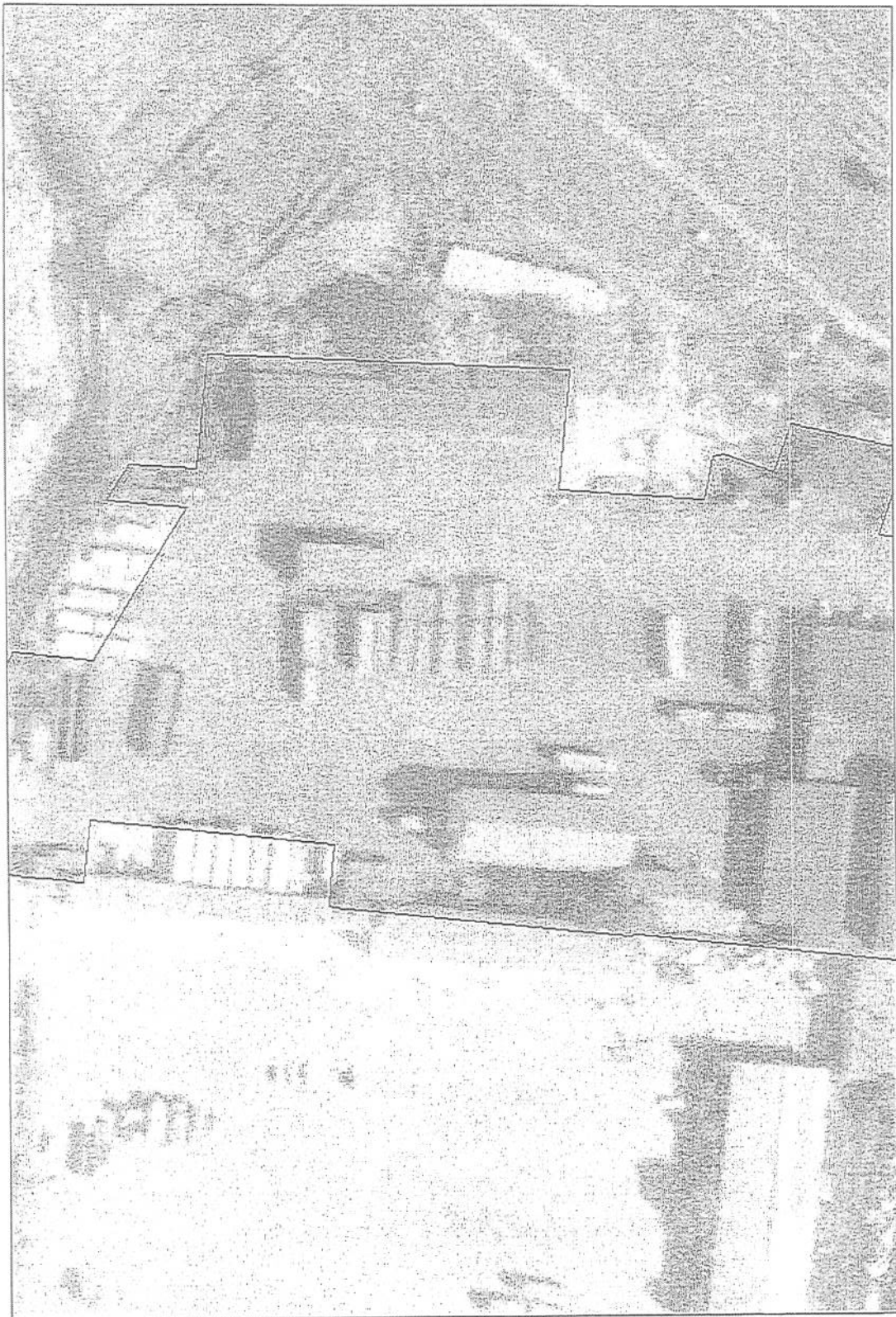
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
69013	16284	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.284			Teren intravilan
TOTAL:			16.284			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	69013-C1	construcții administrative și social culturale	471	Cu acte	birou
6	69013-C2	construcții anexa	508	Cu acte	atelier
7	69013-C3	construcții anexa	755	Cu acte	atelier
8	69013-C4	construcții anexa	382	Cu acte	atelier
9	69013-C5	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	birou
10	69013-C6	construcții anexa	142	Cu acte	decanor
11	69013-C7	construcții anexa	94	Cu acte	magazie
12	69013-C8	construcții anexa	41	Cu acte	magazie
13	69013-C9	construcții anexa	125	Cu acte	decanor
2	69013-C10	construcții anexa	45	Cu acte	rampă
3	69013-C11	construcții anexa	1.266	Cu acte	magazie
4	69013-C12	construcții anexa	488	Cu acte	platformă pietruită
5	69013-C13	construcții anexa	76	Cu acte	magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.357	2	3	9.355	3	4	2.935
4	5	3.695	5	6	3.587	6	7	2.843
7	8	1.0	8	9	12.0	9	10	45.198
10	11	4.465	11	12	7.535	12	13	0.761
13	14	54.997	14	15	1.58	15	16	52.526
16	17	15.231	17	18	6.212	18	19	2.463
19	20	6.287	20	21	40.316	21	22	0.59
22	23	13.033	23	24	9.971	24	25	1.432
25	26	15.257	26	27	9.961	27	28	17.308
28	29	22.305	29	30	9.75	30	31	9.971
31	32	1.973	32	33	8.576	33	34	26.413
34	35	23.122	35	36	67.073	36	37	22.124
37	38	12.54	38	39	8.084	39	40	15.0
40	41	33.799	41	42	15.0	42	43	7.919
43	44	24.964	44	45	2.732	45	1	12.092

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	476	09.01.2020	20.01.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 476 înregistrată la data de 09.01.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71355	20	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	71356	288	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	71357	15976	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-01-2020

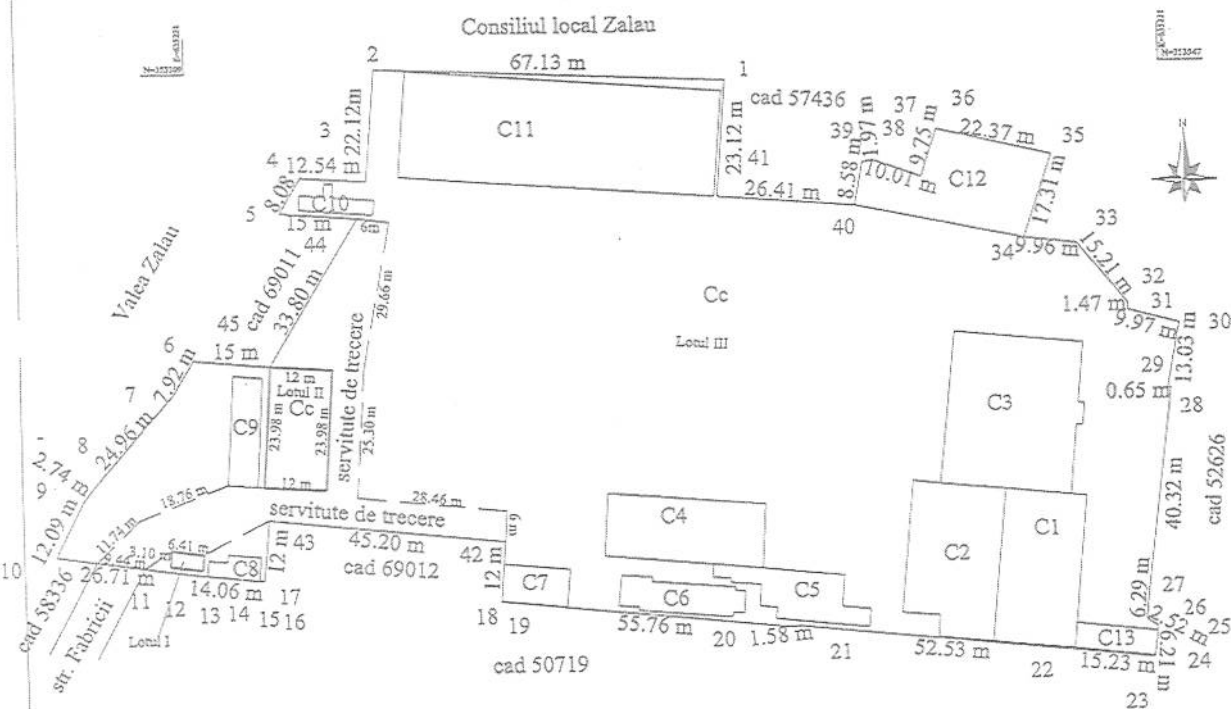
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16284 mp	JUD Salaj , Loc. Zalau –intravilan
Cartea funciara nr.		Zalau



NOTA : Drept servitute de trecere in favoarea proprietarilor tabulari ai parcelei cu nr.cad.Lotul I in suprafata de 20 mp pe o latime de 9.44 m si 14.54 m si o lungime de 30.50 m asupra parcelei cu nr.cad.....Lotul III S= 15976 mp
 Drept servitute de trecere in favoarea proprietarilor tabulari ai parcelei cu nr.cad.Lotul II in suprafata de 288 mp pe o latime de 9.44 m ; 14.54 m ; 6 m si 18 m si o lungime de 104.61 m asupra parcelei cu nr.cad.....
 Lotul III S =15976 mp

alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA

Nr.CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
69013	69013	16284 mp	Cc	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie, magazie, decantor, rampa, magazie, platforma pietruita, magazie

SITUATIA VIITOARE

Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
71355	Lotul I- 20 mp	Cc	Teren intravilan
71356	Lotul II- 288 mp	Cc	Teren intravilan
71357	Lotul III- 15976 mp	Cc	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie, magazie, decantor, rampa, magazie, platforma pietruita, magazie
	16284 mp		

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,

Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 04.12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral - consilier cadastral -

Data :

15-01-2020

O.C.P.I. SĂLAJ
 CARADRIAN

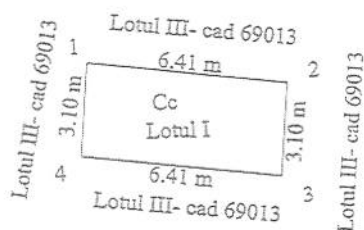
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :250

20

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71355	20 mp	Jud Salaj , loc. Zalau , intravilan
partea funciara nr.	UAT	Zalau

N=353309
E=635060

N=353547
E=63521



N=353309
E=635060

N=353547
E=635060

1	635113.2247	353339.9971
2	635112.3602	353346.3485
3	635109.2751	353346.0450
4	635110.1396	353339.6936

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Cc	20	Teren intravilan neimprejmuit
Total		20	

Suprafata imobilului = 20 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 04.12 .2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Data : 15.01.2020

HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -

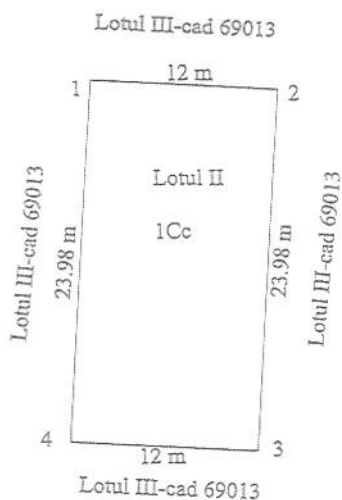
476/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :500

r.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71356	288 mp	Jud Salaj , loc. Zalau , intravilan
arta funciara nr.	UAT	Zalau

N=353309
E=635221

N=353547
E=635221



N=353309
E=635060

N=353547
E=635060

1	635149.3494	353360.2362
2	635148.6187	353372.2139
3	635124.7015	353370.5316
4	635125.4322	353358.5539

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Cc	288	Teren intravilan neimprejmuit
Total		288	

Suprafata imobilului = 288 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 04.12.2019

Inspector :

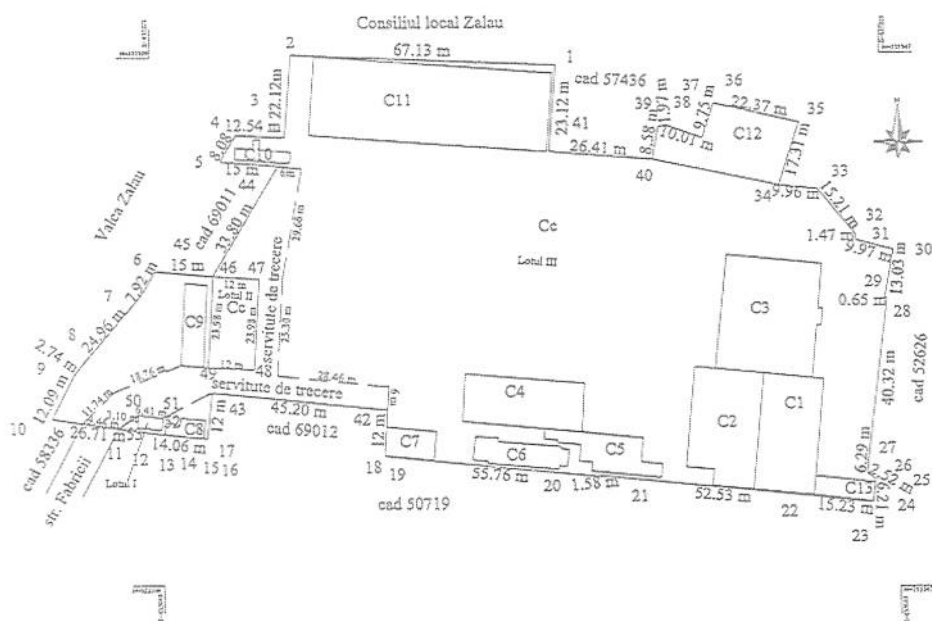
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral - consilier cadastral

Data : 15.01.2020

476/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71357	15976 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau



1	635204.7480	353448.4830
2	635207.6430	353381.4730
3	635185.6050	353379.5250
4	635186.3830	353367.0090
5	635179.4797	353362.8018
44	635178.2561	353377.7518
45	635149.3494	353360.2362
6	635150.7685	353345.3035
7	635144.0060	353341.1820
8	635125.1930	353324.7720
9	635122.9920	353323.1530
10	635112.2620	353317.5780
11	635109.7798	353334.7562
12	635108.4420	353344.0150
13	635108.1472	353346.9350
14	635107.7763	353350.6110
15	635107.3949	353354.1780
16	635107.0913	353357.0050
17	635106.9845	353357.9989
43	635118.9139	353359.2991
42	635114.0820	353404.2384
18	635102.2280	353403.2440
19	635102.1240	353403.2354
20	635102.0427	353403.9920
21	635096.1670	353458.6740
22	635096.3270	353460.2460
23	635090.5420	353512.4520
24	635088.8649	353527.5900
25	635095.0260	353528.3800
26	635096.3580	353526.3080
27	635102.6070	353526.9970
28	635142.5960	353532.1240
29	635142.7430	353531.5530
30	635155.5390	353534.0270
31	635158.1820	353524.4130
32	635159.6140	353524.3990
33	635171.5470	353514.8920
34	635172.7620	353505.0050
35	635189.1840	353510.4720
36	635194.3540	353488.7740
37	635185.0920	353485.7290
38	635188.5420	353476.3740
39	635188.0520	353474.4630
40	635179.6200	353472.8970
41	635181.7060	353446.5670
46	635149.3494	353360.2362
47	635148.6187	353372.2139
48	635124.7015	353370.5316
49	635125.4322	353358.5539
50	635113.2247	353339.9971
51	635112.3602	353346.3485
52	635109.2751	353346.0450
53	635110.1396	353339.6936

Suprafata imobilului = 15976 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data : 04.12.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71357	15976 mp	jud Salaj, loc. Zalau -intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Cc	15976	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton
Total		15976	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	471	Birou
C2	CA	508	Atelier
C3	CA	755	Atelier
C4	CA	382	Atelier
C5	CAS	196	Birou
C6	CA	142	Decantor
C7	CA	94	Magazie
C8	CA	41	Magazie
C9	CA	125	Decantor
C10	CA	45	Rampa
C11	CA	1266	Magazie
C12	CA	488	Platforma pietruita
C13	CA	76	Magazie
Total		4589	

Suprafata imobilului = 15976 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 04.12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Data : 15.01.2020

O.C.P.I. SĂLAJ
HORINCĂ ADRIAN
consilier cadastral

476/2020