



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.406

Din 23 decembrie 2020

**Privind aprobarea taxei de reabilitare termică
a blocurilor de locuințe G164 și Bloc 80 scara A, finanțate din fonduri europene
prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020**

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 64017 din 13.11.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-HCL nr. 361/23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020,

-Prevederile art. 486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Prevederile art. 13¹ alin.1 și art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din Bloc G164 și Bloc 80 scara A din municipiul Zalău;

-Centralizatorul cheltuielilor și Bugetul pentru reabilitarea termică a blocului G164 și Bloc 80 scara A întocmite în comun de către Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu ;

- Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A *Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/REGIUNI*;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Zalău prevăzute în Anexa nr.1 – Centralizator, finanțate din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A *Clădiri rezidențiale* , pentru fiecare proprietar în parte conform Anexelor 2.1-2.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție ce revine proprietarilor.

Art. 2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

Art.3. Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. *Calculul sumelor pentru fiecare apartament s-a efectuat în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.*

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția Tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe G164 și Bloc 80 scara A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Centralizator cu blocurile pentru care se calculeaza valoarea taxei de reabilitare

Nr crt.	Bloc	Adresa	Nr apartamente total din care			Anexa cu calcul taxa reabilitare
				Locuințe	Locuinta proprietate Municipiul Zalău	
1	G164	Str. T. Vladimirescu, nr. 39	164	163	1	Anexa 2.1
2	BLOC 80 scara A	str. Crișan, nr. 1A	20	20	0	Anexa 2.2

Anexa 1 la HCL Nr. 406
din 23.12.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabacș

Asociația de Proprietari Bloc G164

Str. T. Vladimirescu nr. 39

Codul fiscal: 36142308

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL G164 din Zalău, str. T. Vladimirescu nr. 39**VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE** după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)**TOTAL 2454886.92**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total:

597231.93 lei

Din care: Cheltuieli pentru locuințe

584326.00 lei

Cheltuieli pt. spații proprietate UAT

12905.93 lei

Anexa 2.1 la HCL Nr. 406

din 23.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Mădălin Balaj

SECRETAR GENERAL

Mădălin Balaj

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Mădălin Balaj

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume și prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	1		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
2	2		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
3	3		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
4	4		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
5	5		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
6	6		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
7	7		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
8	8		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
9	9		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83

10	10		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
11	11		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
12	12		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
13	13		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
14	14		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
15	15		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
16	16		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
17	17		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
18	18		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
19	19		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
20	20		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
21	21		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
22	22		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
23	23		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
24	24		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
25	25		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
26	26		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
27	27		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
28	28		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
29	29		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
30	30		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
31	31		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
32	32		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
33	34		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
34	35		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
35	36		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
36	37		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
37	38		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
38	39		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
39	40		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83

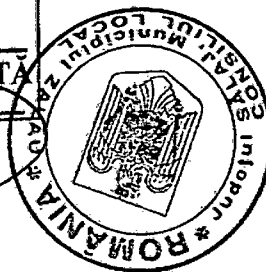
40	41		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
41	42		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
42	43		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
43	44		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
44	45		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
45	46		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
46	47		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
47	48		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
48	49		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
49	50		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
50	51		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
51	52		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
52	53		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
53	54		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
54	55		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
55	56		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
56	57		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
57	58		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
58	59		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
59	60		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
60	61		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
61	62		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
62	63		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
63	64		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
64	65		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
65	66		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
66	67		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
67	68		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83

68	69	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
69	70	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
70	71	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
71	72	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
72	73	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
73	74	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
74	75	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
75	76	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
76	77	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
77	78	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
78	79	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
79	80	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
80	81	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
81	82	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
82	83	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
83	84	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
84	85	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
85	86	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
86	87	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
87	88	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
88	89	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
89	90	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
90	91	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
91	92	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
92	93	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
93	94	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
94	95	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
95	96	27.99	0.61	3110.82	474.01	3583.40
96	97	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
97	98	27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83

98	99		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
99	100		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
100	101		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
101	102		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
102	103		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
103	104		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
104	105		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
105	106		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
106	107		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
107	108		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
108	109		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
109	110		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
110	111		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
111	112		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
112	113		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
113	114		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
114	115		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
115	116		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
116	117		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
117	118		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
118	119		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
119	120		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
120	121		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
121	122		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
122	123		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
123	124		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
124	125		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
125	126		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
126	127		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83

158	159		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
159	160		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
160	161		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
161	162		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
162	163		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
163	164		27.99	0.61	3110.82	474.01	3584.83
			4562.37	99.39	507064.24	77263.19	584326.00
Nr. Crt	Nr. Apart	SPATII CU ALTA DESTINATIE/ PROPRIETATE UAT	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	AP. 33	MUNICIPIUL ZALĂU	27.99	0.61		12905.93	12905.93
		TOTAL GENERAL	4590.36	100.00			597231.93

Anexa 2.1 la HCL Nr. 406
din 23.12.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajd



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Tăbăraș

Asociația de Proprietari Bloc 80 Sc A

Str. Crisan nr. 1A

Codul fiscal: 31060690

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL 80 Scara A din Zalău, str. Crisan nr. 1A

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)

TOTAL 880512.47

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile) și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **210437.00 lei**Din care: Cheltuieli pentru locuințe **210437.00 lei**Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Anexa la HCL Nr. 406

din 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălaș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fezaco

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	1		83.54	4.65	9658.49	128.74	9787.22
2	2		87.58	4.88	10125.57	134.96	10260.53
3	3		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
4	4		83.54	4.65	9658.49	128.74	9787.22
5	5		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
6	6		87.58	4.88	10125.57	134.96	10260.53
7	7		83.54	4.65	9658.49	128.74	9787.22
8	8		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
9	9		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78

10	10		87.58	4.88	10125.57	134.96	10260.53
11	11		83.54	4.65	9658.49	128.74	9787.22
12	12		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
13	13		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
14	14		87.58	4.88	10125.57	134.96	10260.53
15	15		83.54	4.65	9658.49	128.74	9787.22
16	16		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
17	17		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
18	18		87.58	4.88	10125.57	134.96	10260.53
19	19		83.54	4.65	9658.49	128.74	9787.22
20	20		95.23	5.30	11010.03	146.75	11156.78
			1796.21	100.00	207669.00	2768.00	210437.00

Anexa 2 la HCL Nr. 406
 din 23.12.2020
 PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajel



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fagoc