



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 393

din 23 decembrie 2020

***privind modificarea, începând cu anul fiscal 2021, a nivelului valorilor
impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin
indexarea cu rata inflației în procent de 3,8%***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și raportul de specialitate nr.10828/18.02.2020 al Direcției Economice și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău, Adresa Institutului Național de Statistică nr.1319/21.01.2020;

Prevederile art. 491 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea, începând cu anul fiscal 2021, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 3,8%, în conformitate cu Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică ;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu;
- Aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

TABLOUL **Anexa nr. 1 la HCL 393 din 23.12.2020**
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile
aplicabile începând cu anul fiscal 2021

I. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2020	2021	2020	2021
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1059,60	1099,86	635,97	660,14
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	317,98	330,06	212,34	220,41
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212,34	220,41	185,14	192,18
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,84	137,89	79,50	82,52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

II Impozitul și taxa pe teren

A. Nivelurile impozitului/taxei pentru localități de Rangul II la categoria de folosință “Terenuri cu construcții”:

Art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Zona	2020	2021	-lei/ha/an-
Zona A	6.402,57 – 16.005,89	6.645,87-16.614,11	
Zona B	4.466,42 – 11.166,05	4.636,14-11.590,36	
Zona C	2.827,34 – 7.067,82	2.934,78-7.336,40	
Zona D	1.493,69 – 3.736,31	1.550,45-3.878,29	

B. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- lei/ha/an -									
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	Teren arabil	29,29	30,40	21,97	22,80	19,87	20,63	15,69	16,29
2	Pășune	21,97	22,80	19,87	20,63	15,69	16,29	13,60	14,12
3	Fâneață	21,97	22,80	19,87	20,63	15,69	16,29	13,60	14,12
4	Vie	49,16	51,03	36,61	38,00	29,29	30,40	19,87	20,63
5	Livadă	56,48	58,63	49,16	51,03	36,61	38,00	29,29	30,40
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29,29	30,40	21,97	22,80	19,87	20,63	15,69	16,29
7	Teren cu ape	15,69	16,29	13,60	14,12	8,37	8,69	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

C. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Categorie de folosință	- lei/ha/an -	
	2020	2021
1. Teren cu construcții	23,01 – 35,56	23,88-36,91
2. Teren arabil	44,98 – 53,35	46,69-55,38
3. Pășune	20,92 – 29,29	21,71-30,40
4. Fâneță	20,92 – 29,29	21,71-30,40
5. Vie pe rod	51,25 – 58,58	53,20-60,81
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0	0
6. Livadă pe rod	51,25 – 59,62	53,20-61,89
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8,37 – 16,74	8,69-17,38
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,05 – 6,28	1,09-6,52
8.1. Teren cu amenajări piscicole	27,20 – 35,56	28,23-36,91
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2) Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică		
I . Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ /an sau fracțiune din aceasta	
	2020	2021
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,37	8,69
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,41	9,77
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18,83	19,55
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76,36	79,26

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	152,72	158,52
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	307,52	319,21
7. Autobuze, autocare, microbuze	25,10	26,05
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31,38	32,57
9. Tractoare înmatriculate	18,83	19,55
II. Vehicule înregistrate	2020	2021
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm³/an	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	2,09 - 4,18	2,17-4,34
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	4,18 - 6,28	4,34-6,52
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53,35 - 158,99 lei/an	55,38-165,03 lei/an

Art. 470 alin. (5)						
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
			2020	2021	2020	2021
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	150	156
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	150	156	419	435
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	435	588	610
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	610	1322	1372
	5	Masa de cel puțin 18 tone	588	610	1322	1372
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	150	156	263	273
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	273	539	559

	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	539	559	700	727
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	700	727	1080	1121
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1080	1121	1677	1741
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1080	1121	1677	1741
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1080	1121	1677	1741
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	700	727	710	737
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	737	1108	1150
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1108	1150	1760	1827
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760	1827	2611	2710
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760	1827	2611	2710
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1760	1827	2611	2710
Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
			2020	2021	2020	2021
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	68	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	71	156	162
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	162	365	379
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	365	379	472	490
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	490	851	883
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	851	883	1492	1549
	9	Masa de cel puțin 28 tone	851	883	1492	1549
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	152	340	353
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	353	559	580
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	559	580	821	852
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	852	992	1030
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1030	1629	1691
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	1691	2260	2346
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2260	2346	3432	3562
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2260	2346	3432	3562
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2260	2346	3432	3562
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1799	1867	2504	2599

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2504	2599	3402	3531
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2504	2599	3402	3531
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1589	1649	2207	2291
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2207	2291	3053	3169
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3053	3169	4516	4688
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3053	3169	4516	4688
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	938	1094	1136
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1094	1136	1634	1696
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	1696	2600	2699
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1634	1696	2600	2699
Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote						
Masa totală maximă autorizată			Impozit - lei/an -			
			2020		2021	
Până la o tonă,inclusiv			9,41		9,77	
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			35,56		36,91	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			55,44		57,55	
Peste 5 tone			67,99		70,57	
Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă lei/an						
			2020		2021	
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			21,97		22,80	
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri			59,62		61,89	
c) bărci cu motor			222,80		231,27	
d) scutere de apă			222,80		231,27	
e) nave de sport și agrement			între 0 – 1186,16		Între 0-1.231,23	
f) remorhere și împingătoare			x		X	

- până la 500 CP , inclusiv	592,04	614,54
- între 501-2.000 CP, inclusiv	963,37	999,98
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	1481,14	1.537,42
- peste 4.000 CP	2370,24	2.460,31
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	192,46	199,77
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	x	x
- până la 1.500 tone inclusiv	192,46	199,77
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv	297,06	308,35
- peste 3.000 tone	518,82	538,54

IV - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			- lei -
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	2020	2021	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	X	
a) până la 150 m ² , inclusiv	5,23 – 6,28	5,43-6,52	
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6,28 – 7,32	6,52-7,60	
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7,32 – 9,41	7,60-9,77	
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9,41 – 12,55	9,77-13,03	
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12,55 – 14,64	13,03-15,20	
f) peste 1000 m ²	14,64 + 0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²	15,20 + 0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	0 – 15,69	0-16,29	
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	0 – 15,69	0-16,29	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile	0 – 8,37	0 – 8,69	

și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.		
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	0 – 13,60	0 – 14,12
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.	0 – 9,41	0 – 9,77

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	2020	2021
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 – 20,92 lei	0 – 21,71
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 0 – 84,73 lei	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 0 – 87,95 lei
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 0 – 84,73 lei	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 0 – 87,95 lei
Art. 486 alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	0 – 33,47 lei	0 – 34,74

Art. 475 alin. (3, 4 și 5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

2020

- a) până la 4.238,39 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) între 4.238,39 și 8.476,78 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

2021

- a) până la 4.399,45 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) între 4.399,45 și 8.798.90 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

Art. 478 alin.(2)	2020	2021
a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	0 – 33,47 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	0 – 34,74 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	0 – 24,06 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	0 – 24,97 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²

VI SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

2020

Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la lit. b) , cu
amendă de la 296 lei la 737 lei;

2021

Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu
alin. (3) amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la lit. b) , cu
amendă de la 307 lei la 765 lei;

2020

Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,

alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.672 lei.

2021

Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,

alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1.736 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale

alin. (5) amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.