



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 372

din 20 noiembrie 2020

**privind aprobarea Devizului general, faza PT, actualizat, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău”,
str. Crișan, nr. 2**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul și Raportul de specialitate nr. 63818 din 13.11.2020** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, actualizat, (deviz general), pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău”, str. Crișan, nr. 2**, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, la faza PT, actualizat, aferent obiectivului de investiții: **„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe V1 din Municipiul Zalău”, str. Crișan, nr. 2**, la valoarea totală a investiției de **1.723.191,06 lei, cu TVA**, din care construcții montaj **1.394.918,01 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

DT/SIAP/AP-DH-6 ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Marina Bianca Fazacaș

Proiectant,

Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

2

Anexa 1

DEVIZ GENERAL - la PT

al obiectivului de investiții

la HCL nr. 372/20.11.2023

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte V1 din Municipiul Zalau

Str. Crisan, Nr. 2, BI V1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.594,00	318,80	1.912,80
3.3	Expertizare tehnică	994,00	198,80	1.192,80
	3.3.1 Expertizare tehnică 2016	994,00	198,80	1.192,80
	3.3.2 Expertizare tehnică 2017	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.991,00	773,20	4.764,20
	3.4.1 Audit energetic	1.491,00	298,20	1.789,20
	3.4.1.1 Audit energetic 2016	1.491,00	298,20	1.789,20
	3.4.1.2 Audit energetic 2017	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	6.461,00	1.257,41	7.718,41
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.982,00	596,40	3.578,40
	3.5.3.1 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%	2.982,00	596,40	3.578,40
	3.5.3.2 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.479,00	661,01	4.140,01
	3.5.6.1 Proiect tehnic și detalii de execuție 2016	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție 2017	3.479,00	661,01	4.140,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.676,73	4.688,58	29.365,31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.684,00	1.079,96	6.763,96
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.684,00	1.079,96	6.763,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.992,73	3.608,62	22.601,35
Total capitol 3		37.716,73	7.236,79	44.953,52

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.132.049,14	215.089,34	1.347.138,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.102,76	5.339,52	33.442,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106.030,00	20.145,70	126.175,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.266.181,90	240.574,56	1.506.756,46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.982,11	3.416,60	21.398,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.048,11	2.289,14	14.337,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.934,00	1.127,46	7.061,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.819,64	23.335,73	146.155,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitol 5		144.101,75	27.379,33	171.481,08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.448.000,38	275.190,68	1.723.191,06
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.172.200,01	222.718,00	1.394.918,01

2

Data:
01.10.2020

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Zalau

Întocmit,
Dr. Ing. Năghiu George



*2) In preturi la data de 01.10.2020 1 euro = 4,7770 lei

Anexa 1 la HCL Nr. 372
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Batajef

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tazari

