



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.365

din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 330 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public prevăzut în PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", strada nr.12 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.60081 din 26.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1665 din 11.08.2020 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.72076 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 330 mp, **identificat cu nr.cadastral 72076, notat în Cartea Funciară nr.72076 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada 12, drum public prevăzut în ***PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii"*** cu privire la care proprietarii acestuia Dan Ariana – Claudia, Dan Radu, Cojan Ioniță – Marian și Cojan Corina au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1665 din 11.08.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72076 Zalău nr. cadastral 72076 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian - Adrian, anexa 1.35 la regulament) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

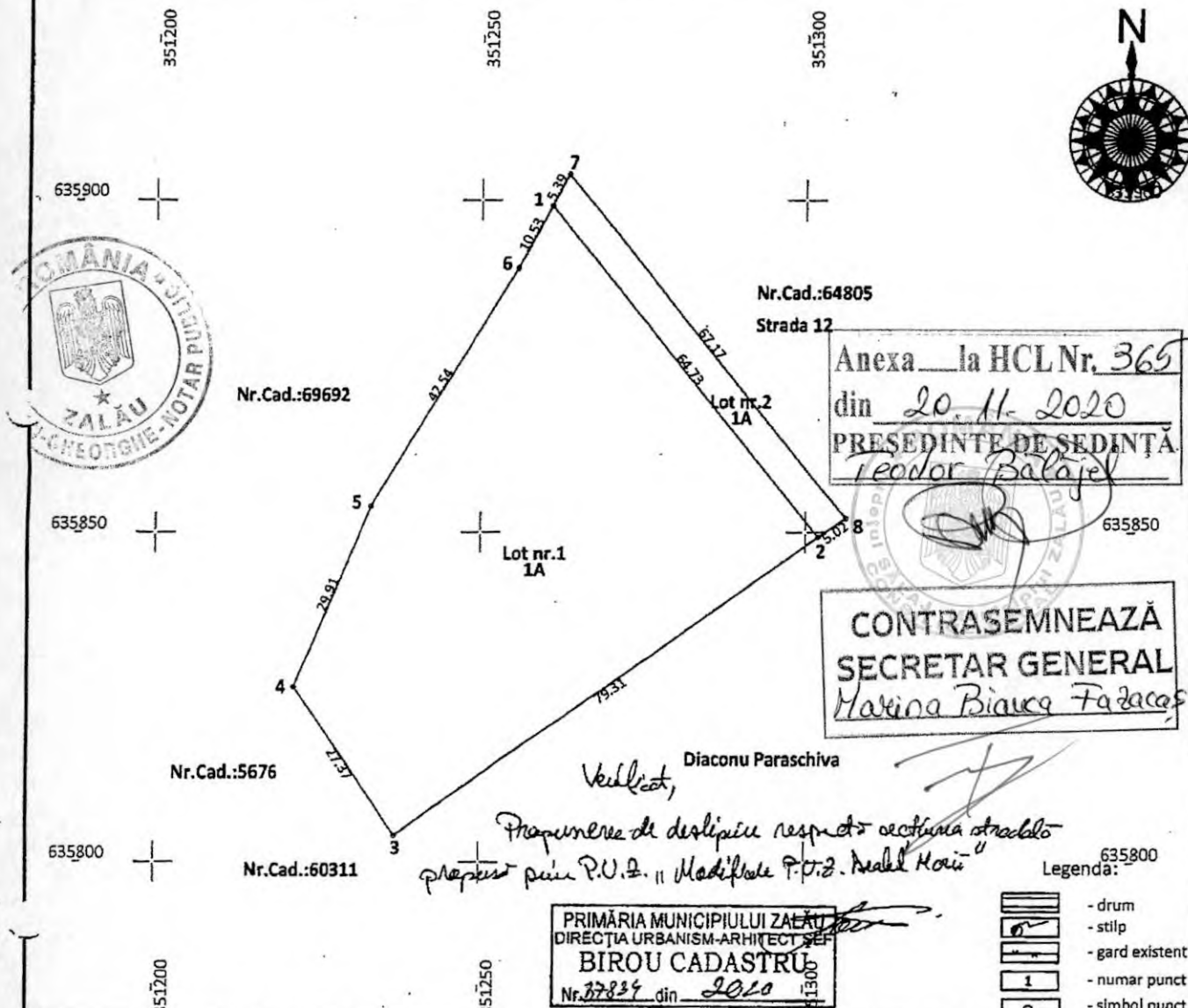
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63149	4000	Loc.Zalau, parcela " La Anvelope" jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	63149	UAT	ZALAU
---------------------	-------	-----	-------



Anexa la HCL Nr. 369
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Balajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazakas

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 37834 din 2020

- Legenda:
- drum
 - stîlp
 - gard existent
 - numar punct
 - simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
63149	4000	A	Teren intravilan neimprejmuit.	72075	3670	A	Lot nr.1 compus teren intravilan neimprejmuit.
				72076	330	A	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejmuit.
Total	4000	—	—	—	4000	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
MASTAN DACIAN PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09.07.2020

Adrian Horincar
Semnat digital de
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 03.08.2020

Stampila BCPI

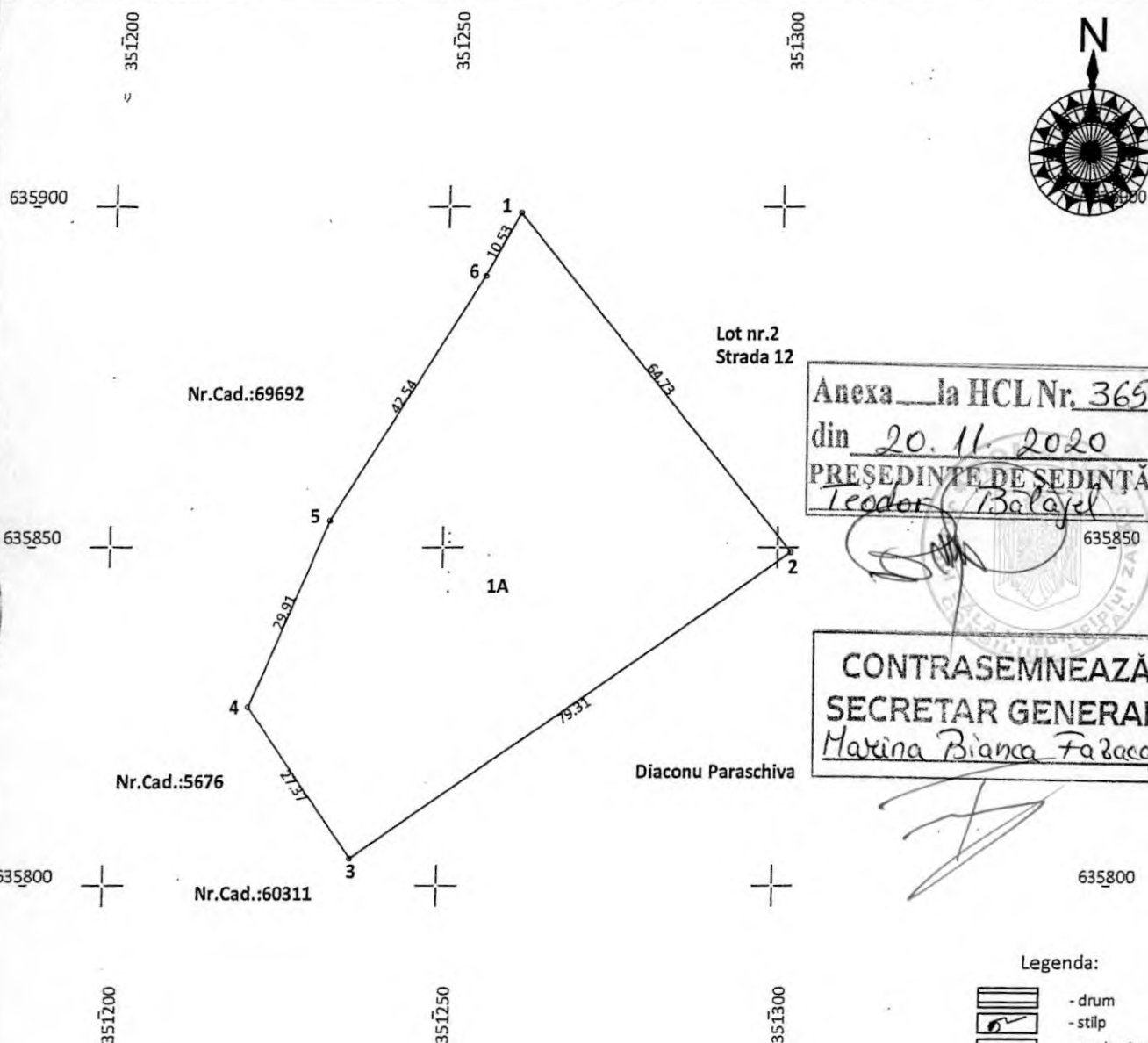
03.08.2020

ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72075	3670	Loc.Zalau, parcela "La Anvelope" jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



Anexa la HCL Nr. 365
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Faracas

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	3670	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		3670	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3670 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
MASTAN PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09.07.2020

Semnat digital de
Adrian Horincar
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral
Data: 2020.08.03
12:55:49 +03'00'

Semnatura si stampila
23039/03.08.2020
Data:

Stampila BCPI

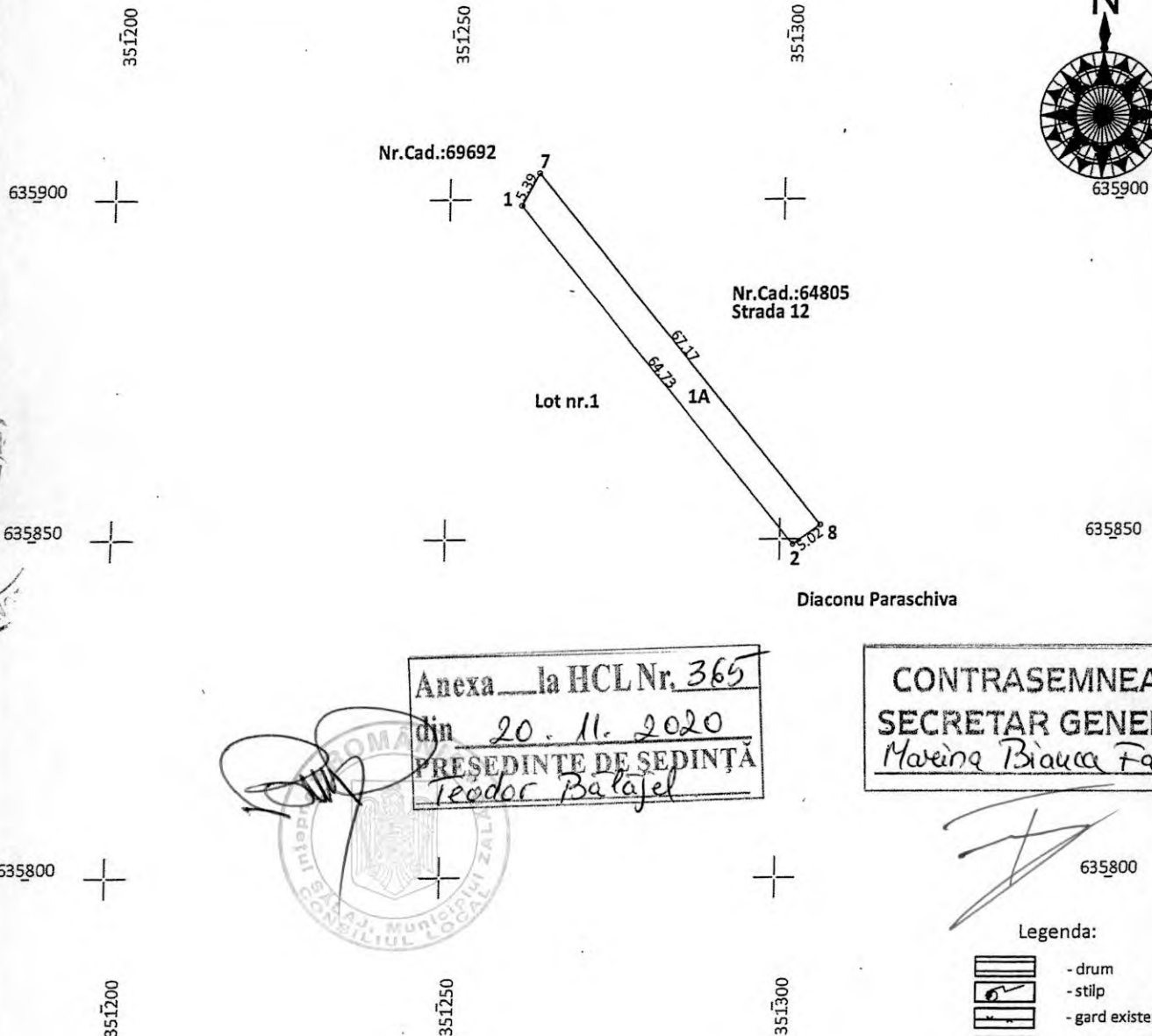
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72076	330	Loc.Zalau, parcela " La Anvelope" jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



Anexa la HCL Nr. 365
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marela Bianca Fabac

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	330	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		330	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 330 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
MASTAN DACIAN-ADRIAN
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09.07.2020

In Actian
Confirm introducerea imobilului in baza de date irregistrat
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 2020.08.03
12:55:37 +03'00'

Stampila BCPI


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	23039
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63149 / UAT Zalau

TEREN intravilan

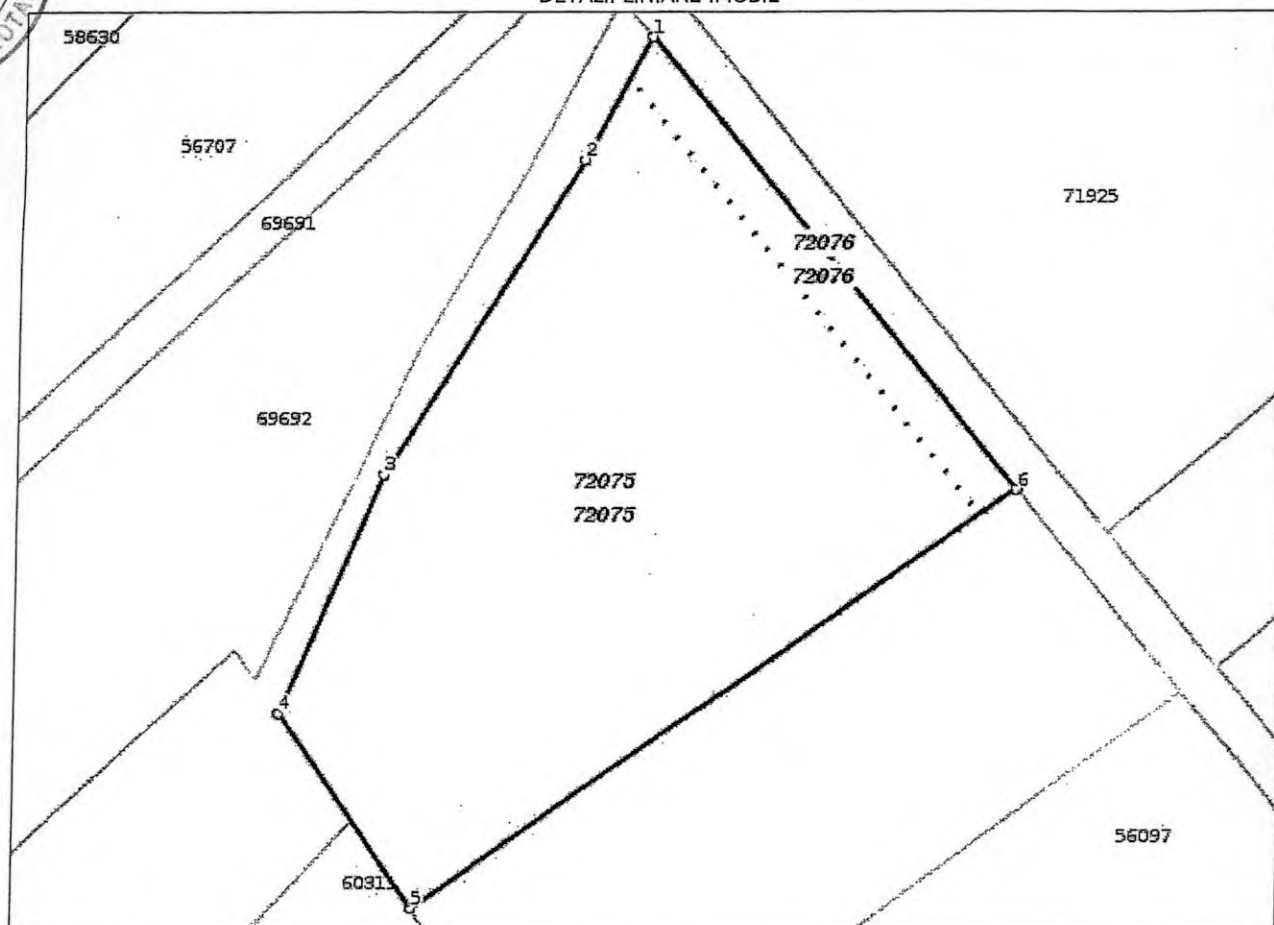
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

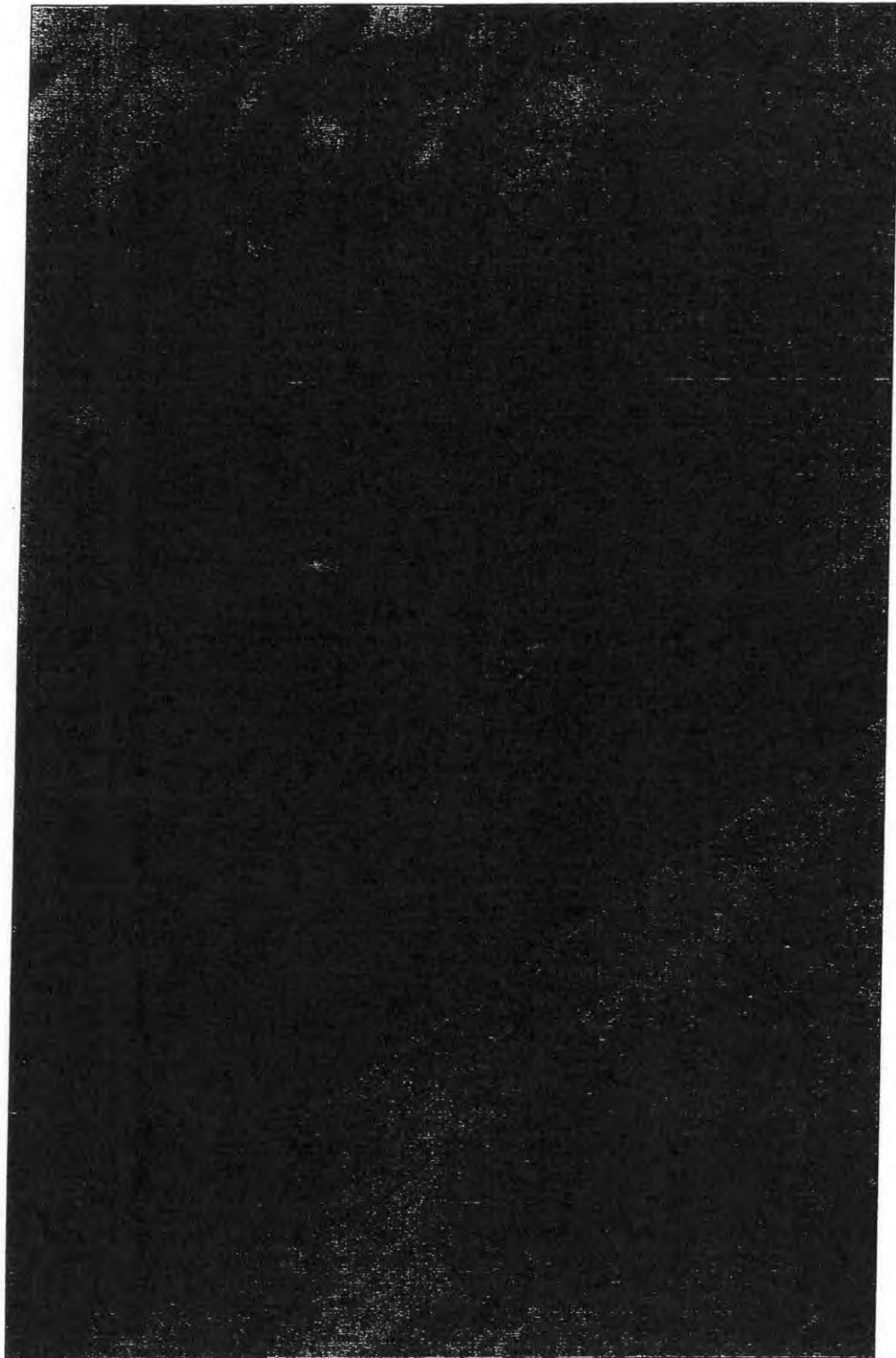
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63149	4000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	327/2	14	Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL:		4.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.922
2	3	42.538
3	4	29.912
4	5	27.373
5	6	84.323
6	1	67.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23039	23.07.2020	03.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23039 înregistrată la data de 23.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72075	3670	Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"
2	72076	330	Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR**Adrian****Horincar**

Semnat digital de

Adrian Horincar

Data: 2020.08.03

12:29:16 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 63149 Zalau

Nr. cerere	25151
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare 100087012054	

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr./..... Crețan IOAN -GHEORGHE
--	---

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
25151 / 05.08.2020	Crețan IOAN -GHEORGHE	18.08.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63149	4.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27965 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1974, din 24/08/2015 emis de notar public Majer Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN RADU , si sotia 2) DAN ARIANA -CLAUDIA	A1
27978 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1976, din 24/08/2015 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJAN CORINA , si sotul 2) COJAN IONIȚĂ-MARIAN	A1
24753 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE NR. 23039, din 23/07/2020 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

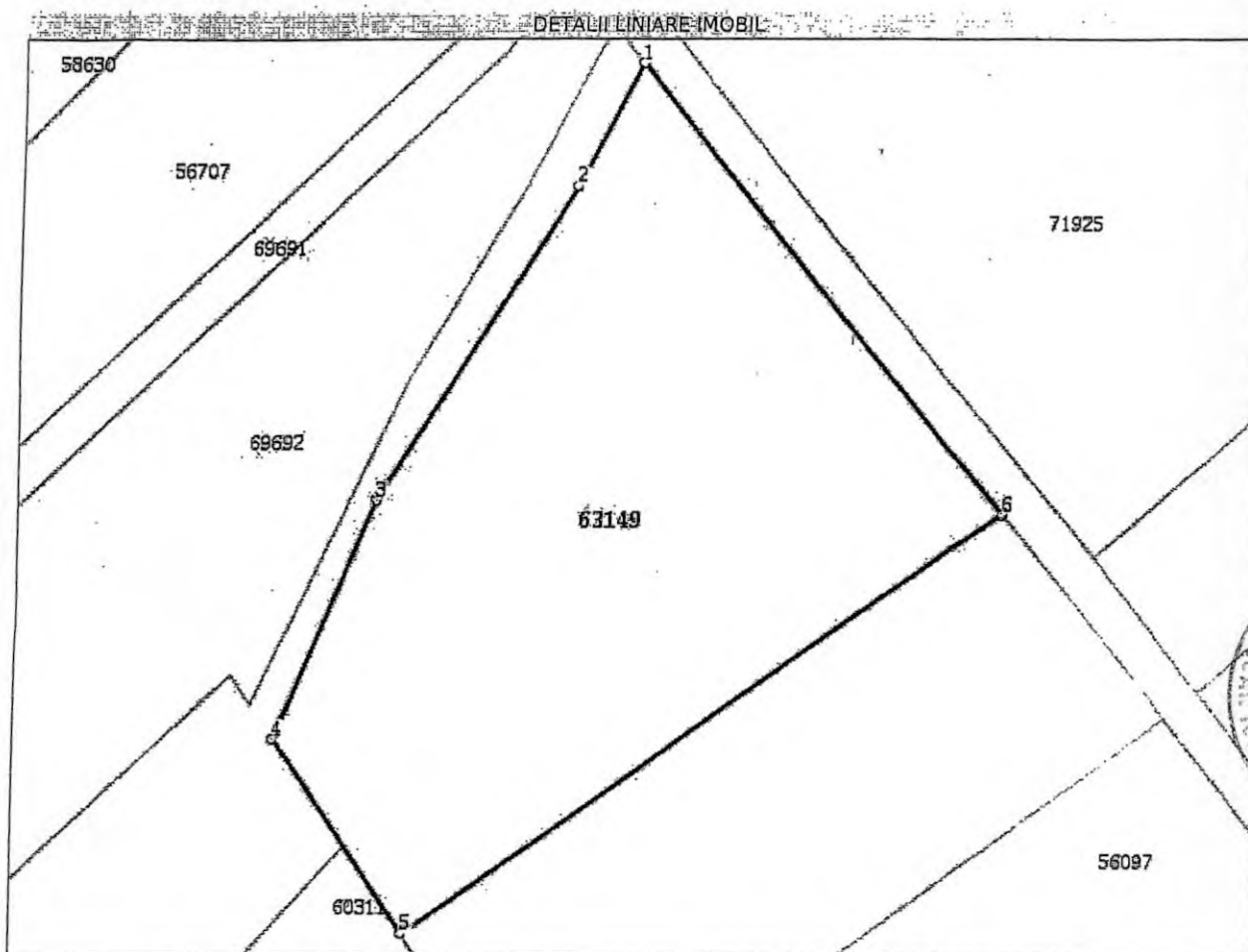
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63149	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	327/2	14	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.922
2	3	42.538
3	4	29.912
4	5	27.373
5	6	84.323
6	1	67.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2020, 10:17





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72076 Zalau

Nr. cerere	26354
Ziua	12
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087201345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, parcela "La Anvelope"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72076	330	Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26354 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.1665, din 11/08/2020 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B5	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3	A1

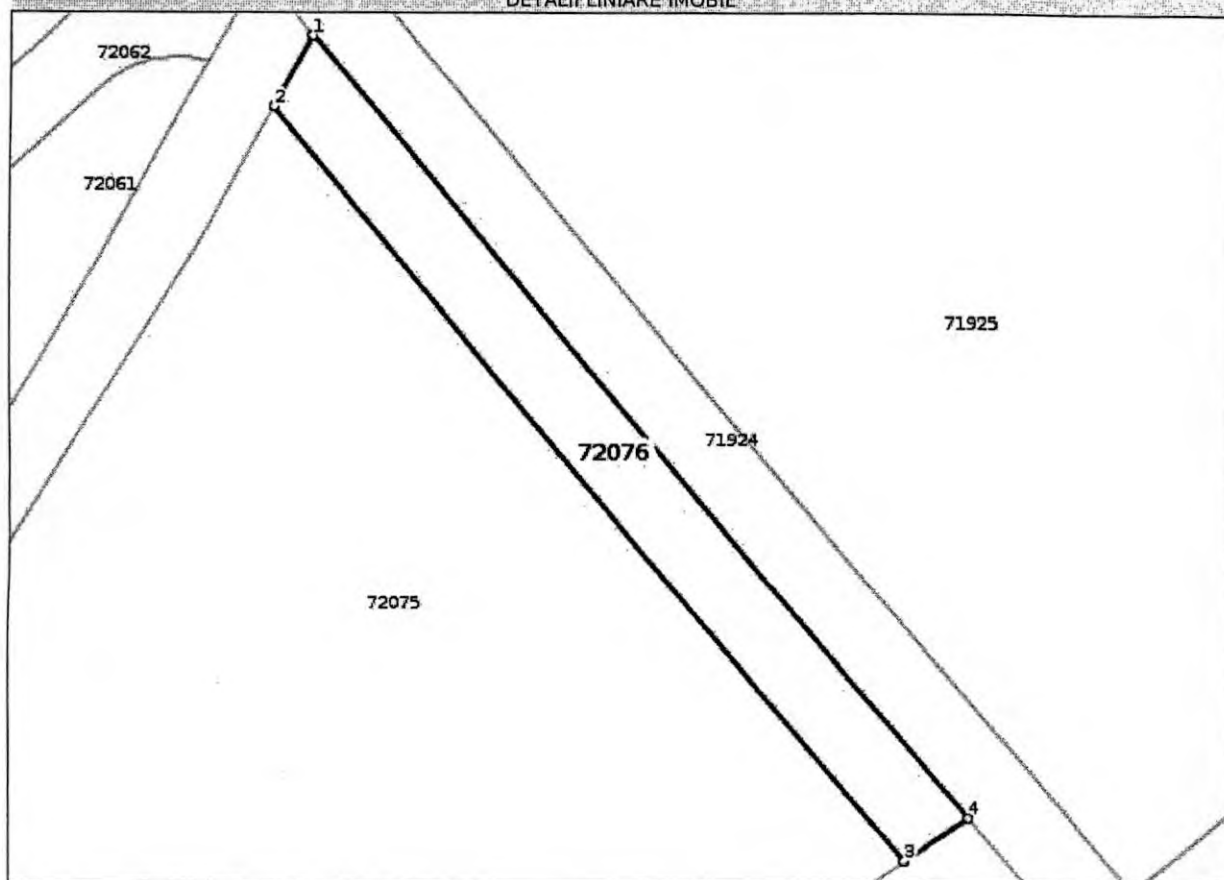
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72076	330	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	327/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.393
2	3	64.728
3	4	5.018
4	1	67.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.242852/11-08-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-08-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Semnat digital de
Claudia Diana
Pop
(parafa și semnătura)
Data: 2020.08.21
12:02:21 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)