



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.364

Din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 139 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Morii și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.58570 din 20.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1209 din 01.10.2020 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr.71812 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 139 mp, identificat cu nr.cadastral 71812, notat în Cartea Funciară nr.71812 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Morii cu privire la care proprietarii acestuia Racolța Raul – Florin și Racolța Cătălina - Ioana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1209 din 01.10.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71812 Zalău nr. cadastral 71812 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad Catalin, anexa 1.36) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeț



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
71812	139	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr Folosinta Suprafata Valoare Descriere

1	A	139	Teren intravilan neimprejmuit.
---	---	-----	--------------------------------

Total: 139mp

Anexa 1 la HCL Nr. 364
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bolejel



BOGDAN VLAD-CATALIN
Digitally signed
by BOGDAN
VLAD-CATALIN
Date:
2020.06.02
12:54:31 +03'00'

JUDETUL SALAJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI
ZALAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 479 din 25. AUG. 2020

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Maria Bianca Fojecas

Prezentul plan este anexă la
actul nr. 1207/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 139 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Inspector

Bianca-

Maria Ember

Semnata digital de
Bianca-Maria Ember
Data: 2020.06.12

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a sistemului cadastral

Data: mai/2020

Data: 15636/12.06.2020

Scara 1:2000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:2000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
71811	5961	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	4890		Teren intravilan neimprejmuit.
2	A	1071		Teren extravilan neimprejmuit.

Total: 5961mp



Anexa 1 la HCL Nr. 363
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bolajel

JUDETUL SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 449 din 25. AUG. 2020
Arhitect sef

BOGDA
N VLAD-
CATALIN

Digitally signed
by BOGDAN
VLAD CATALIN
Date: 2020.06.12
12:54:19
+03'00'



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mălina Bianca Popescu

Prezentul înscris este anexă la
actul nr. 1209/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 5961 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Inspector

Bianca-
Maria Ember

Semnat digital de
Bianca-Maria Ember
Data: 2020.06.12

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corectitudinea scării cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: mai/2020

Data:/...../15636/12.06.2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71812 Zalau

Nr. cerere	33964
Ziua	02
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare

100088716013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71812	139	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20313 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.41728/20010, din 19/08/1994 emis de Comisia Județeană Sălaj (adeverința nr. 45953/06.10.2010 emisă de Primăria Municipiului Zalău; documentație cadastrală);		
B3	imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71297/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 56440/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25147 din 04/11/2010;		
33964 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 1209, din 01/10/2020 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
B7	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.5 și B.6.	A1

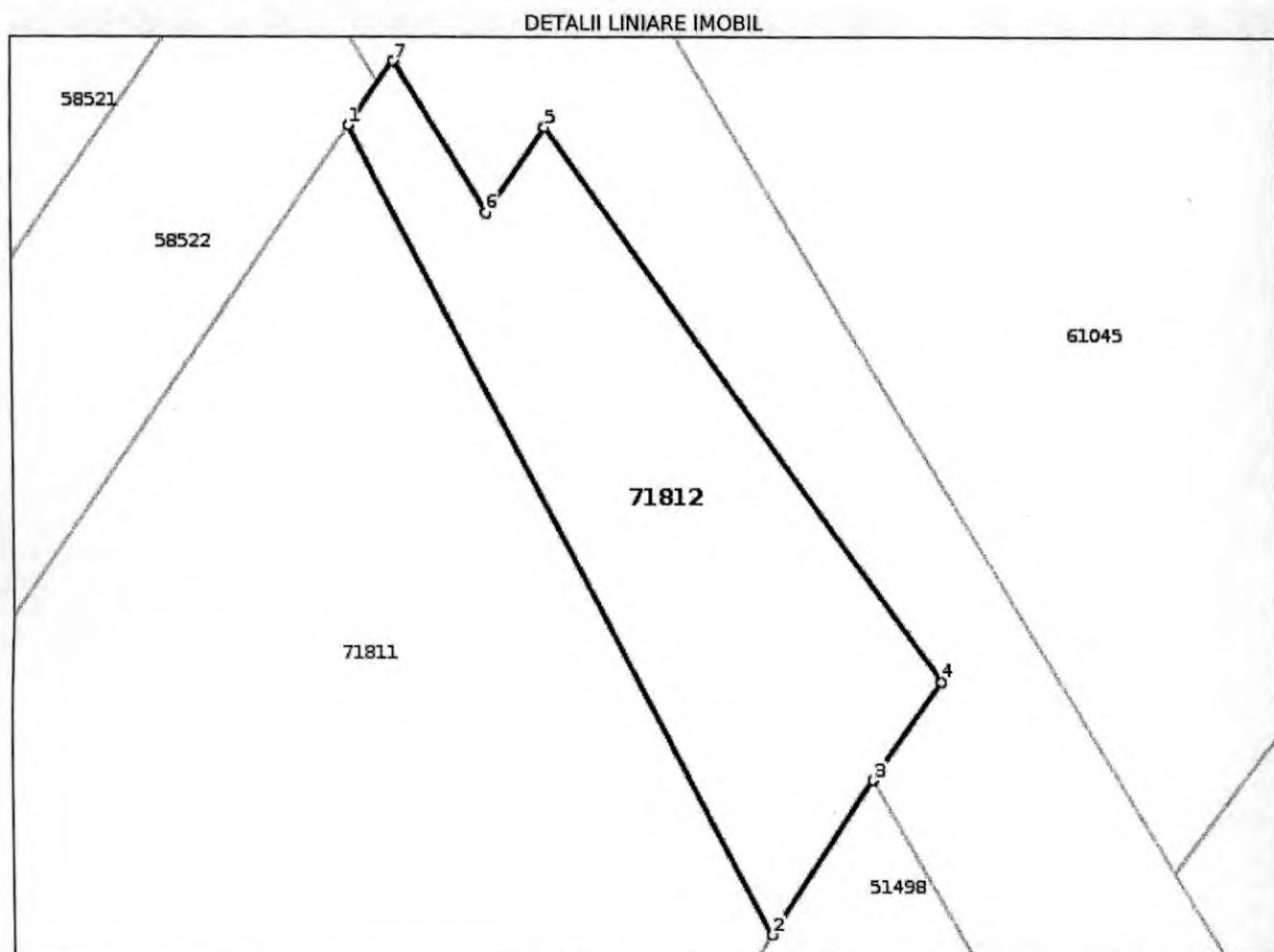
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71812	139	Teren intravilan.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	-	-	-	Teren intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	25.685
2	3	5.223
3	4	3.374
4	5	19.209
5	6	2.914
6	7	4.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.246680/01-10-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Emilia Faur

Faur

(parafa și semnătura)

Semnă digital
de Emilia Faur
Data: 2020.10.06
08:25:50 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 71812 Zalău

Nr. cerere	33443
Ziua	30
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088634760



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Buran Ioan Dumitru

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
33443 / 30.09.2020	Buran Ioan Dumitru	13.10.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71812	139	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20313 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autenticat cu nr. 782, din 06/07/2020 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciară 71812 a imobilului cu numărul cadastral 71812/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71297 înscris în cartea funciară 71297;	A1
Act Notarial nr. act de alipire autenticat cu nr. 63, din 14/01/2020 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
B2	Se înființează cf. 71297 a imobilului cu nr. cad. 71297/Zalău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56440\cf.56440; -- nr.cad.58531\cf.58531;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71297/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 14/01/2020;</i>		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.41728/20010, din 19/08/1994 emis de Comisia Județeană Sălaj (adeverința nr. 45953/06.10.2010 emisă de Primăria Municipiului Zalău; documentație cadastrală);		
B3	imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71297/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 56440/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 25147 din 04/11/2010;</i>		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1977, din 06/11/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 2100/6100	A1
1) RACOLȚA CĂTĂLINA-IOANA 2) RACOLȚA RAUL-FLORIN, și soția <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71297/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 56440/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 46512 din 07/11/2019;</i>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1976, din 06/11/2019 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 4000/6100	A1
1) RACOLȚA RAUL-FLORIN, și soția 2) RACOLȚA CĂTĂLINA-IOANA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71297/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 58531/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 46499 din 07/11/2019;</i>		

Prezentul extras, eliberat de noi, este anexa la
actul nr. autenticat la

SOCIETATEA PROFESIONISTĂ
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAELA-VIDIU

NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

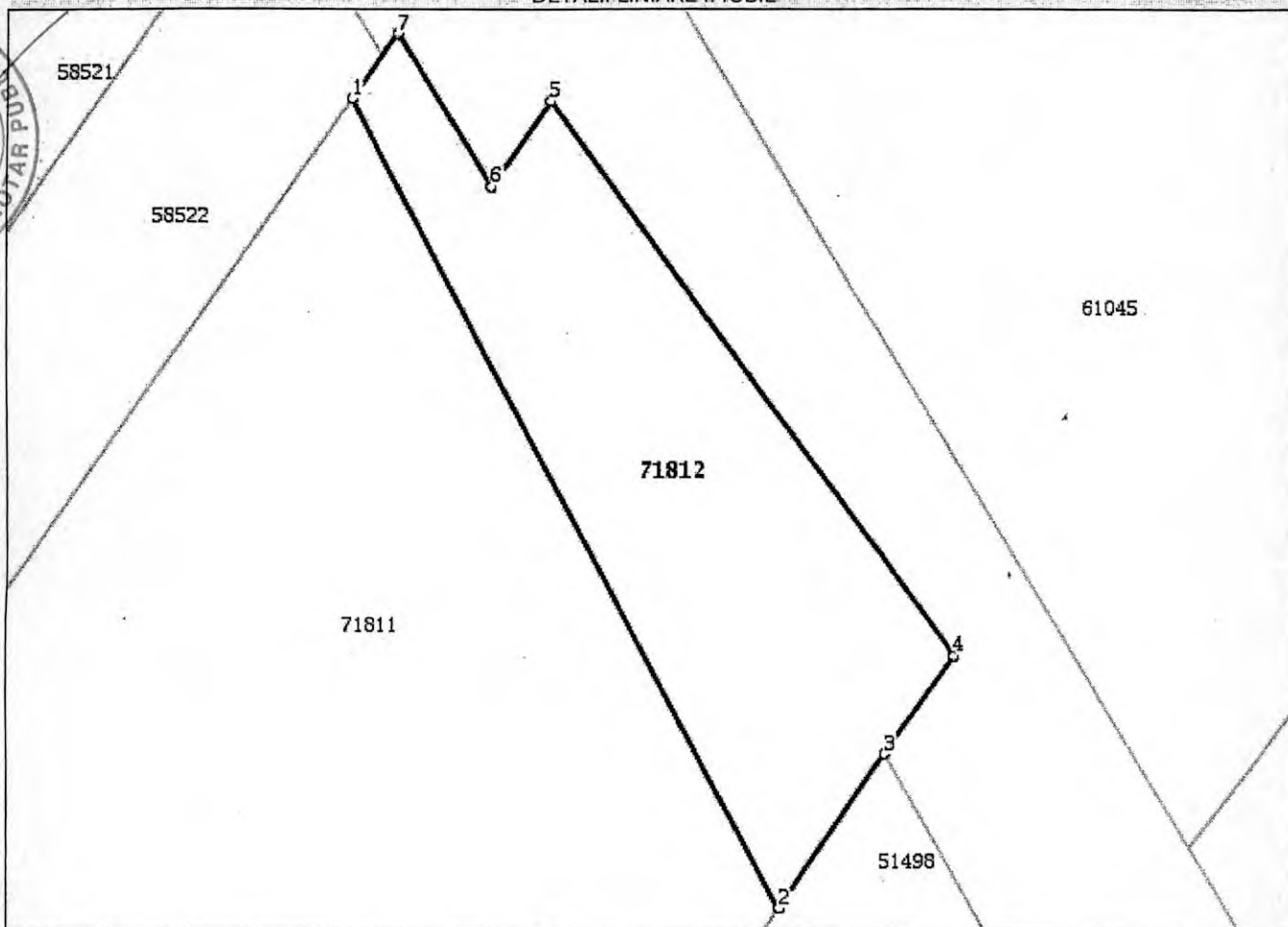
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71812	139	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	139	-	-	-	Teren intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.685
2	3	5.223
3	4	3.374
4	5	19.209
5	6	2.914
6	7	4.999

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	1	2.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

30/09/2020, 08:37



Cod verificare



100086694844

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

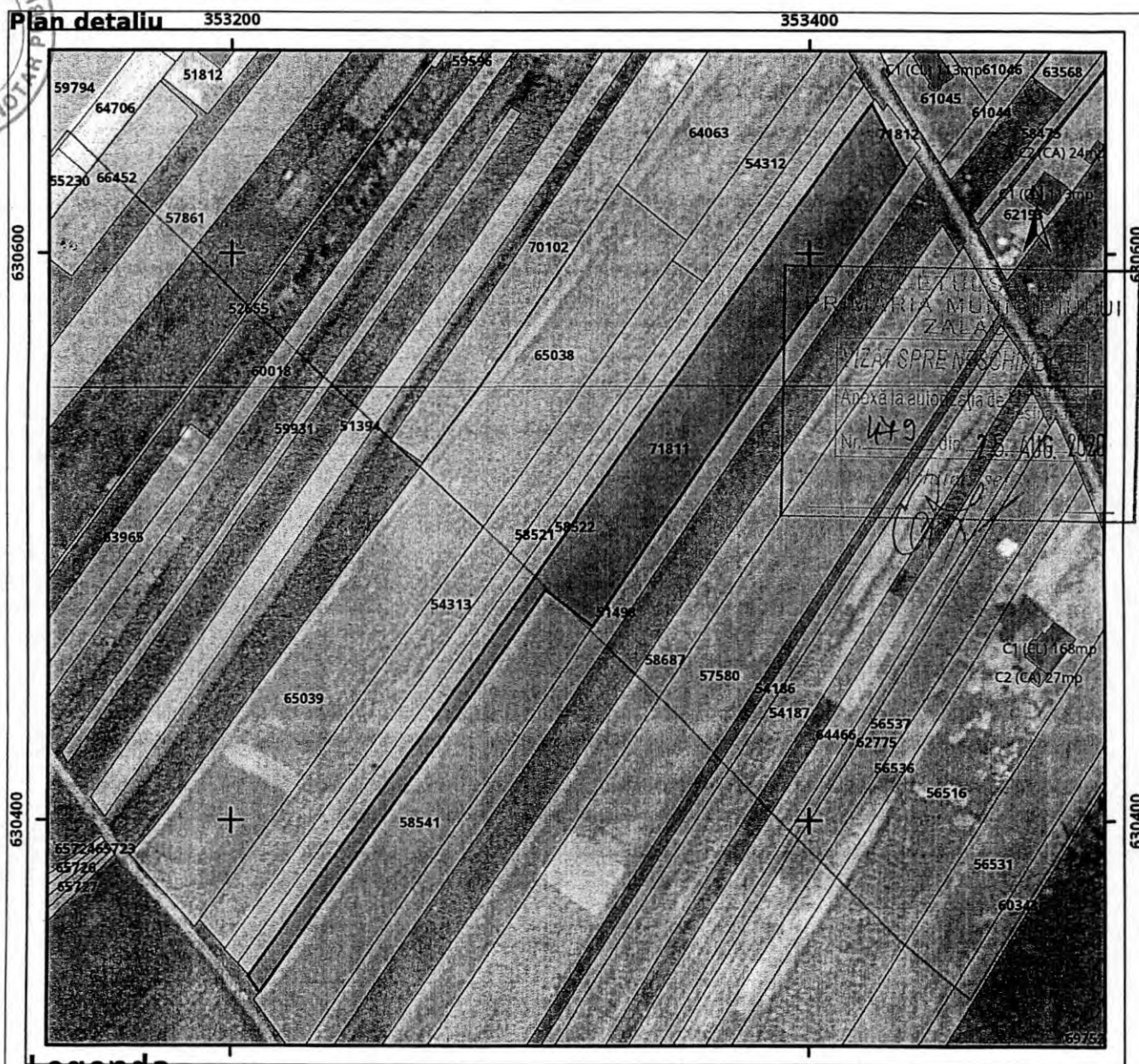
pentru imobilul cu IE **71811**, UAT Zalău / SALAJ
Loc. Zalău

Nr.cerere	23181
Ziua	24
Luna	07
Anul	2020

Teren: 5.961 mp

Intravilan - DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Arabil



Legenda

- Imobil — Intravilan
- UAT □ Legea 17
- Legea 165

Prezentul extras de plan este anexat la actul nr. 127/2020, autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA BURAN IOAN DUMITRU BURAN MIHAIL OVIDIU.
Sistem de proiectie Stereo 70

NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN



The map is a detailed topographic representation of the Zalău region. It features a grid with Easting coordinates (350000 to 355000) and Northing coordinates (630000 to 635000). The terrain is depicted with contour lines, and various geographical features are labeled, including the Zalău river, Dealul Labului (402.61m), Dealul Meseș (599.79m), and the village of Zalău. The map is titled 'Plan de ansamblu' (General Plan) and includes a coordinate grid. Key features include the Zalău river, Dealul Labului (402.61m), Dealul Meseș (599.79m), and the village of Zalău. The map is oriented with North at the top.

 Imobil
 Intravilan
 Legea 5
 UAT
 Legea 17
 Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Prezentul document este de natură confidențială la
scut nr. 1207/2006, autenticat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ ÎN ÎNDRUMARE
BURAN IOAN-DUMITRU ȘUBERIAN
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN

Pag. 2 din 2