



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.363
din 20 noiembrie 2020

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Crecan Ioan - Gheorghe și soția Crecan Sonia - Natalia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.60964 din 29.10.2020, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.966 din 01.10.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei, Extrasul CF nr.58710 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de ***proprietarii Crecan Ioan - Gheorghe și soția Crecan Sonia - Natalia prin Oferta de donație*** autenticată cu ***Încheierea de autentificare nr. 966*** din 01.10.2020, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în ***teren intravilan în suprafață de 1825 mp, înscris în CF nr.58710 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 58710*** (CF vechi nr. 5056/N, nr. cadastral vechi 4752/5/27/1).

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.58710 Zalău, (CF vechi nr. 5056/N, nr. Cadastral vechi 4752/5/27/1) - (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Ureche V. Ioan) - ***Anexa 1*** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenurilor donate este de ***149.650 lei***, iar acestea vor fi utilizate ca și drumuri publice în vederea realizării *str. Mihai Sadoveanu și str.Ioan Mango*.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr.189 din 14 iulie 2014.

Art.7. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 și art.3 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeț



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

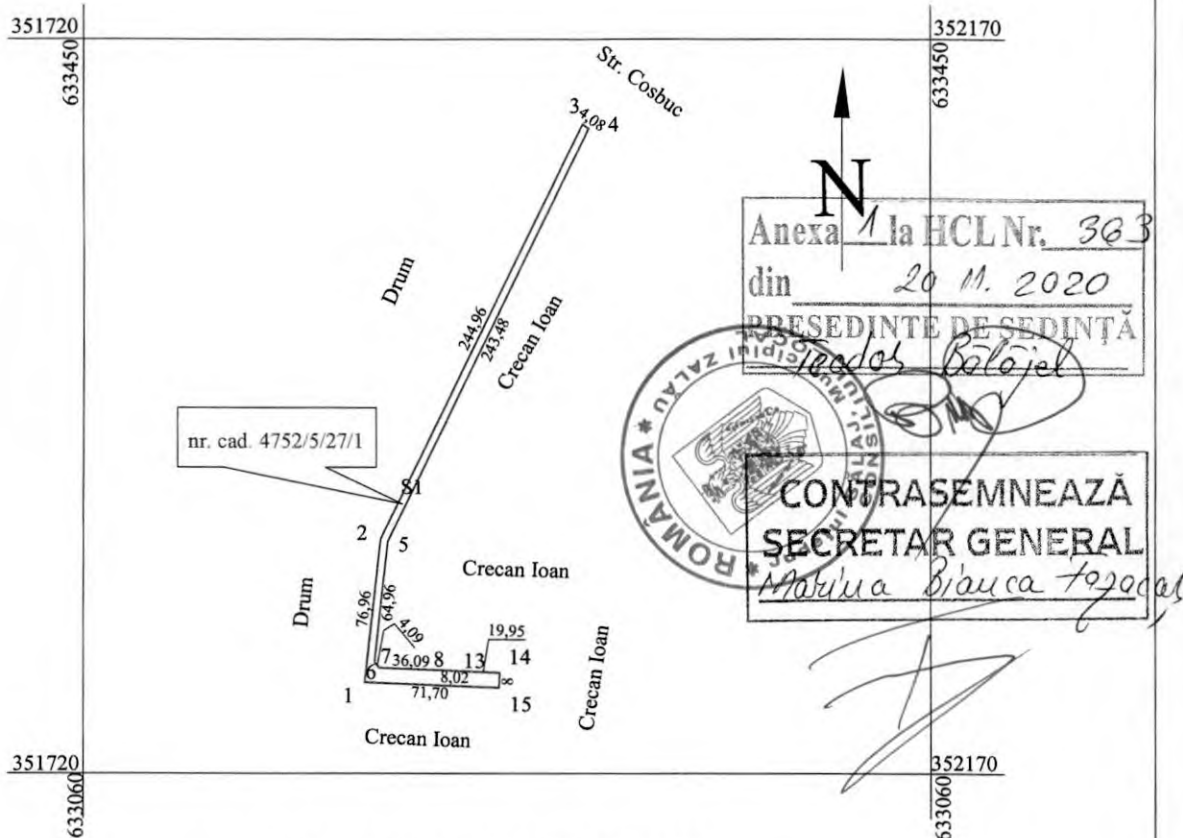
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:4000

Crecan Ioan Gheorghe si sotia Sonia Natalia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4752/5/27/1	1826mp	Loc. Zalau, parcela "Cucumal", jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	5056/N	UAT Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	P	1826mp	20999,00	Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL	1826mp	20999,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633108.516	Y=351869.450
2.	X=633184.996	Y=351878.073
3.	X=633405.188	Y=351985.405
4.	X=633402.727	Y=351988.655
5.	X=633183.863	Y=351881.970
6.	X=633119.311	Y=351874.692
7.	X=633116.212	Y=351877.353
8.	X=633114.793	Y=351913.411
13.	X=633114.478	Y=351921.426
14.	X=633113.694	Y=351941.365
15.	X=633105.698	Y=351941.094

Suprafata totala masurata = 1826mp
Suprafata din act = 1825mp

Executant,

Ureche Ioan

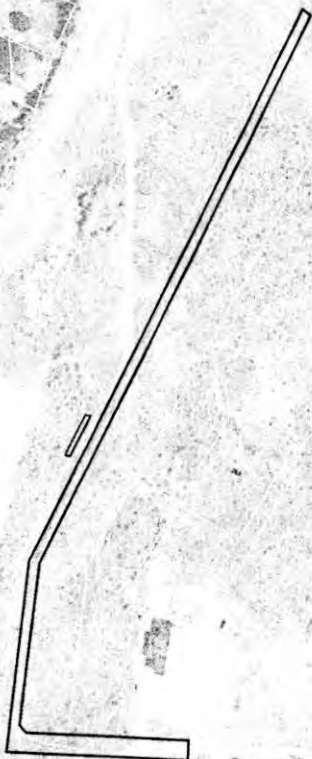
Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

Data

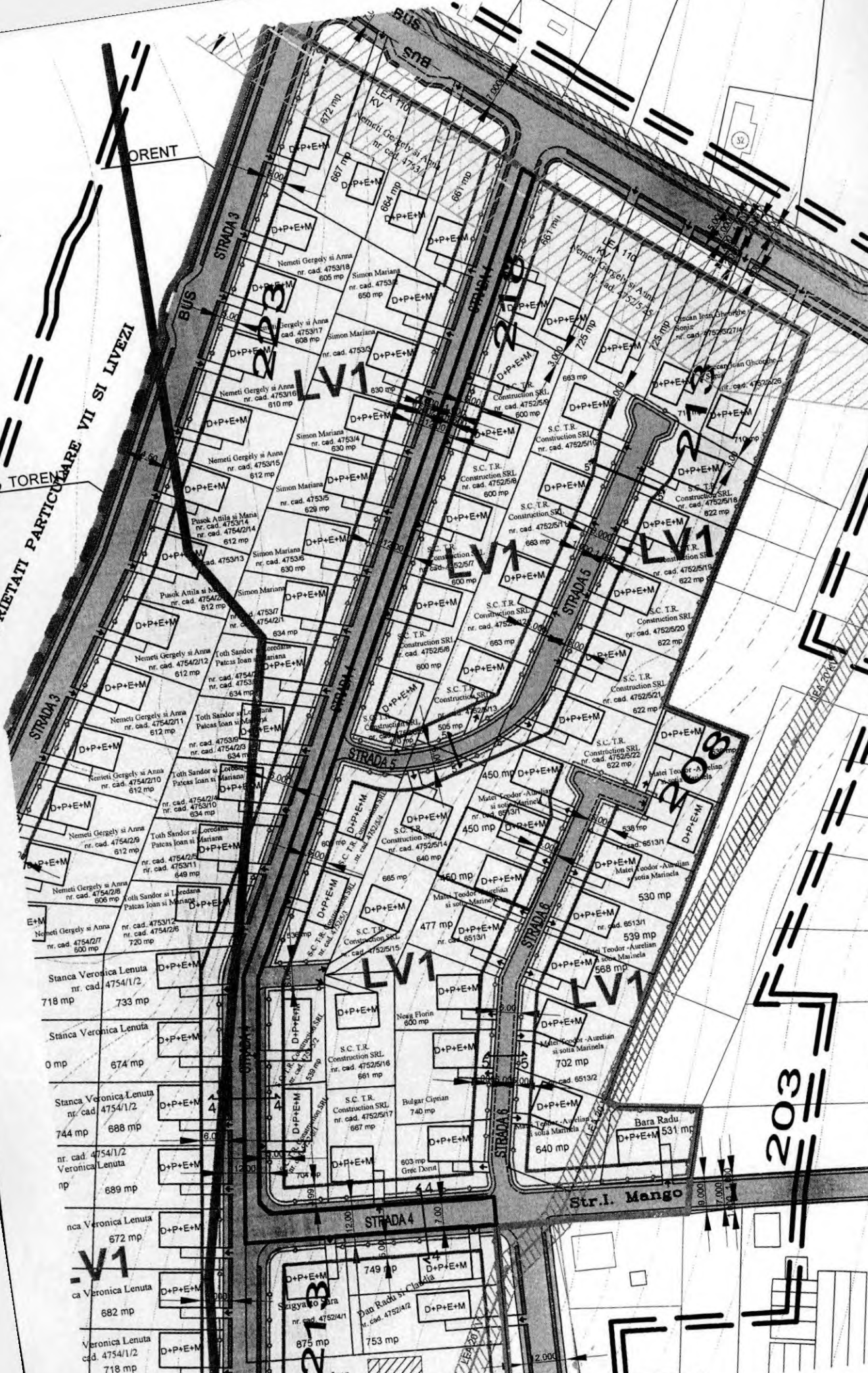
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

intravilan
scara 1:3000



32

TORENT
TORENT
-RIETATI PARTICULARE VII SI LIVEZI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58710 Zalău

Nr. cerere **37096**
Ziua **27**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089441787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5056/N
Nr. cadastral vechi:4752/5/27/1

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58710	1.825	suprafata din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20456 / 20/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1995, din 20/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRECAN IOAN GHEORGHE , și soția 2) CRECAN SONIA NATALIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5056/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58710	1.825	suprafata din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.699
2	3	8.001
3	4	19.953
4	5	8.021
5	6	19.5
6	7	16.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.085
8	9	33.52
9	10	31.727
10	11	36.144
11	12	30.915
12	13	29.111
13	14	27.565
14	15	26.857
15	16	25.229
16	17	26.587
17	18	40.769
18	19	4.077
19	20	244.959
20	1	76.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2020, 09:40