



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.362

Din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întăbulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 55 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Titu Maiorescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.57486 din 14.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2032 din 10.07.2020 a notarului public Crecan Flavia Monica și Extrasul CF nr.71897 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 55 mp, identificat cu nr.cadastral 71897, notat în Cartea Funciară nr.71897 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Titu Maiorescu cu privire la care proprietarii acestuia **Jula Florin – Teodor și soția Jula Claudia - Mirela au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2032 din 10.07.2020.**

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71897 Zalău nr. cadastral 71897 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai Sebastian, anexa 1.36) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

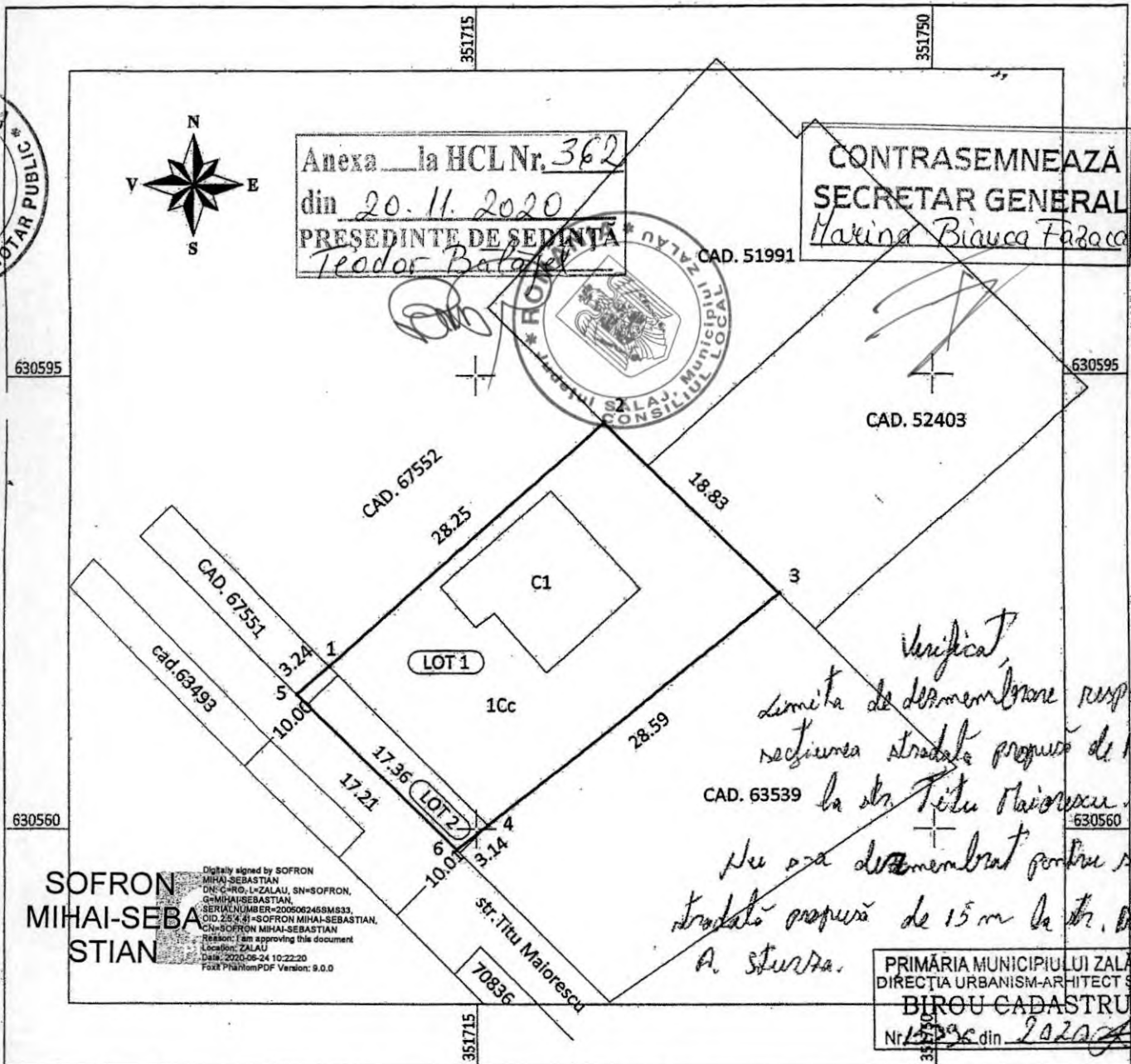


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
52409	567	Mun. Zalau, str. Titu Maiorescu, nr. 4
Cartea Funciara nr.	52409	UAT ZALAU - intravilan



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52409	567	CC	Teren intravilan		512	Cc	LOT 1 - Teren intravilan cu casa familiala D+P+M
					55	Cc	LOT 2 - Teren intravilan in vederea realizarii sectiuni stradale
Total	567			Total	567		

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila
Data: 03.03.2020

Stampila BCPI

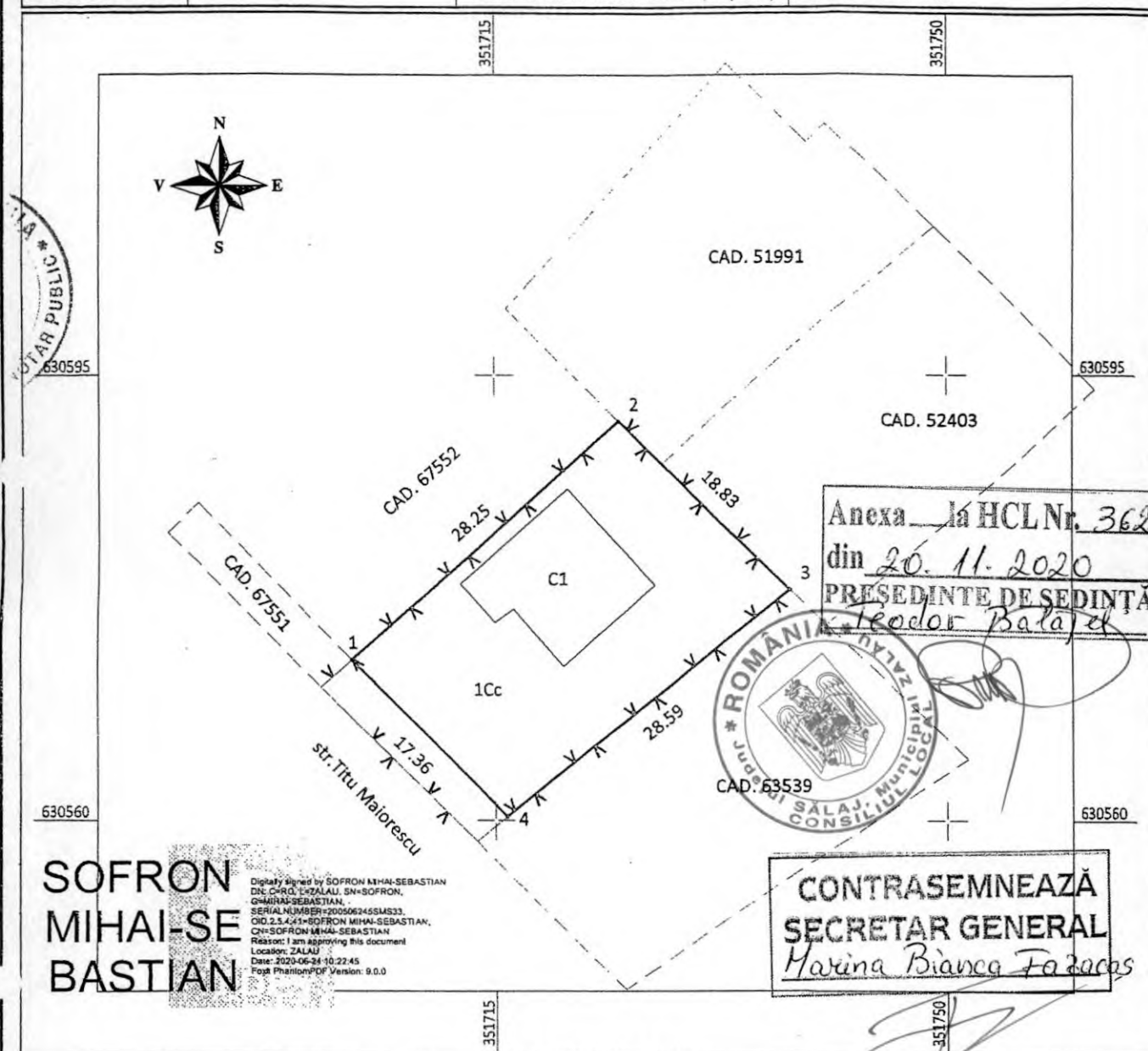
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71896	512	Mun. Zalau, str. Titu Maiorescu, nr. 4

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



Anexa la HCL Nr. 362
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazaras

SOFRON
MIHAI-SE
BASTIAN

Digitally signed by SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
DN: CN=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN, O=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN, C=ROMANIA
Reason: I am approving this document
Date: 2020-06-24 10:22:45
Post-PhantomPDF Version: 9.0.0

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	512	Teren intravilan
Total		512	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentuni
C1	CL	106	-	Casa familiala D+P+M
Total		106	-	



Suprafata masurata a imobilului = 512 mp
Suprafata din act = — mp

Semnat digital
de Adrian
Horincar
Data: 2020.07.03
Inspector:

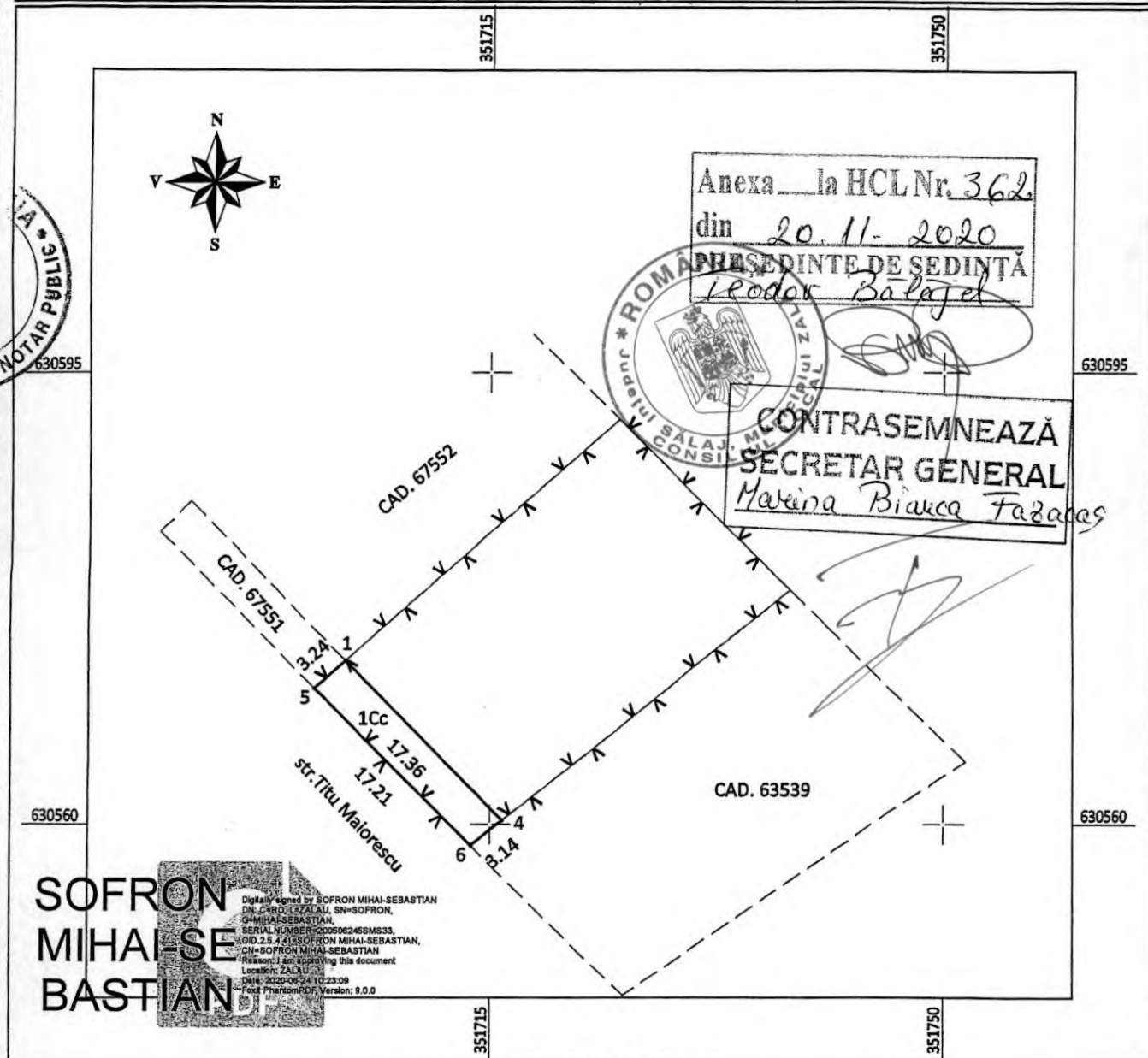
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71897	55	Mun. Zalau, str. Titu Maiorescu, nr. 4

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



**SOFRON
MIHAI-SE
BASTIAN**

Digitally signed by SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
DN: C=RO, E=ZALAU, SN=SOFRON,
O=MIHAI-SEBASTIAN,
SERIAL NUMBER=2005062455MS33,
OID.2.5.4.1=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN,
CN=SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Reason: I am approving this document
Location: ZALAU
Date: 2020.06.24 10:23:09
File: Plan001007, Version: 9.0.0

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	55	Teren intravilan
Total		55	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentuni



Suprafata masurata a imobilului = 55 mp
Suprafata din act = — mp

Adrian

Semnat digital
de Adrian
Horincar

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 03.03.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea acestuia la cadastral
Semnatura si parafa
Inspector: **Horincar**
Data: 18631/03.07.2020

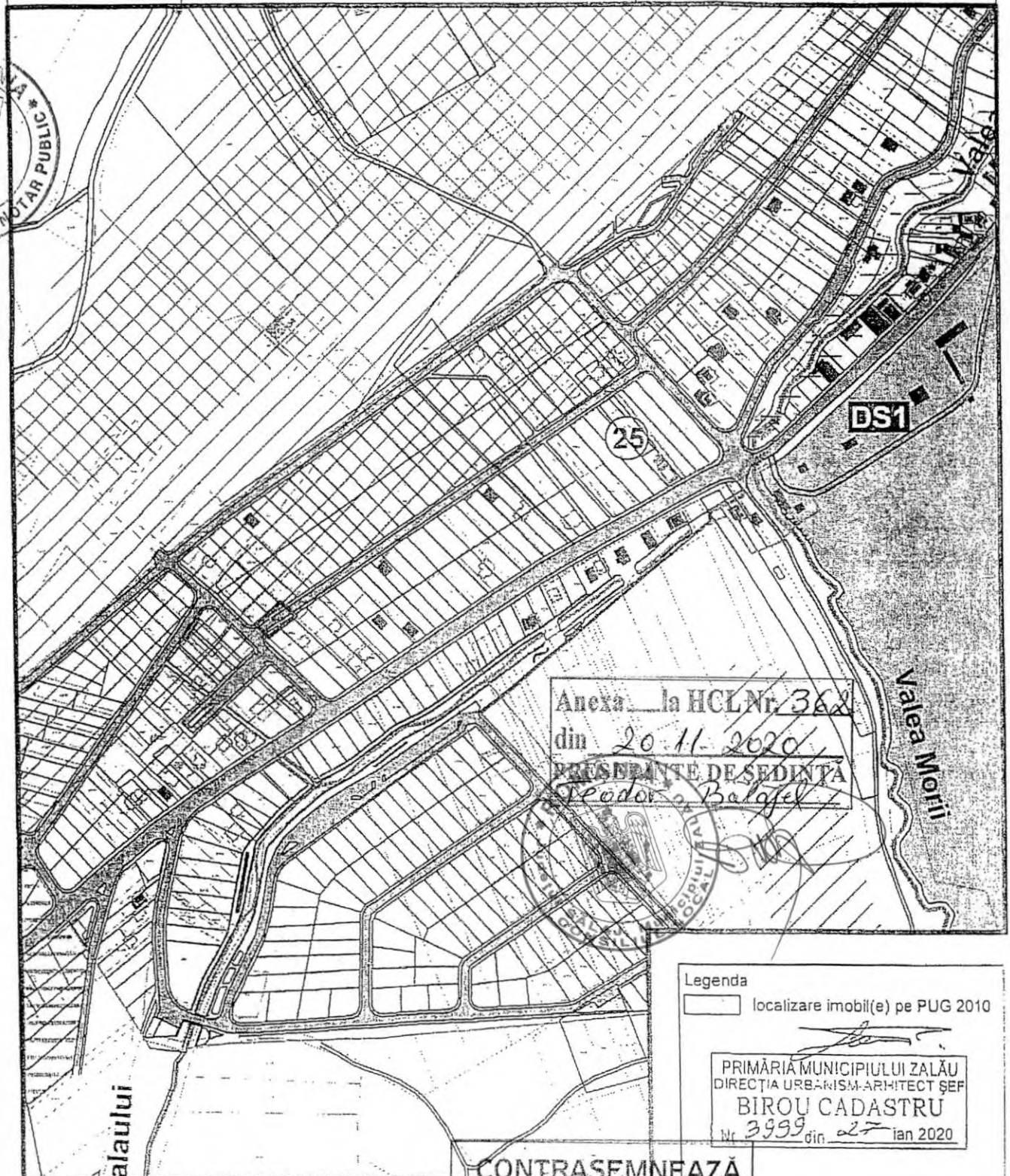
Stampila BCPI

18631/03.07.2020

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
suprapunere P.U.G. 2010 ZALAU

scara 1:5 000

Carte funciara	Nr. top/cad	Conform documentatiei intocmite de persoana autorizata
52409 Zalau	cad 52409	Sofron Mihai Sebastian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Făbocă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71897 Zalau

Nr. cerere	21298
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086281184



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Titu Maiorescu, Nr. 4, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71897	55	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21297 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 2031, din 10/07/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71897 a imobilului cu numarul cadastral 71897/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52409 inscris in cartea funciara 52409;	A1
21298 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr.2032, din 10/07/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

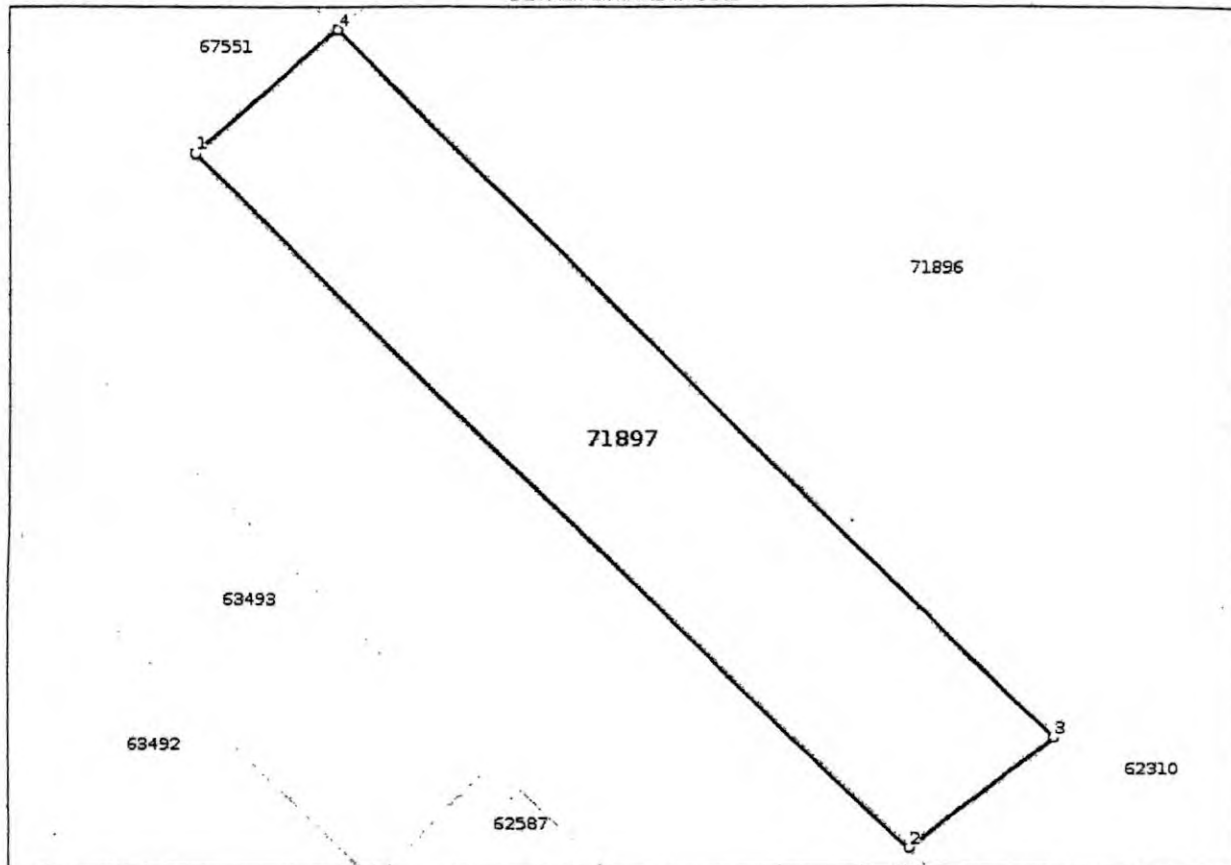
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71897	55	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	55	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.205
2	3	3.142
3	4	17.359
4	1	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.240491/10-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

~~Adriana Pocola~~

Ancuta

~~Pocola~~

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 21298 / 13-07-2020
INCHEIERE Nr. 21298

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de JULA FLORIN TEODOR domiciliat în Loc. Zalău,
 Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.declaratie nr.2032/10-07-2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu
 documentul de plată:

-Chitanța externă nr.240491/10-07-2020 în suma de 75
 pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71897, înscris în cartea funciara 71897 UAT Zalău având proprietarii:
 JULA FLORIN TEODOR, JULA CLAUDIA MIRELA în cota de 1/1 de sub B.2;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra
 imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 asupra A.1 sub B.4 din
 cartea funciara 71897 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

JULA FLORIN TEODOR
 CRECAN FLAVIA MONICA
 MUNICIPIUL ZALAU
 JULA CLAUDIA MIRELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliara Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
 registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-Adriana Tarcea
 Tarcea

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Adriana Pocola
 Pocola
 Semnat digital
 de Pocola
 Ancuta Pocola
 Data: 2020.07.23
 08:44:13 +03'00'

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
 evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JULA FLORIN TEODOR
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18631** din data **24-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str TITU MAIORESCU, Nr. 4, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 52409, a fost dezmembrat în imobilele:

1) **71896** situat în Loc. Zalău, Str TITU MAIORESCU, Nr. 4, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 512 mp;

71897 situat în Loc. Zalău, Str TITU MAIORESCU, Nr. 4, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 55 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR

Adrian

Horincar

Semnat digital

de Adrian

Horincar

Data: 2020.07.03

10:07:47 +03'00'

Anexa a fost semnată
de către ... *proprietari*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 52409 Zalău

Nr. cerere	20973
Ziua	10
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086231056



Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public	CRECAN Flavia Monica

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
20973 / 10.07.2020	CRECAN Flavia Monica	23.07.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 769/N
Nr. cadastral vechi: 1865/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Titu Maiorescu, Nr. 4, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52409	567	teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	Loc. Zalău, Str Titu Maiorescu, Nr. 4, Jud. Salaj	S. construita la sol: 106 mp; CASA FAMILIALA D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12871 / 23/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8019, din 22/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JULA FLORIN TEODOR, , sot 2) JULA CLAUDIA MIRELA, , sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769/N)	A1
8455 / 16/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3204/2007;		
B2	Interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea: SC Volksbank Romania SA Bucuresti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769/N)	A1
13350 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.532, din 21/09/2006 (certificat de atestare a edificării construcției nr.45368/14.09.2011, certificat de atestare fiscală nr.26550/24.05.2011, certificat de nomenclatură stradală nr.45367/10.09.2009, eliberate de Primăria Zalău, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/10.09.2009, documentație cadastrală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JULA FLORIN TEODOR 2) JULA CLAUDIA MIRELA	A1.1
19735 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. Act aditional nr. 857, din 24/06/2015 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: VOLKSBANK ROMANIA S.A.	A1.1
20104 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE NR. 18631, din 24/06/2020 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

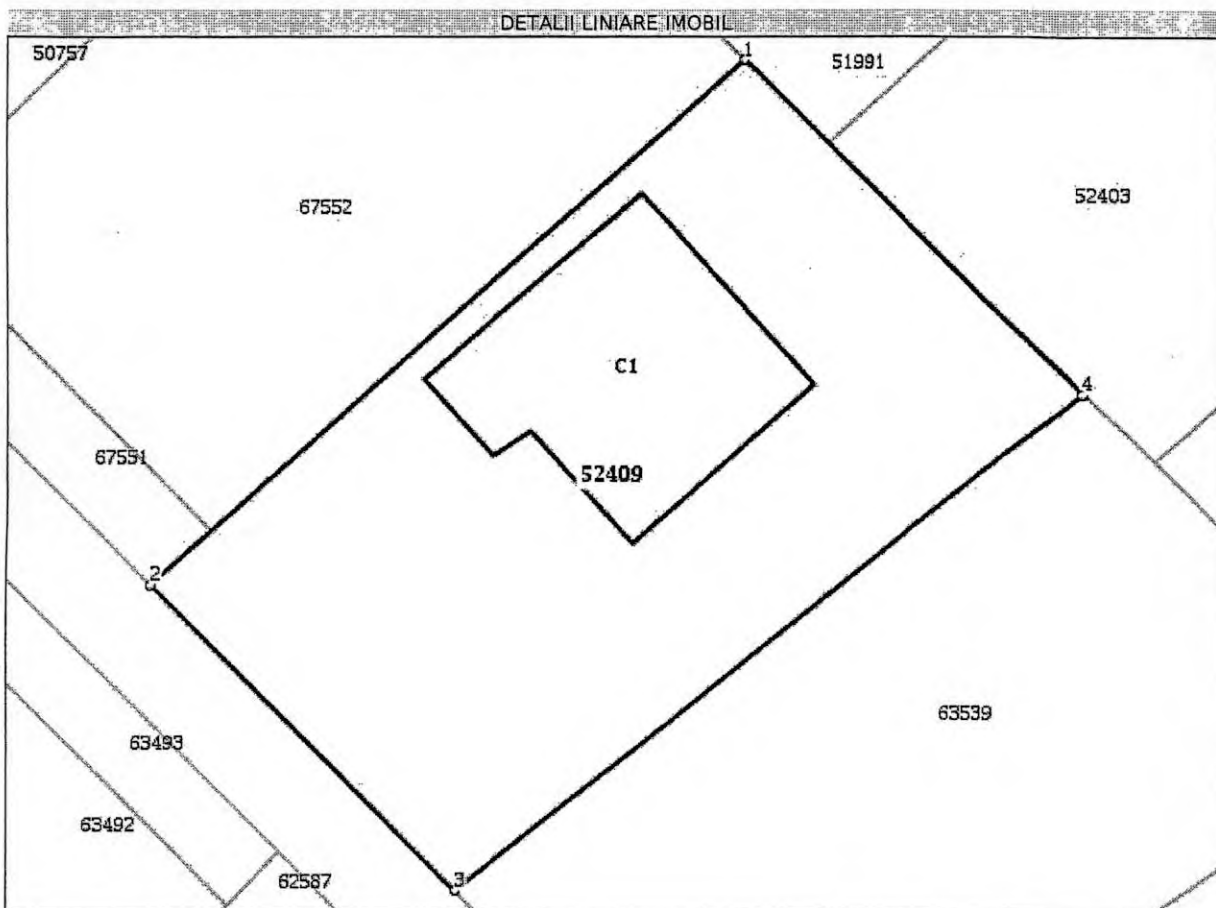
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8455 / 16/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3204/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41500 CHFplus dobanzi și comisioane aferente în favoarea:	A1
	1) SC VOLKSBANK ROMANIA SA BUCURESTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769/N)	
19735 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. Act aditional nr. 857, din 24/06/2015 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41500 CHF+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. , CIF:12564356	
19740 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. Contract nr. 863, din 24/06/2015 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
C4	- se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris la C 1 si C 3 din suma de 41500 CHF în suma de 109,368.28 RON precum și novarea creditorului inițial Volksbank România SA înscris sub C 1 si C 3, cu noul creditor Banca Transilvania S.A Sucursala Zalău	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52409	567	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.492
2	3	17.205
3	4	31.728
4	1	18.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2020, 08:38

