



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.361

Din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întăbulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra a două imobile teren intravilan, liber de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Dr. Ioan Pușcaș și strada Iulian Domșa și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.58581 din 20.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2865 din 03.09.2020 a notarului public Crecan Flavia - Monica și Extrasele CF nr.71505 Zalău și CF nr. 71508 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă în suprafață de 55 mp, identificat cu nr.cadastral 71505, notat în Cartea Funciară nr.71505 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Dr. Ioan Pușcaș cu privire la care proprietarii acestuia Tunyogi Edina – Erzsebet, Krecz Istvan – Norbert și Krecz Laszlo au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2865 din 03.09.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71505 Zalău nr. cadastral 71505 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian, anexa 1.36) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă în suprafață de 162 mp, identificat cu nr.cadastral 71508, notat în Cartea Funciară nr.71508 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa cu privire la care proprietarii acestuia Tunyogi Edina – Erzsebet, Krecz Istvan – Norbert și Krecz Laszlo au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2865 din 03.09.2020.

Art.4. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71508 Zalău nr. cadastral 71508 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian anexa 1.36) - **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă trecerea imobilelor teren identificate la art.1 și art.3 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.6. Această hotărâre se emite în scopul întăbulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art. 7. Conform extrasului C.F. nr. 71505 nr. cadastral 71505 și a extrasului C.F. nr. 71508 nr. cadastral 71508 este notat la observații că terenul este în intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă. În urma deplasării pe teren s-a constatat că în realitate terenul nu este împrejmuit, cum eronat este notat în cartea funciară.

Art.8. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întăbularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



DAP/DC-SJ/6EX.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

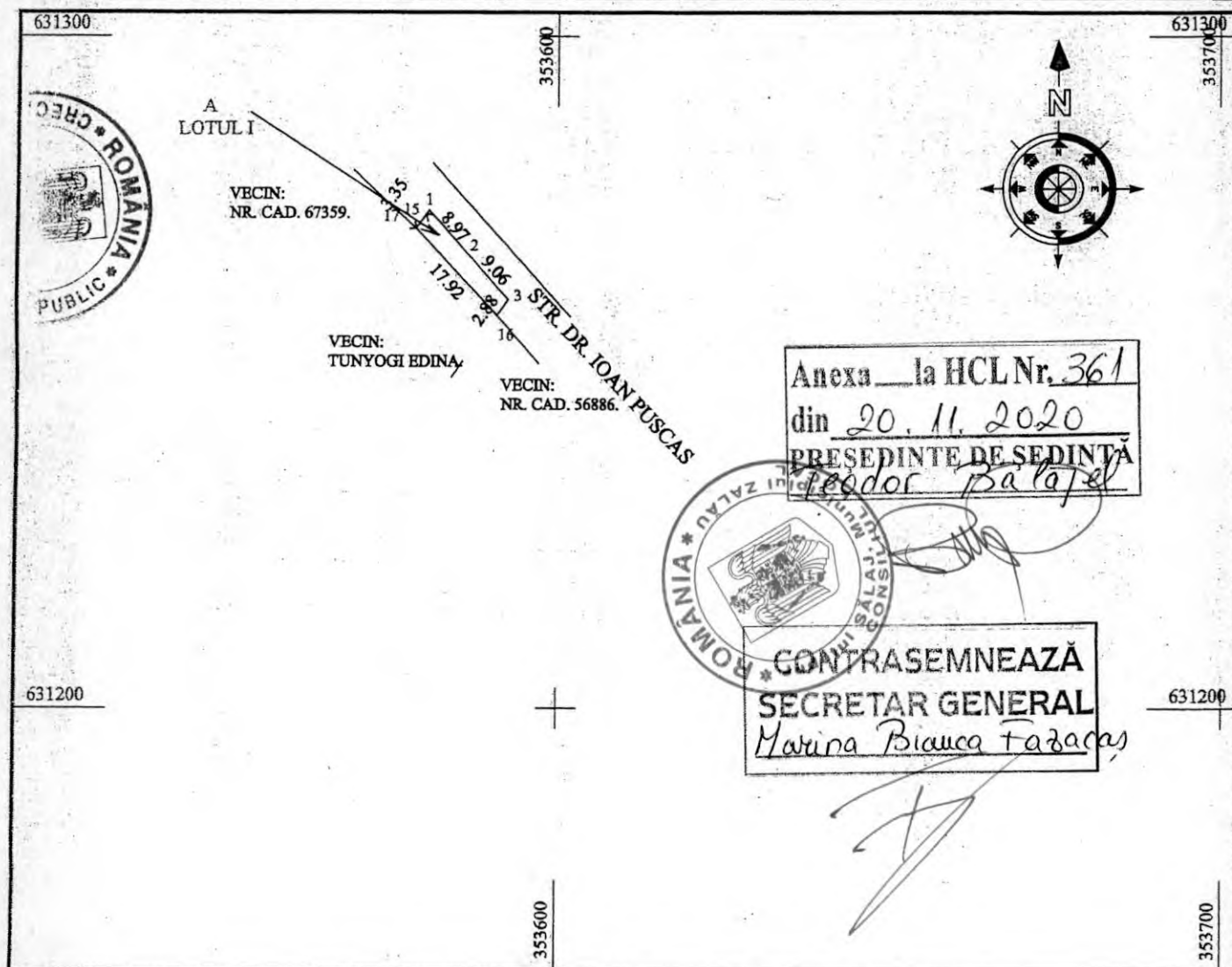
Marina Bianca Fazacaș



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
41505	55 mp.	Zalan, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	55	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		55	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

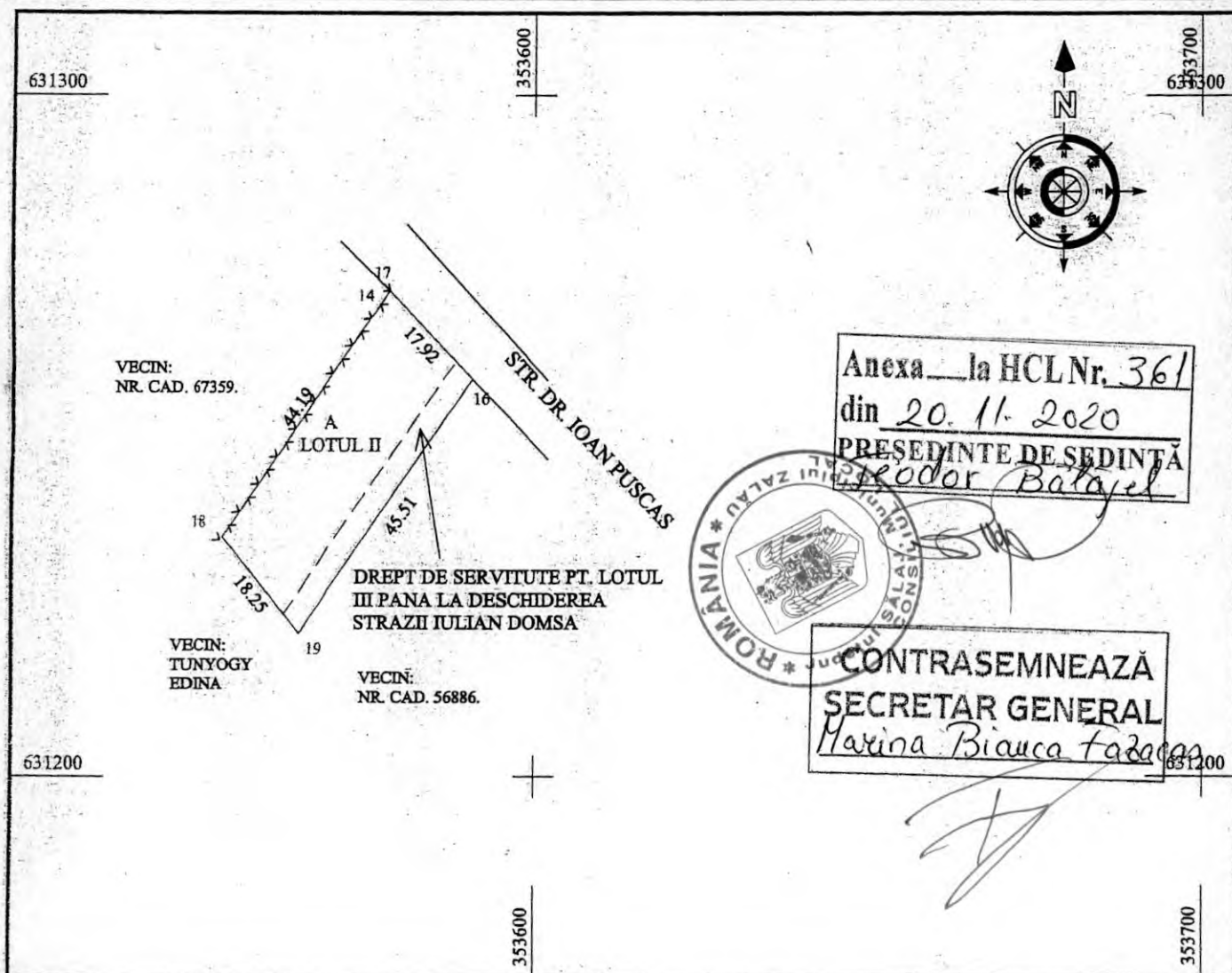
Suprafata totala masurata a imobilului S = 55 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, care sînt în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, în conformitate cu realitatea din teren. Semnătura și stampila DATA 16.12.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă DATA..... Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71506	788 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa la HCL Nr. 361
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Batajel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tazac

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	788	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		788	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 788 mp.

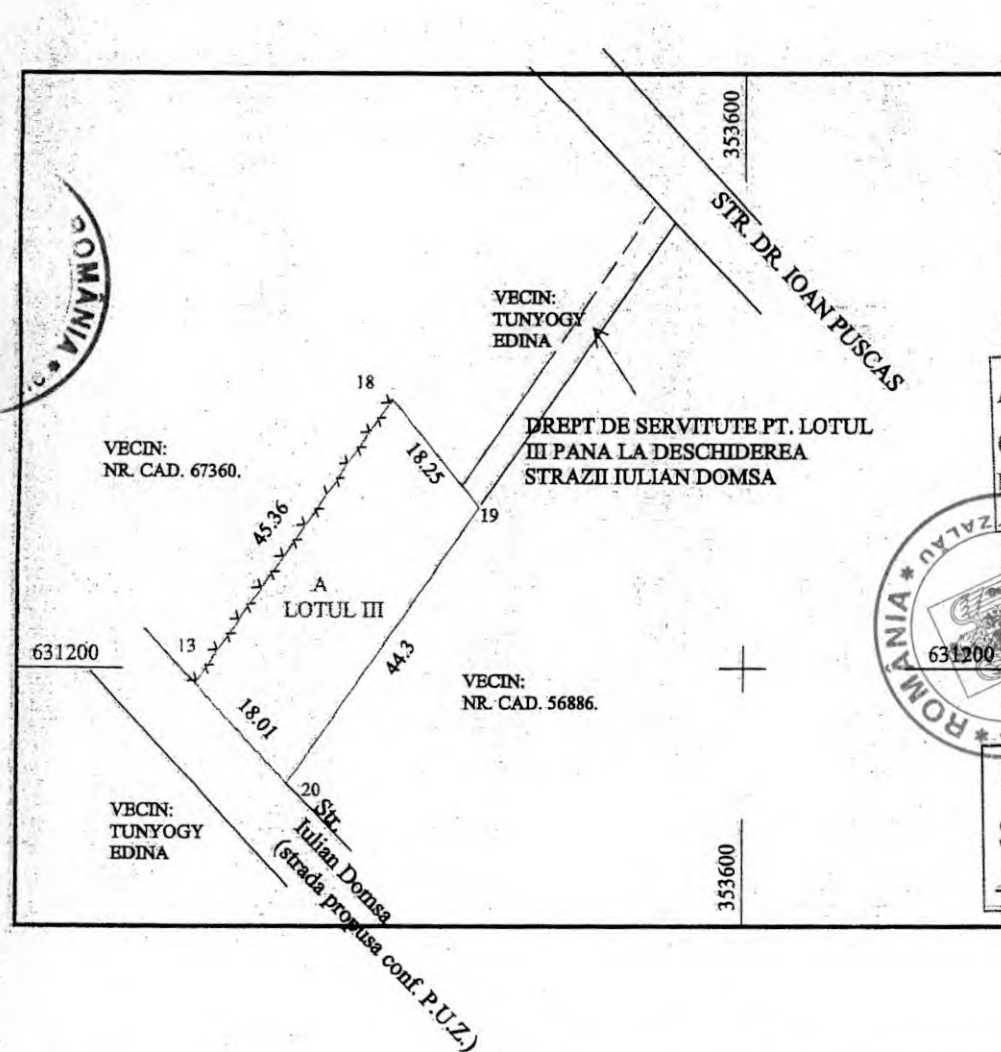
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. AUTORIZARE Data 12.2019. JARCA TRAIAN	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. EMBER BIANCA MARIA Semnatura si parafa consilier cadastru. Data..... Stampila BCPI 690/27.01.2020
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71507	788 mp.	Zalan, intravilan, jud. Salaj

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	ZALAU



Anexa _____ la HCL Nr. 361
din 20.11.2020

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Moving Bianca Fabela

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	788	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		788	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului $S = 788$ mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale,
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Senza RO-E-J NCOLESAU
Semnatura si stampila

Data 16.12.2019.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura si parafa
consilier cadastru -

Data.....

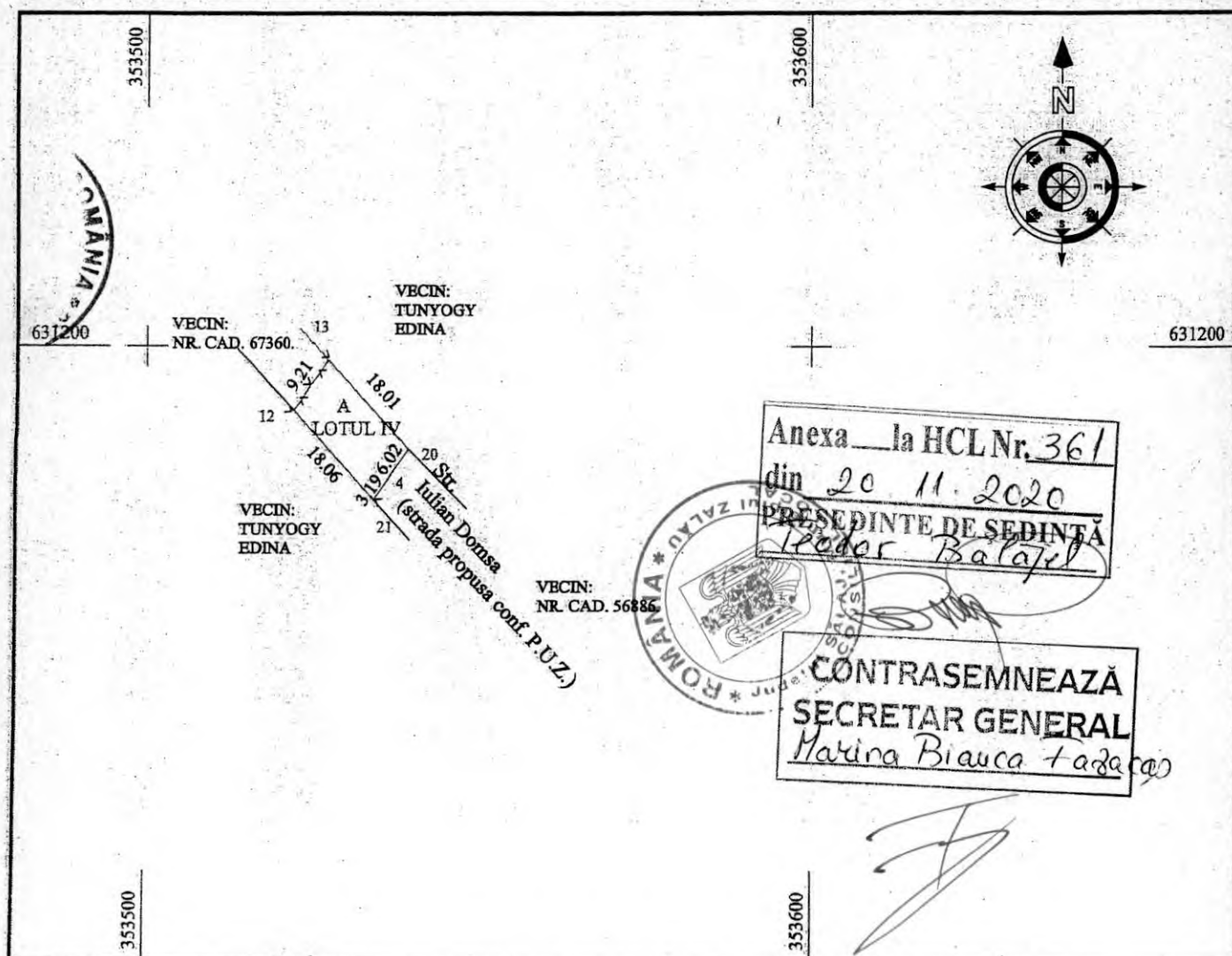
Stampila BCPI

6890/27.2.20

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 41508	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 162 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	162	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		162	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 162 mp.			

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila
TOPOTRES S.R.L.

Data 18.01.2020

AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0041
09.11.2010

JARCA
I. TRAIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafe

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA

- consilier cadastru -

Data

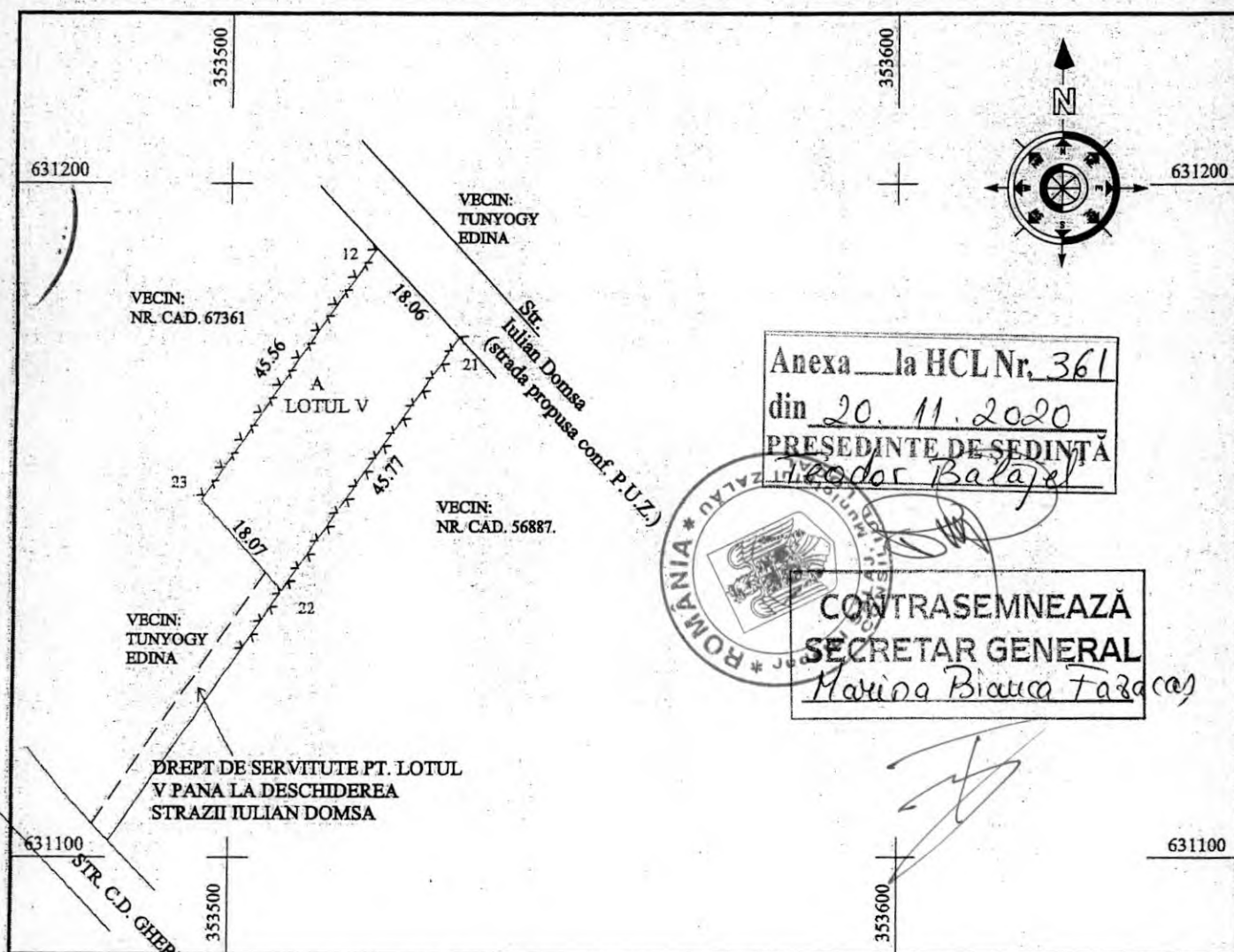
Stampila BCPI

18.01.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71509	804 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		ZALAU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	804	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		804	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 804 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0041
09.11.2010
JARCA
I. TRAIAN

AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0041
09.11.2010
JARCA
I. TRAIAN

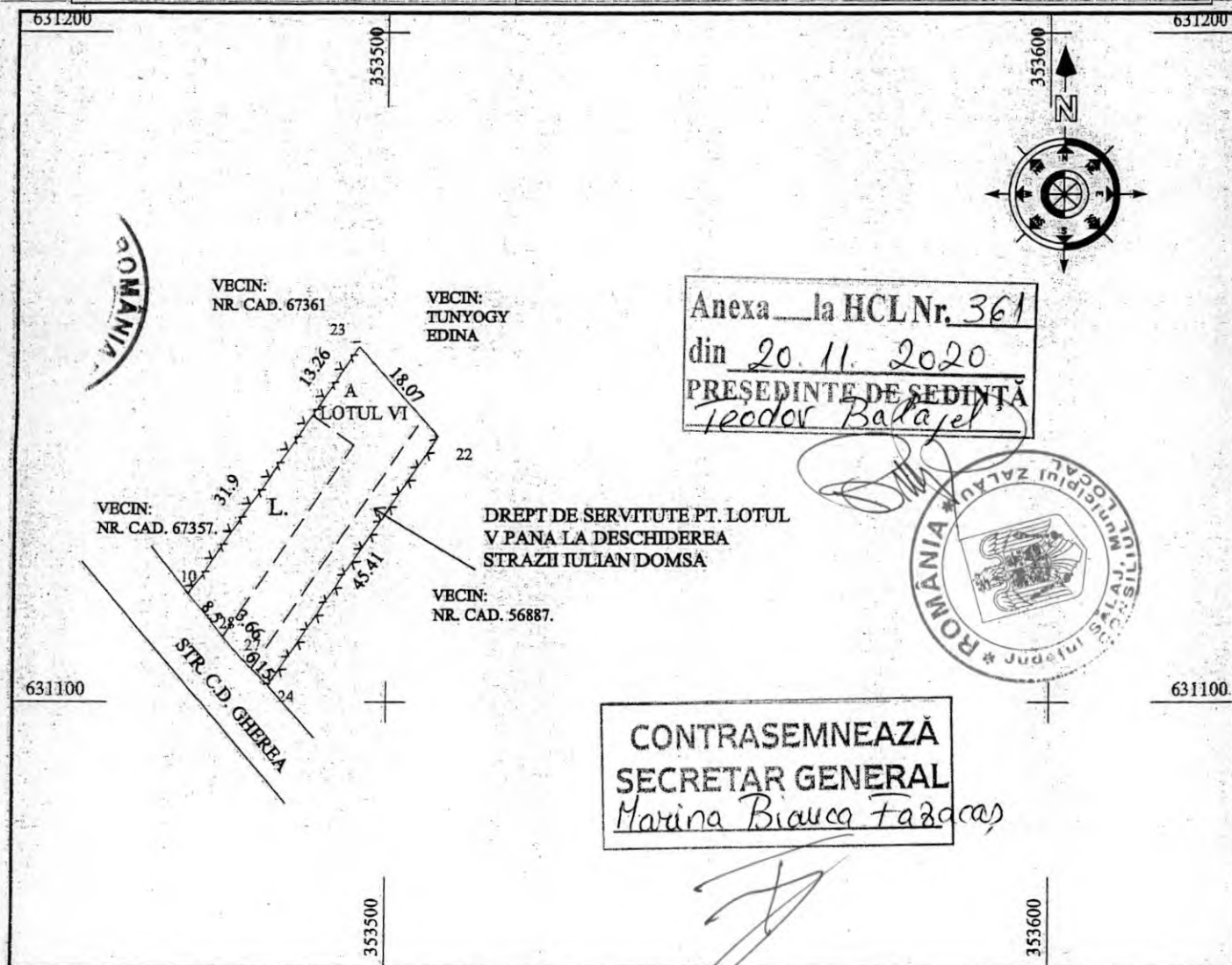
Data.....
Stampila BCPI

GPS/24.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
41510	804 mp.	Zalan, intravilan , jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	539	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	L	265	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		804	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 804 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirmă executarea măsurătorilor la teren
conștientizând înocinării documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

O.C.P.I. SALAJ
Semnatura si parafa
ANCA MARIA
- consilier cadastru -

Data.....

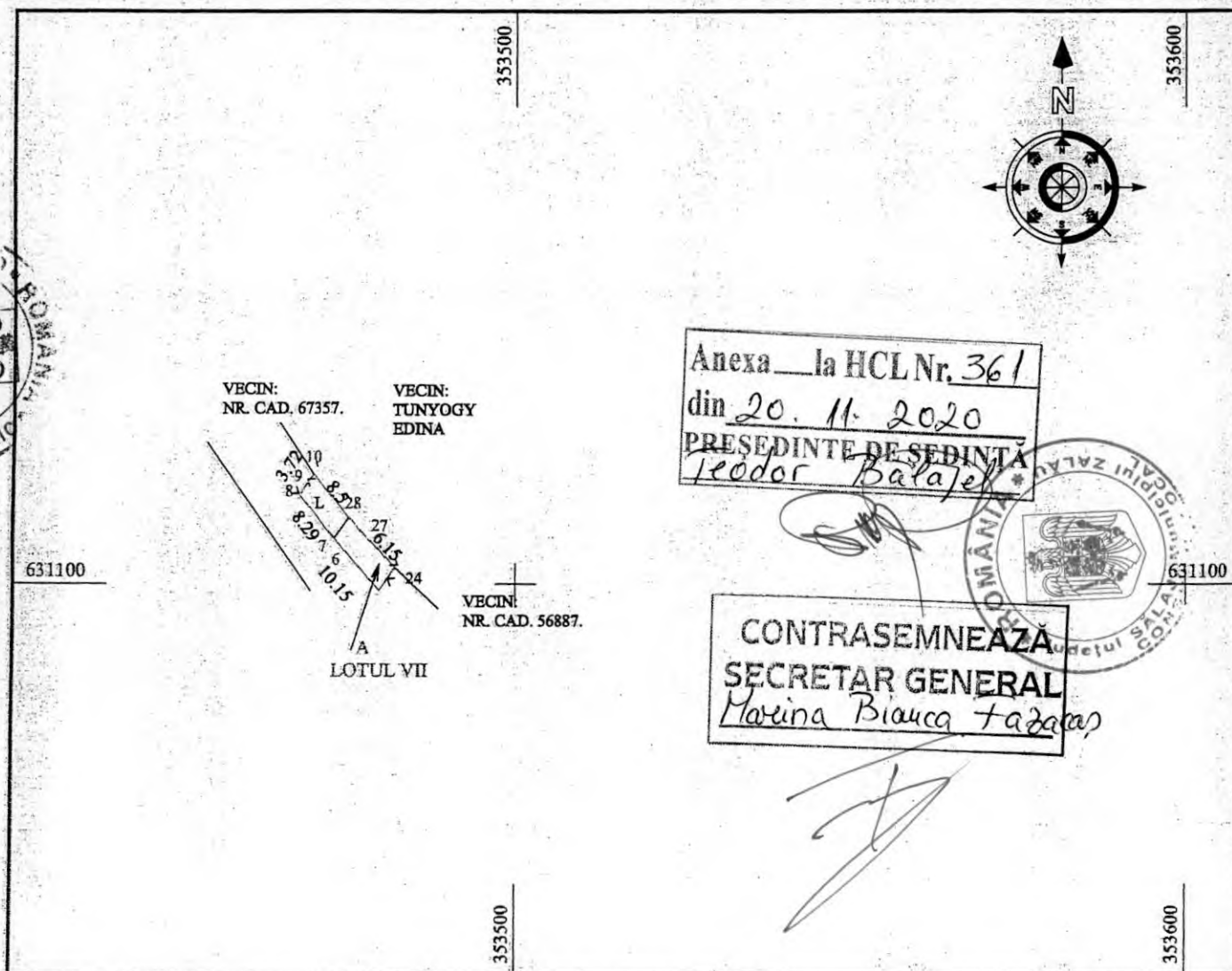
Stampila BCPI

GSGO/27.02 dodo

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 81511	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 69 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



Anexa la HCL Nr. 361
din 20. 11. 2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajek

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tazac

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	39	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	L	30	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		69	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 69 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampă
O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARI
- consilier cadastru -

Data.....

Stampila BCPI

6880/17.02.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71505 Zalau

Nr. cerere	29840
Ziua	04
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087899207



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71505	55	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29839 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2864, din 03/09/2020 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71505 a imobilului cu numarul cadastral 71505/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71026 inscris in cartea funciara 71026;	A1
29840 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. declarație nr. 2865, din 03/09/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B10	In baza actului notarial mai sus mentionat, se notează renunțarea la dreptul de proprietate înscris sub B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8 și B.9,	A1

C. Partea III. SARCINI .

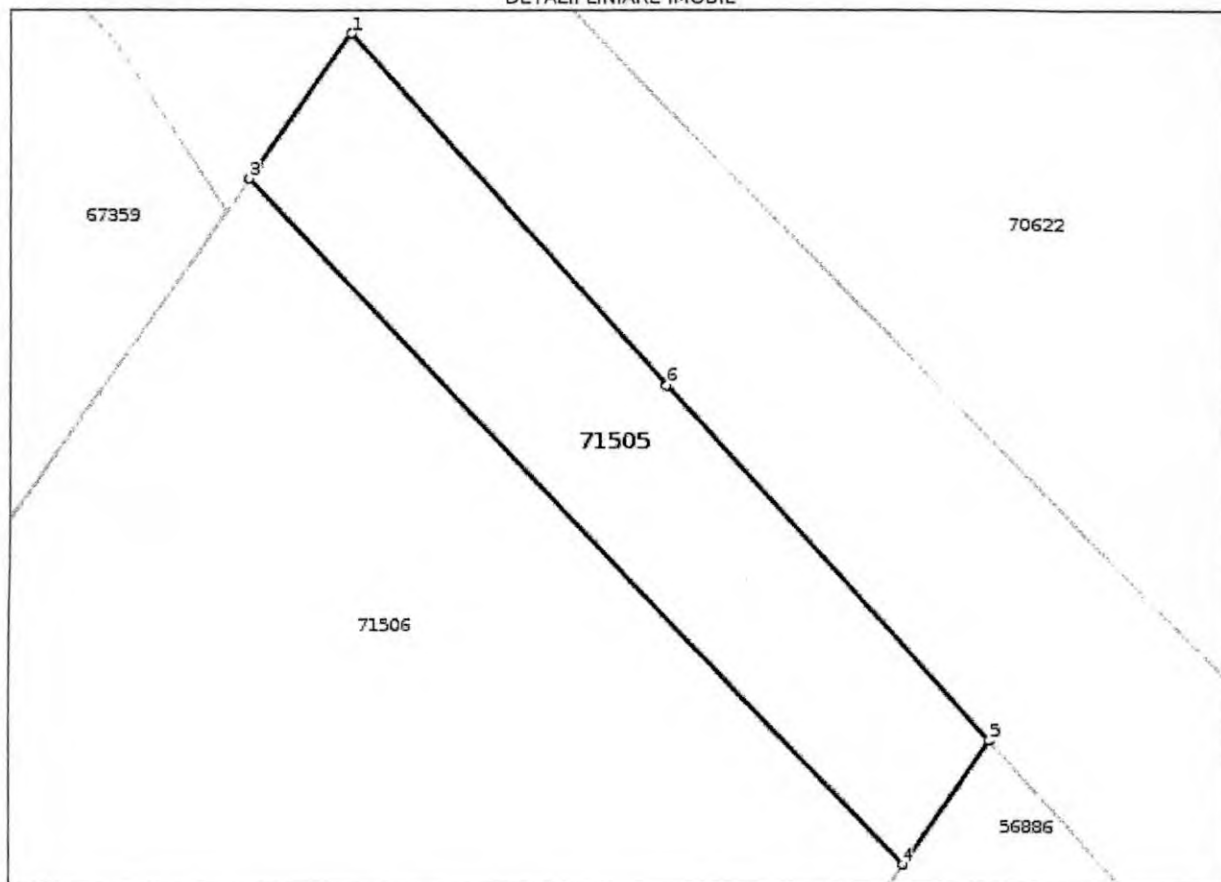
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71505	55	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.047
2	3	0.3
3	4	17.924
4	5	2.882
5	6	9.056
6	1	8.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.246130/03-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira

(parafa și semnătura) Semnat digital de Elvira Grec Data: 2020.09.15 09:07:37 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 29840 / 04-09-2020

INCHEIERE Nr. 29840**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de KRECZ LÁSZLÓ domiciliat în Loc. Zalău, Str. Pădurii, Nr. 20, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declarație nr. 2865/03-09-2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.246130/03-09-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71505, înscris în cartea funciara 71505 UAT Zalău având proprietarii: KRECZ LÁSZLÓ în cota de 2/4 de sub B.3, KRECZ ISTVÁN-NORBERT în cota de 1/4 de sub B.4, TUNYOGI EDINA-ERZSEBET în cota de 1/4 de sub B.5, KRECZ LÁSZLÓ în cota de 2/4 de sub B.6, KRECZ ISTVÁN-NORBERT în cota de 1/4 de sub B.7, TUNYOGI EDINA-ERZSEBET în cota de 1/4 de sub B.8;

- În baza actului notarial mai sus menționat, se notează renunțarea la dreptul de proprietate înscris sub B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8 și B.9, asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 71505 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN FLAVIA MONICA

MUNICIPIUL ZALĂU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

15-09-2020

CARMENIA-GINA ORIAN

ELVIRA GREC

Carmenia-
 (para și semnatura)
Gina Orian

Semnat digital de
 Carmenia-Gina Orian
 Data: 2020.09.15
 09:12:33 +03'00'

Elvira
 (para și semnatura)
Grec

Semnat digital
 de Elvira Grec
 Data: 2020.09.15
 09:12:33 +03'00'

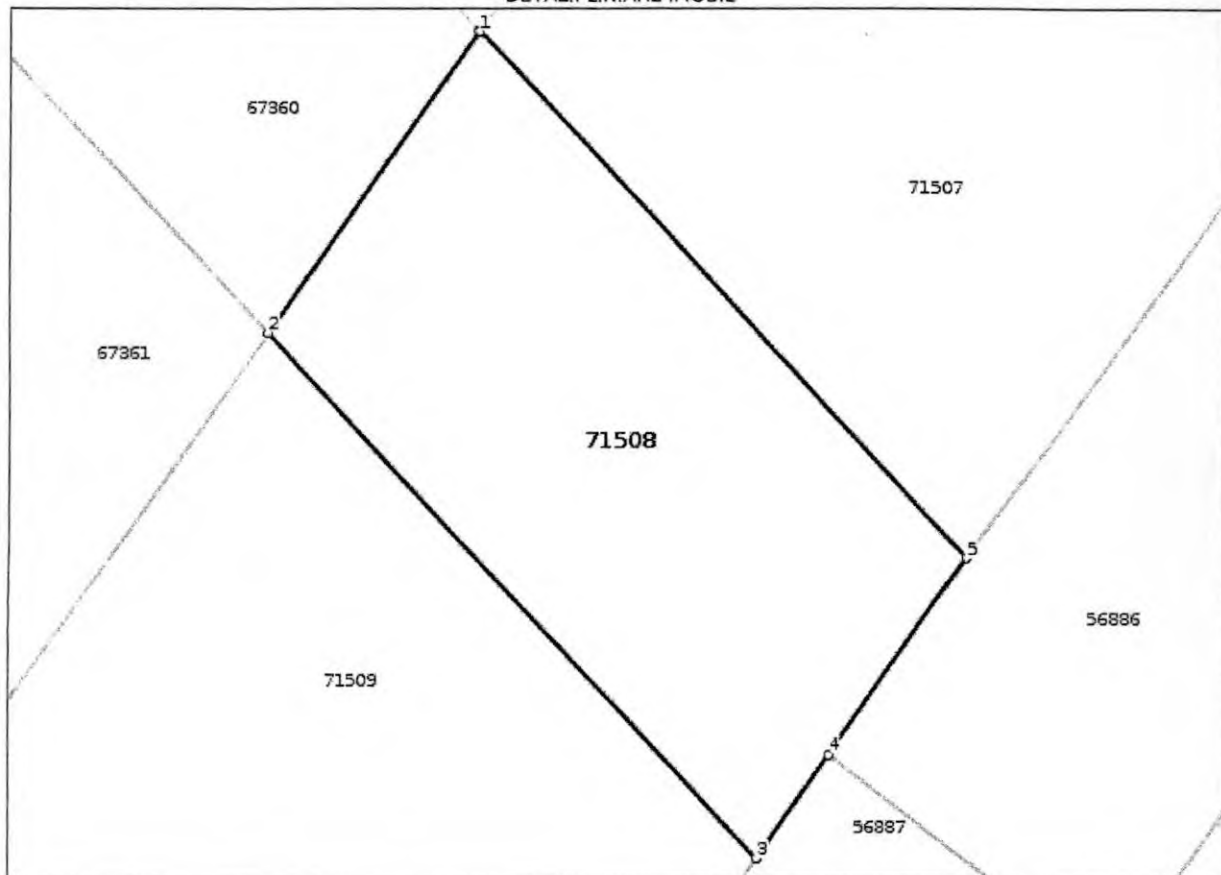
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71508	162	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.212
2	3	18.012
3	4	3.188
4	5	6.024
5	1	18.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.246129/03-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Emilia Faur
Data: 2020.09.15
09:35:52 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 29841 / 04-09-2020

INCHEIERE Nr. 29841

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de KRECZ LÁSZLÓ domiciliat în Loc. Zalău, Str. Pădurii, Nr. 20, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 2865/03-09-2020 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr. 246129/03-09-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71508, înscris în cartea funciara 71508 UAT Zalău având proprietarii: KRECZ LÁSZLÓ în cota de 2/4 de sub B.3, KRECZ ISTVÁN-NORBERT în cota de 1/4 de sub B.4, TUNYOGI EDINA-ERZSEBET în cota de 1/4 de sub B.5, KRECZ LÁSZLÓ în cota de 2/4 de sub B.6, KRECZ ISTVÁN-NORBERT în cota de 1/4 de sub B.7, TUNYOGI EDINA-ERZSEBET în cota de 1/4 de sub B.8;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 și B.8. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 71508 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN FLAVIA MONICA

KRECZ LÁSZLÓ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-09-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Carmenia- Semnat digital de
Carmenia-Gina Orian
(para sa si semnatura) 20.09.15
Gina Orian 09:44:18 +03'00'

Asistent Registrator,

Emilia Semnat digital
de Emilia Faur
Faur Data: 2020.09.15
09:36:31 +03'00'
(para sa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	6890
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TUNYOGI EDINA-ERZSEBET

Domiciliul Loc. Zalău, Str Gheorghe Doja, Nr. 91, Bl. D113, Sc. A, Ap. 12, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6890** din data **20-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 71026 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71505** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 55 mp;
- 2) **71506** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 788 mp;
- 3) **71507** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 788 mp;
- 4) **71508** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 162 mp;
- 5) **71509** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 804 mp;
- 6) **71510** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 804 mp;
- 7) **71511** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 69 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	6890
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71026 / UAT Zalau

TEREN intravilan

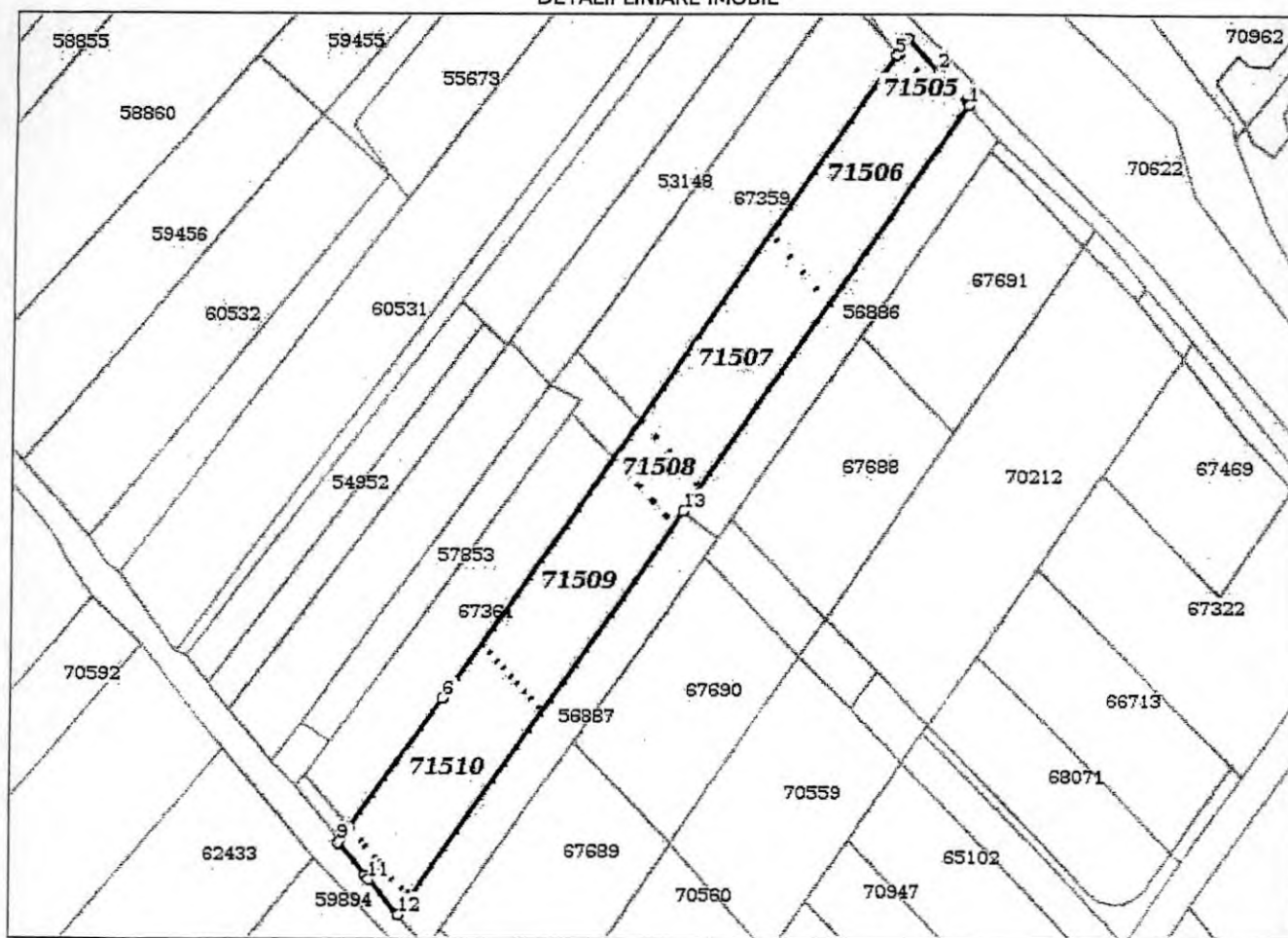
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71026	3470	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.175			
2	livada	DA	295			
	TOTAL:		3.470			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.056
2	3	8.966
3	4	3.046
4	5	1.059
5	6	156.824
6	7	33.485
7	8	1.629
8	9	0.51
9	10	8.291
10	11	1.1
11	12	9.048
12	13	98.571
13	1	98.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6890	20.02.2020	02.03.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6890 înregistrată la data de 20.02.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71505	55	Loc. Zalău, Jud. Salaj
2	71506	788	Loc. Zalău, Jud. Salaj
3	71507	788	Loc. Zalău, Jud. Salaj
4	71508	162	Loc. Zalău, Jud. Salaj
5	71509	804	Loc. Zalău, Jud. Salaj
6	71510	804	Loc. Zalău, Jud. Salaj
7	71511	69	Loc. Zalău, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-02-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OCPI SALAJ
BIANCA EMBER
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 71026 Zalău

Nr. cerere	29279
Ziua	01
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087785077



Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. CRECAN Flavia Monica
--	----------------------------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
29279 / 01.09.2020	CRECAN Flavia Monica	14.09.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71026	3.470	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48991 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. act de alipire autentificat cu nr.5701, din 21/11/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cf. 71026 a imobilului cu nr. cad. 71026/Zalău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56884\cf.56884; -- nr.cad.56885\cf.56885;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 17, din 24/06/2019 emis de NP JUGAN RALUCA-ANDRONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) KREZ LÁSZLÓ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56884/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24843 din 25/06/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KREZ ISTVÁN-NORBERT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56884/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24843 din 25/06/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TUNYOGI EDINA-ERZSEBET <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56884/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24843 din 25/06/2019;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) KREZ LÁSZLÓ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56885/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24845 din 25/06/2019;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KREZ ISTVÁN-NORBERT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56885/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24845 din 25/06/2019;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TUNYOGI EDINA-ERZSEBET <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56885/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24845 din 25/06/2019;</i>	A1
8326 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 6890, din 20/02/2020 emis de OCPI SALAJ-Serviciu Cadastru și cererea vizată de sef serviciu cadastru;		
B10	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

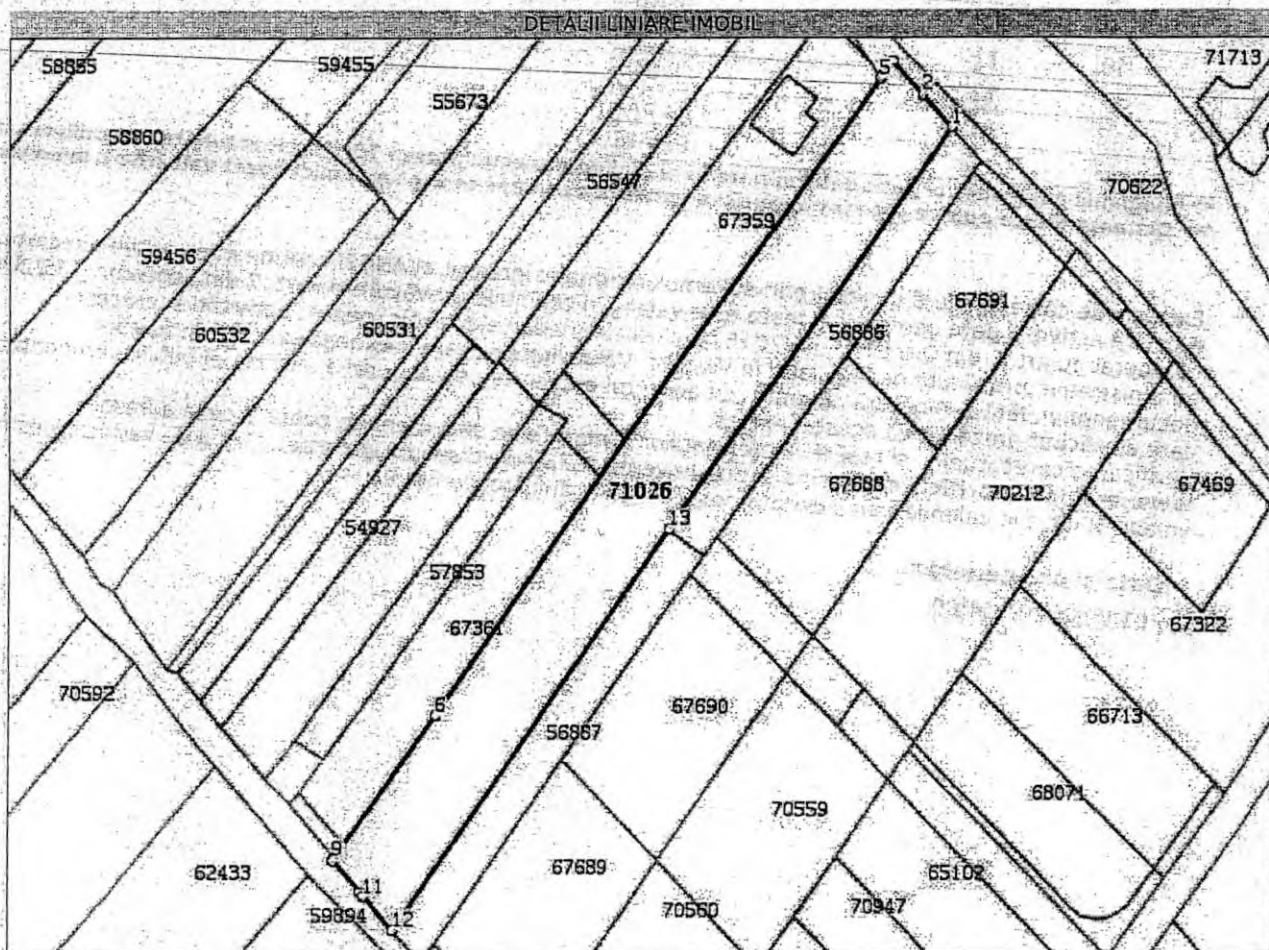


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71026	3.470	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.175	-	-	-	
2	livada	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.056
2	3	8.966
3	4	3.046
4	5	1.059
5	6	156.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	33.485
7	8	1.629
8	9	0.51
9	10	8.291
10	11	1.1
11	12	9.048
12	13	98.571
13	1	98.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2020, 14:00

