



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.360

Din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 37 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.50276 din 12.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1022 din 02.09.2020 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.72167 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă în suprafață de **37 mp, identificat cu nr.cadastral 72167, notat în Cartea Funciară nr.72167 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Gheorghe Șincai cu privire la care proprietarii acestuia **Tămaș Marinel și soția Tămaș Marusia - Oclazia** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1022 din 02.09.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72167 Zalău nr. cadastral 72167 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C.TOPVISION MARITIM S.R.L. anexa 1.36) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Conform extrasului C.F. nr. 72167 nr. cadastral 72167 este notat la observații că terenul este în intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă. În urma deplasării pe teren s-a constatat că în realitate terenul nu este împrejmuit, cum eronat este notat în cartea funciară.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjfel



DAP/DC-SJ/6EX.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71364	900	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	71364	UAT	ZALAU
---------------------	-------	-----	-------



633450

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 1821/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN



633425

Lot nr.1
1 Cc

Nr.Cad.: 71365

633425

Anexa la HCL Nr. 360
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălăș

*pentru realizarea reținerii
stradale propuse de Smm
la str. Ceh. Sineai, conform
proiectului tehnic.*

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Nr.Cad.: 53789

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fălcăș

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU**
Nr. 42133 din 2020

**Situatia actuala
(inainte de dezlipire)**

**Situatia viitoare
(dupa dezlipire)**

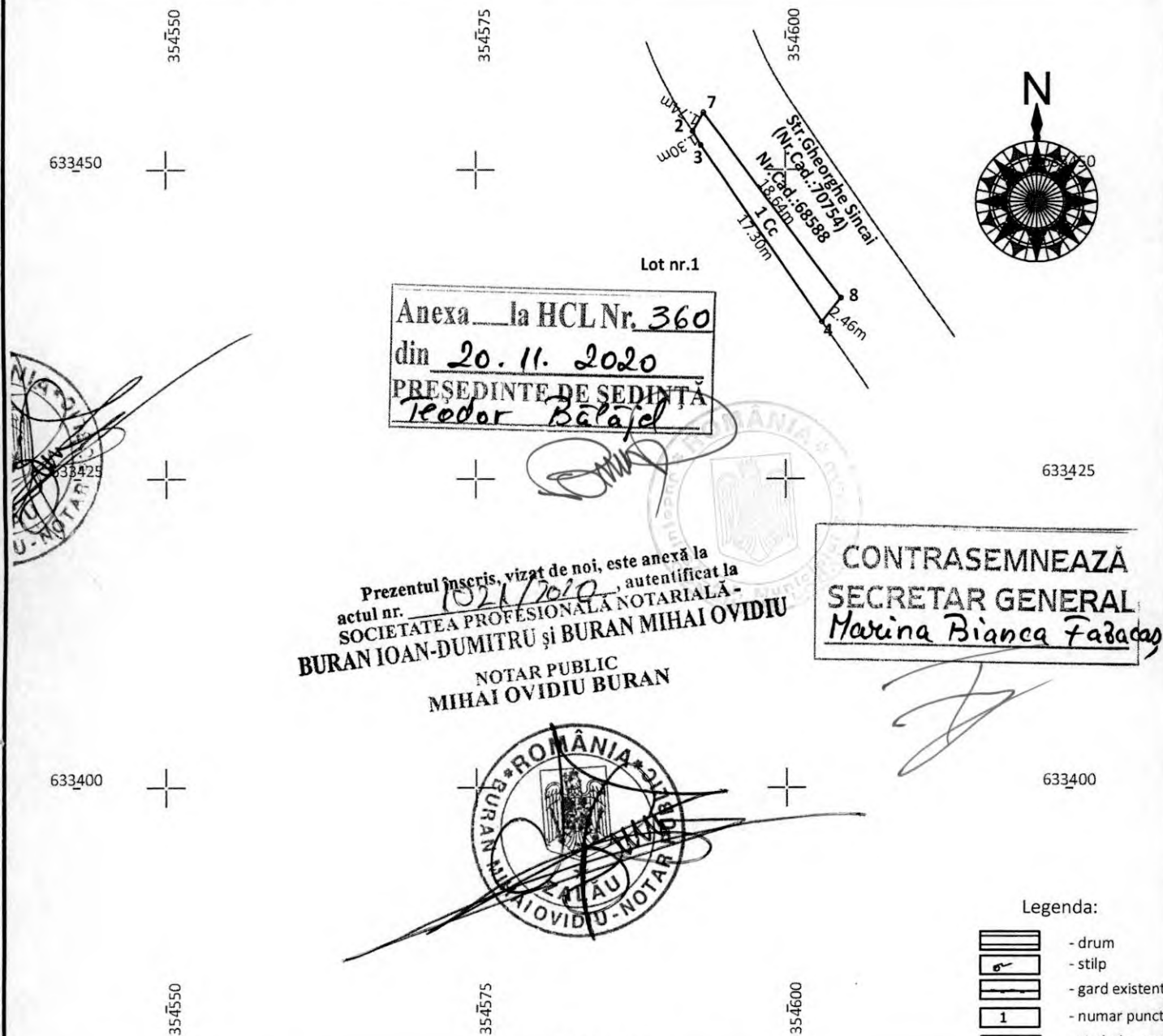
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
71364	900	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.	72166	863	Cc	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				72167	37	Cc	Lot nr.2 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total	900	—	—	—	900	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARIN S.R.L.
MASTAN Dacian
Dacian Dacian
Adrian
Certificat de autorizare: RO- nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO- nr. 0110
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data 03.08.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
26043/2020
Semnatura și stampila
Data.....
Stampila BCPI

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.08.20
11:06:24 +03'00'

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72167	37	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa la HCL Nr. 360
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj

Prezentul inseris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 1021/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabada



Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	37	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		37	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN-ADRIAN
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampla

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

26043/2020

Semnatura si stampla

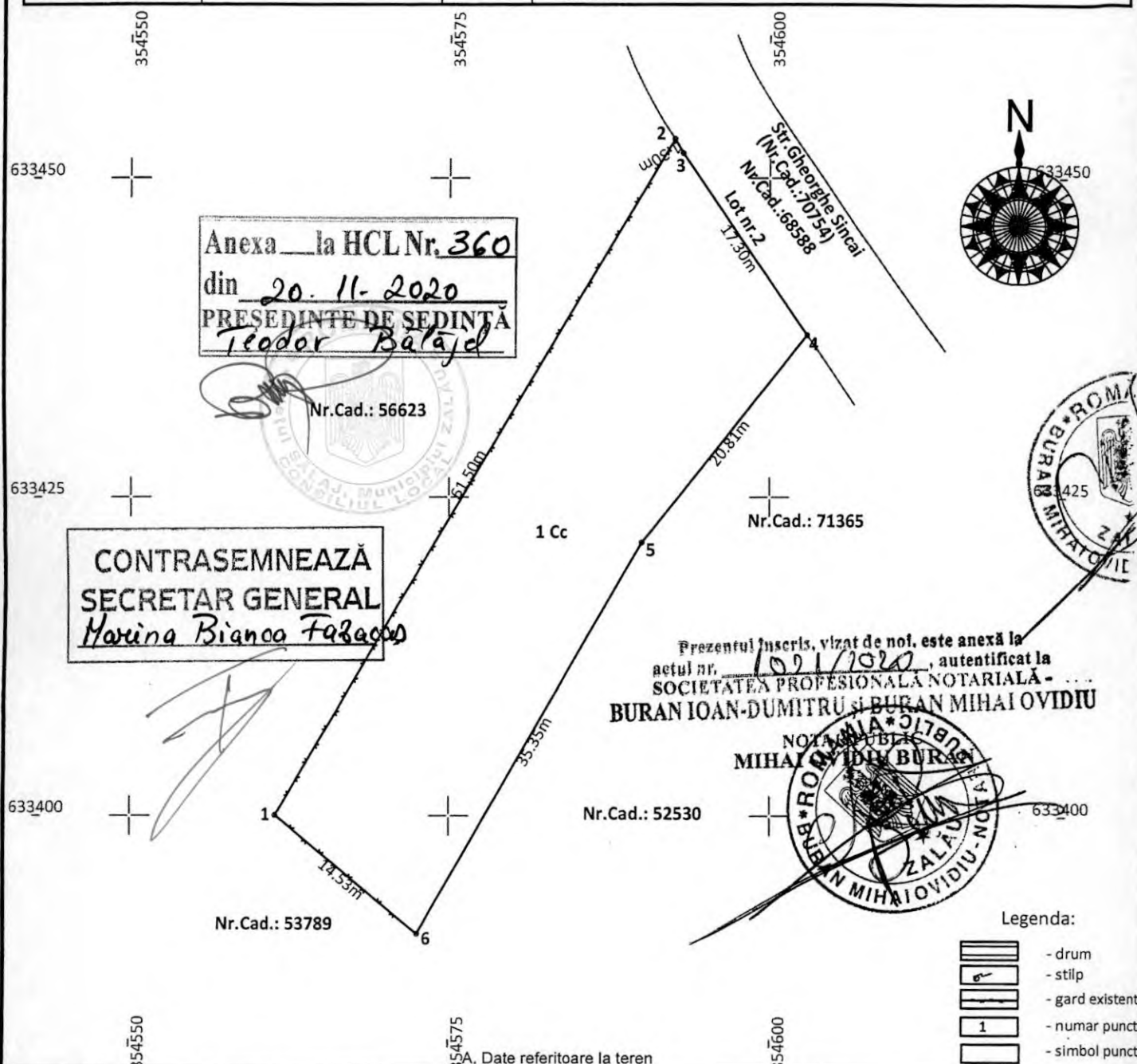
Data.....

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.08.20
11:05:40 +02'00'

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72166	863	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	863	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		863	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
B. Date referitoare la constructii			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 863 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
26043/2020
Semnatura si stampila
Marinela Dragoiu
Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.08.20
11:06:05 +03:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72167 Zalau

Nr. cerere	29455
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100087820108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72167	37	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29455 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. Declarație nr. 1022, din 02/09/2020 emis de notar public Buran Mihai Ovidiu;		
B4	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

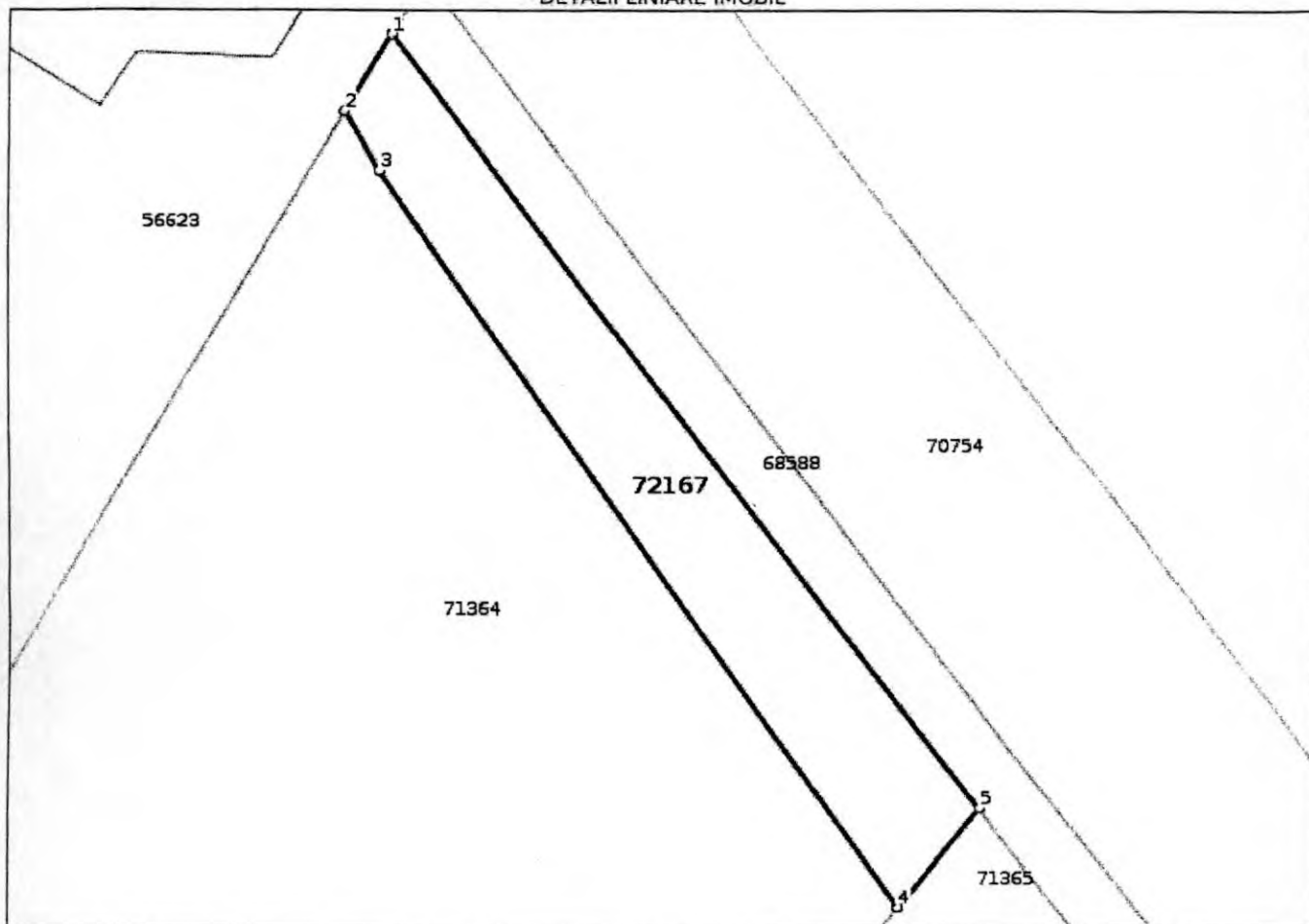
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72167	37	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	-	-	-	teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.74
2	3	1.303
3	4	17.303
4	5	2.457
5	1	18.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.240091/02-09-2020 în suma de 60, Chitanta externa nr. 240092/02-09-2020 în suma de 60, Chitanta externa nr.240093/02-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

03-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

Serviciul Registrului
Cămin
Comuna

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	26043
Ziua	11
Luna	08
Anul	2020

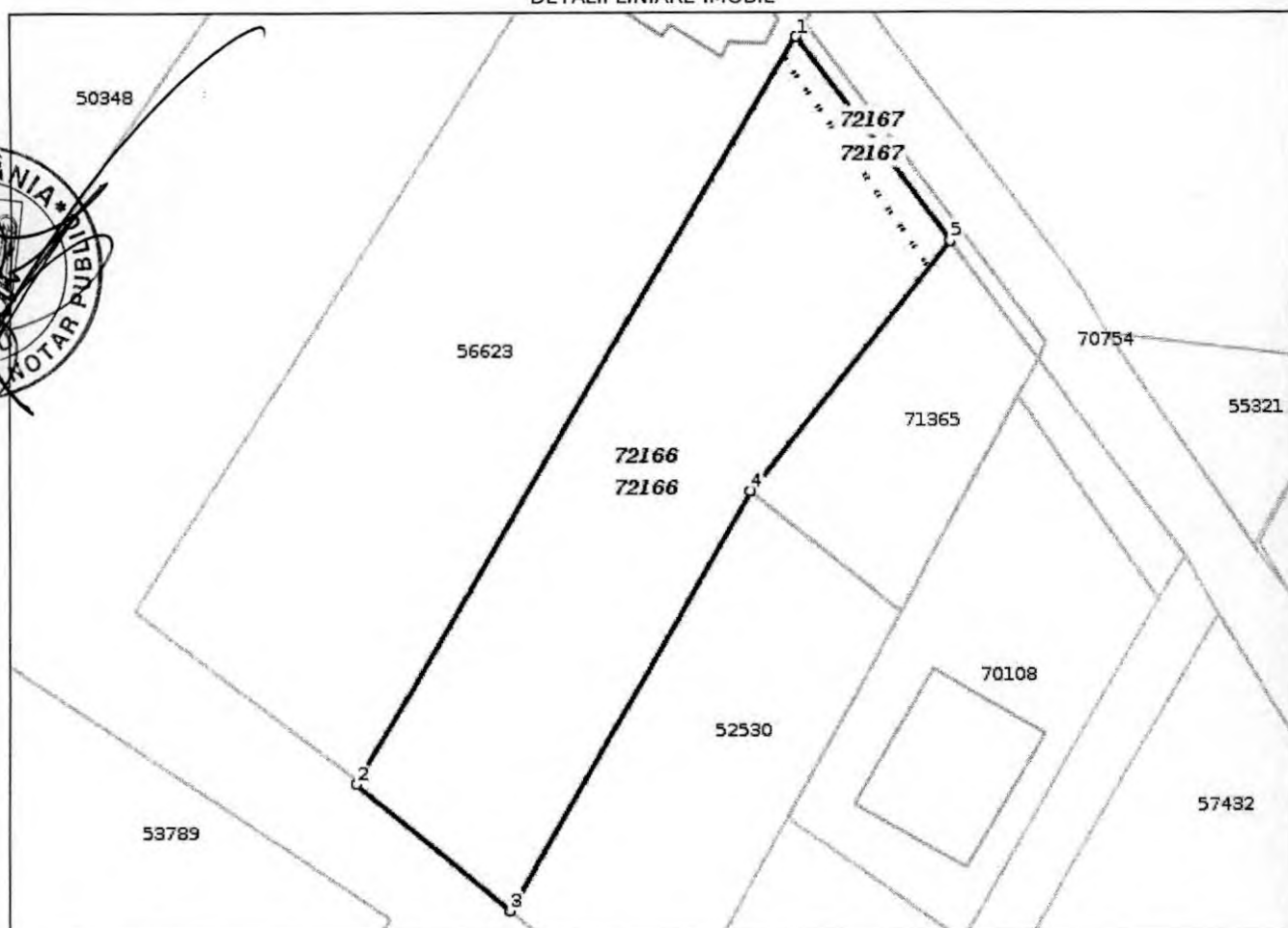
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71364 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71364	900	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


Marinela
Dragoiu

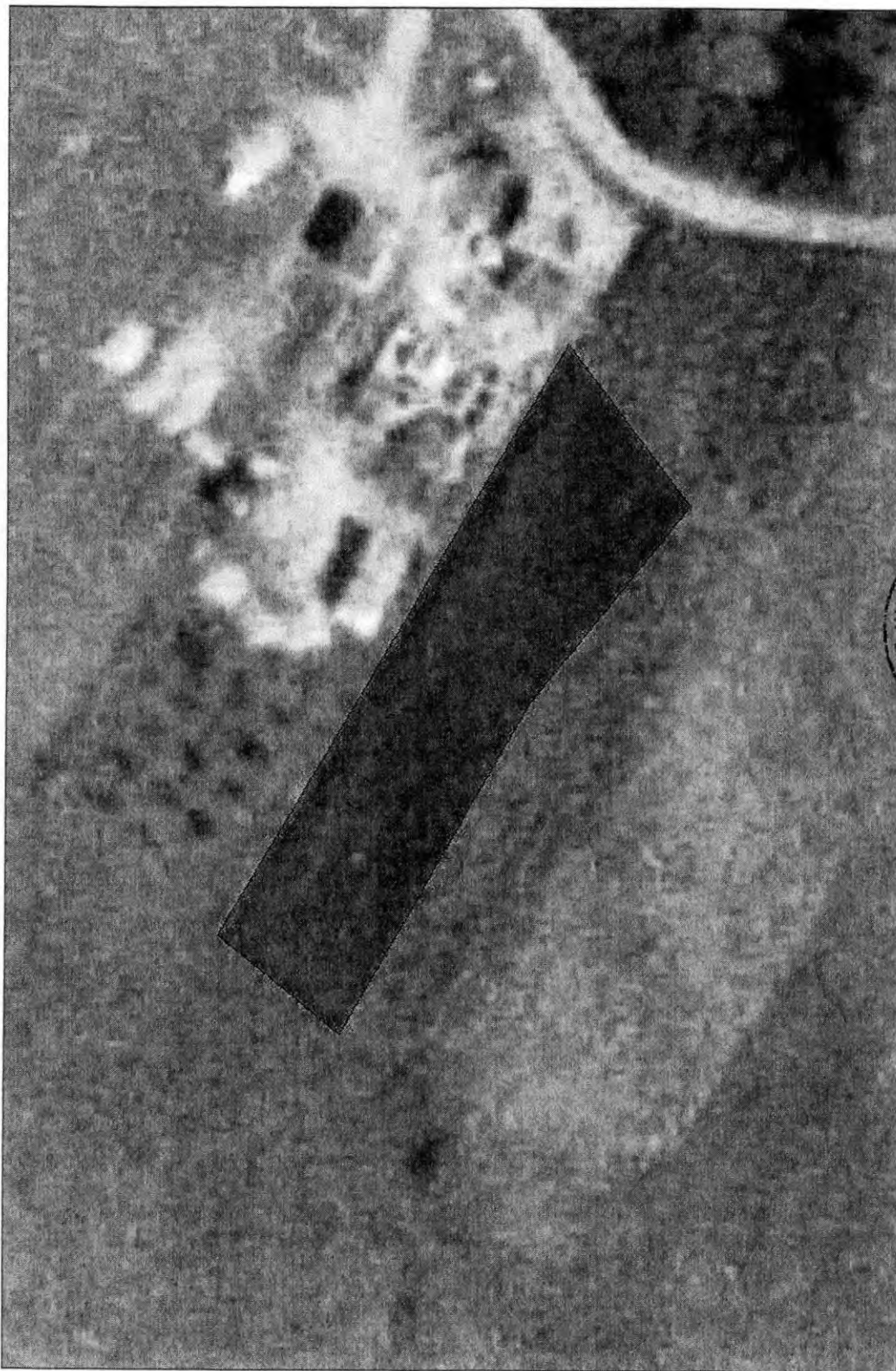
 Semnat digital
 de Marinela
 Dragoiu
 Data: 2020.08.20
 10:43:51 +03'00'

 Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 1021/2020, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -

BURAN IOAN-DUMITRU, BURAN MIHAI OVIDIU

 NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2020.08.20
10:44:17 +03'00'

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 1021/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONISTĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900			teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
TOTAL:			900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	63.243
2	3	14.528
3	4	35.347
4	5	23.263
5	1	18.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26043	11.08.2020	20.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26043 înregistrată la data de 11.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72166	863	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	72167	37	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-08-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIUMarinela
DragoiuSemnat digital
de Marinela
Dragoiu
Data: 2020.08.20
11:03:06 +03'00'Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 1021/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIUNOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN