



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.359

Din 20 noiembrie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întăbulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 70 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pârâului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.57361 din 14.10.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.885 din 17.09.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.72242 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întăbulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 70 mp, identificat cu nr.cadastral 72242, notat în Cartea Funciară nr.72242 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pârâului cu privire la care proprietarul acestui **Pece Ștefan Marius** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 885 din 17.09.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72242 Zalău nr. cadastral 72242 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. JARCA TOPOPRES S.R.L., anexa 1.36) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

NR. CADASTRAL 6965	SUPRAFATA MASURATA 749mp	ADRESA IMOBILULUI mun. Zalău, teren extravilan
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	

631535

Nr Inregistrare 7020 ziua 25 luna FEB anul 2019
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BORJ
 eliberată la data de 20.11.2020
 Tariful 29 cu chitanța nr. 709603
 Referent CODREA ALIRELIA
 L.S. [Signature]



Anexa 2 la HCL Nr. 359
 din 20.11.2020
 PRESEDINTE DE SEDINTA
[Signature]

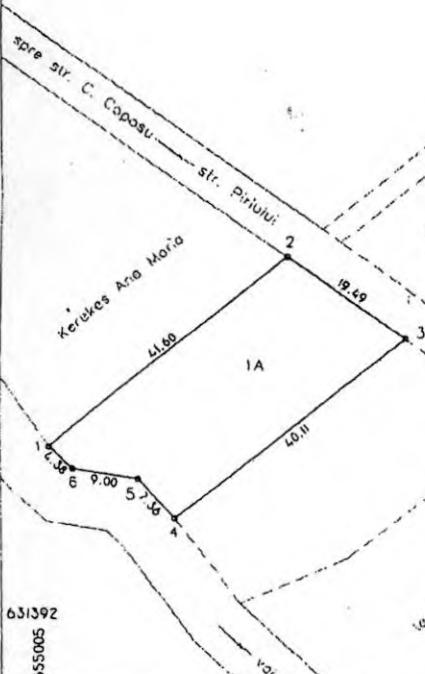


JUDETUL SĂLAJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 ZALĂU

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 571 din 30 JUN 2020

[Signature] șef

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
[Signature]



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOAREA DE EXPERTIZARE (lei)	MENTIUNI
1	A	749		teren imprejmuit extravilan
TOTAL		749		

B. date referitoare la construcții

COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	VALOAREA DE EXPERTIZARE (lei)	MENTIUNI
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

PUNCT	E (m)	N (m)
1	355005.591	631416.748
2	355037.624	631443.281
3	355053.527	631432.022
4	355022.416	631406.702
5	355017.632	631412.295
6	355008.748	631413.715

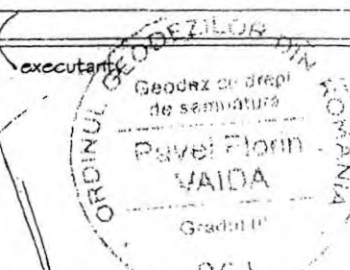
suprafata totala din masuratori: S=749mp
 suprafata din act: S=749mp

data:

se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date.

data:

32820/27.11.08



D.C.P. SĂLAJ
 CHIȘ GRIGORE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72242 Zalau

Nr. cerere	31715
Ziua	18
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088288356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72242	70	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31011 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 857, din 14/09/2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciara 72242 a imobilului cu numărul cadastral 72242/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59099 înscris în cartea funciara 59099;	A1
31715 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 885, din 17/09/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate înscris sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

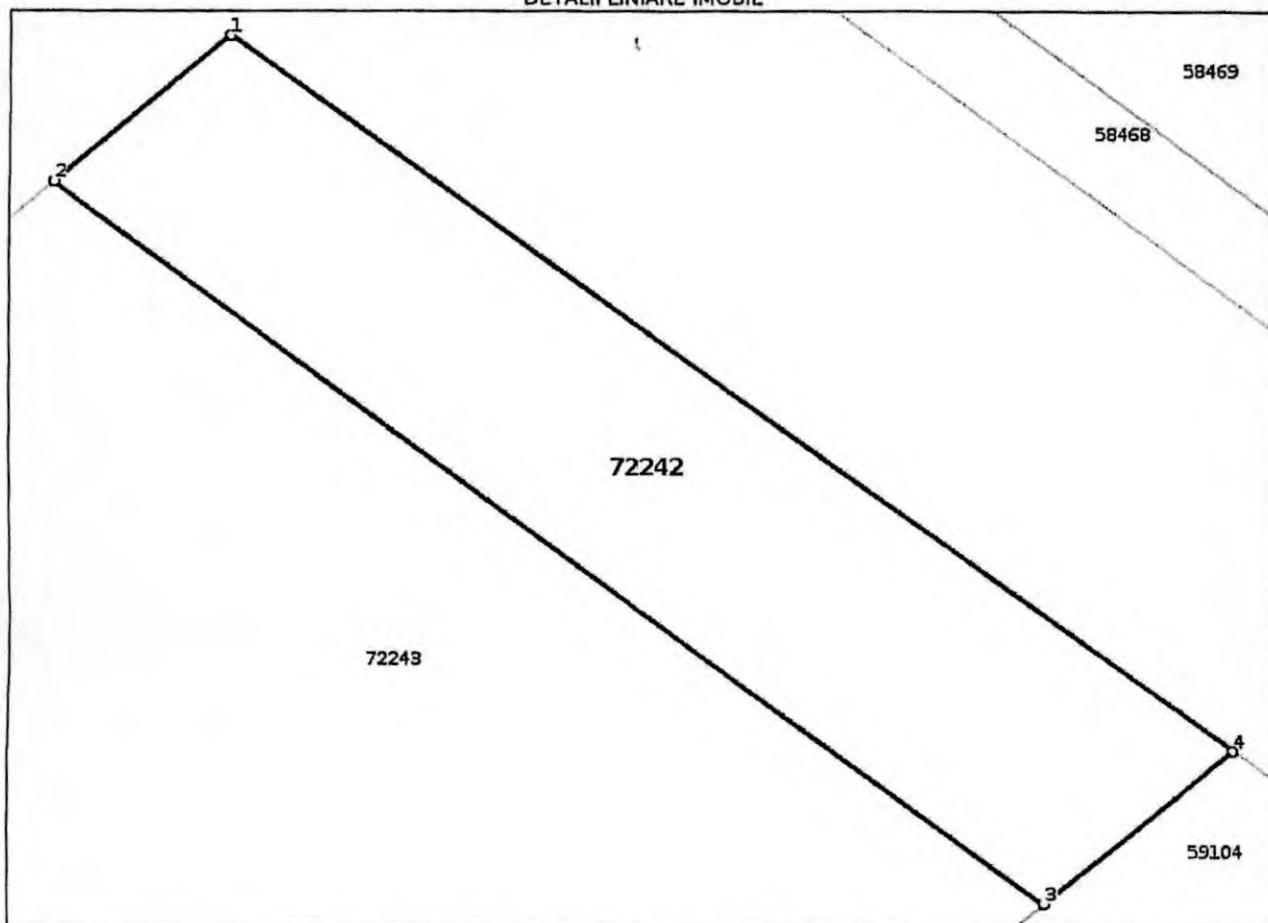
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72242	70	Teren intravilan nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.629
2	3	19.396
3	4	3.856
4	1	19.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cerim că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.242182/17-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

18-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Adriana Pocola

Ancuta Pocola

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 31715 / 18-09-2020

INCHEIERE Nr. 31715**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de PECE ȘTEFAN MARIUS domiciliat în Loc. Buciumi, Jud. Salaj, sat Buciumi, nr. 436, județ Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declaratie autentificata cu nr. 885/17-09-2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.242182/17-09-2020 în suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72242, înscris în cartea funciara 72242 UAT Zalău având proprietarii: PECE ȘTEFAN MARIUS în cota de 1/1 de sub B.2;

- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 72242 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI

PECE ȘTEFAN MARIUS

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-09-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

Adriana Pocola

Ancuta Pocola

Data: 2020.09.18

Carmenia-Gina Orian

(parafa și semnătură)

Data: 2020.09.24

12:42:04 +03'00'

Pocola

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 31011 / 14-09-2020

INCHEIERE Nr. 31011

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de PECE ȘTEFAN MARIUS domiciliat în Loc. Buciumi, Jud. Salaj, sat Buciumi, nr. 436, județ Salaj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire nr. 857/14-09-2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 600 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.242162/14-09-2020 în suma de 600

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59099, înscris în cartea funciara 59099 UAT Zalău având proprietarii: PECE ȘTEFAN MARIUS în cota de 1/1 de sub B.5;

- Se sistează cf. 59099 a imobilului cu nr. cad. 59099/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.72242\cf.72242;

-- nr.cad.72243\cf.72243;

asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 59099 UAT Zalău;

- Se înființează cartea funciara 72242 a imobilului cu numărul cadastral 72242/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59099 înscris în cartea funciara 59099; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72242 UAT Zalău;

- Se înființează cartea funciara 72243 a imobilului cu numărul cadastral 72243/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59099 înscris în cartea funciara 59099; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72243 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI

PECE ȘTEFAN MARIUS

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-09-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Carmenia-
Gina Orian

Semnat digital de
Carmenia-Gina Orian

(parafa și semnătura)

Data: 2020.09.14

15:40:05 +03'00'

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana
Cozma

Semnat digital de Mariana Cozma

Data: 2020.09.14 14:51:11 +03'00'

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72242 Zalău

Nr. cerere	31011
Ziua	14
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088142302



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72242	70	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31011 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 857, din 14/09/2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciară 72242 a imobilului cu numărul cadastral 72242/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59099 înscris în cartea funciară 59099;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1146, din 11/06/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) PECE ȘTEFAN MARIUS	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59099/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 16921 din 12/06/2020;		

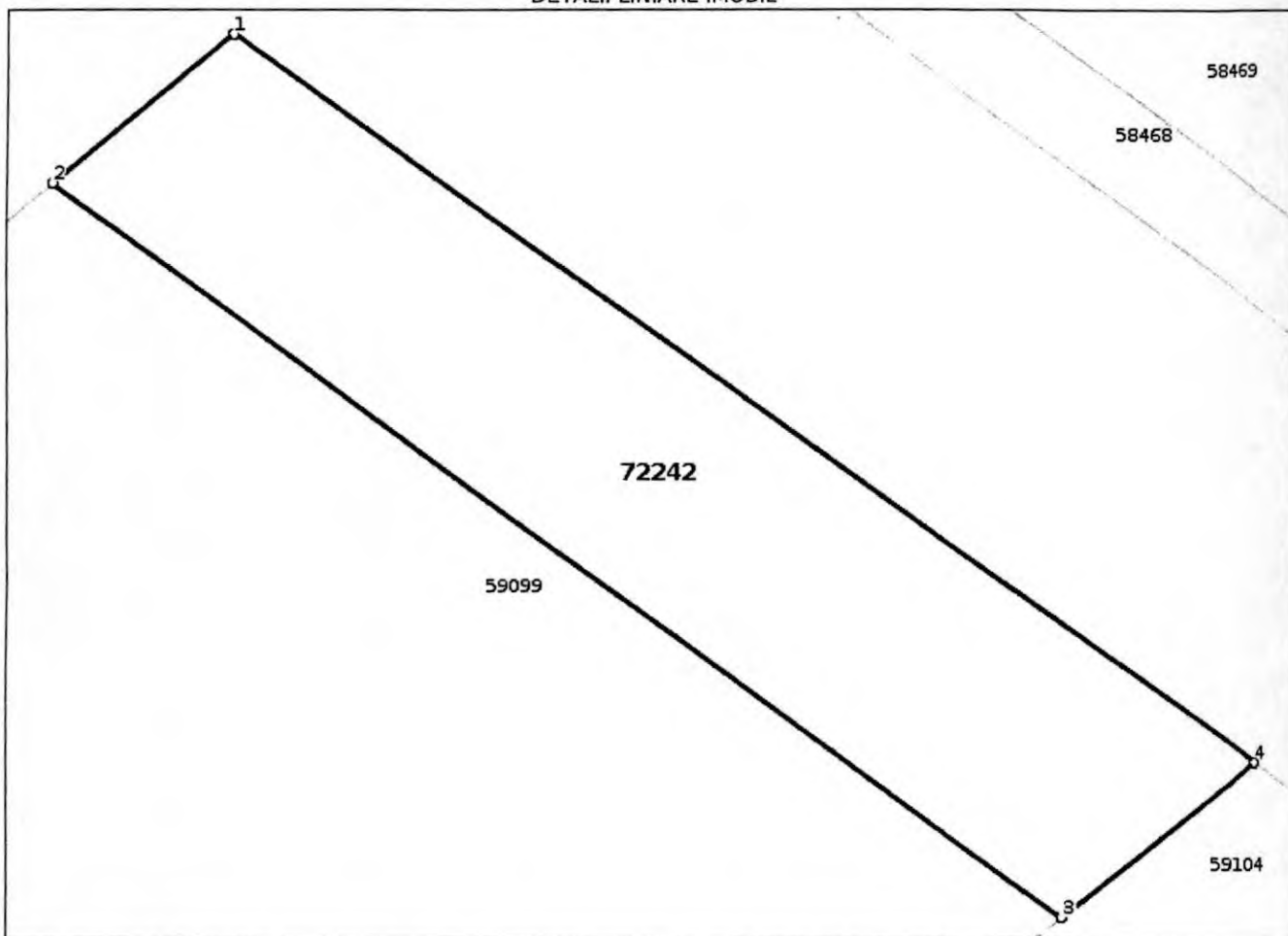
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72242	70	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.629
2	3	19.396
3	4	3.856
4	1	19.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.242162/14-09-2020 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

Mariana Cozma Semnat digital de Mariana Cozma
Data: 2020.09.14 14:52:10 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)