



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 358 din 20 NOIEMBRIE 2020

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, prevăzute la art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 63560/12.11.2020 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile art. 15 din O.U.G. nr. 181/26.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene; prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003, republică, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.c), art. 139 alin. (3) lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Acordarea, pentru durata stării de urgență și/sau alertă decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare a facilității la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, constând în :

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă **25 %**, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de **25 %**, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, care au date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor

activități economice către alte persoane fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

c) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, pentru perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.2. Acordarea facilității fiscale prevăzută la art.1, se va acorda atât pentru proprietarii, care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, cât și pentru proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice.

Art.3. Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la art.1 litera a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. În acest caz la cerere vor anexa o copie a certificatului pentru situații de urgență (Certificat Tip 1) emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4. (1) Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la art.1 litera b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(2) La cererea de la alin.(1), se vor anexa declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii, din care rezultă încadrarea cumulative în situațiile de la art.4, alin(1) litera a) și b), însoțită de declarația pe proprie răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență (Certificat Tip 1) emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Art.5. În cazul în care persoanele prevăzute la art.1, alin. (1), litera a) și litera b) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, a sumelor achitate în plus.

Art.6. În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art.1, alin. (1), litera a) și litera b), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.7. (1) Pentru a beneficia de prevederile art.1, alin. (1) lit. c), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

Art.8. În cazul în care persoanele prevăzute la art.1, alin. (1) litera c) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8¹. (1) Pentru contribuabilii care au beneficiat de prevederile art.1 din HCL nr.186 din 25.06.2020 privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, prevederile art.1 din prezenta hotărâre se aplică fără a fi necesară depunerea la organul fiscal al Primăriei Municipiului Zalău a cererilor de acordare a reducerii prevăzute la art.3 și art.4 din prezenta hotărâre.

(2) Conform prevederilor alin.(1), organul fiscal al Primăriei Municipiului Zalău va proceda din oficiu la aplicarea reducerii prevăzute la art.1 și va comunica contribuabililor decizia de impunere aferentă anului 2020 modificată ca urmare a aplicării reducerii impozitului pe clădiri anual stabilită la art.1

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică;

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău; -Direcția Patrimoniu;
- Direcția Administrație Publică; -Direcția Tehnică; Direcția Economică;
- Aducerea la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL**

DAP/SJ/RH6ex



**SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**