



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.357

din 20 noiembrie 2020

Privind modificarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de reparații capitale „Strada Fabricii – covor asfaltic carosabil, podet și rigolă pământ” și „Cartier Dumbrava Nord – zona bloc SB 35 – SB39” din Municipiul Zalău, jud.Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției tehnice nr.63287/11.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Adresele SC Citadin Zalău SRL nr.7977/03.11.2020 și nr.7955/02.11.2020 înregistrate la Primăria Municipiului Zalău cu nr.61818/03.11.2020 și nr.61687/03.11.2020 prin care solicită modificarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor sus menționate;

În baza dispozițiilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, alin.(7) lit.s, art.139 alin.(3) lit.a și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării de reparații capitale *Strada Fabricii – covor asfaltic carosabil, podet și rigola de pamant*, având valoarea de 505.765,47 lei, din care valoare C+M în cuantum de 495.848,5 lei, conform devizului general prevăzut în **ANEXA 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării de reparații capitale *Cartier Dumbrava Nord – zona Bloc SB 35 – SB 39*, având valoarea de 358.196,59 lei, din care valoare C+M în cuantum de 351.173,13 lei, conform devizului general prevăzut în **ANEXA 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C Citadin Zalău S.R.L.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică; Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- S.C Citadin Zalău S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

Anexa 1 la HCF nr 357/20.11.2020

Devizul general al obiectivului de investiții Str.Fabricii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	8333.59	1583.38	9916.97
3.5.1	Temă de proiectare	8333.59	1583.38	9916.97
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		8333.59	1583.38	9916.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	416679.41	79169.09	495848.5
4.1.1	Lucrări de reparații capitale	416679.41	79169.09	495848.5
4.1.1.1	Carosabil	398732.5	75759.17	474491.67
4.1.1.2	Canalizare pluvială	3272.95	621.86	3894.81
4.1.1.3	Podet	12201.91	2318.36	14520.27
4.1.1.4	Balustrada metalică	2472.06	469.69	2941.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		416679.41	79169.09	495848.5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0

6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		301005.54	57191.05	358196.59
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 5.1.1)		295103.47	56069.66	351173.13

Anexa 1 la HCL Nr. 357
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
resol. Balotfel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mădălina Prădăreț

[Handwritten signature]

Anexa 2 la HCL nr. 357/20.11.2020

Devizul general al obiectivului de investiții Lucrari de reparatii capitale Cartier Dumbrava Nord zona bl.SB35 - SB39				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	5902.07	1121.39	7023.46
3.5.1	Temă de proiectare	5902.07	1121.39	7023.46
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		5902.07	1121.39	7023.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	295103.47	56069.66	351173.13
4.1.1	Lucrari de reparatii capitale Cartier Dumbrava Nord	295103.47	56069.66	351173.13
4.1.1.1	Trotuar	17726.9	3368.11	21095.01
4.1.1.2	Zid de sprijin	22548.96	4284.3	26833.27
4.1.1.3	Platforma fata garaje	236145.22	44867.59	281012.81
4.1.1.4	Scari acces + rampa persoane cu dizabilitati	16606.67	3155.27	19761.94
4.1.1.5	Balustrada metalica	2075.72	394.39	2470.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		295103.47	56069.66	351173.13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
TOTAL GENERAL:	425013	80752.47	505765.47
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 5.1.1)	416679.41	79169.09	495848.5

Anexa 2 la HCL Nr. 357
din 20.11.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Balog



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fzacos

[Handwritten signature]