



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 341

Din 20 noiembrie 2020

***privind aprobarea achiziției unui teren în suprafață de 1834 mp aflat în proprietatea privată a
Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. în vederea realizării unor investiții de interes
public local în zona Gării CFR***

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice nr. 56671 din 09.10.2020 și Avizele Comisiilor de Specialitate;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 223/29.09.2016 privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană durabilă Municipiul Zalău, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.252/24.08.2017 privind aprobarea actualizării Planului de Mobilitate Urbană durabilă Municipiul Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/25.06.2020 privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Statului Român aflate în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Adresa Municipiului Zalău înregistrată cu nr. 37515 din 14.07.2020 transmisă Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj – Divizia Tehnică, Serviciul Tehnic Evidență Cadastru;

-Adresele nr. 25463 din 18.04.2019, nr. 29398 din 05.06.2020, nr. 45997 din 24.08.2020, și nr. 53741 din 29.09.2020 ale Companiei Naționale de Căi Ferate CFR – SA;

- Extrasul CF nr 55872 Zalău din 23.10.2020;

-Ținând cont de prevederile art. 1666 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a, art. 287 și ale art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea achiziției imobilului – teren în suprafață de 1834 mp, rezultat prin dezmembrarea terenului în suprafață totală de 2531 mp, înscris în CF nr. 55872 Zalău, cu nr. cadastral 55872, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, ce constituie *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, aflat în proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, la prețul de 298.025 lei, reprezentând valoarea de inventar a terenului înregistrat în contabilitatea CN CFR SA la data de 31.12.2019, în vederea realizării unor investiții de interes local în zona Gării CFR, cuprinse în „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă – Municipiului Zalău”.

Art.2. Dat fiind interesul public al Municipiului Zalău în ceea ce privește dobândirea acestui imobil, taxele necesare dezlipirii imobilului, a încheierii în formă autentică a actului de dezlipire, cele privind încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare și înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a dezlipirii și a dreptului de proprietate în baza convenției de dobândire se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.3. Se împuternicește prin prezenta Primarul Municipiului Zalău, ca la rândul său, prin împuternicire, să desemneze consilierul juridic delegat să semneze în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare-cumpărare în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjeț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

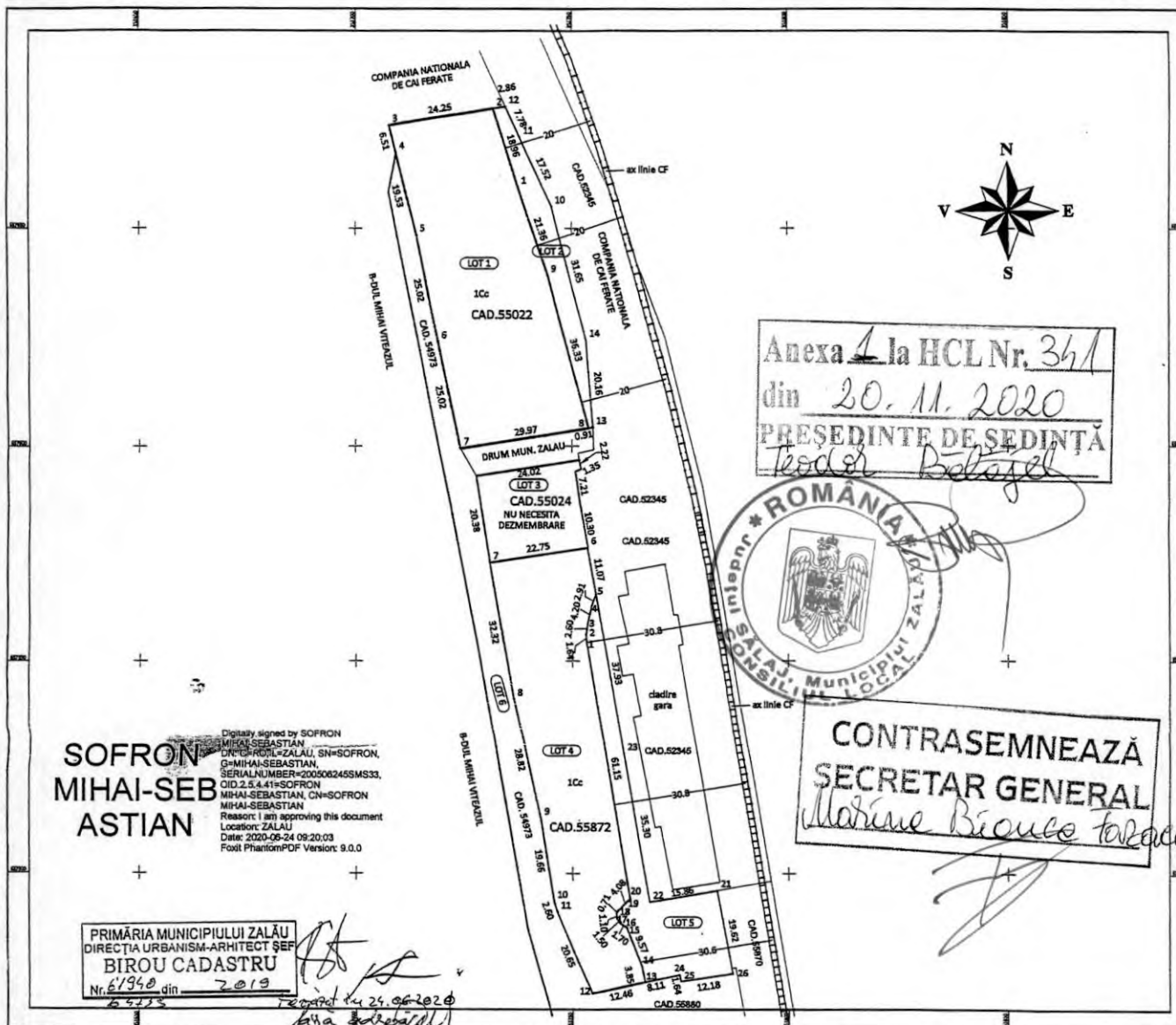
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55022, 55024, 55872, 54973	7911	Mun. Zalau, Bdul. Mihai Viteazu, nr. 100
Nr. Cartea Funciara	55022, 55024, 55872, 54973	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU - intravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
55022	2391	Teren intravilan neimprejmuit		2065	LOT 1 - Mun. Zalau
				326	LOT 2 -STATUL ROMAN PRIN CNCF CFR S.A.
55024	466	Teren intravilan neimprejmuit	55024	466	LOT 3 - Mun. Zalau (nu necesita dezmembrare)
55872	2531	Teren intravilan neimprejmuit		1834	LOT 4 - Mun. Zalau
				697	LOT 5 -CNCF CFR S.A.
54973	2523	Teren intravilan neimprejmuit	54973	2523	LOT 6 - Mun. Zalau (nu necesita dezmembrare)
Total	7911			7911	
Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN Semnatura si stampila Data: 19.03.2020			Inspector: Stampila BCPI Semnatura si parafa Data		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55872 Zalau

Nr. cerere **36863**
Ziua **23**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089378277



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 7628/N
Nr. cadastral vechi: 7168

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55872	2.531	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5946 / 19/03/2009		
H.G. nr. 581/1998 (O.U.G. nr. 12/1998 și încheierea nr. 2/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A.		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7628/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.175
8	9	19.621
9	10	15.862
10	11	84.301
11	1	22.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2020, 12:54