



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.34

Din 23 ianuarie 2020

Privind aprobarea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe S18, Bloc 18, M6 și D22 finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul comun de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 2765 din 16.01.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-HCL nr. 361/23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020,

-Prevederile art. 486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Prevederile art. 13¹ alin.1 și art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile S18, Bloc 18, M6 și D22 din Zalău;

-Centralizatorul cheltuielilor și Bugetul pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe S18, Bloc 18, M6 și D22 întocmite în comun de către Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu ;

- Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A *Clădiri rezidențiale*, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă taxa de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Zalău prevăzute în *Anexa nr.1 – Centralizator*, finanțate din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale*, pentru fiecare proprietar în parte conform *Anexelor 2.1-2.4* care fac parte integrantă din

prezenta hotărâre, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție ce revine proprietarilor.

Art. 2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1” – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017 .

Art.3. Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. Calculul sumelor pentru fiecare apartament s-a efectuat în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

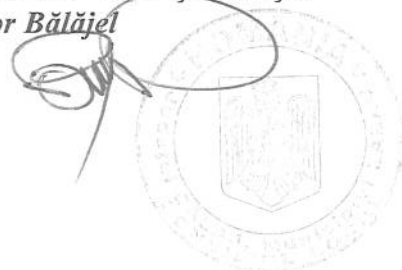
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția Tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe S18, Bloc 18, M6 și D22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Claudia Ardelean

DAP/ SJ/ML7EX.

Anexa 1 la HCL nr. 34/23.01.2020

Centralizator cu blocurile pentru care se calculeaza valoarea taxei de reabilitare

Nr crt.	Bloc	Adresa	Nr apartamente total din care			Anexa cu calcul taxa reabilitare
				Locuințe	Spații cu altă destinație	
1	S18	Str. Sărmaș, nr. 4	10	10	0	Anexa 2.1
2	BLOC 18	str. Gheorghe Doja, nr. 9	10	10	0	Anexa 2.2
3	M6	Str. Avram Iancu, nr. 9	19	19	0	Anexa 2.3
4	D22	Str. Dumbrava, nr. 49	20	17	3	Anexa 2.4

Anexa 1 la HCL Nr. 34
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TEODOR BALAYEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

Asociația de Proprietari Bloc S18

Str. Sârmaș, nr. 4

Codul fiscal: 34654573

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL S18 din Zalău, Str. Sârmaș, nr. 4

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)- TOTAL lei

521283.2

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **125814 lei**Din care: Cheltuieli pentru locuințe **125814 lei**Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	1		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
2	2		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
3	3		80.65	11.4674	9438.01	4989.15	14427.16
4	4		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
5	5		80	11.3749	9362.43	4948.89	14311.33
6	6		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
7	7		80.65	11.4674	9438.50	4989.10	14427.60
8	8		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
9	9		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
10	10		66	9.3843	7724.01	4082.84	11806.84
		TOTAL	703.3	100.0	82307.00	43507.00	125814.00

Anexa 2.1 la HCL Nr. 34
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
TEODOR GALĂȚEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

ANEXA 2.2 LA HCL nr. 34/23.01.2020

Asociația de Proprietari Bloc 18

str. Gheorghe Doja, nr. 9

Codul fiscal: 34556001

TAXA DE REABILITARE CE REȚINE PROPRIETARILOR DIN BLOC 18 - Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 9

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)- TOTAL lei **420249.84 lei**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **100892 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **100892 lei**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	1		79.00	10.23	7992.93	2328.10	10321.03
2	2		69.80	9.04	7062.27	2057.02	9119.29
3	3		69.33	8.98	7014.71	2043.17	9057.88
4	4		95.00	12.30	9611.97	2799.67	12411.64
5	5		69.44	8.99	7025.84	2046.41	9072.25
6	6		76.00	9.84	7689.58	2239.73	9929.31
7	7		70.03	9.07	7085.54	2063.80	9149.33
8	8		82.52	10.69	8349.26	2431.88	10781.14
9	9		69.93	9.06	7075.42	2060.85	9136.27
10	10		91.19	11.81	9226.48	2687.38	11913.86
			772.24	100.00	78134.00	22758.00	100892.00

Anexa 2.2 la HCL Nr. 34
din 23.01.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALĂȘEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

ANEXA 2.3 LA HCL nr. 34/23.04.2020

Asociația de Proprietari Bloc M6

Str. Avram Iancu, nr. 9

Codul fiscal: 35107906

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL M6 din Zalău, Str. Avram Iancu nr. 9

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)- TOTAL lei

759206.6

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **184262 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **184262 lei**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **0 lei**

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	1		73.90	5.92	7157.67	3745.09024	10902.76
2	2		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
3	3		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
4	4		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
5	5		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
6	6		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
7	7		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
8	8		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
9	9		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
10	10		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
11	11		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
12	12		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
13	13		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07

14	14		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
15	15		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
16	16		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
17	17		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
18	18		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
19	19		65.28	5.23	6322.57	3308.49	9631.07
		TOTAL	1248.94	100.00	120964.00	63298.00	184262.00

Anexa 2.3 la HCL Nr. 34
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TEODOR GALĂȚEL




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN



ANEXA 2.4 LAHCL nr. 34/23.04.2020.

Asociația de Proprietari Bloc D22

Str. Dumbrava, nr. 49

Codul fiscal: 34817581

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL D22 din Zalău, Str. Dumbrava nr. 49

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)- TOTAL lei

521911.4

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total:

177855.20 lei

Din care: Cheltuieli pentru locuințe

107568.00 lei

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație

70287.20 lei

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
		Spații cu destinație de locuință					
1	3		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
2	5		51.05	4.833	4630.69	1448.84	6079.53
3	6		63.00	5.964	5714.66	1787.99	7502.65
4	7		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
5	8		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
6	9		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
7	10		63.00	5.964	5714.66	1787.99	7502.65
8	11		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
9	12		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
10	13		51.05	4.833	4630.69	1448.84	6079.53
11	14		63.00	5.964	5714.66	1787.99	7502.65
12	15		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58

13	16		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
14	17		51.05	4.833	4630.69	1448.84	6079.53
15	18		51.05	4.833	4630.69	1448.84	6079.53
16	19		51.05	4.833	4630.89	1448.82	6079.71
17	20		51.00	4.828	4626.15	1447.42	6073.58
			903.25	85.515	81933.00	25635.00	107568.00
		Spații cu alta destinație					
18	Ap. 1		51.00	4.828		23429.07	23429.07
19	Ap. 2		51.00	4.828		23429.07	23429.07
20	Ap. 4		51.00	4.828		23429.07	23429.07
			153.00	14.4852		70287.20	70287.20
		TOTAL GENERAL		100.00	81933.00	95922.20	177855.20

Anexa 24 la HCL Nr. 34
din 23.04.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALAJEK



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN