



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 326 Din 17 septembrie 2020

***privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 75 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.49.630 din 10.09.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2309 din 31.07.2019 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.70405 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 75 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 70405 din CF 70405 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Mircea cel Bătrân***, cu privire la care proprietarul acestuia ***Goron Daniel-Cristian*** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2309 din 31.07.2019.

**Art.2.** Imobilul teren identificat în Extrasul CF nr.70405 Zalău este în fapt, conform verificării la fața locului, fără nicio împrejmuire așa cum eronat este notat la rubrica observații din Cartea Funciară, urmând a se radia din Cartea Funciară această notare.

**Art.3.** Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art.4.** Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

**Art.5.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.6.** ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

**public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).**

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Teodor Bătăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL:**  
**Marina Bianca Fazacaș**

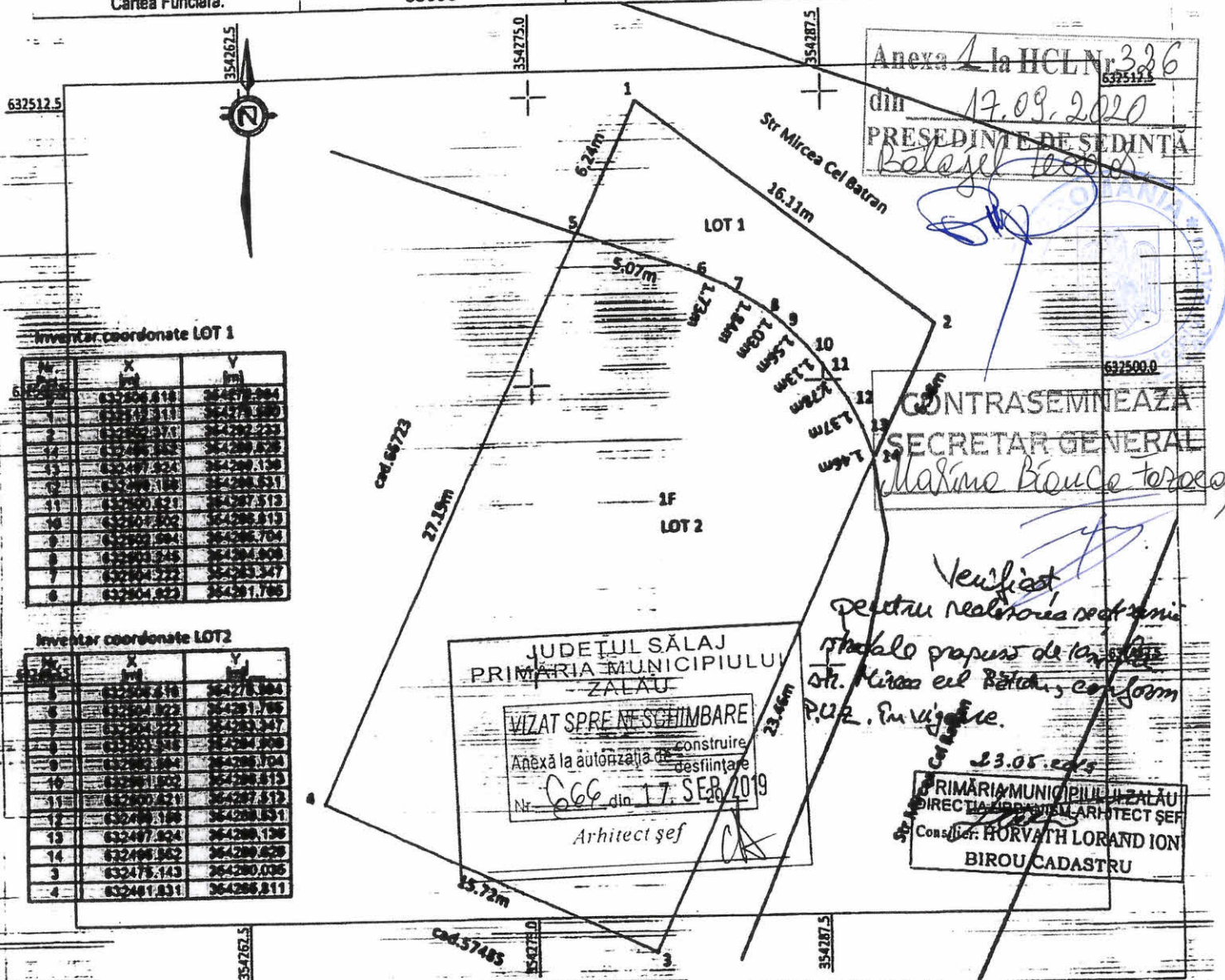


*DAP/SJ/PR/7EX*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:250

|                  |                          |                       |
|------------------|--------------------------|-----------------------|
| Nr Cad:          | Suprafata Masurata (mp): | Adresa:               |
| 63695            | 496                      | Loc. Zalău, Jud Salaj |
| Cartea Funciara: | 63695                    | Zalău - Intravilan    |
|                  | UAT:                     |                       |



## SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

| CF    | Nr.Top/Cad | S(mas) | Descriere                 |
|-------|------------|--------|---------------------------|
| 63695 | 63695      | 496    | teren intravilan(fanesta) |
| Total |            |        | 496                       |

## SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

| Lot    | Nr.Cad | S(mas) | Descriere                 |
|--------|--------|--------|---------------------------|
| LOT-1  |        | 75     | teren intravilan(fanesta) |
| LOT-2  |        | 421    | teren intravilan(fanesta) |
| Total: |        |        | 496                       |

**CERTIFICAT**  
de executare a lucrărilor de cadastru  
Seriile nr. 1/2019  
PUSOK  
CONFIRMARE

Inspector

Confirm executarea lucrărilor de cadastru în conformitate cu documentele cadastrale  
Responsabilitate executantului de teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: .....

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:250

Nr Cad:

Cartea Funciara

Suprafata Masurata (mp):

75

Adresa:

Loc. Zalau, Jud Salaj

UAT:

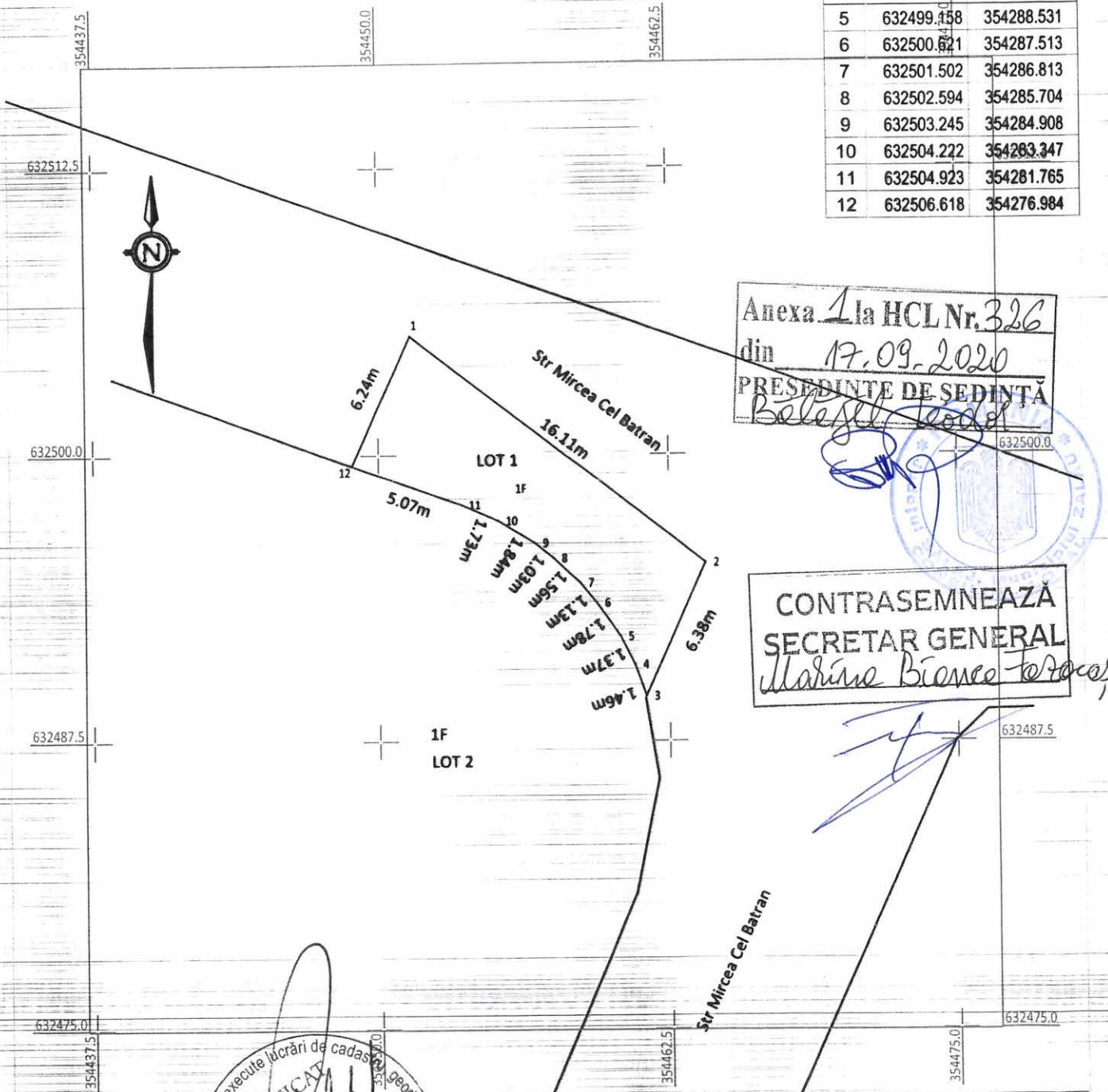
Zalau - Intravilan

## A: Date Referitoare la Teren

| Nr     | Folosinta | Suprafata | Valoare | Descriere                                            |
|--------|-----------|-----------|---------|------------------------------------------------------|
| 1      | F         | 75        |         | teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma |
| Total: |           | 75mp      |         |                                                      |

## Inventar Coordonate

| Nr. | N(m)       | E(m)       |
|-----|------------|------------|
| 1   | 632512.311 | 354279.550 |
| 2   | 632502.371 | 354292.233 |
| 3   | 632496.552 | 354289.626 |
| 4   | 632497.924 | 354289.136 |
| 5   | 632499.158 | 354288.531 |
| 6   | 632500.621 | 354287.513 |
| 7   | 632501.502 | 354286.813 |
| 8   | 632502.594 | 354285.704 |
| 9   | 632503.245 | 354284.908 |
| 10  | 632504.222 | 354283.347 |
| 11  | 632504.923 | 354281.765 |
| 12  | 632506.618 | 354276.984 |



Anexa 1 la HCL Nr. 326  
din 17.09.2020  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
*Beles*

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
*Marina Bianca Toroc*

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 75 mp

Executant: **PUSOK FERENC**

Inspector

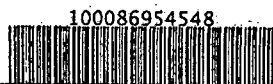
**DR. GOIU MARINELA**  
tehnician cadastral

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: May/2019

Data: 21.05.2019



Incheiere Nr. 24970 / 04-08-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Dosarul nr. 24970 / 04-08-2020

**INCHEIERE Nr. 24970**

**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de GORON DANIEL - CRISTIAN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău,

funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.2309/31-07-2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996; republicata, cu modificările si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.242613/31-07-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70405, inscris in cartea funciara 70405 UAT Zalău avand proprietarii: GORON DANIEL - CRISTIAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 2.1. asupra A.1 sub B. 4 din cartea funciara 70405 UAT Zalău;

**Prezenta se va comunica părților:**

CRECAN FLAVIA MONICA

GORON DANIEL - CRISTIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-08-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-Adriana Tarcea

(părăfa si semnătura)

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Semnat digital de Pal Balogh

(părăfa si semnătura)  
Pal Balogh

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70405 Zalau

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 24970 |
| Ziua       | 04    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2020  |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj, FERMA MESES

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                    |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| A1      | 70405                           | 75              | partial imprejmuit cu gard plasa de sarma |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34229 / 27/08/2019</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 4182, din 26/08/2019 emis de notar public Crecan Flavia Monica; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                      | Se înființează cartea funciara 70405 a imobilului cu numărul cadastral 70405/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63695 înscris în cartea funciara 63695; | A1        |
| <b>24970 / 04/08/2020</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.2309, din 31/07/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;     |                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                      | în baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1.     | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

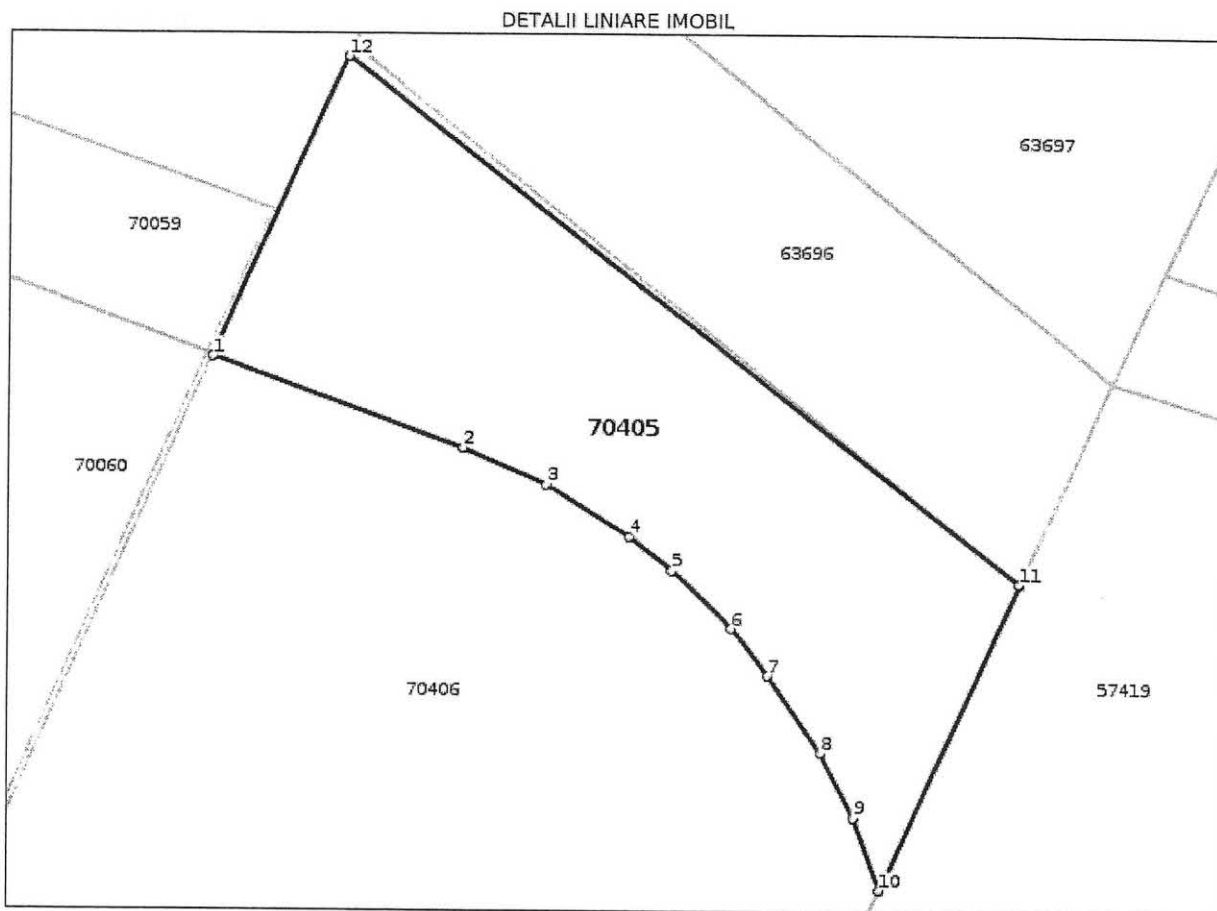
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 70405        | 75              | parțial împrejmuit cu gard plasa de sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA         | 75             | -     | -       | -        | TEREN INTRAVILAN       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 5.072                   |
| 2             | 3             | 1.73                    |
| 3             | 4             | 1.842                   |
| 4             | 5             | 1.029                   |
| 5             | 6             | 1.556                   |
| 6             | 7             | 1.126                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 8                | 1.782                      |
| 8                | 9                | 1.375                      |
| 9                | 10               | 1.456                      |
| 10               | 11               | 6.376                      |
| 11               | 12               | 16.114                     |
| 12               | 1                | 6.245                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.242613/31-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
04-08-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal  
Balogh

Semnat digital  
de Pal Balogh

Data:  
2020.08.04  
13:30:00 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)