



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 298

din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 1827 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public prevăzut în PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", str.nr.15 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 45616 din 07.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1631 din 06.08.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr. 72062 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.562 alin.2, art.889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 1827 mp* identificat cu *nr. cadastral 72062 din CF 72062 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public prevăzut în PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", str. nr.15*, cu privire la care proprietarul acestuia *Terdic Marius-Tudor* a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1631 din 06.08.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe .

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 72062 Zalău – (Anexa 1.36 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Imobilul dezmembrat pentru asigurarea tramei stradale propuse, conform PUZ "Modificare PUZ Dealul Morii", prin renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, actualmente nu are acces la un drum public din zonă.

Art.5. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.6. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.7. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar,
- proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

DAP/SJ/PAL/ 7EX.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

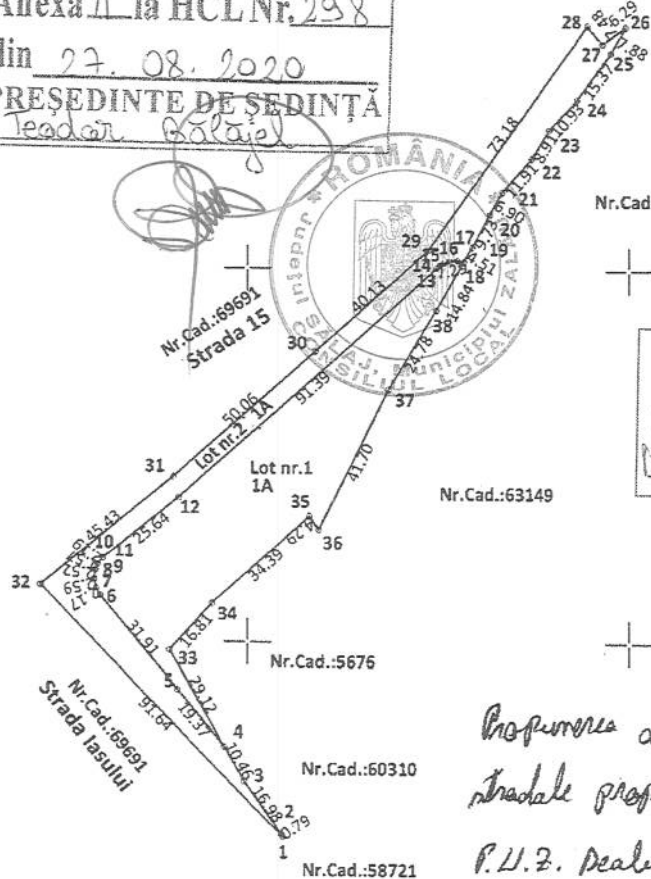
ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69692	4635	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
69692		



Anexa 1 la HCL Nr. 298
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Galaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Maria Bianca Faraca

Verificat,

Propunerea de delimitare respectă regiunile
stradale propuse prin P.U.Z., Modificarea
P.U.Z. Dealul Norii.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 37835 din 2020

Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- număr punct
- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
69692	4635	A		72061	2808	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan neimprejmuit
				72062	1827	A	Lot nr.2 compus din teren intravilan neimprejmuit.
Total	4635				4635		

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: SCB-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: SCB-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 09.07.2020

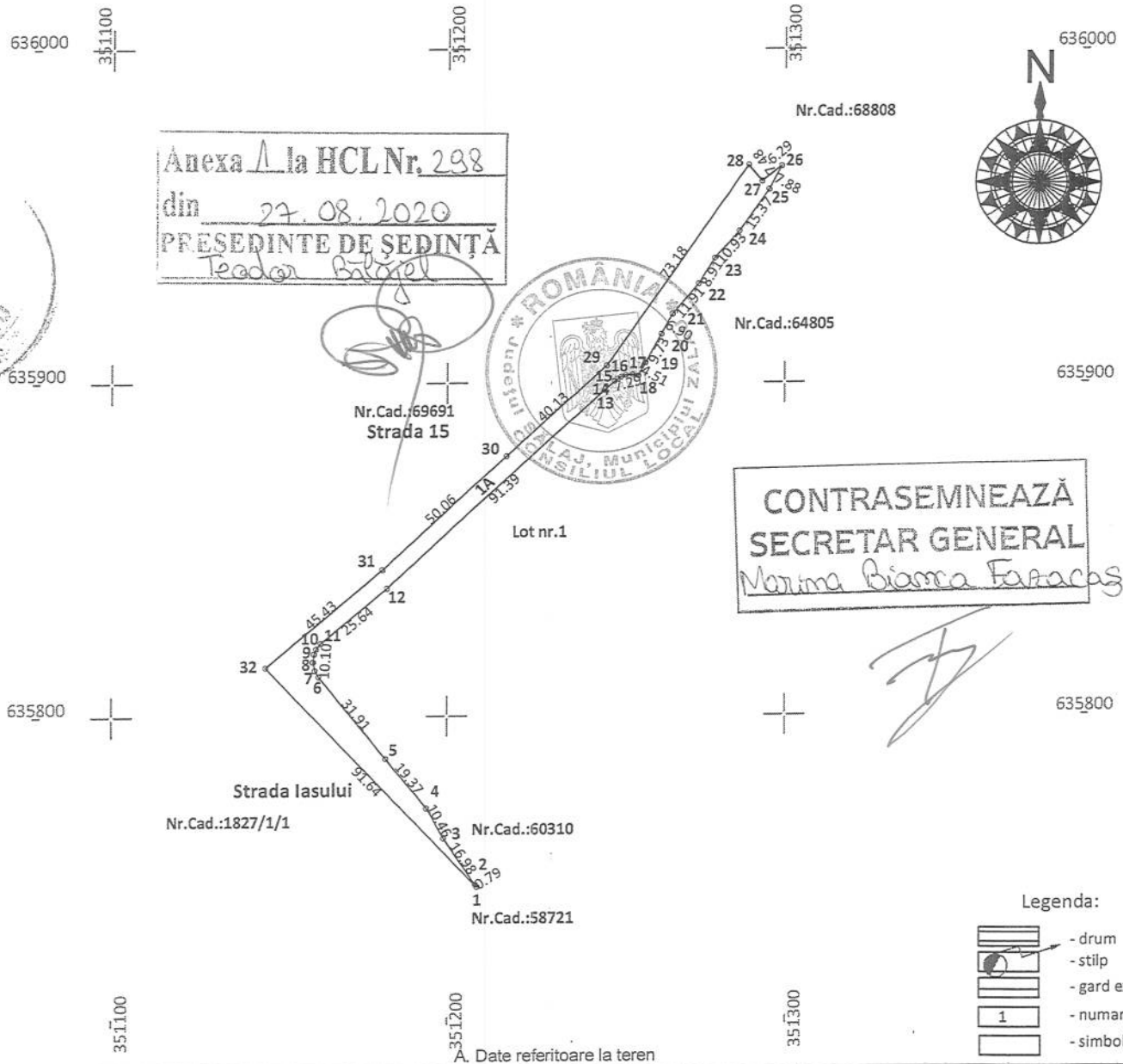
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
Claudiu-Alin Ionescu
Semnatura și stampila
Data: 30.07.2020
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72062	1827	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1827	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		1827	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1827 mp			
Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 09.07.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si semnarea numarului cadastral Claudia-Alin Ionescu Semnatura si stampila Data 30.07.2020	
		Stampila BCPI	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72062 Zalau

Nr. cerere : **25608**
Ziua : **07**
Luna : **08**
Anul : **2020**

Cod verificare
100087090210



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72062	1.827	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25605 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1630, din 06/08/2020 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 72062 a imobilului cu numărul cadastral 72062/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69692 înscris în cartea funciara 69692;	A1
25608 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. declaratie aut.nr.1631, din 06/08/2020 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B4	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72062	1.827	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.788
3	4	10.459
5	6	31.913
7	8	2.594
9	10	1.567
11	12	25.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.982
4	5	19.374
6	7	2.17
8	9	2.522
10	11	2.186
12	13	91.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.055
15	16	1.388
17	18	1.728
19	20	9.732
21	22	11.908
23	24	10.928
25	26	7.877
27	28	6.294
29	30	40.131
31	32	45.429

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.443
16	17	2.033
18	19	4.508
20	21	6.898
22	23	8.913
24	25	15.366
26	27	7.48
28	29	73.182
30	31	50.058
32	1	91.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.244823/06-08-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-08-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal
 (parafa și semnătura)
 Balogh

Semnat digital

de Pal Balogh

13:13:20 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)