



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon. (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.294

din 27 august 2020

privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale* pentru blocurile de locuințe A16 și SCALA

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 45601/21.08.2020 însoțit de către asociația de proprietari din blocul de locuințe A16 și Scala;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău **nr. 361 din 23 noiembrie 2017** privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "*Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1*" - 2014-2020;

- Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

- Prevederile art. 13¹ alin.(1) și art. 14 alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.486 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (3), lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Aprobarea sumelor reprezentând taxa de reabilitare care trebuie plătită de către proprietarii din blocurile A16 și Scala conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art.2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "*Sprijinirea tranziției către o*

economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1” – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Economică; Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe A16 și SCALA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș, is written below the text.

Asociația de Proprietari Bloc A16

Str. Aleea Ritmului nr. 1

Codul fiscal: 34941163

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL A16 din Zalău, Aleea Ritmului nr. 1

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)

TOTAL 1248975.42

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **344392.83 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **283126.00 lei**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **61266.83 lei**

Nr. Crt	Nr. Apar	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	2		41.97	2.25	5264.12	1098.61	6362.72
2	3		46.05	2.47	5775.85	1205.40	
3	4		41.97	2.25	5264.12	1098.61	6362.72
4	5		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
5	6		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
6	7		41.97	2.25	5264.12	1098.61	6362.72
7	8		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
8	9		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26

9	10		42.00	2.25	5267.88	1099.39	6367.27
10	11						
11	12		58.30	3.12	7312.32	1526.06	8838.38
12	13		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
13	14		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
14	15		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
15	16		58.30	3.12	7312.32	1526.06	8838.38
16	17		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
17	18		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
18	19		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
19	20		58.30	3.12	7312.32	1526.06	8838.38
21	23		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
22	24		41.97	2.25	5264.12	1098.61	6362.72
23	25		48.76	2.61	6115.76	1276.34	7392.10
24	26		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
25	27		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
26	28		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
27	29		42.00	2.25	5267.88	1099.39	6367.27
28	30		48.75	2.61	6114.50	1276.08	7390.58
29	31		54.88	2.94	6883.36	1436.54	8319.90
30	32		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
31	33		43.70	2.34	5481.10	1143.89	6624.99
32	34		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
33	35		55.43	2.97	6952.35	1450.93	8403.28
34	36		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
35	37		48.75	2.61	6114.50	1276.08	7390.58
36	38		46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26
37	39		58.30	3.12	7312.32	1526.06	8838.38
38	40		43.60	2.33	5468.56	1141.27	6609.83
			46.05	2.47	5775.85	1205.40	6981.26

		TOTAL	1735.85	92.95			249813.79
	1		43.70	2.34		20326.12859	20326.13
	21		46.05	2.47		21419.2501	21419.25
	22		41.97	2.25		19521.45004	19521.45
		TOTAL	131.72	7.05		61266.83	61266.83
		TOTAL GENERAL	1867.57	100.00			311080.61

Asociația de Proprietari Bloc Scala

Str. S. Bărnăuțiu, nr. 2

Codul fiscal: 15471634

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL SCALA din Zalău, Str. S. Bărnăuțiu nr. 2**VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)****TOTAL 2156368.52 lei**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **519870,00 lei**Din care: Cheltuieli pentru locuinte **519870.00 lei**Cheltuieli pt. spatii cu alta destinatie **0 lei**

	Nr. Curent	Număr apart.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă în proprietate individuală m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
	1	1/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	2	2/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	3	3/A		58.30	1.93	9039.28	987.93	10027.21
	4	4/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	5	5/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	6	6/A		65.05	2.15	10085.85	1102.32	11188.17
	7	7/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	8	8/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	9	9/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73

	10	10/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	11	11/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	12	12/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	13	13/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	14	14/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	15	15/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	16	16/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	17	17/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	18	18/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	19	19/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	20	20/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	21	21/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	22	22/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	23	23/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	24	24/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	25	25/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	26	26/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	27	27/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	28	28/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	29	29/A		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	30	30/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	31	31/A		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	32	32/A		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	33	33/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	34	34/B		58.31	1.93	9040.83	988.10	10028.93
	35	35/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	36	36/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	37	37/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
	38	38/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	39	39/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
	40	40/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
	41	41/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36

42	42/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
43	43/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
44	44/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
45	45/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
46	46/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
47	47/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
48	48/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
49	49/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
50	50/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
51	51/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
52	52/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
53	53/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
54	54/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
55	55/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
56	56/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
57	57/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
58	58/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
59	59/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
60	60/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
61	61/B		42.62	1.41	6608.13	722.22	7330.36
62	62/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
63	63/B		58.03	1.92	8997.42	983.36	9980.77
64	64/B		28.11	0.93	4358.39	476.34	4834.73
65	72		26.41	0.87	4094.81	447.53	4542.34
			3022.62	100.00	468650.21	51220.30	519870.51

Anexa / la HCL Nr. 294
din 24.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Leodor Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făgăraș