



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 291

din 27 august 2020

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din blocurile de locuințe Gulliver și L
ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 44051/13.08.2020 însoțit de către asociația de proprietari din blocul de locuințe Gulliver și L și Avizele comisiilor de specialitate,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. **223/21 iunie 2018** privind aprobarea taxelor de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - pentru blocurile de locuințe Gulliver, L, C2, C3 și A96 din Municipiul Zalău și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. **361/23 noiembrie 2017** privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Prevederile art. 13'1 alin.1 și art. 14(5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Gulliver și L, întocmite de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău și Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.c), art. 139 alin. (3), lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe **GULLIVER din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 64 și L din Zalău, Str. 9 Mai, nr. 12.** care au fost reabilitate termic în cadrul programului *finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale precum și regularizarea sumelor de plata/de recuperat de către proprietarii de apartamente din:*

a) Bloc GULLIVER din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 64 – conform Anexei 1.1 la prezenta hotărâre

b) Bloc L din Zalău, str. 9 Mai, nr. 12 - conform Anexei 1.2 la prezenta hotărâre

Art.2. În cazul în care diferența rezultată ca urmare a regularizării taxei de reabilitare termică aferentă unui apartament este mai mare de 300 lei, **prin derogare de la prevederile art.11 alin.(2) din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică** pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin HCL nr.361 din 23.11.2017, **plata acestor diferențe se va face în termen de 6 luni, începând cu luna imediat următoare datei aprobării valorii finale a taxei de reabilitare termică.**

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Economică; Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe Gulliver și L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Anexa 1.1 la HCL nr. 291 Din data de 27.08 2020
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
BLOC GULLIVER - Zalău, Bd. M. Viteazul. Nr. 64

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din propr comună (%)	Tâmplărie geam mp	Chelt comune 25%	Chelt indiv 25%	Total de plata	Valoare initiala taxa	Diferenta
1	5		64.32	2.10	17.46	5649.20	2469.56	8118.76	7906.19	212.57
2	6		43.94	1.43	12.08	3859.24	1655.83	5515.07	5401.08	113.99
3	7		43.94	1.43	6.04	3859.24	837.26	4696.49	5401.08	-704.59
4	8		49.00	1.60	12.10	4303.65	1671.23	5974.88	6023.06	-48.18
5	9		64.32	2.10		5649.20	0.00	5649.20	7906.19	-2256.99
6	10		43.94	1.43	12.08	3859.24	1675.82	5535.05	5401.08	133.97
7	11		43.94	1.43	11.96	3859.24	1660.57	5519.80	5401.08	118.72
8	12		49.00	1.60	11.83	4303.65	1482.55	5786.20	6023.06	-236.86
9	13		64.32	2.10		5649.20	0.00	5649.20	7906.19	-2256.99
10	14		43.94	1.43	13.23	3859.24	1793.13	5652.36	5401.08	251.28
11	15		49.00	1.60		4303.65	0.00	4303.65	6023.06	-1719.41
12	16		60.15	1.96	4.38	5282.95	619.77	5902.72	7393.61	-1490.89
13	17		43.94	1.43	6.04	3859.24	838.55	4697.79	5401.08	-703.29
14	18		49.00	1.60	8.92	4303.65	1133.85	5437.50	6023.06	-585.56
15	19		64.32	2.10		5649.20	0.00	5649.20	7906.19	-2256.99
16	20		43.94	1.43	13.25	3859.24	1854.42	5713.65	5401.08	312.57
17	21		49.00	1.60	10.61	4303.65	1476.63	5780.28	6023.06	-242.78
18	22		60.15	1.96	17.42	5282.95	2299.13	7582.09	7393.61	188.48
19	23		43.94	1.43	6.04	3859.24	839.68	4698.92	5401.08	-702.16
20	24		49.00	1.60		4303.65	0.00	4303.65	6023.06	-1719.41
21	25		64.32	2.10		5649.20	0.00	5649.20	7906.19	-2256.99

22	26		43.94	1.43	6.04	3859.24	837.26	4696.49	5401.08	-704.59
23	27		49.00	1.60		4303.65	0.00	4303.65	6023.06	-1719.41
24	28		60.15	1.96		5282.95	0.00	5282.95	7393.61	-2110.66
25	29		43.94	1.43		3859.24	0.00	3859.24	5401.08	-1541.84
26	30		49.00	1.60	7.19	4303.65	977.70	5281.35	6023.06	-741.71
27	31		64.32	2.10	9.40	5649.20	1469.92	7119.12	7906.19	-787.07
28	32		43.94	1.43	6.28	3859.24	853.27	4712.51	5401.08	-688.57
29	33		49.00	1.60	15.45	4303.65	2099.00	6402.65	6023.06	379.59
30	34		60.15	1.96		5282.95	0.00	5282.95	7393.61	-2110.66
31	35		43.94	1.43		3859.24	0.00	3859.24	5401.08	-1541.84
32	36		49.00	1.60	7.27	4303.65	990.91	5294.57	6023.06	-728.49
33	37		64.32	2.10	3.99	5649.20	560.44	6209.65	7906.19	-1696.54
34	38		43.94	1.43	6.04	3859.24	822.07	4681.31	5401.08	-719.77
35	39		49.00	1.60	15.84	4303.65	2098.99	6402.64	6023.06	379.58
36	40		60.15	1.96	7.49	5282.95	1034.56	6317.51	7393.61	-1076.10
37	41		43.94	1.43	7.75	3859.24	1056.58	4915.81	5401.08	-485.27
38	42		49.00	1.60	16.03	4303.65	2222.09	6525.75	6023.06	502.69
39	43		64.32	2.10	0.99	5649.20	125.84	5775.04	7906.19	-2131.15
40	44		43.92	1.43	12.01	3857.48	1666.28	5523.75	5398.63	125.12
41	45		49.00	1.60	12.72	4303.65	1714.96	6018.61	6023.06	-4.45
42	46		60.15	1.96	17.00	5282.95	2375.87	7658.82	7393.61	265.21
43	47		43.94	1.43	13.61	3859.24	1869.64	5728.88	5401.08	327.80
44	48		49.00	1.60	15.47	4303.65	2098.79	6402.45	6023.06	379.39
45	49		64.32	2.10	10.02	5649.20	1370.59	7019.79	7906.19	-886.40
46	50		43.94	1.43	12.16	3859.24	1654.74	5513.98	5401.08	112.90
47	51		49.00	1.60	11.75	4303.65	1635.18	5938.83	6023.06	-84.23
48	52		60.15	1.96	7.35	5282.95	1015.78	6298.73	7393.61	-1094.88
49	53		43.94	1.43		3859.24	0.00	3859.24	5401.08	-1541.84
50	54		49.00	1.60		4303.65	0.00	4303.65	6023.06	-1719.41
51	55		64.32	2.10		5649.20	0.00	5649.20	7906.19	-2256.99
52	56		43.94	1.43	12.08	3859.24	1644.11	5503.34	5401.08	102.26
53	58		60.15	1.96	10.18	5282.95	1374.52	6657.48	7393.61	-736.13

54	59		43.94	1.43	6.28	3859.24	852.62	4711.85	5401.08	-689.23
55	60		49.00	1.60	10.59	4303.65	1427.49	5731.15	6023.06	-291.91
		TOTAL LOCUINTE	2836.18	92.55	424.42	249100.71	58157.16	307257.87	348621.95	

Spatii cu alta destinatie

56	1		43.94	1.43		15436.94		15436.94004	20309.2	-4872.26
57	2		49.00	1.60		17214.61		17214.61225	22650.15	-5435.54
58	3		60.15	1.96		21131.81		21131.81483	27743.27	-6611.46
59	4		26.15	0.85		9194.98		9194.98	12094.84	-2899.86
60	57		49.00	1.60	9.20	17214.61	5012.73	22227.33805	22650.15	-422.81
		TOTAL SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE	228.24	7.45	9.20	80192.96	5012.73	85205.69	105447.61	
		TOTAL GENERAL	3064.42	100.00		329293.67	63169.89	392463.56	454069.56	

Anexa 1 la HCL Nr. 291
din 27.08. 2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălojeș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Popescu

Anexa 1.2 la HCL nr. 291 Din data de 27.08 2020
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
BLOC L - Zalău, Str. 9 Mai, nr. 12

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota- parte din proprietat e comună (%)	Tâmplărie geam/usa mp	Cheltuieli comune 25%	Cheltuieli individuale 25%	Total de plata	Calcul initial	Diferenta
1	1		45.00	3.20	9.42	3188.43	1364.13	4552.56	4636.09	-83.53
2	2		51.10	3.64	0.40	3620.63	51.08	3671.72	5264.54	-1592.82
3	3		44.60	3.18	10.34	3160.08	1305.16	4465.24	4594.88	-129.64
4	4		82.00	5.84	18.76	5810.02	2685.10	8495.12	8447.99	47.13
5	5		57.5	4.09	12.58	4074.10	1829.08	5903.18	5923.90	-20.72
6	6		45.00	3.20	9.93	3188.43	1440.33	4628.76	4636.09	-7.33
7	7		51.00	3.63	6.01	3613.55	845.96	4459.51	5254.24	-794.73
8	8		45.00	3.20		3188.43	0.00	3188.43	4636.09	-1447.66
9	9		82.00	5.84		5810.02	0.00	5810.02	8447.99	-2637.97
10	10		58.00	4.13		4109.53	0.00	4109.53	5975.41	-1865.88
11	11		45.00	3.20		3188.43	0.00	3188.43	4636.09	-1447.66
12	12		51.00	3.63		3613.55	0.00	3613.55	5254.24	-1640.69
13	13		44.60	3.18	10.87	3160.08	1469.17	4629.25	4594.88	34.37
14	14		82.35	5.86		5834.82	0.00	5834.82	8484.05	-2649.23
15	15		58.00	4.13	10.55	4109.53	1704.34	5813.87	5975.41	-161.54
16	16		45.00	3.20	7.91	3188.43	1306.74	4495.16	4636.09	-140.93
17	17		51.10	3.64	5.70	3620.63	802.61	4423.25	5264.54	-841.29

18	18		45.00	3.20		3188.43	0.00	3188.43	4636.09	-1447.66
19	19		82.35	5.86	19.94	5834.82	2837.78	8672.76	8484.05	188.71
20	20		58.00	4.13		4109.53	0.00	4109.53	5975.41	-1865.88
21	21		45.00	3.20		3188.43	0.00	3188.43	4636.09	-1447.66
22	22		51.00	3.63	3.95	3613.55	711.10	4324.65	5254.24	-929.59
23	23		45.00	3.20	3.74	3188.43	478.92	3667.35	4636.09	-968.74
24	24		82.35	5.86	15.58	5834.82	2555.09	8389.91	8484.05	-94.14
25	25		57.50	4.09	9.32	4074.10	1502.48	5576.58	5923.9	-347.32
		TOTAL GENERAL	1404.45	100.00		99510.76	22889.07	122400.00	144692.4	

Anexa 1/2 la HCL Nr. 291
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marilena Brăncuș Tăgăcilă