



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 290

din 27 august 2020

*modificarea Contractelor de administrare nr.60618/13.11.2014, respectiv
nr.30669/03.07.2012 – încheiate între Municipiul Zalău și
Casa Municipală de Cultură – Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 45499/20.08.2020 și Avizele comisiilor de specialitate,

Adresa Asociației Pro Teatru înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 41745/03.08.2020, adresa Casei Municipale de Cultură Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr.44644 /17.08.2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 76/20.02.2020 privind abrogarea punctului 20.4 din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 377 /2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și modificarea Contractelor de administrare nr. 60618/13.11.2014 , respectiv nr.30669/03.07.2012 – încheiate între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură – Zalău;

Contractele de administrare nr. 60618/13.11.2014 și nr. 30669/03.07.2012 încheiate între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură – Zalău

În baza art. 108, 129 alin. (2) lit. c, alin. 6 lit. a, alin.7 lit. a și d, art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea Contractului de administrare nr.60618 din 13.11.2014 încheiat Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură- Zalău, ce are ca obiect transmiterea în administrarea Casei Municipale spațiile în suprafață de 936,60 mp, situate în corpul B și C din Clădirea Transilvania, imobil situat în Piața Iuliu Maniu nr.4-6, clasat ca Monument Istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-2m-B-04992, cu teren aferent în suprafață de 606,66 mp, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, prin încheierea unui act adițional, după cum urmează:

1.1 Se modifică art. 21 din contractul de administrare, urmând a avea următorul conținut:

"art.21 Administratorul va putea să închirieze spații din imobilul care face obiectul prezentului contract către terțe persoane fizice sau juridice, respectând tariful ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor administrate de Casa Municipală de Cultură Zalău, prevăzute în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare la acea dată".

1.2. Se modifică conținutul art. 21¹ din contractul de administrare, urmând a avea următorul conținut:

"art.21¹ Administratorul, cu acordul prealabil al proprietarului, va putea pune la dispoziție spațiile din imobilul care face obiectul prezentului contract, în mod gratuit, în scopul organizării evenimentelor, spectacolelor, inclusiv pentru activitățile de pregătire a acestora (repetiții, montare

scenă, aranjare sală, etc.), a unor festivități, în scopul promovării unor proiecte de interes public, a tradițiilor, personalităților și culturii locale (ex: Festivalul Internațional de Teatru "Virgil Flonda" Zalău) și a evenimentelor organizate în scop caritabil, organizatorilor:

- instituții publice;
- instituții aflate în subordinea Consiliului Local;
- persoane juridice sau persoane fizice;
- unități de învățământ."

Art.2. Modificarea Contractului de administrare nr.30669 din 03.07.2012 încheiat Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură- Zalău, ce are ca obiect transmiterea în administrarea Casei Municipale, imobilul situat pe str. 22 Decembrie 1989 nr.3, proprietatea privată a Municipiului Zalău, compus din clădire cu terenul aferent de 1677 mp, (imobilul ce s-a numit inițial "Clubul Tineretului"), pentru sediul administrativ al Casei Municipale de Cultură, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, prin încheierea unui act adițional, după cum urmează:

2.1. Se modifică art.23 din contractul de administrare, urmând a avea următorul conținut:

"art. 23 Administratorul, va putea să închirieze spații din imobilul care face obiectul prezentului contract către terțe persoane fizice sau juridice, respectând tariful ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor administrate de Casa Municipală de Cultură Zalău, prevăzute în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare la acea dată.

2.2. Se modifică conținutul art.23¹ din contractul de administrare, urmând a avea următorul cuprins:

"art.23¹ Administratorul, cu acordul prealabil al proprietarului, va putea pune la dispoziție spațiile din imobilul care face obiectul prezentului contract, în mod gratuit, în scopul organizării evenimentelor, spectacolelor, inclusiv pentru activitățile de pregătire a acestora (repetiții, montare scenă, aranjare sală, etc.), a unor festivități, în scopul promovării unor proiecte de interes public, a tradițiilor, personalităților și culturii locale (ex: Festivalul Internațional de Teatru "Virgil Flonda" Zalău) și a evenimentelor organizate în scop caritabil, organizatorilor:

- instituții publice;
- instituții aflate în subordinea Consiliului Local;
- persoane juridice sau persoane fizice;
- unități de învățământ."

Art.3. Se modifică art. 4 din HCL nr.76/20.02.2020 care va avea următorul cuprins:

"Se mandatează Primarul Municipiului Zalău să aprobe solicitările privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a sălilor de spectacol aflate în administrarea Casei Municipale de Cultură-Zalău, în limita posibilităților, pe baza unui program și fără a afecta activitățile Casei Municipale de Cultură."

Art..4. La data aprobării prezentei hotărâri se abrogă art. 2 și 3 din HCL nr. 76/20.02.2020.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Economică; Direcția Patrimoniu
- Casa Municipală de Cultură Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Marina Bianca Fazacaș".