



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 287

din 27 august 2020

privind modificarea titularului Contractului de Concesiune nr. 40167 din data de 12.08.2009 și actualizarea situației juridice a terenului identificat în C.F. nr. 52391, situat în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr.58, bl. T-2, adiacent apartamentului nr.1

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 41325/31.07.2020;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 37773 din 15.07.2020 formulată de către dl. Szasz Endre-Lorincz;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Contractul de concesiune nr. 40167/12.08.2009 modificat prin Actul adițional nr. 1/06.02.2020;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 634/23.06.2020; Extras CF nr. 52391 Zalău actualizat;

- dispozițiile art. 871, art. 872 din Codul civil; art. 11.3 din Contractul de concesiune nr. 40167/12.08.2009; art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 108 lit. b), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. (b), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354, art. 608 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea Contractului de concesiune nr.40167 din 12.08.2009 la cap.II „Obiectul contractului de concesiune“ art.2.1., în sensul modificării suprafeței concesionate în favoarea S.C. AVANTAJ ARHIV S.R.L.-D, de la 9,5 mp la 10 mp, care va avea următorul conținut:

„ Obiectul contractului constă în cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 10 mp-proprietatea privată a statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, identificat în CF nr. 52391 nr. cadastral 52391, teren situat în Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr.58, adiacent bl.T2, scara c, ap.1, în vederea extinderii construcției existente-prestări servicii. “

Art.2. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în C.F. nr. 52391, nr. cad. 52391, teren în suprafață de 10,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr. 58, județul Sălaj.*

Art.3. Modificarea titularului Contractului de concesiune nr. 40167 din 12.08.2009 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. AVANTAJ ARHIV S.R.L.-D, în sensul transmiterii concesiunii terenului, identificat în CF 52391 Zalău, nr.cadastral 52391, situat în Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr. 58, proprietatea Statului Român, în favoarea numiților Szasz Endre - Lorincz și soția Szasz Adriana - Maria, actualii proprietari ai spațiului comercial – extindere la apartamentul nr.1, din blocul T-2, jud. Sălaj, extindere realizată pe terenul concesionat, care vor prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune.

Art.4. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionar.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze act adițional la contractul de concesiune nr. 40167/12.08.2009, potrivit modificărilor aprobate prin prezenta HCL.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL

DAP-SJ/LLN 6Ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, belonging to Marina Bianca Fazacaș, is written below the text of her name.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 21652 / 15-07-2020

INCHEIERE Nr. 21652

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de SZASZ ENDRE - LORINCZ domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.contract de vanzare cumparare nr.634/23-06-2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.240247/15-07-2020 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52391, inscris in cartea funciara 52391 UAT Zalău avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2, SZASZ ENDRE - LORINCZ, SZASZ ADRIANA-MARIA in cota de 1/1 de sub B.8;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZASZ ENDRE - LORINCZ, si sotia, SZASZ ADRIANA-MARIA, sub C.6 din cartea funciara 52391 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE ZALAU
 SZASZ ADRIANA-MARIA
 CIUPE DAN ANDREI
 SZASZ ENDRE - LORINCZ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-Adriana Tarcea

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma Semnat digital de Mariana Cozma
Data: 2020.07.23 11:33:28 +03'00'

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52391 Zalau

Nr. cerere	21652
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086354790



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 58, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52391	10	teren intravilan in suprafata de 9,5 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52391-C1	Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 58, Jud. Salaj	S. construita la sol:10 mp; SPATIU PRESTARI SERVICII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17304 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 200, din 20/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL ZALAU (documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza adresei nr. 1950/1971, a procesului verbal nr. 1950/1971 si a deciziei nr.156/1971, cu incheierea nr.796/1971, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
18500 / 23/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 634, din 23/06/2020 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ ENDRE - LORINCZ, și soția 2) SZASZ ADRIANA-MARIA	A1.1

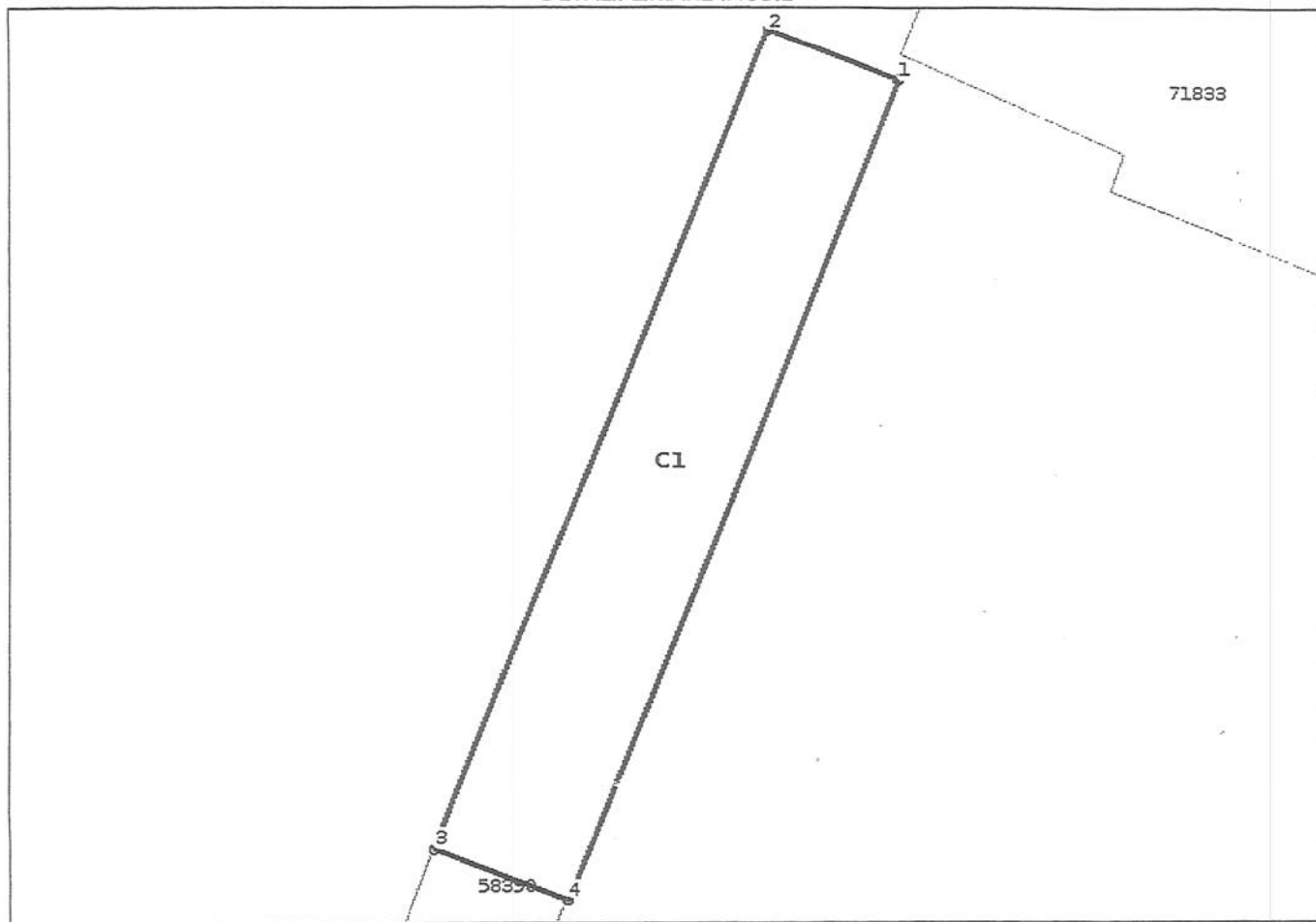
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21652 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.634, din 23/06/2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ ENDRE - LORINCZ, si sotia 2) SZASZ ADRIANA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52391	10	teren intravilan în suprafața de 9,5 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT în suprafața de 9,5 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52391-C1	construcții industriale, si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; SPATIU PRESTARI SERVICII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.22
2	3	7.8
3	4	1.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	7.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.240247/15-07-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

20-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)