



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 281

Din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 185 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.41.779 din 03.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3094 din 22 octombrie 2019 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.70869 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 185 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 70869 din CF 70869 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Moldovan Traian și soția Moldovan Eugenia*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.3094 din 22 octombrie 2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70869 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

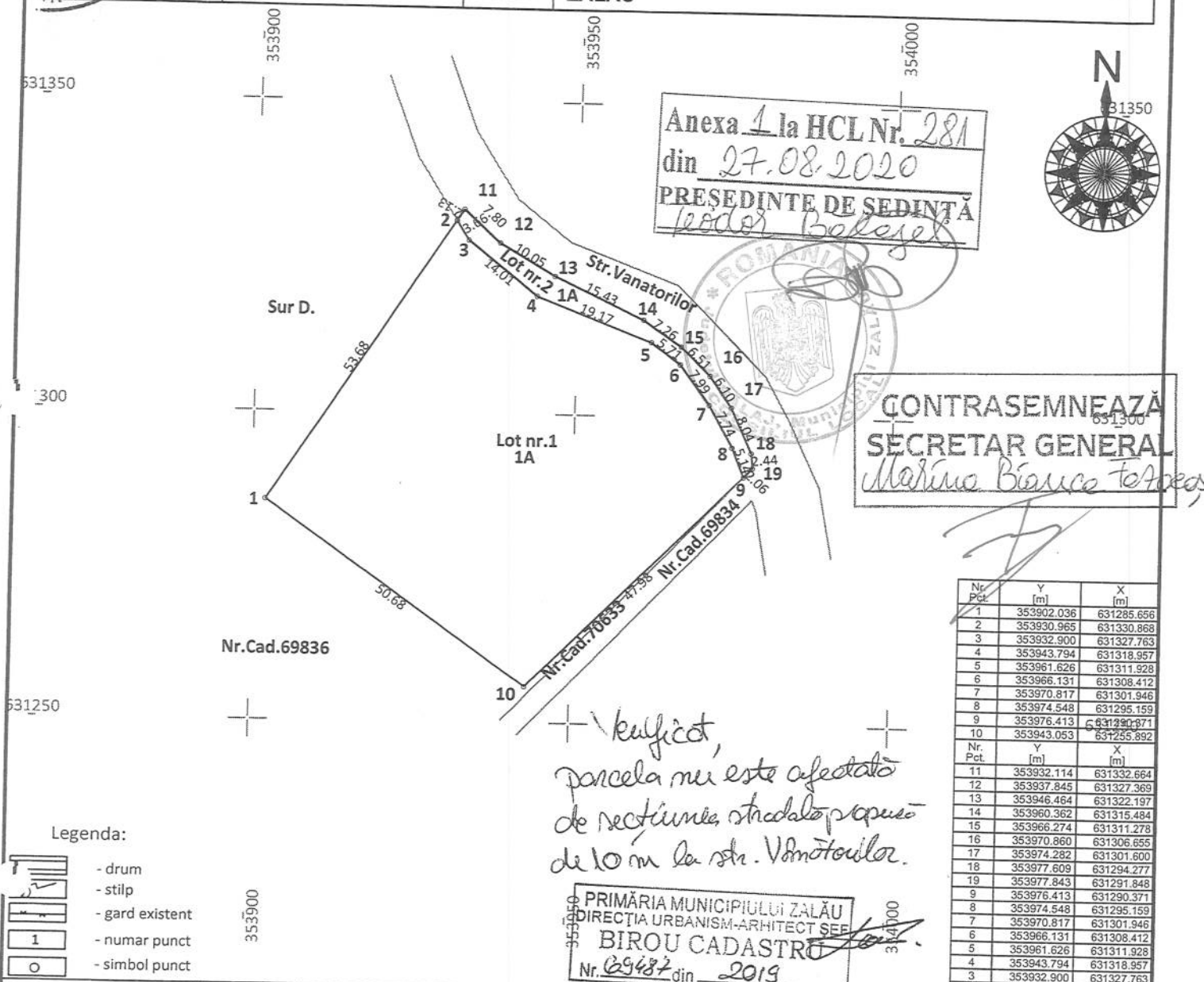
DAP/SJ/PR/7EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70634	3157	Mun.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
70634		



Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353902.036	631285.656
2	353930.965	631330.868
3	353932.900	631327.763
4	353943.794	631318.957
5	353961.626	631311.928
6	353966.131	631308.412
7	353970.817	631301.946
8	353974.548	631295.159
9	353976.413	631290.371
10	353943.053	631255.892
11	353932.114	631332.664
12	353937.845	631327.369
13	353946.464	631322.197
14	353960.362	631315.484
15	353966.274	631311.278
16	353970.860	631306.655
17	353974.282	631301.600
18	353977.609	631294.277
19	353977.843	631291.848
20	353976.413	631290.371
21	353974.548	631295.159
22	353970.817	631301.946
23	353966.131	631308.412
24	353961.626	631311.928
25	353943.794	631318.957
26	353932.900	631327.763
27	353930.965	631330.868

culcat,
parcela nu este afectată
de secțiunea stradală propusă
de 10 m la str. Vanatorilor.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70634	3157	A	Teren intravilan neimprejuit in locul numit "Vinatorilor"	70868	2972	A	Lot nr.1 compus teren intravilan neimprejuit in locul numit "Vinatorilor"
				70869	185	A	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejuit in locul numit "Vinatorilor"
					3157		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1400
Confirm executarea masuratorilor terenului
corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si
corespondența acesteia cu realitatea terenului
Semnatura si stampila
Data 24.09.2019
Persoana juridica

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F
Nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor terenului
corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si
corespondența acesteia cu realitatea terenului
Semnatura si stampila
Data 24.09.2019
Persoana juridica

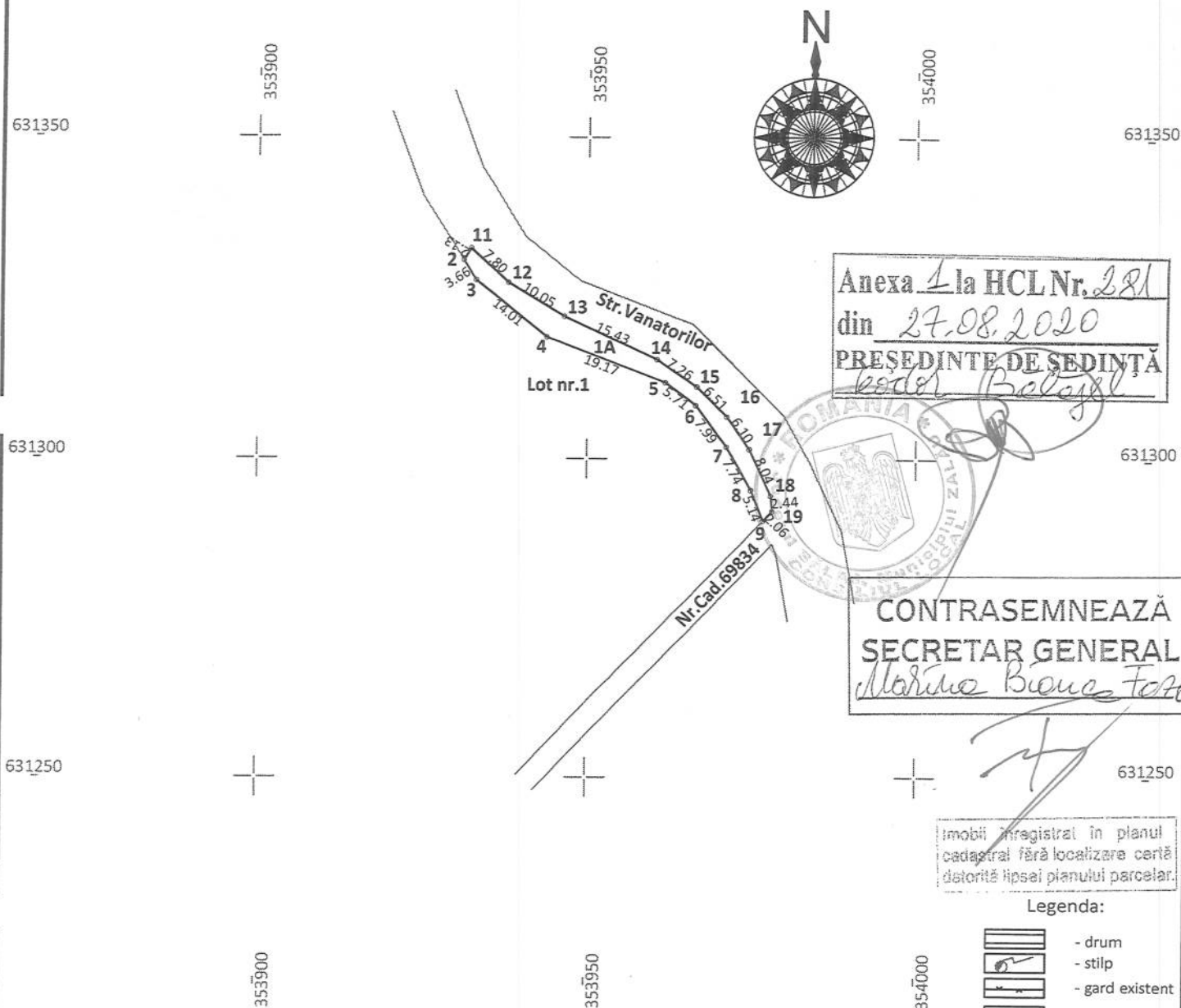
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F
Nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor terenului
corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si
corespondența acesteia cu realitatea terenului
Semnatura si stampila
Data 24.09.2019
Persoana juridica

Inspector
Confirm introducerea imobilului pe baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 11.10.2019
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70869	185	Mun.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 281
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Radu Botay

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Maria Bianca Forcos

Imobil înregistrat în planul
cadastral fără localizare certă
datorită lipsei planului parcelar.

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- 1 - numar punct
- simbol punct

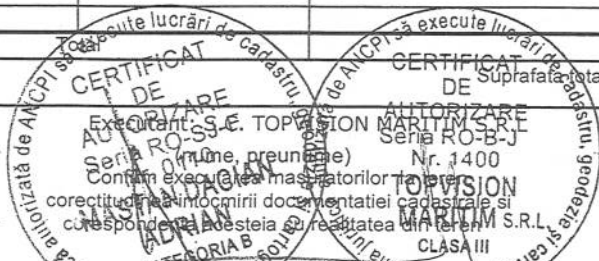
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	185	Teren intravilan neimprejmuat in locul numit "Vinatorilor"
Total		185	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 185 mp



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si stampila

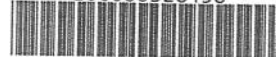
11.10.2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70869 Zalău

Nr. cerere	21526
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086328458



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70869	185	Teren intravilan neimprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44152 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr3093, din 22/10/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 70869 a imobilului cu numărul cadastral 70869/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70634 înscris în cartea funciară 70634;	A1
44153 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.3094, din 22/10/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

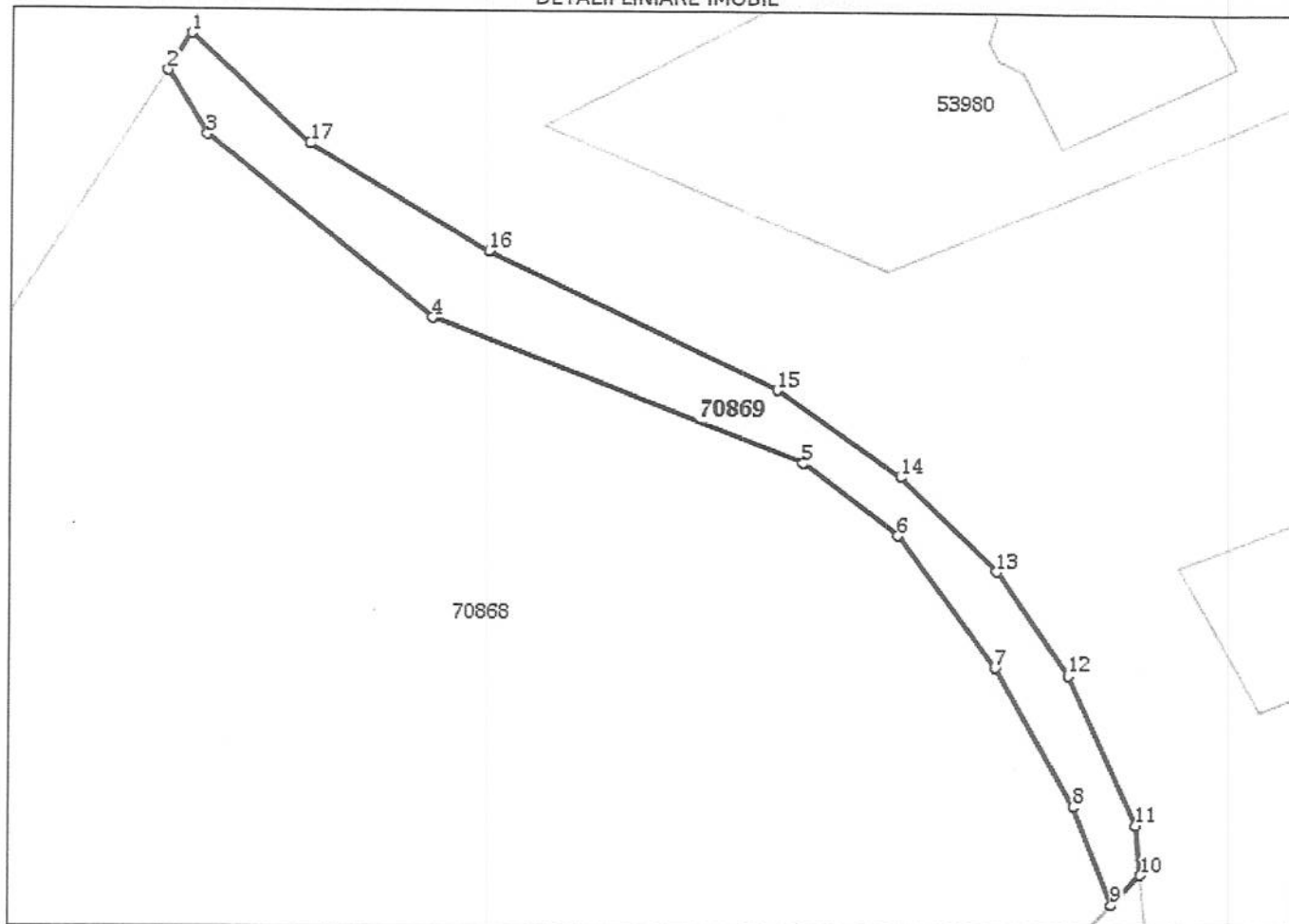
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70869	185	Teren intravilan neimprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.132
2	3	3.659
3	4	14.008
4	5	19.167
5	6	5.715
6	7	7.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.745
8	9	5.138
9	10	2.056
10	11	2.44
11	12	8.043
12	13	6.104
13	14	6.512
14	15	7.255
15	16	15.434
16	17	10.052
17	1	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2020, 11:35