



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 280

Din 27 august 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 55 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Romană și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.41.701 din 03.08.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1817 din 25 iunie 2020 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.71836 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 55 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 71836 din CF 71836 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Romană***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Görög Pál și soția Görög Marta*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1816 din 25 iunie 2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71836 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



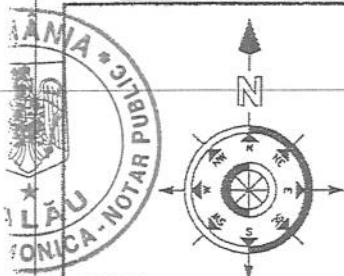
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

DAP/SJ/PR/7EX

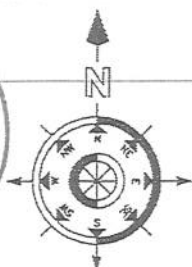
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71191	823 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
71191	ZALAU	



634000

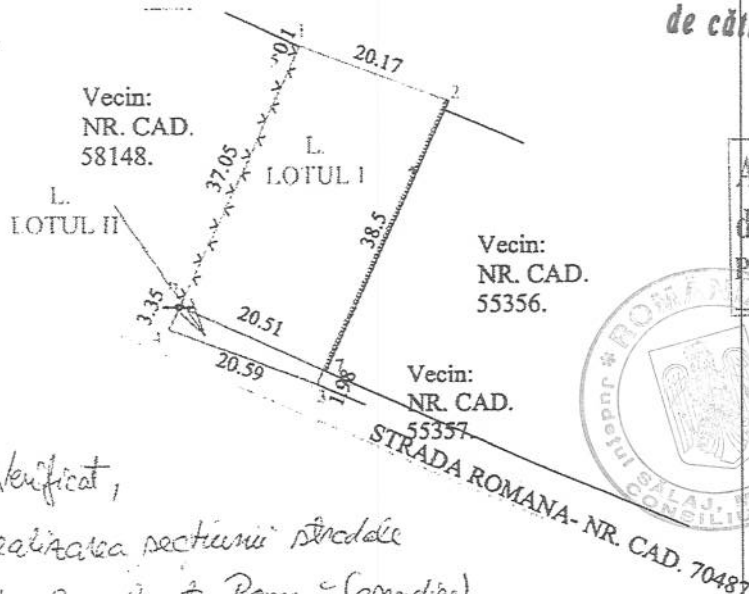


354200

Vecin:
RUS IOAN

Anexa a fost semnală
de către *[signature]*

634000



Anexa 1 la HCL Nr. 280
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
[signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
[signature]

Digitally signed by Traian Jarca
Date: 2020.06.10 08:17:30
+03'00'

Traian Jarca

633900

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 28315 din 2020

633900

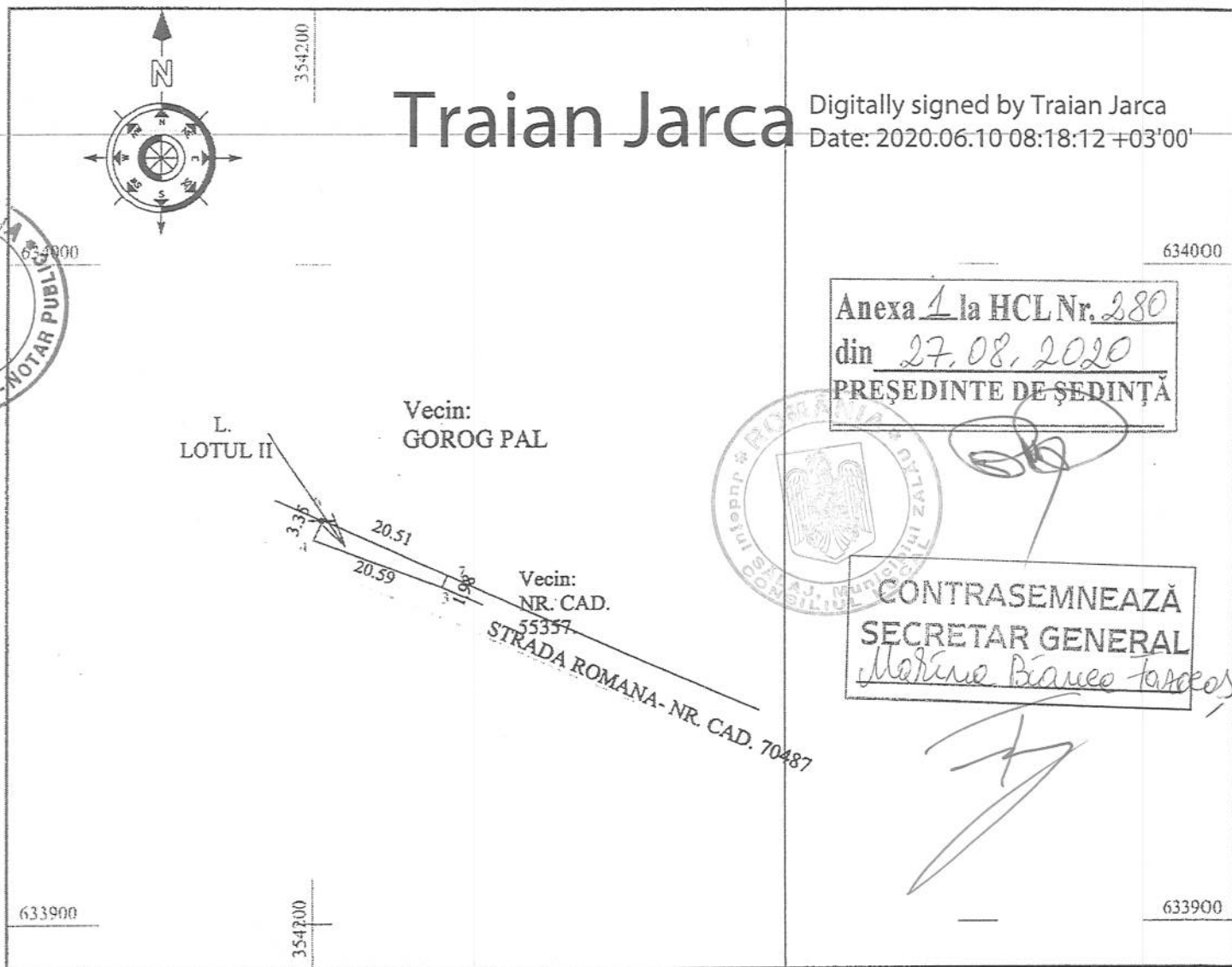
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
71191	823	L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma	71835	758	L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma LOTUL I
				71836	55	L	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total							
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 0698. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 19.05.2020.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Data..... Stampila BCPI			
				Semnat digital de Marinela Dragoiu Marinela Dragoiu Data: 2020.06.18 16:16:09 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71836	55 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	L	55	Teren intravilan neimprejmuit
Total		55	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 55 mp.

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL
 Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 0698.
 PFA: JARCA I. TRAIAN,
 Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura si stampila,
 VALABIL FARA STAMPILA.
 Data 19.05.2020.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Marinela
 Dragoiu

Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2020.06.18
 16:15:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71836 Zalău

Nr. cerere	18865
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085750542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71836	55	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18864 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1816, din 25/06/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciară 71836 a imobilului cu numărul cadastral 71836/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71191 înscris în cartea funciară 71191;	A1
18865 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. declarația autentificată cu nr.1817, din 25/06/2020 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

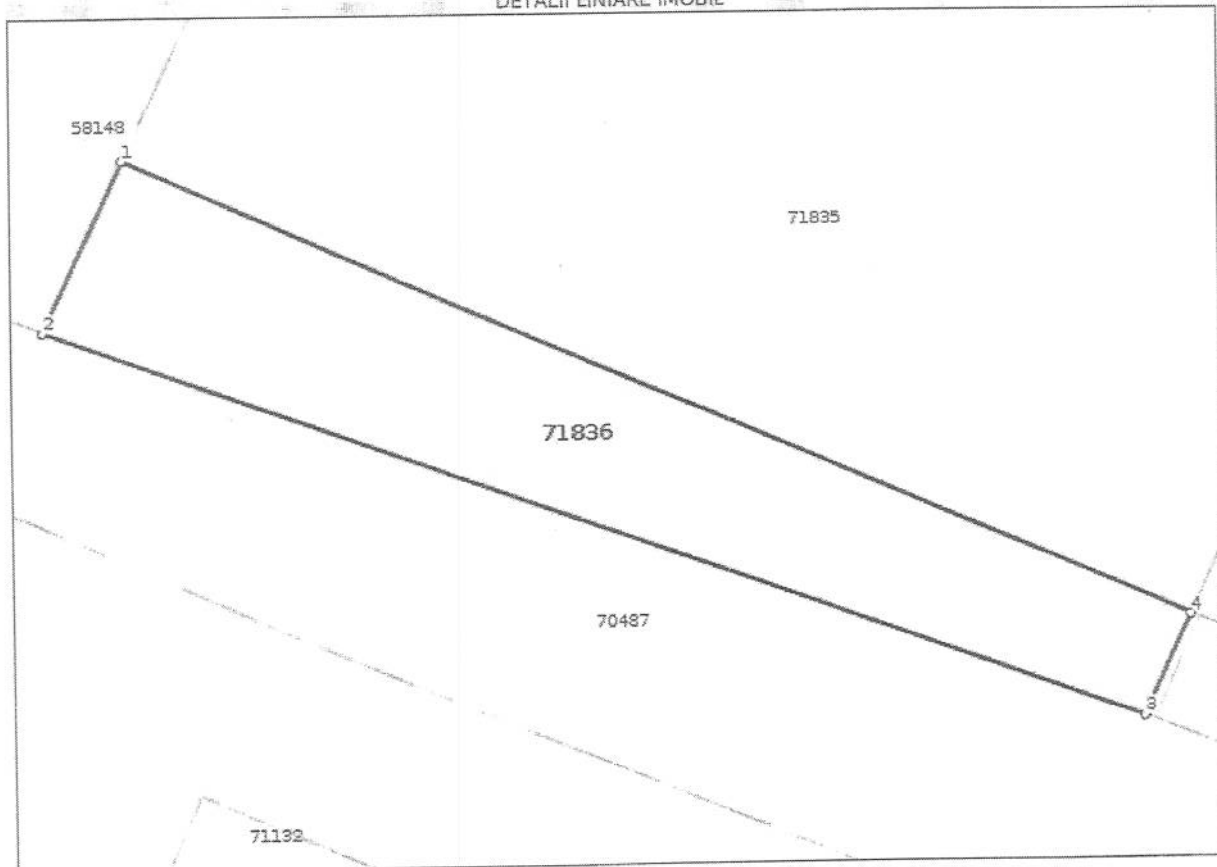
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71836	55	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.352
2	3	20.59
3	4	1.98
4	1	20.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.240362/25-06-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Emilia Faur

Faur
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 18865 / 25-06-2020

INCHEIERE Nr. 18865

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de GOROG PAL domiciliat în Loc. Zalău, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declarația autenticată cu nr.1817/25-06-2020 emis de N.P. CRECAN Flavia Monica;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.240362/25-06-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71836, înscris în cartea funciara 71836 UAT Zalău având proprietarii: GÖRÖG PÁL, GÖRÖG MARTA în cota de 1/1 de sub B.2;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 71836 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

GOROG PAL

CRECAN FLAVIA MONICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

**Carmenia-
Gina Orian**

Semnat digital de
Carmenia-Gina Orian

(parafa și semnătură)
Data: 2020.07.06
09:00:17 +03'00'

Asistent Registrator,

Emilia Faur
Semnat digital
de Emilia Faur
Data:
2020.07.06
08:41:41 +03'00'

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.