



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 277 din 27 august 2020

*privind modificarea Contractului de Suprafață încheiat cu DIRECȚIA SANITARĂ
VETERINARĂ PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR SĂLAJ în sensul diminuării
suprafeței de teren, proprietatea Municipiului Zalău, de la 3782 mp, la 3762 mp*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 39474 din 22.07.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 30 aprilie 2020 *privind aprobarea diminuării suprafeței imobilului – teren, situat în mun. Zalău, str. Tipografilor, nr. 4, jud. Sălaj, identificat în CF nr. 68627 Zalău, cu nr. cadastral 68627, de la 3782 mp, la 3762 mp (conform măsurătorilor), imobil proprietatea privată a Municipiului Zalău;*
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Direcției Sanitar Veterinare pentru Siguranța Alimentelor Sălaj, autentificat prin încheierea nr. 618 din 13 aprilie 2018 și Încheierea nr. 17621/17.06.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj;
- Prevederile art. 693-702, art.1243 din Codul civil;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin. (3), lit.(g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea Contractului de Suprafață încheiat cu Direcția Sanitară Veterinară pentru Siguranța Alimentelor Sălaj, autentificat prin încheierea nr. 618 din 13 aprilie 2018, în sensul diminuării suprafeței imobilului teren identificat în CF 68627 Zalău cu nr. cadastral 68627, proprietate privată a Municipiului Zalău, de la 3782 mp, la 3762 mp.

Art.2. Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a actului autentic de modificare a Contractului de Suprafață se suportă de proprietar.

Art.3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Sălaj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**

DAP/SJ/PAL/ 6 EX.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 17621 / 17-06-2020
INCHEIERE Nr. 17621

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Actualizarea informației tehnice în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.declarație autentificată cu nr.1448/20-05-2020 emis de BIN CRECAN FLAVIA MONICA și documentație cadastrală;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.47/17-06-2020 în suma de 120
 pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68627, înscris în cartea funciara 68627 UAT Zalău având proprietarii: MUNICIPIUL ZALAU în cota de 2970/3782 de sub B.2, MUNICIPIUL ZALĂU în cota de 812/3782 de sub B.5;
- în urma recepției documentației cadastrale inspectorul cadastru a actualizat datele tehnice ale imobilului în baza de date grafice (art. 50 lit.a, lit.c și art.95 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat) asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 68627 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU
 SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-06-2020

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Semnat digital

(parafa și semnătura) de Pal Balogh

Data:

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înregistrare a actelor de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Pal Balogh
 2020.06.22
 13:39:19
 +03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68627 Zalău

Nr. cerere	17621
Ziua	17
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085485043



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68627	3.762	Teren împrejmuit; cu gard plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8994 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 181, din 05/03/2018 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se înființează cf. 68627 a imobilului cu nr. cad. 68627/Zalău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58596\cf.58596; -- nr.cad.58597\cf.58597;	A1
Incheiere Cf nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF.8538 Zalău, în baza L 18/1991 cu incheierea nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 2970/3782 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58596/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8981 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9176)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF.8538, în baza Legii 18/1991, înch.cf.nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 812/3782 1) MUNICIPIUL ZALĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8980 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9177)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8994 / 06/03/2018		
Contract De Comodat nr. 23272/2003;		
C2	Drept de comodat pe o perioada de 49 de ani în favoarea: Inspectoratul Teritorial pentru calitatea Semințelor și Materialului Săditor - Satu Mare Filiala Sălaj OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8980 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9177) , vezi C4	A1
8999 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. act de comasare nr. 181, din 05/03/2018 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;		
C4	in baza actului de comasare dreptul de comodat înscris sub C2 se mentine pe cota de 812/3782-a parte	A1
14622 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superfiicie nr. 618, din 13/04/2018 emis de NP Crean Ioan Gheorghe; Act Administrativ nr. hotararea nr.106, din 22/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL ZALAU;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toată durata de existență a	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

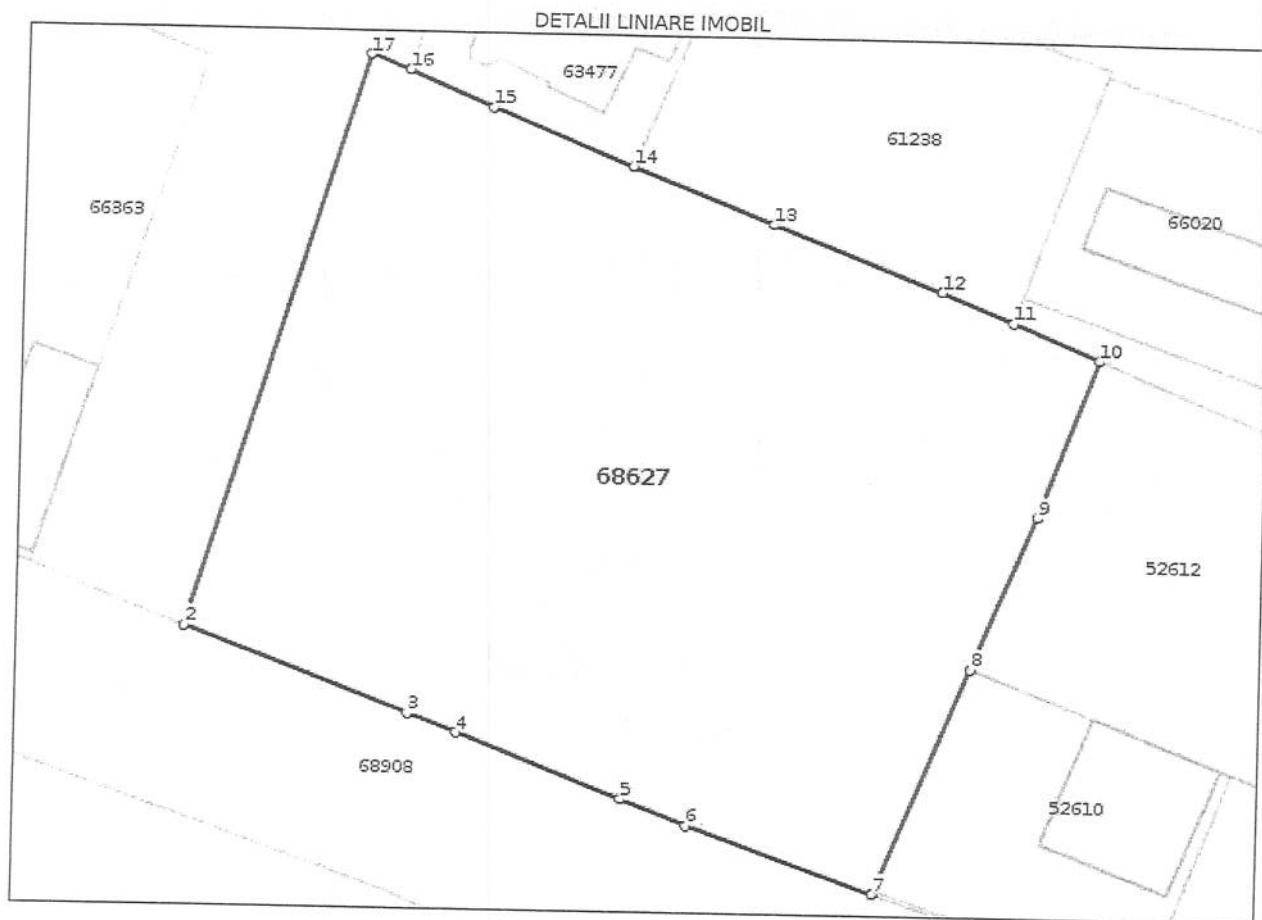
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	construcțiilor, dar nu mai mult de 99 de ani,	
	1) DIRECTIA SANITARA VETERINARA ȘI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR SĂLAJ , CIF: 4291778	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68627	3.762	cu gard plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.762	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.022
2	3	21.586
3	4	4.758
4	5	16.142
5	6	6.339
6	7	17.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	22.482
8	9	15.315
9	10	15.534
10	11	8.442
11	12	7.006
12	13	16.333
13	14	13.787
14	15	13.781
15	16	8.327
16	17	3.807
17	1	55.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.47/17-06-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
 22-06-2020

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 PAL BALOGH

Referent,

Semnat digital
 (parafa și semnătura)
 Data:
 2020.06.22
 13:39:44
 +03'00'

(parafa și semnătura)