



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 272

din 27 august 2020

în vederea aprobării dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 27 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Avram Iancu, adiacent apartamentului nr.1 din blocul D111, str. Gheorghe Doja, nr.89

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 41987/04.08.2020;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 7865 din 06.02.2020 formulată de către d-na Pop Lavinia Veronica;

- Certificatul de urbanism nr. 1448 din 26.11.2019;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copia CF nr. 5031/1 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Jarca Traian în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 1029/13.03.2020 de conformitate a documentației de identificare;

- art. 13 alin.(1) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren intravilan, identificat în CF nr. 5031/1 Zalău, nr. top 3255/2, în suprafață totală de 64 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, adiacent apartamentului nr. 1 din blocul D111, str. Gheorghe Doja, nr.89, conform documentației tehnice întocmită de topograf Jarca Traian, vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.2. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în C.F. nr. 5031/1 Zalău, nr. top. 3255/2/b, teren în suprafață de 27,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Avram Iancu, adiacent apartamentului nr.1 din blocul D111, str. Gheorghe Doja, nr.89, județul Sălaj*, conform documentației tehnice întocmită de domnul Jarca Traian – topograf autorizat.

Art.3. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare concesionării terenului în suprafață de 27 mp, format în urma dezmembrării, doamnei Pop Lavinia Veronica, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din blocul D111, situat pe str. Gheorghe Doja, nr. 89, municipiul Zalău, județul Sălaj, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul fond funciar
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL



DAP-SJ/LLN 7Ex.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Zalău, teren intravilan pe str. Avram Iancu, jud. Sălaj.
2. **Beneficiara lucrării:** PRIMĂRIA MUN. ZALĂU, cu sediul în mun. Zalău, str. George Coșbuc, nr. 1/B, jud. Sălaj.
3. **Tipul lucrării:** Documentație de identificare a terenului în suprafață de 27 mp., pentru care se cere obținerea hotărârii Consiliului local Zalău, privind trecerea acestei suprafețe de teren în domeniul privat al mun. Zalău.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Prezenta lucrare se face în scopul identificării terenului în suprafață de 27 mp., teren aflat în imediata apropiere a blocului D 111, din mun. Zalău, str. Avram Iancu, teren intravilan înscris actualmente în C.F. 5031/1 Zalău, pe nr. top. 3255/2, nr. top. care este înscris în favoarea Statului Român, prin expropriere din anul 1979. Pe acest imobil nu există construcții, fiind teren viran amplasat lângă blocul D 111. Suprafața de 27 mp. este cuprinsă între blocul D-111 și scările de acces la bloc, zona fiind o zonă betonată care nu face parte din spațiile verzi ale mun. Zalău, este o zonă având amplasamentul mai jos decât spațiul domeniu public, care înconjoară această suprafață, astfel încât în această zonă se adună apa din precipitații, băltind o mare perioadă de timp. Acest lucru afectează structura de rezistență a blocului prin producerea de infiltrații în fundația blocului și apa pătrunde și în apartamentul beneficiarei de la nr. 1, producând daune care se pot constata la fața locului.
5. **Situația juridică:** Suprafața de 27 mp. identificată conform planului de amplasament și delimitare anexat, se regăsește înscrisă în C.F. 5031/1 Zalău, pe nr. top. 3255/2, teren de construcții, care are suprafața de 64 mp., fiind în proprietatea Statului Român, prin expropriere. Nr. top. 3255/2 din C.F. 5031/1 Zalău, se va dezlipi astfel:
Nr. top. nou 3255/2/a, în suprafață de 37 mp., rămâne în favoarea vechiului proprietar.
Nr. top. nou 3255/2/b, în suprafață de 27 mp., teren intravilan de construcții, va trece în domeniul privat al municipiului Zalău,

Data întocmirii 6.02.2020.

Anexa 4 la HCL Nr. 272

din 27.08.2020

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALAJEȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACĂȘ

Semnătura și stampila



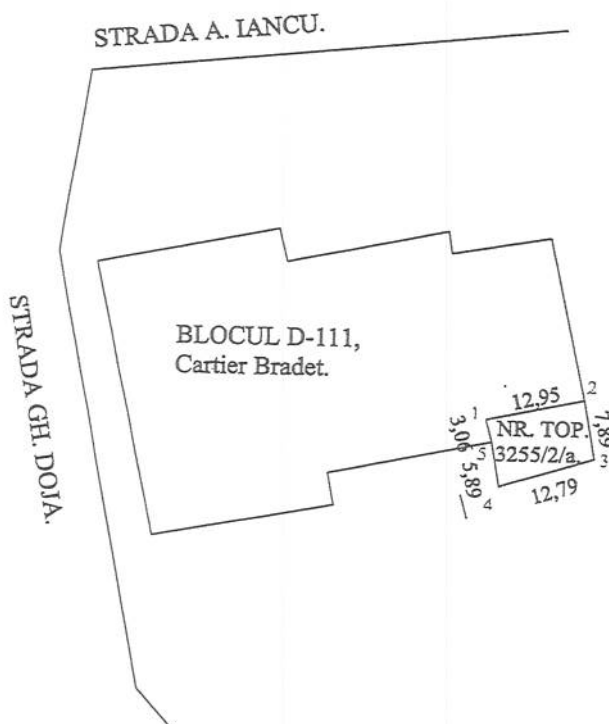
Plan de amplasament si delimitare a suprafetei de 27 mp.,
propusa a fi trecuta in domeniul privat al mun. Zalău,
teren care se identifica pe nr. top. 3255/2 din C.F. 5031/1 Zalău.

Scara 1: 500

Suprafata propusa a fi cumparata,

Nr.	Y(E)	X(N)
1	353692.8720	631899.4073
2	353699.2037	631900.7731
3	353699.8781	631896.8885
4	353693.7606	631895.0241
5	353693.2627	631897.9260
1	353692.8720	631899.4073

S = 27 mp.



Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 7.10.2019.



DEZMEMBRAREA C.F. 5031/1 ZALAU.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

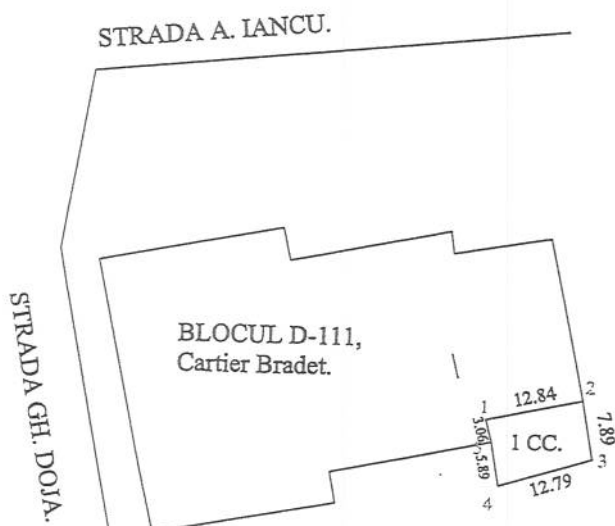
SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETARI
5031/1	3255/2	64 mp.	STATUL ROMAN	3255/2/a	37 mp.	TEREN INTRAVILAN PT. CONSTRUCTII.	IN FAVOAREA VECHILOR PROPRIETARI.
				3255/2/b	27 mp.	TEREN INTRAVILAN PT. CONSTRUCTII.	MUNICIPIUL ZALAU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

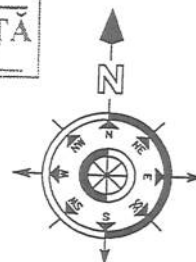
Anexa 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	27	Teren intravilan, Zalau, str. A. Iancu.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 272
din 27.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TEODOR BALAJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS

Suprafata propusa a fi trecuta in domeniul privat,

Nr.	Y(E)	X(N)	Distante
1	353692.8720	631899.4073	
2	353699.2037	631900.7731	12.84
3	353699.8781	631896.8885	7.89
4	353693.7606	631895.0241	12.79
5	353693.2627	631897.9260	5.89
1	353692.8720	631899.4073	3.06

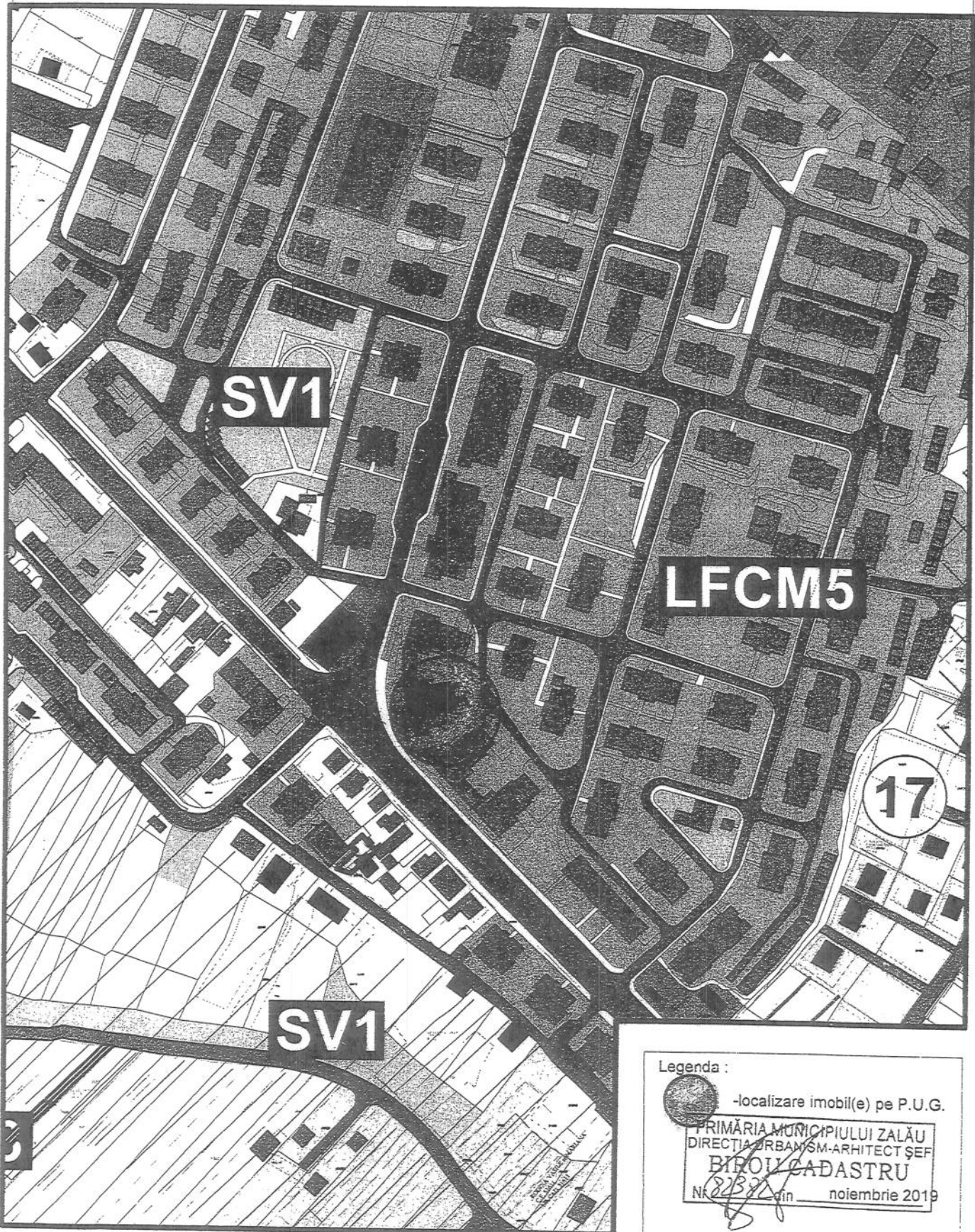
S = 27 mp.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	27	Teren intravilan neimprejmuit
Total		27	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului S = 27 mp.			
Suprafata din act S = 27 mp.			
Executant JARCA TRAIAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și stampilă		Semnătura și parafa	
Data 6.02.2020.		Data.....	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
suprapunere P.U.G. 2010 ZALAU

scara 1:2500

zona BL. D 111, intersecție str.Gh. Doja-str. A. Iancu



Legenda :



-localizare imobil(e) pe P.U.G.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROUL CADASTRU
Nr. 8232 din noiembrie 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5031/1

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
86	3255/2	Teren de constructii	64 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN prin expropriere act nr. 353/1981, nr. 162/1983 Incheiere nr. 1178/10.09.1986	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de
notarul public.

S-a achitat tariful de achitat - lei prin chitanta nr 2020 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272 URG

Asistent registru

