



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 263

din 10 august 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții „Realizare spații de garare acoperite pentru autobuze electrice”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul și Raportul de specialitate nr. 41775/03.08.2020 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiții: „Realizare spații de garare acoperite pentru autobuze electrice”, la valoarea totală a investiției de **1.421.663,07 lei, cu TVA, din care, construcții montaj 1.162.777,35 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF, propusă a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „Realizare spații de garare acoperite pentru autobuze electrice”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Florica Ardelean

Proiectant: SC PREFCON SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

AMEXA 1
Pa HCL nr. 263/10-08-20

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REALIZARE SPATII DE GARARE ACOPERITE PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.1.1. Studii de teren	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	81.100,00	15.409,00	96.509,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.800,00	1.482,00	9.282,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, PAC		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73.300,00	13.927,00	87.227,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.099,67	3.248,94	20.348,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.328,43	1.392,40	8.720,83
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.328,43	1.392,40	8.720,83

Anexa 4 la HCL Nr. 263

din 10.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Balaj

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	9.971,24	1.856,54	11.627,77
Total capitol 3	102.899,67	19.550,94	122.450,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	953.291,53	181.125,39	1.134.416,93
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări		0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	953.291,53	181.125,39	1.134.416,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	23.832,29	4.528,13	28.360,42
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.832,29	4.528,13	28.360,42
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.748,36	0,00	10.748,36
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.885,62	0,00	4.885,62
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	977,12	0,00	977,12
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.885,62	0,00	4.885,62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.619,12	20.067,63	125.686,75
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	140.199,77	24.595,77	164.795,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.196.390,97	225.272,10	1.421.663,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	977.123,82	185.653,53	1.162.777,35

Intocmit: SC PREFCON SRL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Realizare spatii de garare acoperite pentru autobuze electrice”

1. **Valoarea totală (INV):** 1,421,663.07 lei (cu TVA inclus) si 1,196,390.97 lei (fara TVA) ; Curs euro= 4,8421
din care:

Cheltuieli pentru investitia de baza: 1,134,416.93lei (cu TVA inclus) si 953,291.53 lei (fara TVA) din care:

Copertina 1=508.838,54 lei (cu TVA) si 427.595,41 lei(fara TVA)
Copertina 2=625.578,39 lei (cu TVA) si 525.696,12lei (fara TVA)

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA.**

Anul 1: 1,421,663.07lei (cu TVA inclus)

3. **Durata de realizare a investiției:** 6 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

- Suprafata de interventie la sol pentru copertina 1 :454,00mp si suprafata invelitoare copertina 1: S invelitoare:458,73mp

- Suprafata de interventie la sol pentru copertina 2 :544,00mp si suprafata invelitoare copertina 2: S invelioare.:548,85mp

Intocmit,
arh Corina Caraba
SC Prefcon SRL



„Realizare spatii de garare acoperite pentru autobuze electrice”

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

– *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:*

Descrierea situației existente/ propuse;

Amplasamentele pe care se propune investia sunt situate jud. Salaj, în intravilanul mun. Zalău, libere de construcții.

Obiectivul investiției proiectat este situat în jud. Salaj, mun. Zalău, str. Fabricii și este alcătuit din două construcții propuse pentru „spații de garare acoperite pentru autobuze electrice”, cu regim de înălțime P, pe două amplasamente cu nr. cadastrale diferite, iar pentru zona respectivă funcțiunea dominantă este de circulație/stationare rutieră și funcțiuni complementare: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare; parcaje garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie, conform reglementărilor de la regimul tehnic din CU nr.5016/10.06.2020.

– *varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:*

Varianta aleasă (scenariul 1) presupune realizarea a două copertine pe structuri metalice și închideri parțiale pe 3 laturi, din panouri de tablă cutată, fundații izolate din b.a, stalpi și grinzi metalice.

Cele două parcele alocate investiției sunt libere de construcții, sunt situate în intravilanul mun. Zalău, zona industrială și au acces prin servitute de trecere din str. Fabricii.

Ca vecinătăți, parcelele se învecinează cu imobile proprietate privată și domeniul public.

Zona dispune de toate utilitățile, dar în cadrul acestei investiții nu este cazul de racorduri.

Terenurile alocate investițiilor au suprafața de 454,00 mp și respectiv suprafața de 544,00 mp. Parcela cu suprafața de 454,00 mp, are o formă paralelipipedică, cu dimensiunea de aproximativ 33.62-33.80x15.00 mp.

Parcela cu suprafața de 544,00 mp este rectangulară, cu dimensiunea de aproximativ 45.20-45.50x12.00 mp.

Din punct de vedere funcțional, fiecare copertină asigură gararea autobuselor electrice, astfel: sub copertina 1 se vor amenaja 8 locuri de parcare autobuse iar sub copertina 2 se vor amenaja 12 locuri de parcare autobuse.

Suprafața betonată existentă se va asfalta, cu realizarea pantelor potrivite pentru dirijarea apelor de ploaie ce pot patrunde sub copertine spre gurile de canalizare pluvială existente.

Platformele astfel obținute se vor racorda la nivelele existente ale incintei, pe unde se realizează accesul/iesirea autobuselor din zona studiată.

Din punct de vedere tehnologic, autobusele se vor gara cu spatele, pentru a avea acces facil la prizele de alimentare cu curent electric.

Copertinele vor fi configurate ca structuri de sine statatoare, care au fundații și structură proprie și, prin amplasare, nu afectează clădirile învecinate. Regimul de înălțime propus va fi P, înălțimea interioară minimă propusă de 3.5m.

Ambele copertine vor fi prevăzute cu închideri laterale și posterioare (închideri pe 3 laturi) din panouri de tablă cutată, nuanță gri.

Învelitorile vor fi realizate într-o singură apă, din panouri cutate prevăzute cu folie anticondens. Panta învelitorilor va fi de 6 grade, iar apele pluviale vor fi preluate controlat prin jgheaburi și burlane și dirijate spre gurile de canalizare pluvială.

Copertinele vor fi prevăzute cu instalații electrice pentru iluminat. Nivelul de iluminare propus va facilita circulația personalului după garare și la operațiunile de cuplare /

decuplare incarcare acumulatori. realizate pe timp de noapte.

Comanda surselor de iluminat se va realiza prin senzori de prezenta / diurni si prin intreruptoare cu posibilitate de comutare in regim de senzor si/sau iluminare continua indiferent de starea senzorilor.

Corpurile de iluminat propuse sunt de tip etans, montate aparent, avand grad de protectie IP65. Sursele de lumina vor fi de tip LED cu puteri de 36/10 W.

Distributia se va realiza prin cabluri de cupru cu sectiune minima de 1.50 mmp pozate aparent in jgheaburi si tuburi de protectie.

Alimentarea cu energie electrica a corpurilor de iluminat se va realiza din tablourile electrice ale sistemului de incarcare.

Sistemul constructiv propus:

Infrastructura:

-fundatii izolate sub stalpi;

Suprastructura:

-stalpi, grinzi si contravanturi metalice;

-platforma din beton armat;

-acoperis cu o panta de 6 grade cu invelitoare din tabla cutata , nuanta gri, specific zonei industriale

-inchideri pe trei laturi cu panouri din tabla cutata

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Instalatii de incarcare pentru autobuze electrice;

3.3. Costurile estimative ale investiției:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Conform analizei devizului general anexat, se estimează următoarele costuri:

Total general: 1,196,390.97 (fara TVA) si 1,421,663.07 (cu TVA inclus)
din care C+M: 977,123.82 (fara TVA) si 1,162,777.35 (cu TVA inclus)



Anexa 2 la HCL Nr. 263
din 10.08.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Florica Ardelean