



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 260 din 23 iulie 2020

*privind transmiterea în concesiunea SC Citadin Zalău SRL a terenurilor
proprietatea privată a Municipiului Zalău în Poienile Aghireș -
zonă destinată pentru activitățile de picnic*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 37900 din 16.07.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 68323 Zalău, nr. cad.68323; Extrasul de Carte Funciară nr. 68324 Zalău, nr. cad. 68324;
- Contractul de delegare nr. 36269/10.08.2010;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 107/17.03.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economică aferentă lucrării "Executare cu proiectare a lucrărilor de amenajare a zonei de picnic din Poienile Aghireș, inclusiv dotările necesare" din Municipiul Zalău, Județul Sălaj;
- Legea nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfășurarea activităților de picnic;
- Prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- În temeiul art. 108 lit. a) și lit. b), art. 129 alin.2 lit. c) și alin.6 lit. b) și art.139 alin. 3 lit.g), art. 315 alin. 1, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea în concesiunea S.C. Citadin Zalău SRL a terenurilor proprietatea privată a Municipiului Zalău în Poienile Aghireș - zonă destinată pentru activitățile de picnic, identificate astfel:

a) teren în suprafață de 75.339 mp identificat în Cartea Funciară nr. 68323 Zalău cu nr. cad.68323, nr. inventar 3985 și valoare de inventar 1.407.244,94 lei.

b) teren în suprafață de 18.161 mp identificat în Cartea Funciară nr. 68324 Zalău, nr. cad. 68324, nr. inventar 3986 și valoare de inventar 147.889,67 lei.

sens în care se completează anexa 1 la Contractul de delegare nr. 36269/2010 încheiat cu SC CITADIN ZALĂU SRL, art. 3 lit. a), privind bunurile de retur – bunuri ce sunt transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, pe durata contractului de delegare, în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării.

Art.2. Redevența este cea stabilită conform art. 7 al Contractului de delegare nr. 36269/2010 încheiat între Municipiul Zalău prin Consiliul Local al Municipiului Zalău și SC CITADIN Zalău SRL.

Art.3. La finalizarea lucrărilor de amenajare a zonei pentru activitățile de picnic se va aproba modul de administrare a activităților pe acest amplasament.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și SC Citadin Zalău SRL.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția tehnică;
- SC CITADIN Zalău SRL.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Teodor Bălăjelu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68323 Zalău

Nr. cerere	21692
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086360701	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, Poienile Aghireș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68323	75.339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39472 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 261, din 24/08/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Zalău și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. adresa nr. 9688, din 23/10/2017 emis de Instituția Prefectului Județului Sălaj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

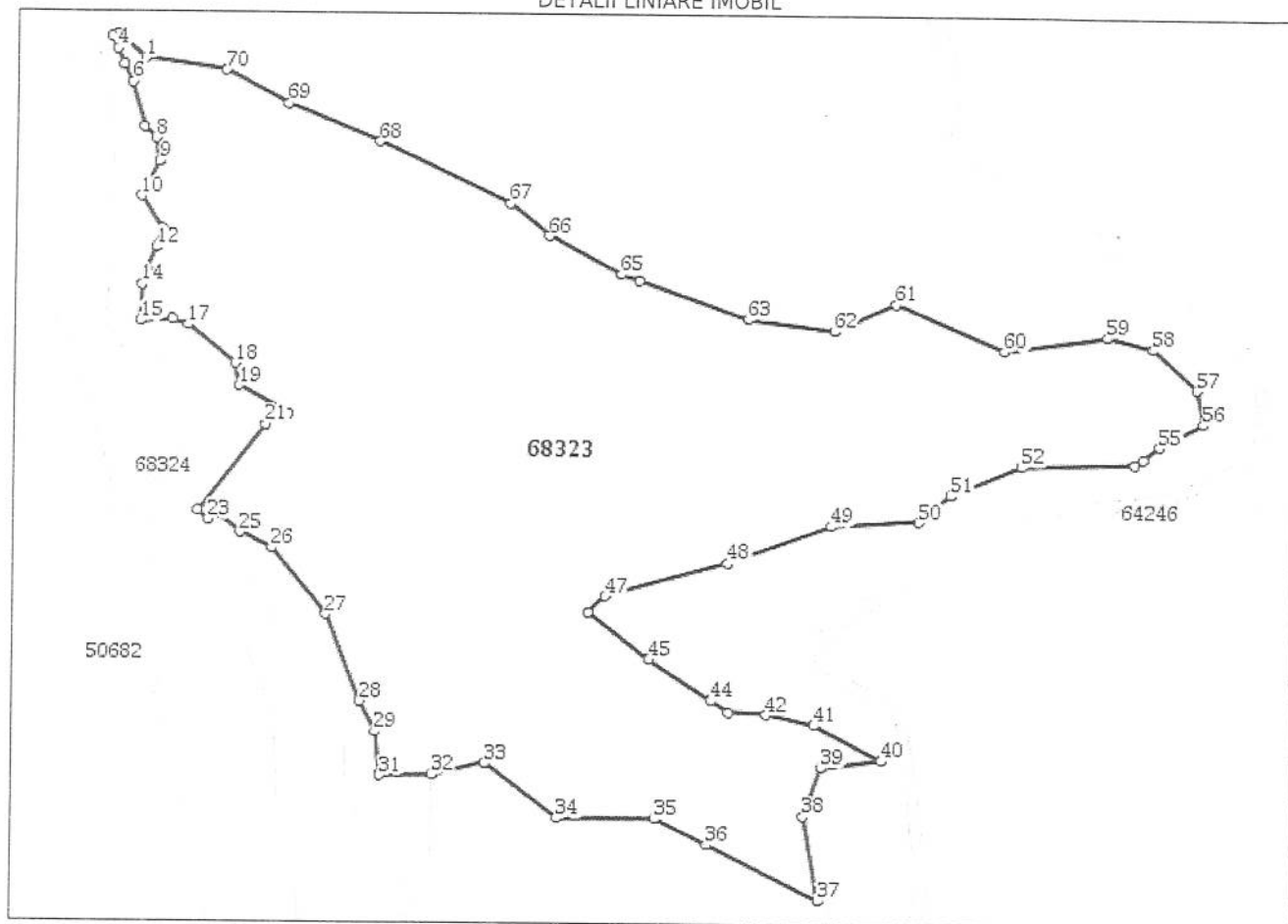
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68323	75.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	70.705	-	-	-	Intravilan neîmprejmuit
2	pasune	NU	1.557	-	-	-	Extravilan neîmprejmuit
3	pasune	NU	1.624	-	-	-	Extravilan neîmprejmuit
4	pasune	NU	1.453	-	-	-	Extravilan neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.75	2	3	2.624	3	4	5.627
4	5	7.77	5	6	8.85	6	7	21.038
7	8	7.437	8	9	10.649	9	10	17.448
10	11	17.508	11	12	8.891	12	13	10.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	7.172	14	15	16.621	15	16	14.171
16	17	7.519	17	18	27.582	18	19	10.315
19	20	25.258	20	21	11.216	21	22	49.497
22	23	6.1	23	24	5.689	24	25	12.45
25	26	15.999	26	27	38.562	27	28	42.484
28	29	15.483	29	30	19.072	30	31	0.65
31	32	23.315	32	33	24.122	33	34	40.728
34	35	43.364	35	36	25.853	36	37	55.559
37	38	38.772	38	39	23.595	39	40	26.983
40	41	34.164	41	42	21.79	42	43	17.004
43	44	9.509	44	45	33.41	45	46	34.207
46	47	10.516	47	48	56.31	48	49	49.125
49	50	39.102	50	51	18.813	51	52	33.777
52	53	49.319	53	54	4.484	54	55	9.08
55	56	22.103	56	57	15.672	57	58	26.469
58	59	20.934	59	60	45.007	60	61	52.585
61	62	30.241	62	63	38.763	63	64	51.403
64	65	8.756	65	66	36.177	66	67	22.774
67	68	64.961	68	69	44.163	69	70	32.07
70	1	36.321						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

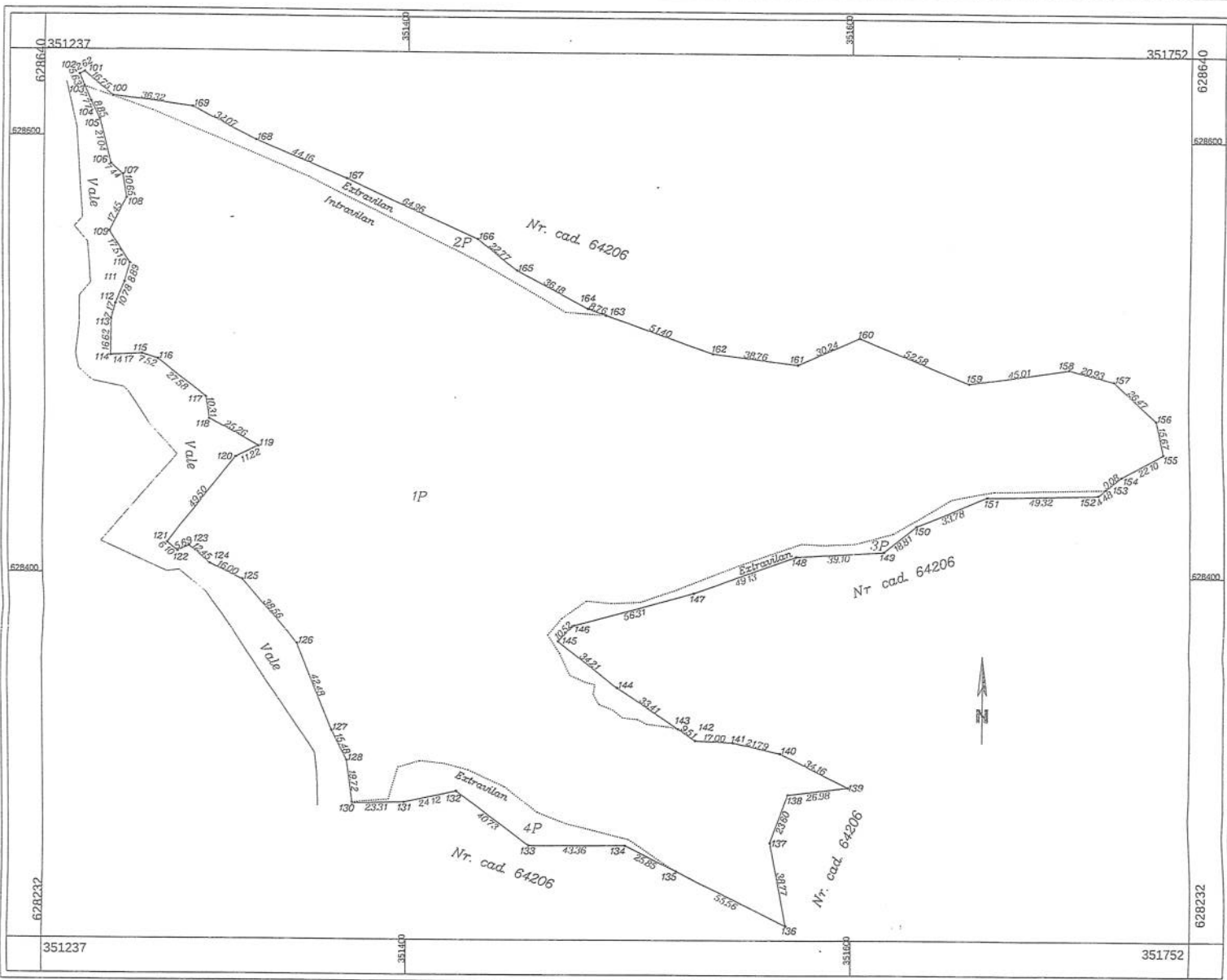
Data și ora generării,

15/07/2020, 09:42

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

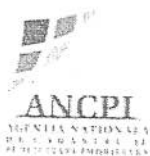
ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

astral	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 75339	Adresa imobilului Intravilan și extravilan, Loc. Zalău, Județul Sălaj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zalău	



Notă: Imobilul în cauză, situat în UAT Zalău, este despartit de o vale în două imobile cu următoarele suprafețe: imobilul 1 în suprafață de 75339 m² și imobilul 2 în suprafață de 18161 m².

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	70705	Intravilan neîmprejmuit
2	P	1557	Extravilan neîmprejmuit
3	P	1624	Extravilan neîmprejmuit
4	P	1453	Extravilan neîmprejmuit
Total		75339	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 75339 m ² Suprafața totală măsurată a imobilului = 75339+18161=93500 m ² Suprafața din act = 93500 m ²			
Executant: Lupu Costel		Inspecție	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafă		Data.....	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68324 Zalau

Nr. cerere 21694
Ziua 15
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086361234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, Poienile Aghires

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68324	18.161	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39474 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 261, din 24/08/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. 9688, din 23/10/2017 emis de Instituția Prefectului- Județul Sălaj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

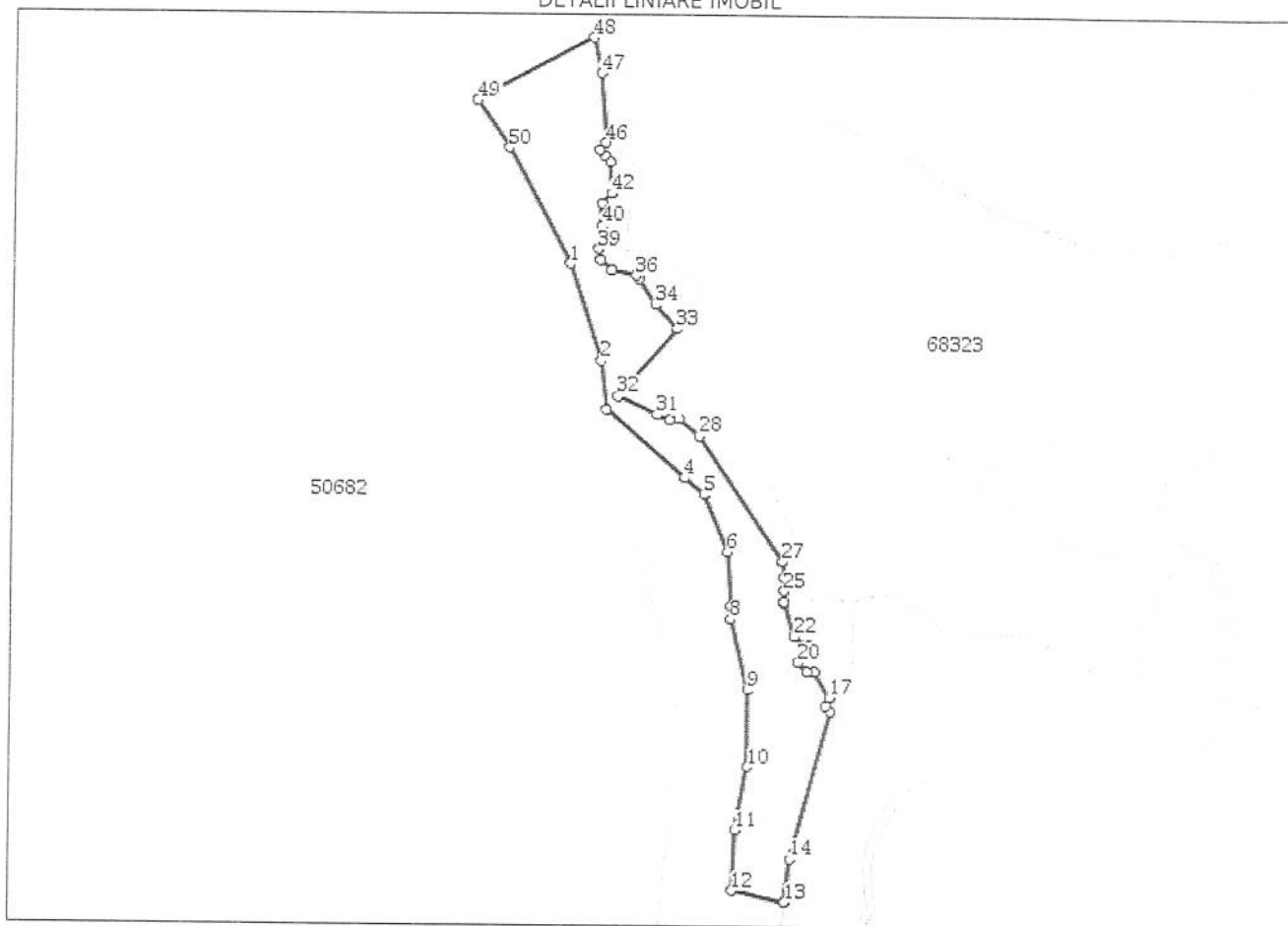
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68324	18.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.250	-	-	-	Intravilan neîmprejmuit
2	pasune	NU	5.398	-	-	-	Extravilan neîmprejmuit
3	pasune	NU	6.513	-	-	-	Extravilan neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.402	2	3	28.654	3	4	60.706
4	5	14.994	5	6	36.375	6	7	32.02
7	8	7.394	8	9	43.104	9	10	45.295
10	11	37.867	11	12	35.869	12	13	30.95
13	14	25.849	14	15	89.788	15	16	4.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.408	17	18	17.394	18	19	4.532
19	20	7.704	20	21	11.978	21	22	10.229
22	23	19.803	23	24	0.921	24	25	6.843
25	26	7.467	26	27	9.541	27	28	88.442
28	29	15.511	29	30	5.642	30	31	7.792
31	32	24.952	32	33	52.122	33	34	19.011
34	35	17.641	35	36	2.895	36	37	14.471
37	38	8.536	38	39	6.788	39	40	13.551
40	41	12.876	41	42	7.869	42	43	18.809
43	44	4.886	44	45	4.366	45	46	5.587
46	47	41.314	47	48	21.313	48	49	76.597
49	50	34.024	50	1	76.747			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2020, 09:42