



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 258

Din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 28 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Artur Văitoianu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.38.355 din 17.07.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.677 din 07.07.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.69917 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 28 mp* identificat cu *nr. cadastral 69917 din CF 69917 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Artur Văitoianu*, cu privire la care proprietarii acestuia *Mezei Susana, Mezei Francisc și Mezei Attila* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.677 din 07.07.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.69917 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul*

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii
imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in dark ink, belonging to Claudia Florica Ardelean, is written below the text "CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL:". The signature is fluid and cursive.

DAP/SJ/PR/7EX

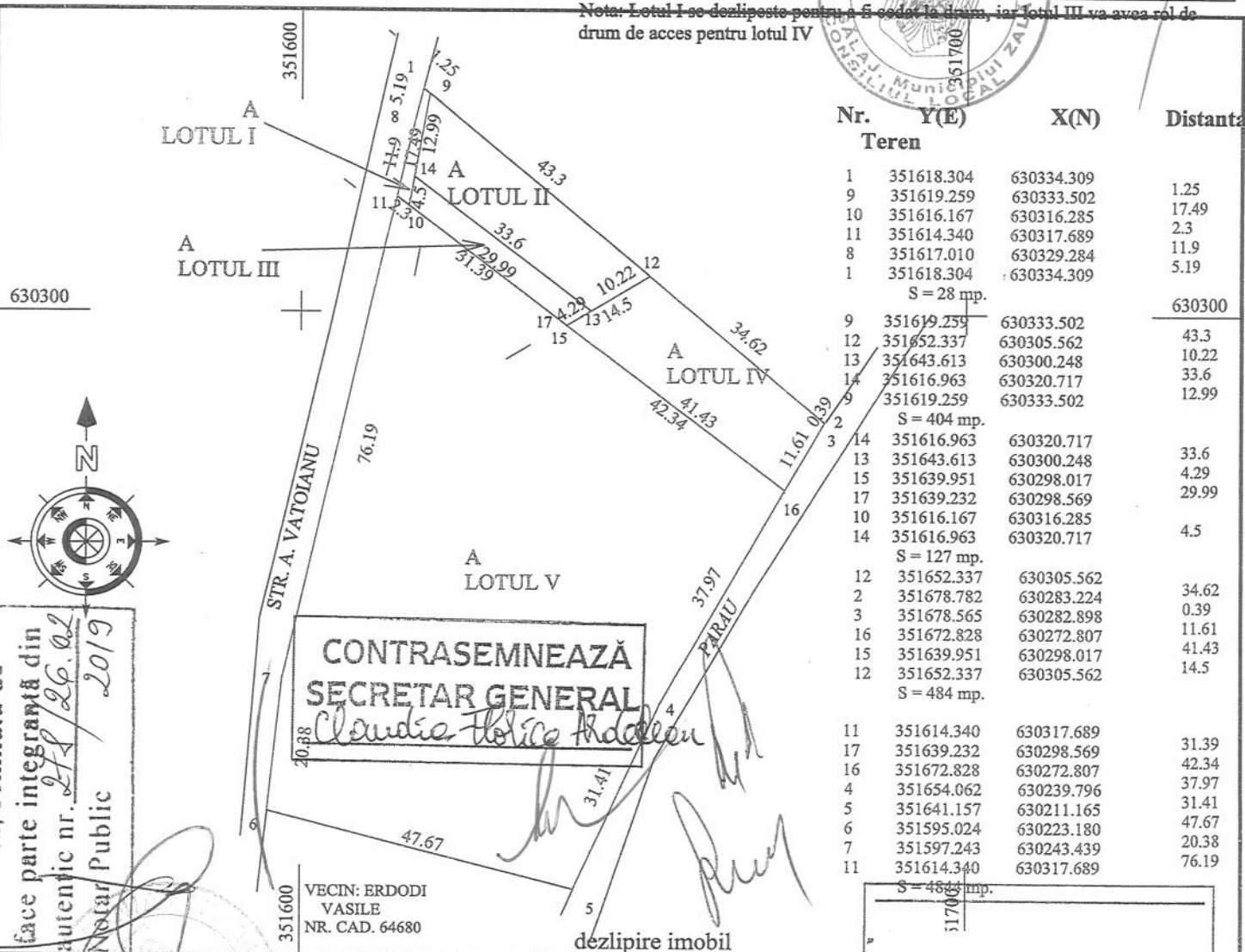
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36
HCL Nr. 258

diseara 1: 1000 23.07.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
65779	5887 mp.	Zalau, intravilan, jud. Zalau
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
65779	ZALAU	

Nota: Lotul I se dezlipeste pentru a fi cedat la drum, iar lotul III va avea rol de drum de acces pentru lotul IV



Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
Teren			
1	351618.304	630334.309	1.25
9	351619.259	630333.502	17.49
10	351616.167	630316.285	2.3
11	351614.340	630317.689	11.9
8	351617.010	630329.284	5.19
1	351618.304	630334.309	
S = 28 mp.			
9	351619.259	630333.502	43.3
12	351652.337	630305.562	10.22
13	351643.613	630300.248	33.6
14	351616.963	630320.717	12.99
9	351619.259	630333.502	
S = 404 mp.			
14	351616.963	630320.717	33.6
13	351643.613	630300.248	4.29
15	351639.951	630298.017	29.99
17	351639.232	630298.569	
10	351616.167	630316.285	4.5
14	351616.963	630320.717	
S = 127 mp.			
12	351652.337	630305.562	34.62
2	351678.782	630283.224	0.39
3	351678.565	630282.898	11.61
16	351672.828	630272.807	41.43
15	351639.951	630298.017	14.5
12	351652.337	630305.562	
S = 484 mp.			
11	351614.340	630317.689	31.39
17	351639.232	630298.569	42.34
16	351672.828	630272.807	37.97
4	351654.062	630239.796	31.41
5	351641.157	630211.165	47.67
6	351595.024	630223.180	20.38
7	351597.243	630243.439	76.19
11	351614.340	630317.689	
S = 484 mp.			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Florica Radulescu

dezlipire imobil

Prezentă scită, semnată de
părți, face parte integrantă din
actul autentic nr. 274/26.02
Notar Public 2019

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
65779	5887	A	Teren intravilan neimprejmuit	69917	28	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				69918	404	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
				69919	127	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL III
				69920	484	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL IV
				69921	4844	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL V
Total					5887		

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura si stampila

Data 16.11.2018.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

DRAGOMIR MARINELA
4682/07-02-19

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69917	28 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

Anexa 1 la HCL Nr. 258
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Boldeu

VECIN:
NR. CAD. 65780

VECIN:
ERDODI VASILE

VECIN:
ERDODI VASILE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 34624 din 2020

63031

Nr. Y(E) X(N) Distanța
Teren

1	351618.304	630334.309	1.25
9	351619.259	630333.502	17.49
	351616.167	630316.285	2.3
	351614.340	630317.689	11.9
8	351617.010	630329.284	5.19
1	351618.304	630334.309	

S = 28 mp.

JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIU
ZALAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 382 din 11. IUN 2019

Arhitect

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	28	Teren intravilan neimprejmuit
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 28 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data 04.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și actualizarea numărului cadastral.

Semnătura și paraula

Data.....

Stampila BCPI

4682/02.02.19

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Claudia Florica Adde

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69917 Zalău

Nr. cerere	21617
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086341023	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69917	28	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21617 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. Declarație nr. 677, din 07/07/2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B6	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B 4 și B 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

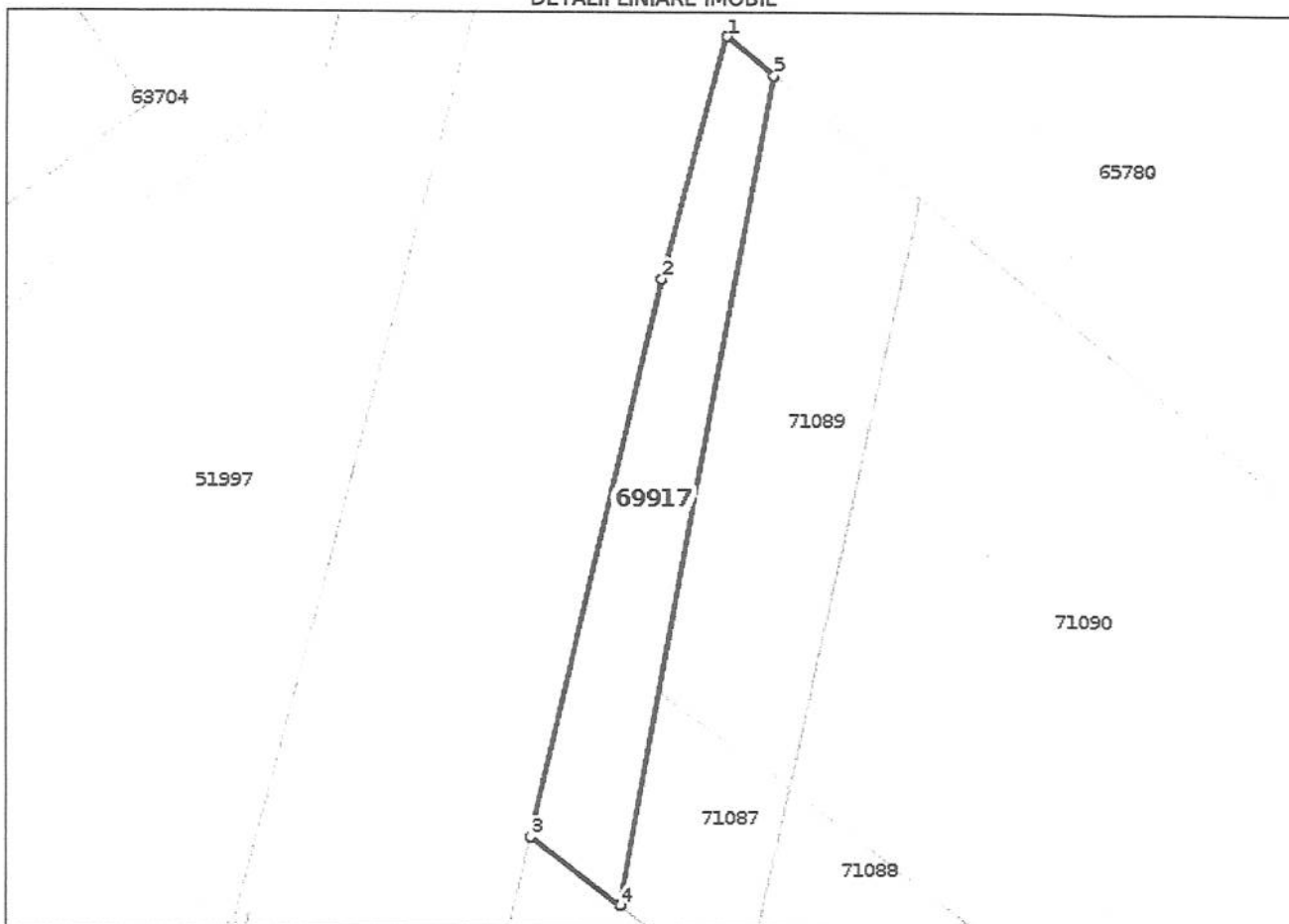
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69917	28	Teren intravilan neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.189
2	3	11.899
3	4	2.304
4	5	17.493
5	1	1.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanta externa nr.240246/14-07-2020 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
14-07-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA COMAN

Cristina-
Veronica
(parafa și semnătura)
Coman

Semnat digital de
Cristina-Veronica
Coman
Data: 2020.07.14
13:55:46 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 21617 / 14-07-2020

INCHEIERE Nr. 21617

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: CRISTINA COMAN

Asupra cererii introduse de MEZEI SUSANA domiciliat în Loc. Zalău,
 ud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr. Declarație nr. 677/07-07-2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 375 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr. 240246/14-07-2020 în suma de 375
 pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69917, înscris în cartea funciara 69917 UAT Zalău având proprietarii: MEZEI SUSANA, MEZEI FRANCISC în cota de 1/2 de sub B.4, MEZEI ATTILA în cota de 1/2 de sub B.5;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B 4 și B 5 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 69917 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI

MEZEI SUSANA

MEZEI FRANCISC, MEZEI ATTILA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

Cristina-

Veronica

Coman

Semnat digital de

Cristina-Veronica

Coman

Data: 2020.07.14

13:57:12 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Carmenia-Gina Orian

Semnat digital
 de Carmenia-Gina Orian
 Data: 2020.07.15
 10:08:27 +03'00'