



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 257

Din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 41 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Artur Văitoianu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.38.300 din 17.07.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.566 din 05.06.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.71089 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 41 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 71089 din CF 71089 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Artur Văitoianu***, cu privire la care proprietarul acestuia ***Mezei Attila*** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.566 din 05.06.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71089 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bătăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

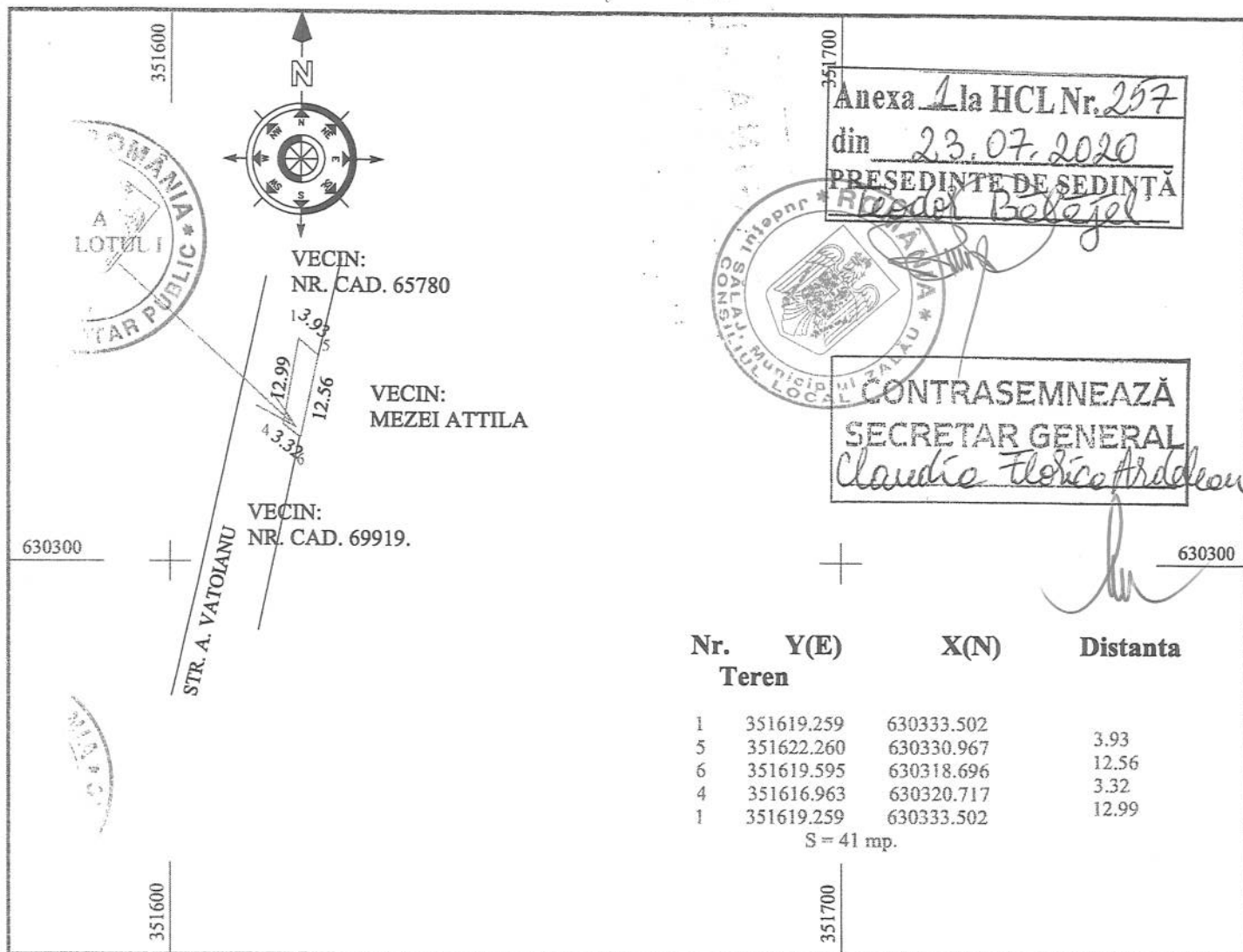
A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the name Claudia Florica Ardelean.

DAP/SJ/PR/7EX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
71089	41 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 257
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Răzvan Botez

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	41	Teren intravilan neimprejmuit
Total		41	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

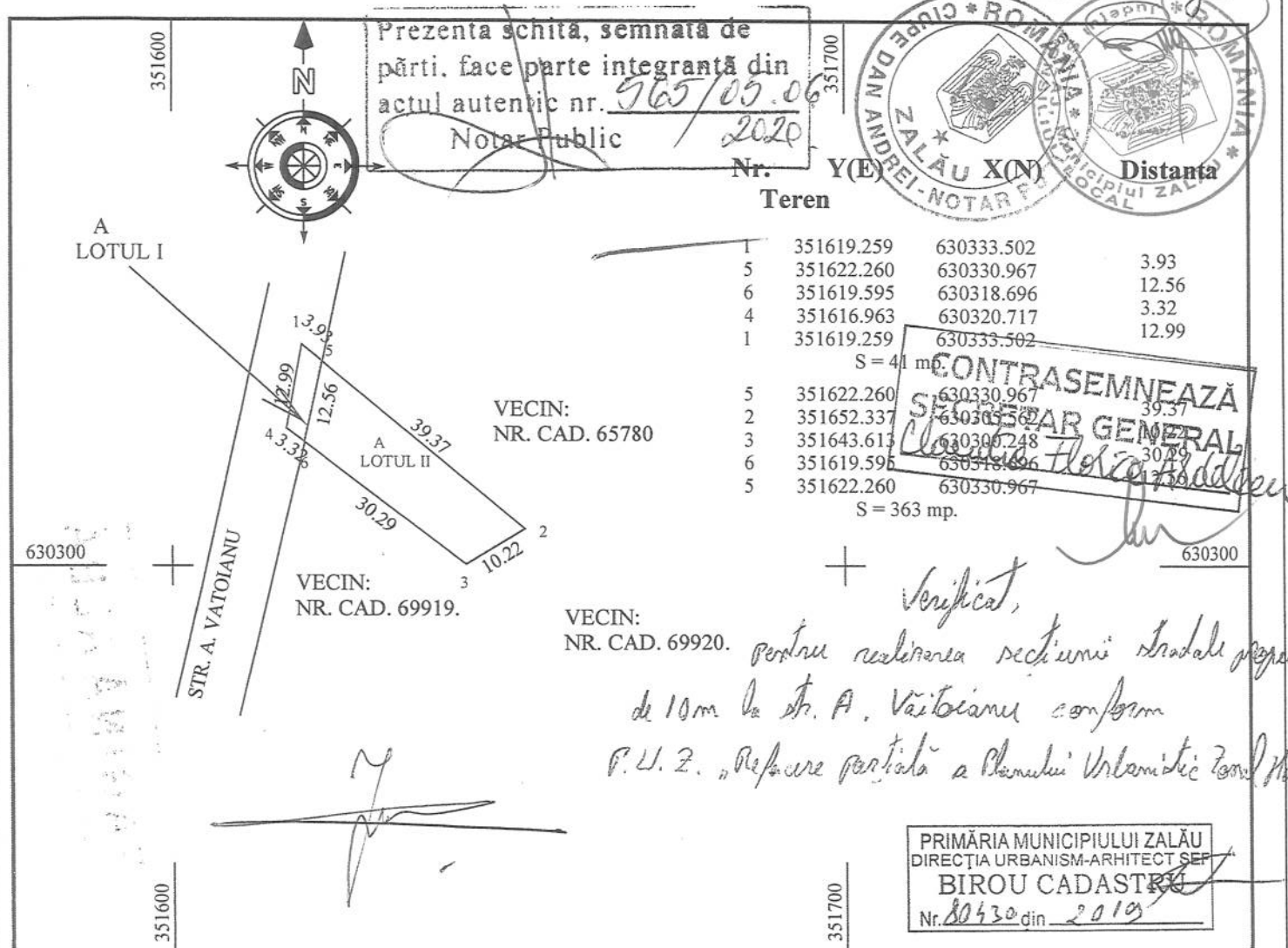
Suprafata totala masurata a imobilului S = 41 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 13.11.2019.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data 18.11.2019 Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	Anexa 1 la HCL Nr. 267
69918	404 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj	din 23.07.2020
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala	PRESEDINTE DE SEDINTA	
69918	ZALAU	Georgel Belogel	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
69918	404	A	Teren intravilan neimprejmuit	71089	41	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				71090	363	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total					404		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren. Confirmarea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 13.11.2019.				Inspector O.C.F. 1 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data 18.11.2019 Stampila BCPI			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71089 Zalău

Nr. cerere	20496
Ziua	07
Luna	07
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71089	41	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16177 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr.566, din 05/06/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2	A1

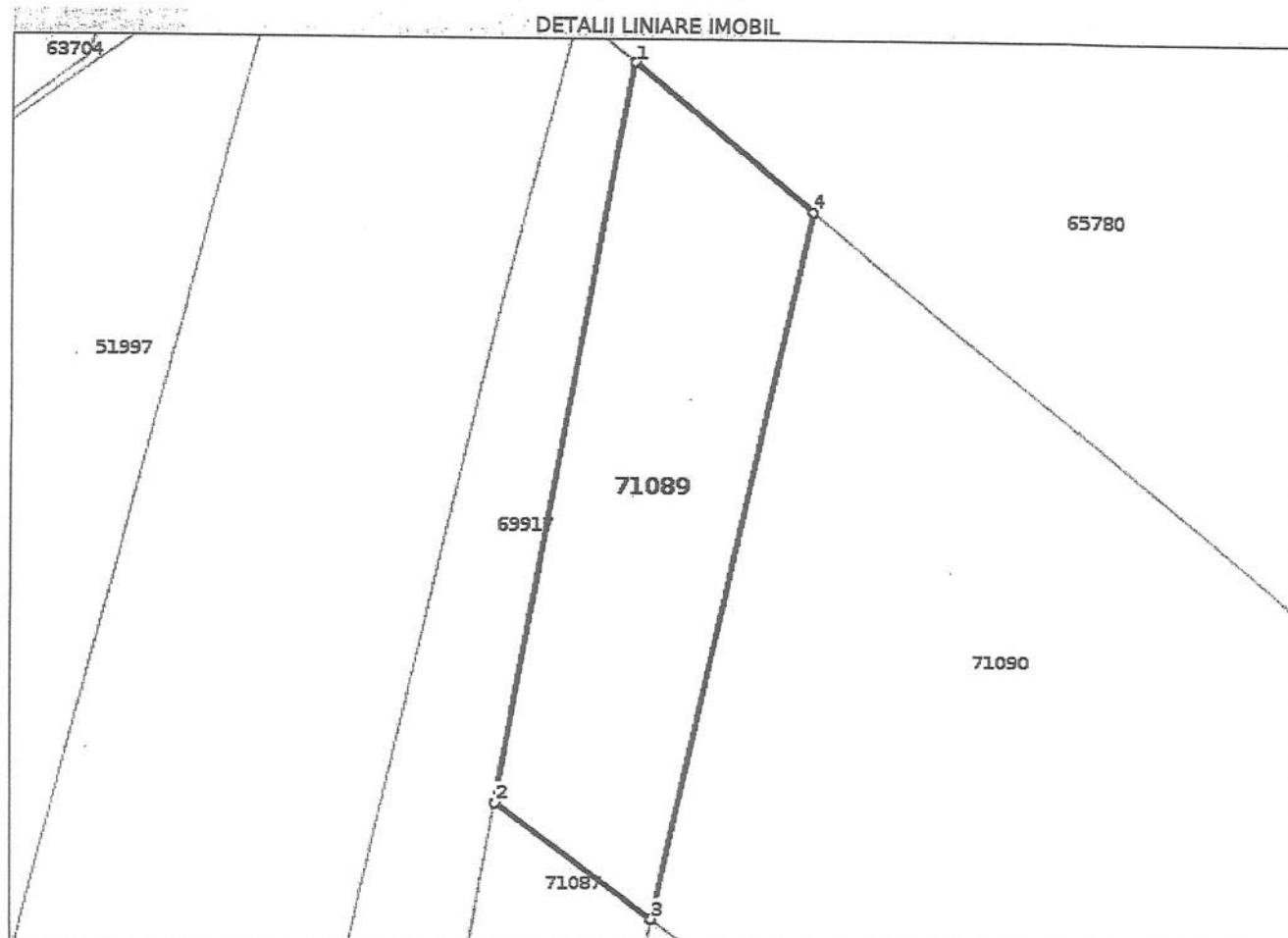
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71089	41	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.99
2	3	3.318
3	4	12.557
4	1	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.240221/07-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-07-2020

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 20496 / 07-07-2020

INCHEIERE Nr. 20496

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de MEZEI SUSANA domiciliat in Loc. Zalau,
 Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.declarație nr. 675/07-07-2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.240221/07-07-2020 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71089, inscris in cartea funciara 71089 UAT Zalau avand proprietarii ;
- se radiază dreptul de servitute înscris sub B.3, asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 71089 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI
 MEZEI SUSANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-07-2020

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira

Semnat digital
 de Elvira Grec

Grec (parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Carmenia-
 Gina Orian

Semnat digital de
 Carmenia-Gina Orian
 Data: 2020.07.13
 11:43:49 +03'00'