



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 256

Din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 13 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Artur Văitoianu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.38.322 din 17.07.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.564 din 05.06.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.71087 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 13 mp* identificat cu *nr. cadastral 71087 din CF 71087 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Artur Văitoianu*, cu privire la care proprietarii acestuia *Mezei Susana și soțul Mezei Francisc* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.564 din 05.06.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71087 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul*

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

DAP/SJ/PR/7EX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69919	127 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
69919	ZALAU	

Anexa 1 la HCL Nr. 256 din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iordana Belceglu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudiu Florica Ardeleanu

Prezenta schita, semnată de parti, face parte integrantă din actul autentic nr. 563/05.06.2019
Notar Public

ROMANIA
Județul SALAJ, Municipiul ZALAU, Consiliul Local

ROMANIA
JUDEȚUL ZALĂU
ȘIȘTEI-NOI

A LOTUL I

630300

STR. A. VATOIANU

351600

351700

VEGIN: NR. CAD. 69918

VEGIN: NR. CAD. 69920.

VEGIN: NR. CAD. 70282.

A LOTUL II

3.32
4.42
3.14
25.95
30.29
4.29
0.91

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
1	351616.963	630320.717	3.32
6	351619.595	630318.696	4.42
7	351618.656	630314.374	3.14
5	351616.167	630316.285	4.5
1	351616.963	630320.717	
S = 13 mp.			
6	351619.595	630318.696	30.29
2	351643.613	630300.248	4.29
3	351639.952	630298.018	0.91
4	351639.232	630298.569	24.33
5	351618.656	630314.374	4.42
6	351619.595	630318.696	
S = 114 mp.			

Verificat,

Pentru realizarea secțiunii stradale propusă de 10 m la Str. A. Vărbianu conform P.U.Z. „Refacere parțială a Planului Urbanistic Local Nr. 10/2019”

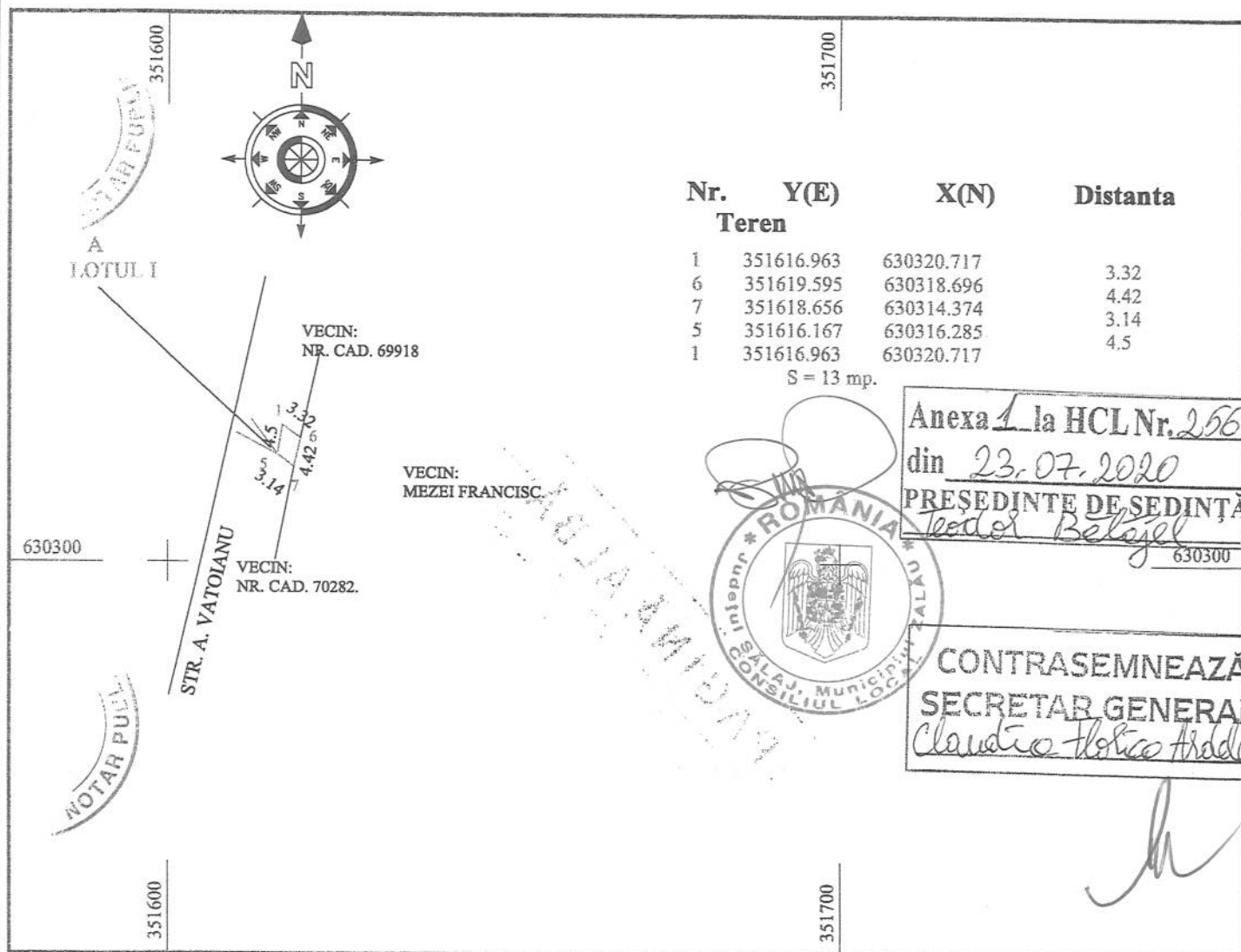
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 80433 din 2019

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
- 69919	127	A	Teren intravilan neimprejmuit	71087	13	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
				71088	114	A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
Total					127		
Reprezentant al PRIMĂRII MUNICIPIULUI ZALĂU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data 01.11.2019.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data 18.11.2019 Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 21084	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 13 mp.	Adresa imobilului Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	13	Teren intravilan neimprejmuit
Total		13	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 13 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 01.11.2019.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data 18.11.2019 Stampila BCPI
--	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71087 Zalau

Nr. cerere **20500**
Ziua **07**
Luna **07**
Anul **2020**

Cod verificare
100086112400



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71087	13	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16170 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.564, din 05/06/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

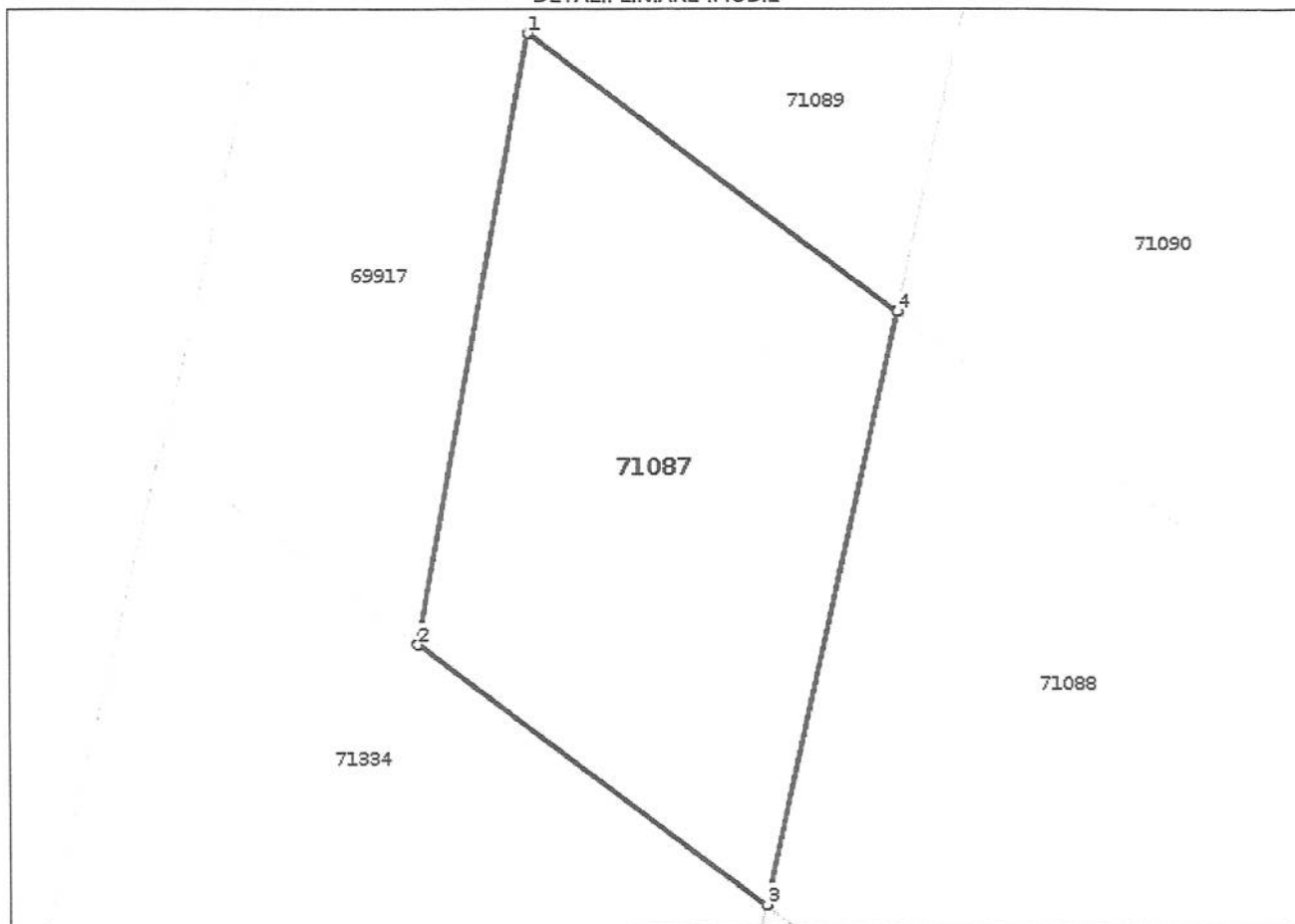
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71087	13	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.503
2	3	3.138
3	4	4.423
4	1	3.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța externă nr.240217/07-07-2020 în suma de 75, Chitanța externă nr. 240239/14-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
14-07-2020

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)