



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 245 din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 78 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Matei Basarab și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.36185 din 07.07.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.676 din 10.03.2020 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.71452 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 78 mp* identificat cu *nr. cadastral 71452 din CF 71452 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Matei Basarab*, cu privire la care proprietarii acestuia *Joldea Călin-Dan și soția Joldea Dana-Ștefana* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.676 din 10.03.2020.

Art.2. Imobilul teren identificat în Extrasul CF nr.71452 Zalău este în fapt, conform verificării la fața locului, fără nicio împrejmuire așa cum eronat este notat la rubrica observații din Cartea Funciară, urmând a se radia din Cartea Funciară această notare.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public*

și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică
- Direcția Urbanism -Arhitect șef
- Serviciul Fond funciar
- Proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel

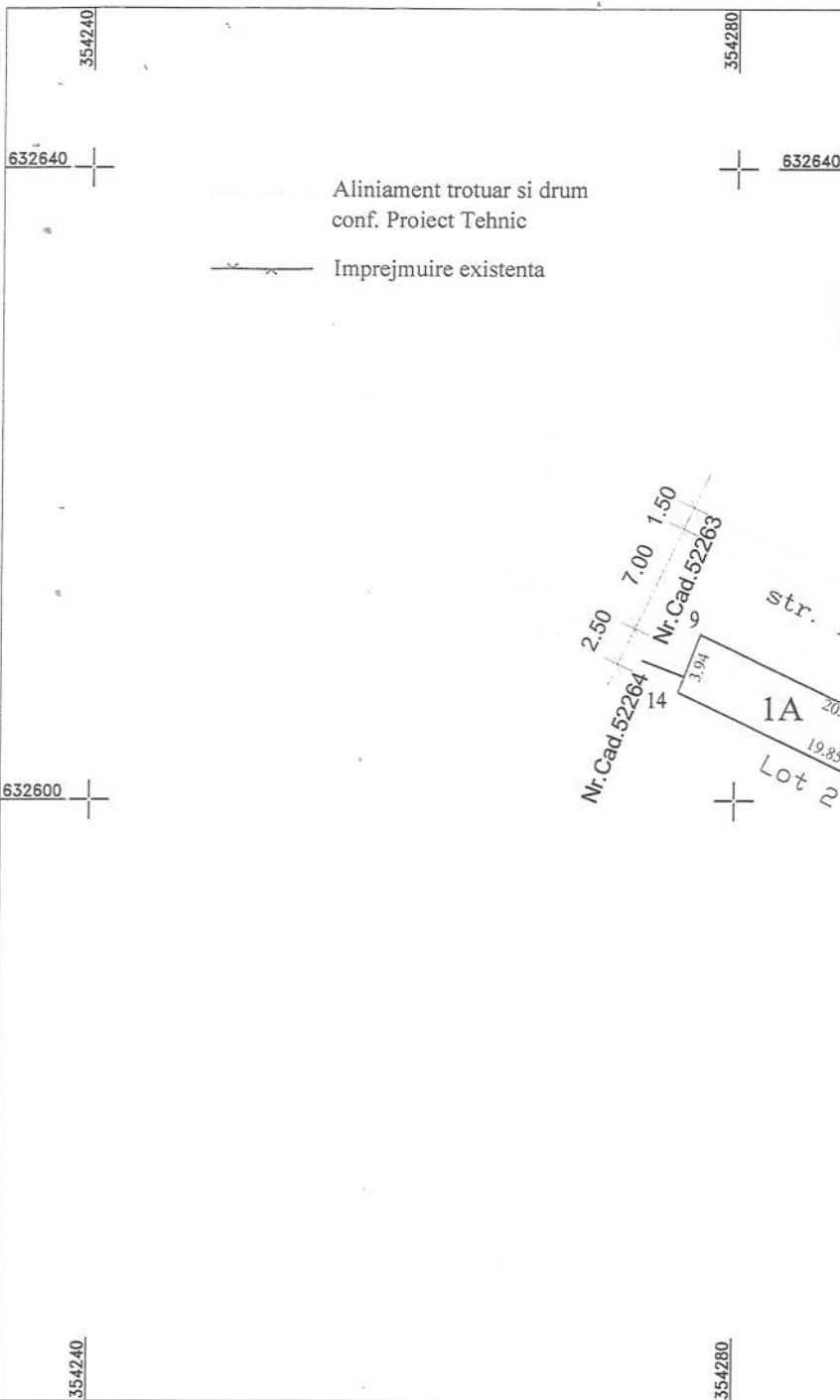


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr.cadastral	Suprafata masurata
71452	78mp
Cartea Funciara nr.	
Adresa imobilului	
Mun. ZALAU, intravilan	
UAT	ZALAU

Anexa la HCL Nr. 245
din 23.04.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iosif Dolajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Florica Adeline

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	78	Teren ARABIL intravilan .
Total		78	Teren imprejmuit : pe latura de V cu gard avand fundatia din beton iar pe celelalte laturi cu gard din plasa de sarma .

Suprafata totala masurata = 78mp

Executant: RAT EMILIAN ISAI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10.02.2020



Inspector

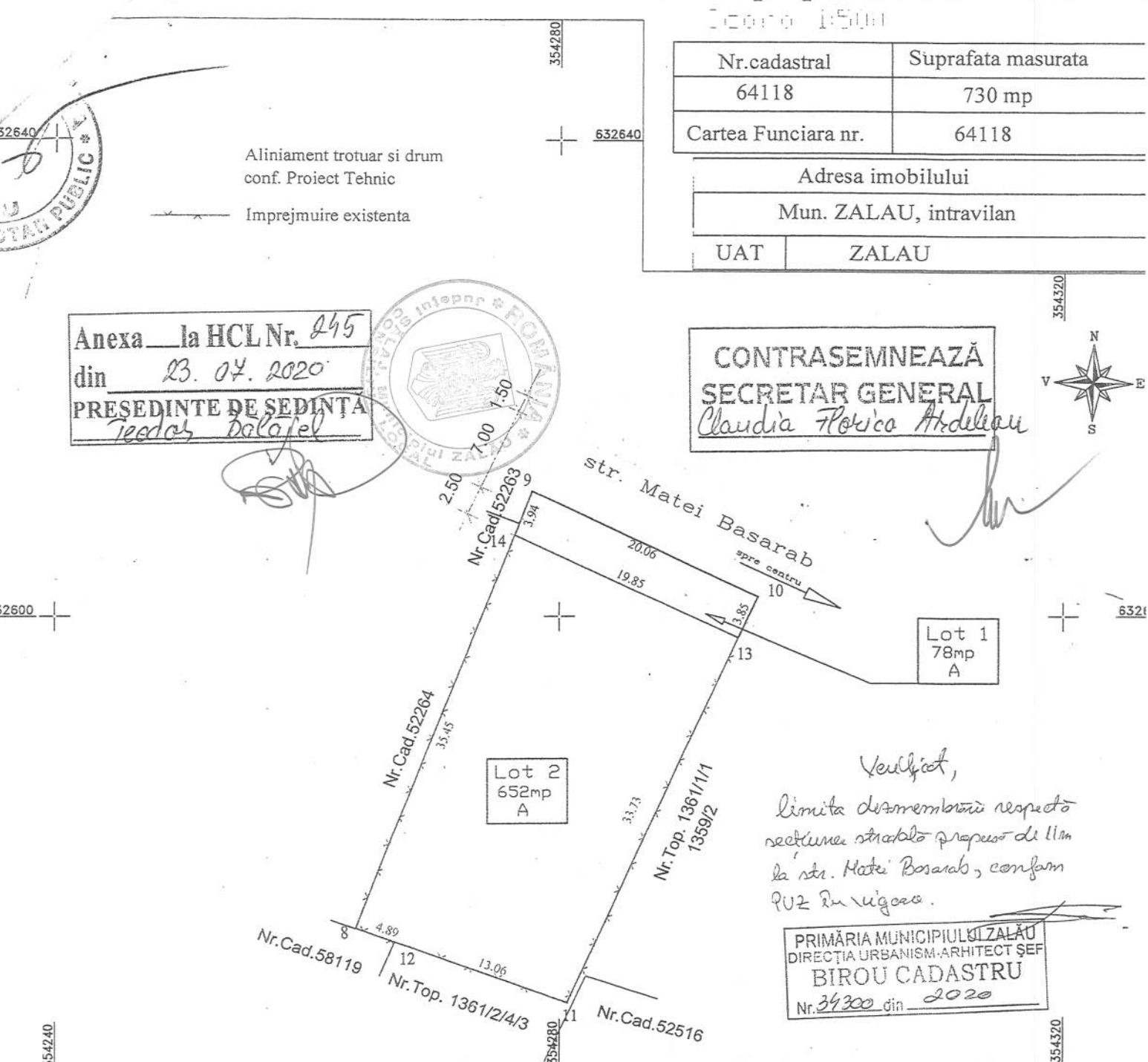
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Stampila BCPI

Data: 10.02.2020

15



Anexa la HCL Nr. 245
din 23.04.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balafel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	Masurata						
64118	730	A	Teren intravilan	41452	78	A	Teren intravilan (Lot 1)
				41453	652	A	Teren intravilan (Lot 2)
Total 730				Total 730			

Executant
Semnatura și stampila
Data 10.02.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Să se execute lucrări de cadastru
Seria RO-SJ NR. 0012
RAT G. EMILIAN-ISAI
CATEGORIA 3 - expertiză și autorizare

DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru
Semnatura și data
Stampila BCPI

5491/12

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71452 Zalău

Nr. cerere	9910
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083209312



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71452	78	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit : pe latura de V cu gard avand fundatia din beton iar pe celelalte laturi cu gard din plasa de sarma .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9908 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 675, din 10/03/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71452 a imobilului cu numarul cadastral 71452/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64118 inscris in cartea funciara 64118;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3636, din 20/12/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JOLDEA DANA-ȘTEFANA, si sotui 2) JOLDEA CĂLIN - DAN, - dreptul de proprietate de sub B.2 s-a radiat prin inscrierea de sub B.4, conform art.211 alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014, republicat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64118/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 53835 din 23/12/2019;	A1
9910 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.676, din 10/03/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



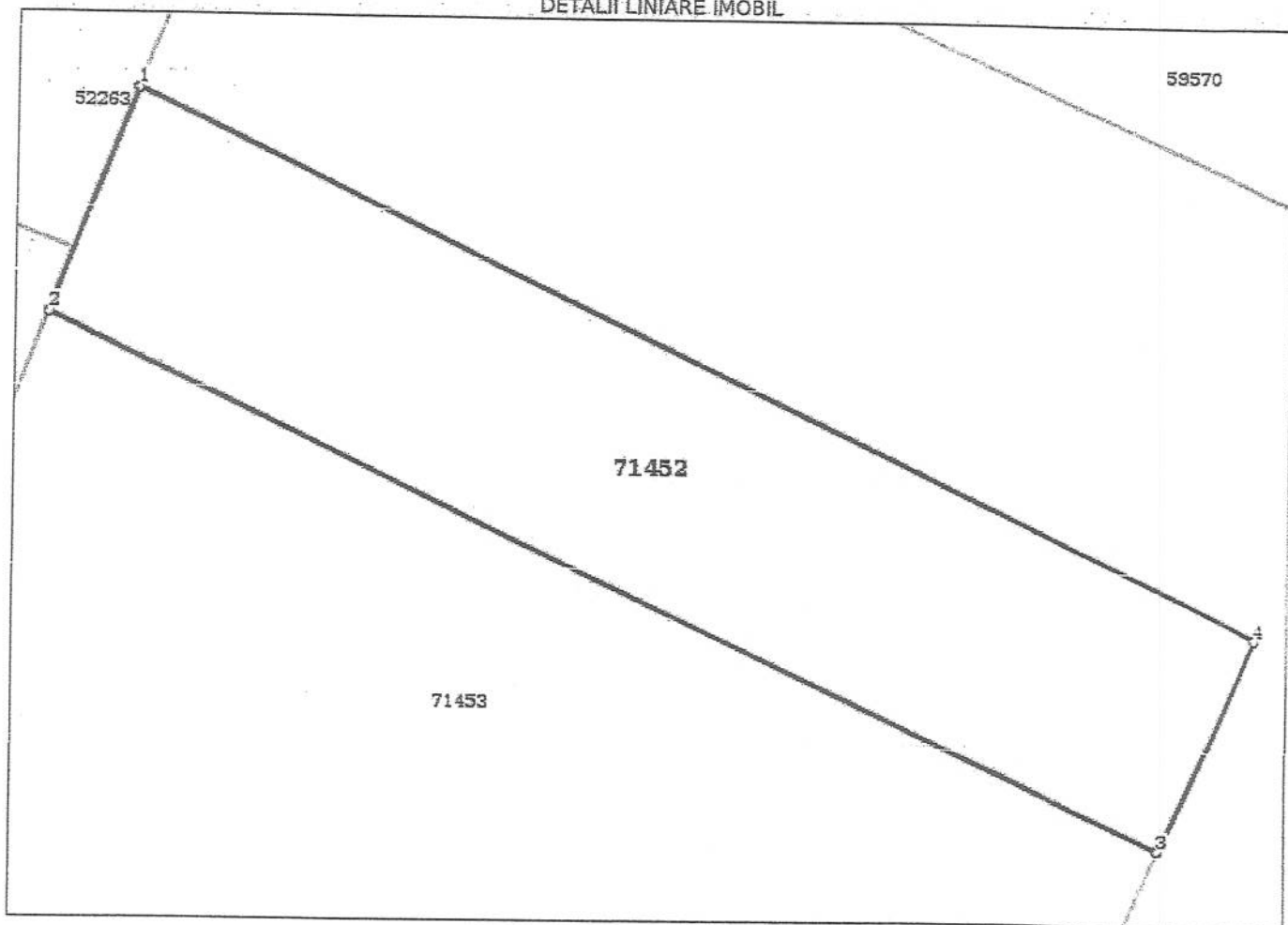
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71452	78	Teren împrejmuit : pe latura de V cu gard avand fundatia din beton iar pe celelalte laturi cu gard din plasa de sarma .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	-	-	-	Teren ARABIL intravilan .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.942
2	3	19.846
3	4	3.846
4	1	20.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 9910 / 11-03-2020

INCHEIERE Nr. 9910**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalau, Piata Iuliu Mani
Nr. 3, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declarație autentificată cu nr.676/10-03-2020 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr.236258/10-03-2020 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71452, înscris în cartea funciara 71452 UAT Zalau având proprietarii
JOLDEA DANA-ȘTEFANA, JOLDEA CĂLIN - DAN în cota de 1/1 de sub B.2;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate
asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2. asupra A.1 sub B.4
din cartea funciara 71452 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU

MAJER GABRIELA

JOLDEA CĂLIN - DAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

19-03-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.236258/10-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
19-03-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

MIRELA TEODORA
(parafa și semnătura)

