



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 244
din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 310 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Slt. Tușer Teodor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34537 din 01.07.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1739 din 18.06.2020 a notarului public Crecan Flavia Monica și Extrasul CF nr.71338 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 310 mp, identificat cu nr.cadastral 71338 notat în Cartea Funciară nr.71338 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Slt. Tușer Teodor cu privire la care proprietarii acestuia **DOMOKOS IRMA, VADAS ERNŐ, BARTUS KATALIN și CZÉCZI DIONISIU** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1739 din 18.06.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71338 Zalău nr. cadastral 71338 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Lorant Attila) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



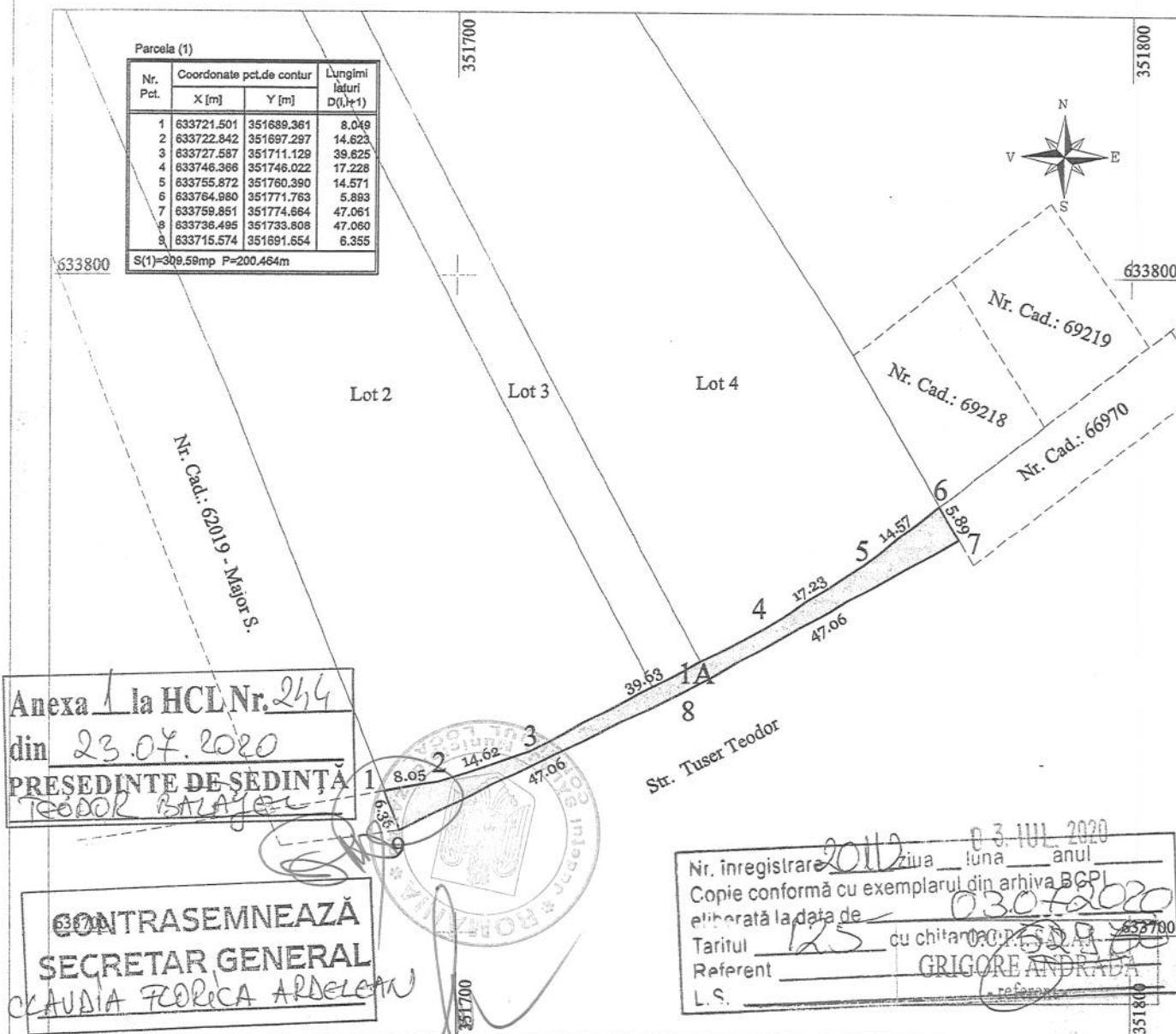
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:1000

Nr.cadastral 41358	Suprafata masurata a imobilului (mp) 310	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	I	A	310	Teren intravilan neimprejmuit. "Rotunda"
Total			310	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 310 mp

Executant ing. Szoke Lorant Attila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 10.12.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data _____

Stampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71338 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
	71338	310	Teren neîmprejmuit; Rotunda. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7192 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. Act de parcelare nr. 440, din 24/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 71338 a imobilului cu numărul cadastral 71338/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70409 înscris în cartea funciara 70409;	A1
Act Notarial nr. certificat de moșteitor suplimentar nr.131, din 18/07/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CZECZI DIONISIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70409/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 28368 din 18/07/2019;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 5, din 27/01/2020 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARTUS KATALIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70409/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 2915 din 27/01/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VADAS ERNO OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70409/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 2915 din 27/01/2020;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DOMOKOS IRMA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70409/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 2915 din 27/01/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

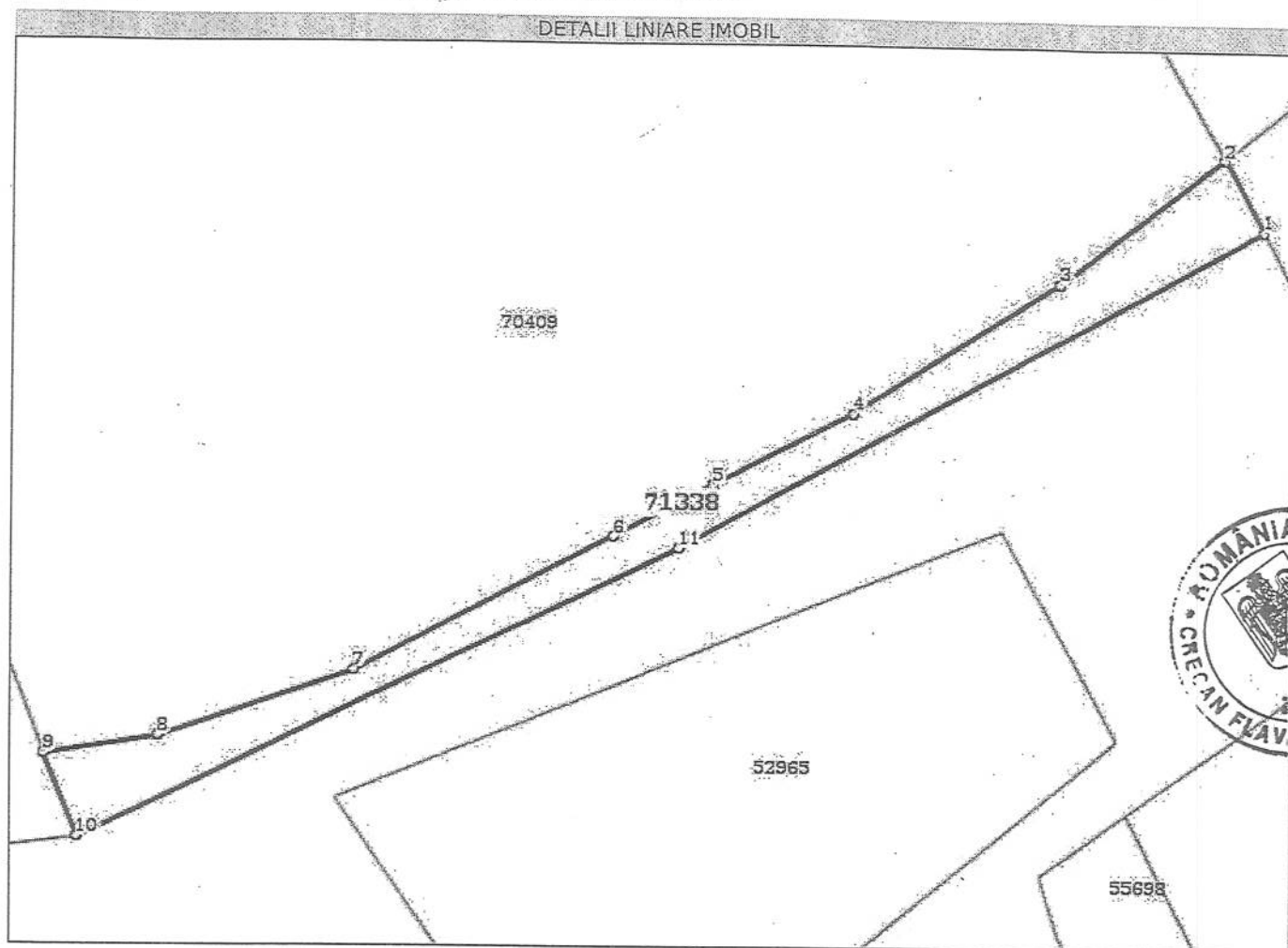
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71338	310	Rotunda. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



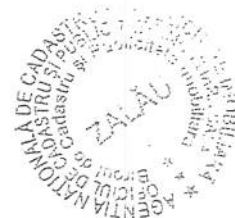
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.893
2	3	14.571
3	4	17.228
4	5	11.105
5	6	8.0
6	7	20.52



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	14.623
8	9	8.048
9	10	6.355
10	11	47.06
11	1	47.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, - Chitanta externa nr.235170/24-02-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Emil Teodor Muresan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71338 Zalău

Nr. cerere	17900
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085550717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71338	310	Teren neimprejmuit; Rotunda. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17900 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.1739, din 18/06/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B8	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B5, B6 și B7	A1

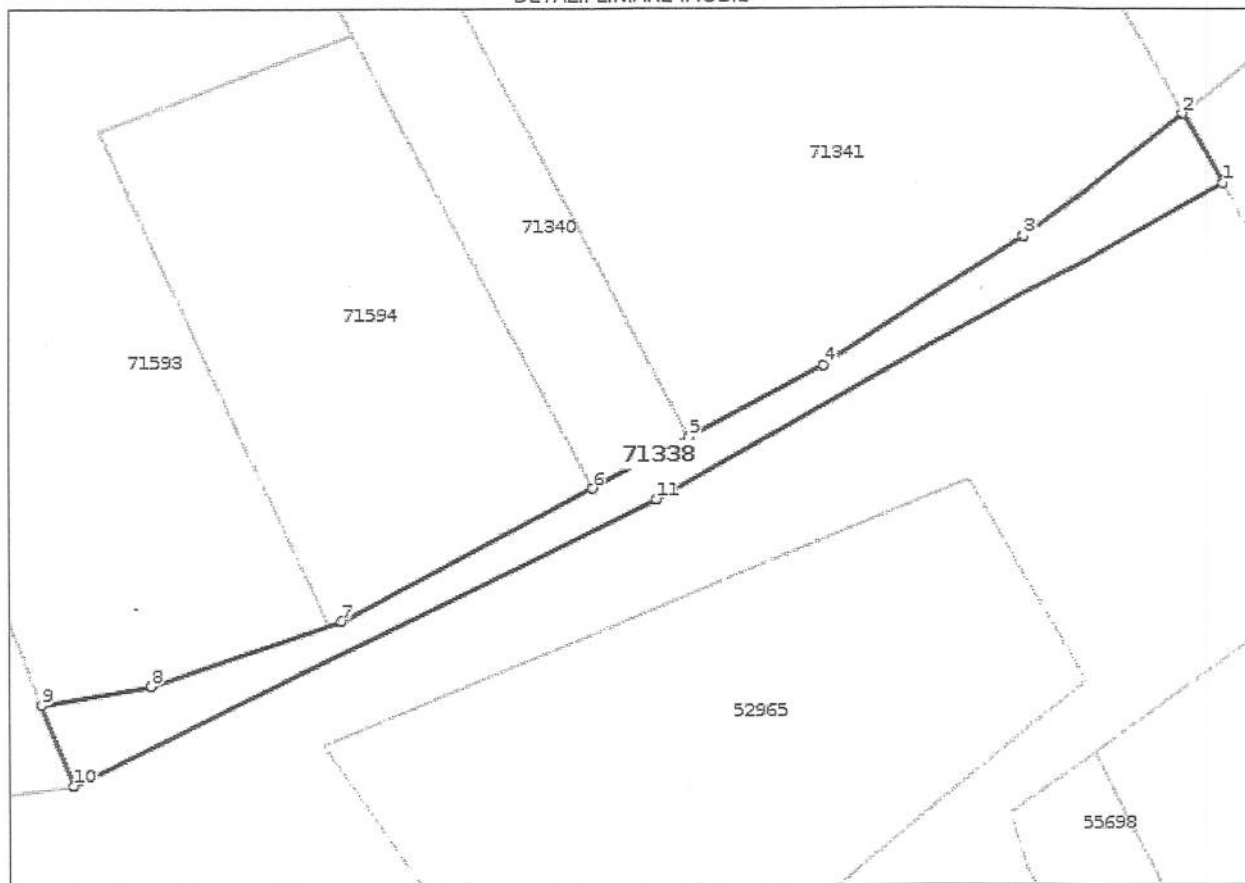
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71338	310	Rotunda. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.893
2	3	14.571
3	4	17.228
4	5	11.105
5	6	8.0
6	7	20.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.623
8	9	8.048
9	10	6.355
10	11	47.06
11	1	47.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.240544/18-06-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-06-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

Claudia Diana Pop

Diana

Pop

Semnat digital

(parafa și semnătura)

Diana Pop

Data:

2020.06.19

12:05:51

+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 17900 / 19-06-2020

INCHEIERE Nr. 17900**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de DOMOKOS IRMA domiciliat în Loc. Panic, Jud. Salaj
 privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.1739/18-06-2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.240544/18-06-2020 în sumă de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71338, înscris în cartea funciara 71338 UAT Zalău având proprietarii: CZECHI DIONISIU în cota de 1/2 de sub B.3, BARTUS KATALIN în cota de 1/6 de sub B.5, VADAS ERNO în cota de 1/6 de sub B.6, DOMOKOS IRMA în cota de 1/6 de sub B.7;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B5, B6 și B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 71338 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CZECHI DIONISIU

DOMOKOS IRMA

CRECAN FLAVIA MONICA

VADAS ERNO

BARTUS KATALIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

19-06-2020

CARMENIA-GINA ORIAN

CLAUDIA - DIANA POP

Carmenia-
Gina Orian

Semnat digital de

Carmenia-Gina Orian

Data: 2020.06.25 08:52:03

+03'00'

Claudia
Diana
Pop

Semnat digital

Claudia

Diana Pop

Data:

2020.06.19

12:06:09

+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.