



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 243
din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 77 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.35518 din 06.07.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1211 din 24.06.2020 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.71704 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 77 mp, identificat cu nr.cadastral 71704 notat în Cartea Funciară nr.71704, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei cu privire la care proprietarii acestuia **CRISTE SORIN și soția CRISTE VIORICA** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1211 din 24.06.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71704 Zalău nr. cadastral 71704 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad Catalin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



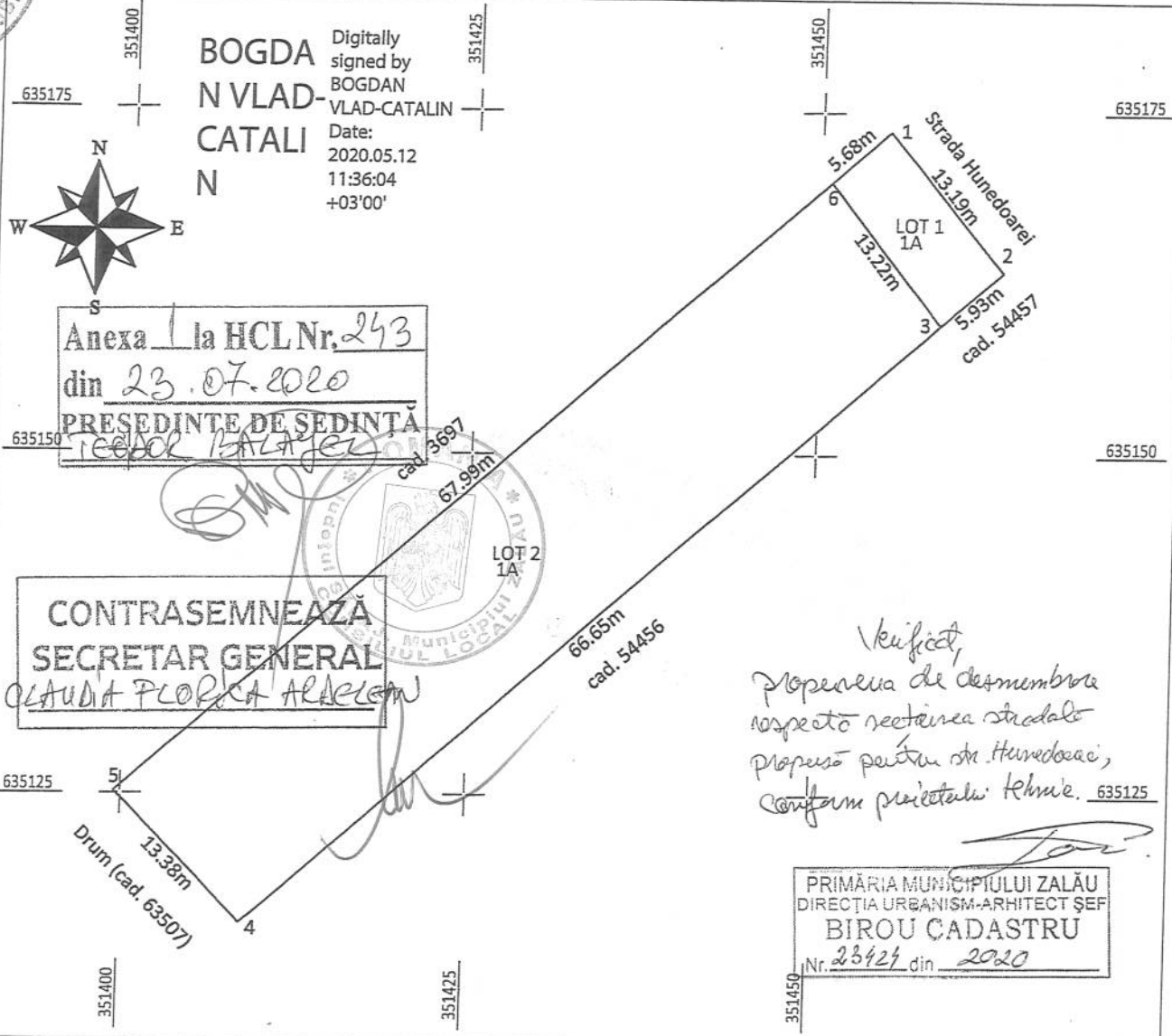
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
,65824	971	Loc. Zalău
Cartea Funciara:	65824	UAT:
		Zalău - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
65824	65824	971	Teren intravilan imprejmuit. (971 mp arabii)
Total		971	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	71704	77	Teren intravilan neimprejmuit. (77 mp arabii)
LOT-2	71705	894	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si gard de sarma.(894 mp arabii)
Total:		971	

Executant: **ING. BOGDAN VLAD-CATALIN**

Seria RO-SI-AR-0121

BOGDAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor de comertul cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: mai/2020

Inspector
Adrian

Horincar

Semnat digital de

Adrian Horincar

Data: 2020.05.20

11:56:38 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date introrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 20.05.2020

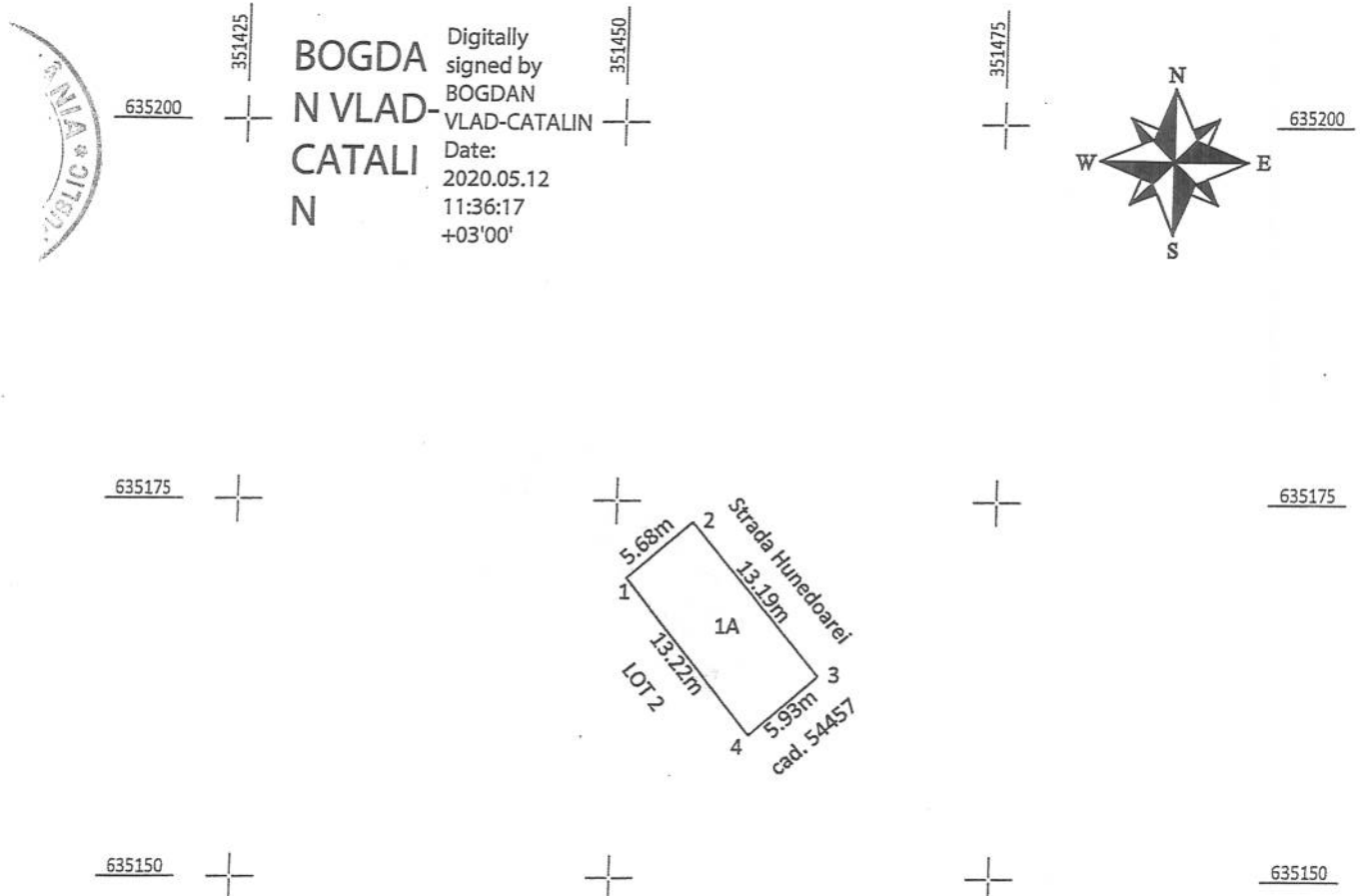
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
71704	77	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	77		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:		77mp		



Anexa 1 la HCL Nr. 243
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGE BALAZS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARACLEAN

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 77 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data: mai/2020	Inspector: Adrian Horincar Semnat digital de Adrian Horincar Data: 2020.05.20 11:56:10 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Data: 13660 / 20.05.2020

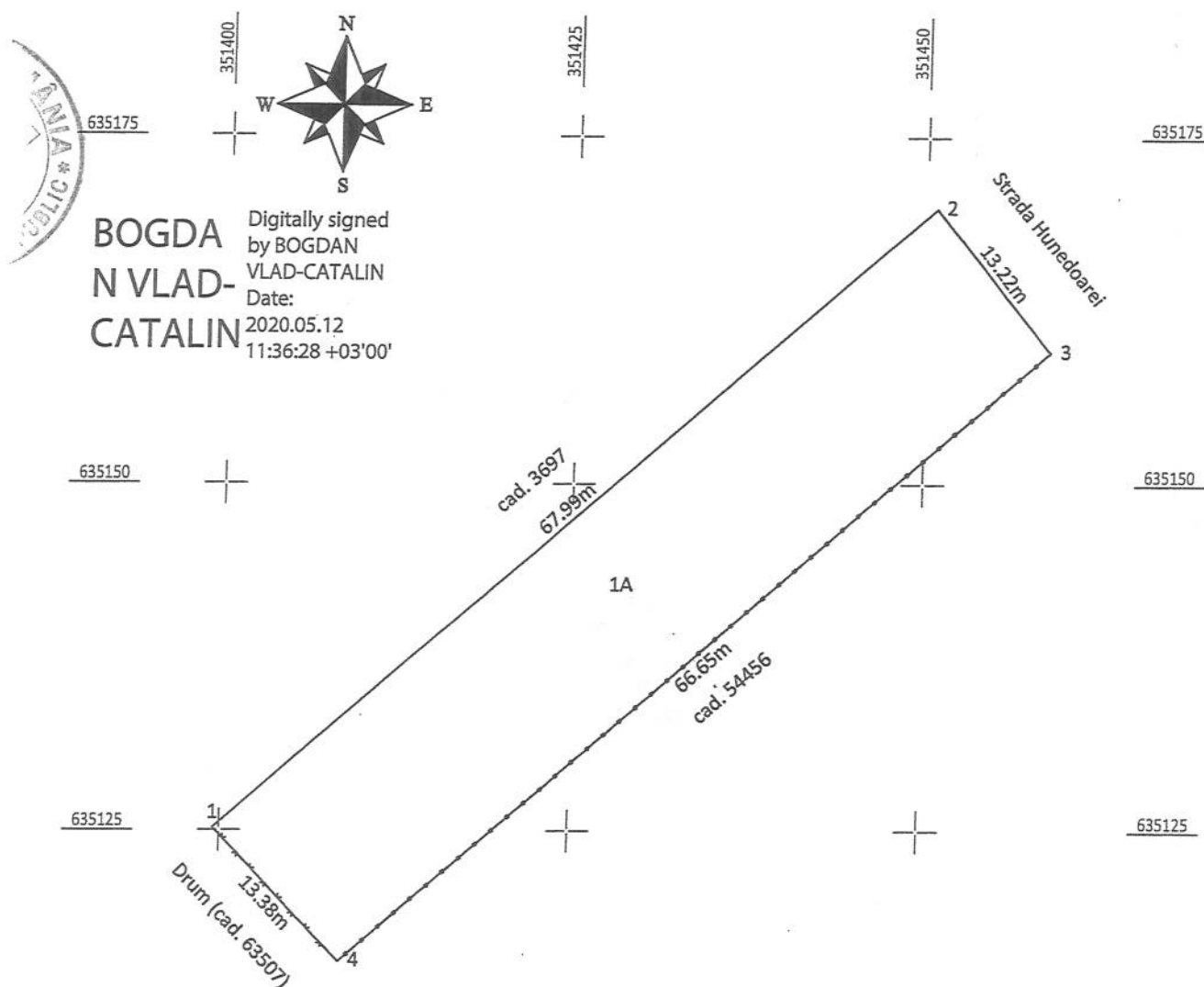
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
71705	894	Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	894		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si gard de sarma.
Total:		894mp		



BOGDAN VLAD-CATALIN
Digitally signed
by BOGDAN
VLAD-CATALIN
Date:
2020.05.12
11:36:28 +03'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 894 mp

Executant: **ING. BOGDAN VLAD-CATALIN**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: mai/2020

Inspector **Adrian**

Horincar

Data:

Semnat digital de

Adrian Horincar

Data: 2020.05.20

11:55:46 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integ. p.a. si atribuirea numarului cadastral

13660 / 20.05.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	13660
Ziua	12
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CRISTE SORIN
 Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13660** din data **12-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 65824 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71704** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 77 mp;
- 2) **71705** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 894 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN HORINCAR

Adrian

Horincar

Semnat digital de
 Adrian Horincar

Data: 2020.05.20
 12:00:26 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	13660
Ziua	12
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65824 / UAT Zalau

Nr. CF vechi: 9300 top. 1860/ 1/ 1/ 3/ a/ 1/ b/
 1/ 1/ 1/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ 1/ a/ 1/ 1/ 1/
 a/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1/ 5
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

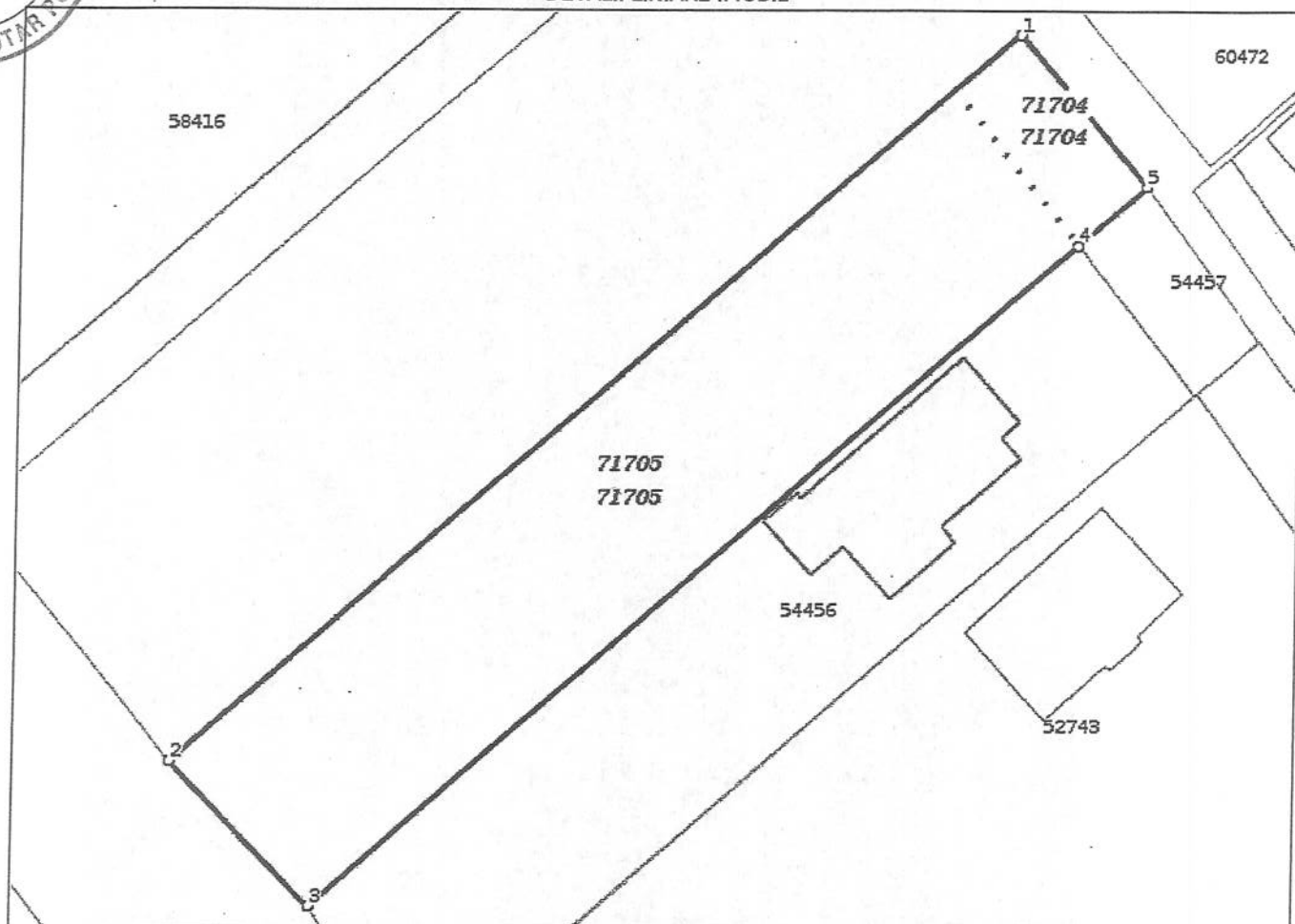
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65824	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971			TEREN INTRAVILAN-IMPREJMUIT
	TOTAL:		971			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.67
2	3	13.376
3	4	66.646
4	5	5.93
5	1	13.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13660	12.05.2020	21.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13660 înregistrată la data de 12.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71704	77	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	71705	894	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR

Adrian
Horincar

Semnat digital de
Adrian Horincar
Data: 2020.05.20
12:00:49 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 65824 Zalău

Nr. cerere	14568
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084722628



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14568 / 21.05.2020	Crecan IOAN -GHEORGHE	04.06.2020 23:59: 59	Toate



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9300 top. 1860/ 1/ 1/ 3/ a/ 1/ b/
1/ 1/ 1/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ 1/ 1/ 1/
a/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 1/ 1/ 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65824	971	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7512 / 25/02/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 726, din 24/02/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CRISTE SORIN, și soția 2) CRISTE VIORICA
14457 / 20/05/2020	
Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE NR. 13660, din 12/05/2020 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;	
B3	se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului

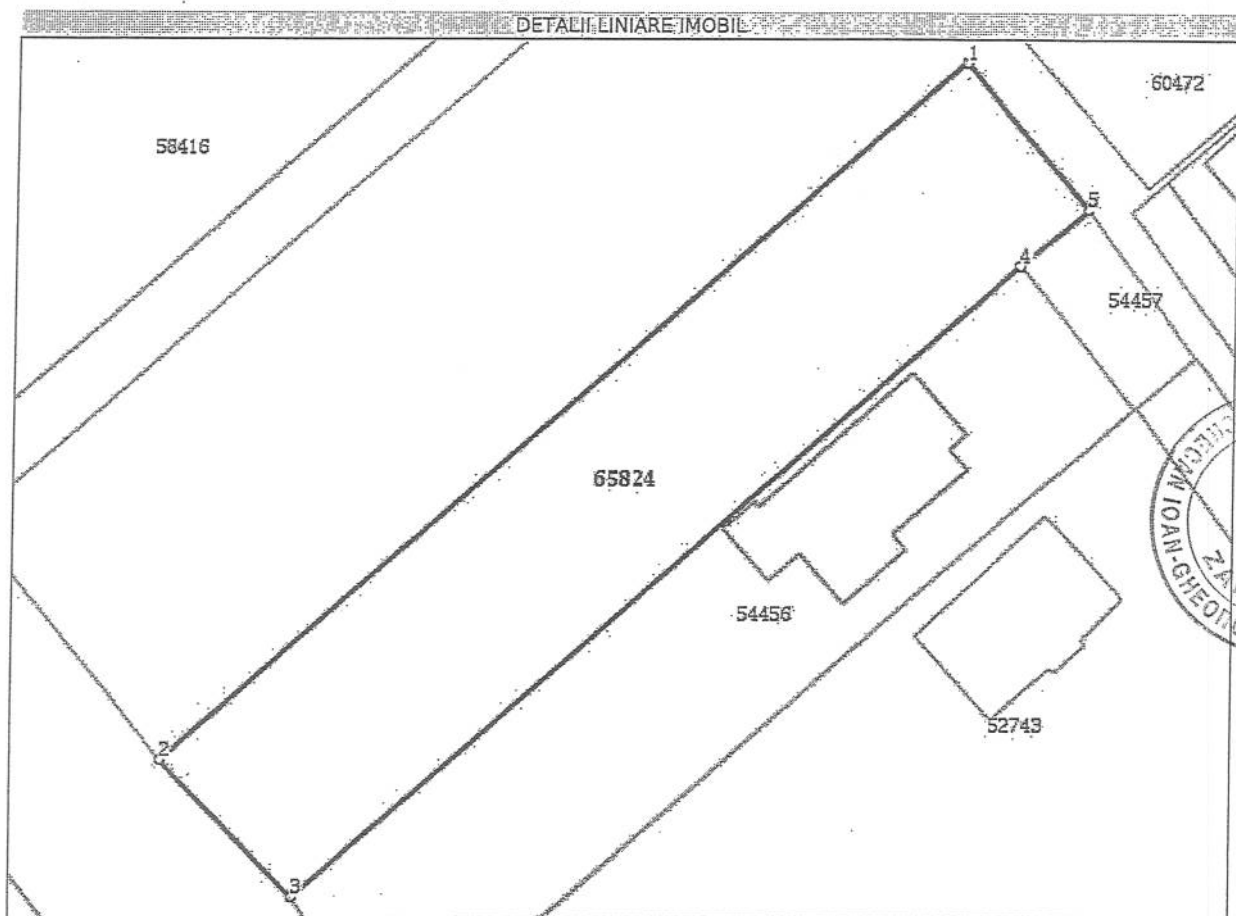
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65824	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971	-	-	-	TEREN INTRAVILAN-IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.67
2	3	13.376
3	4	66.646
4	5	5.93
5	1	13.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

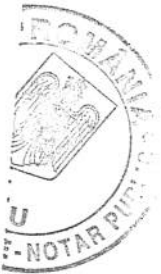
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2020, 11:41





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71704 Zalău

Nr. cerere	18826
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085743437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71704	77	Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14607 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 951, din 21/05/2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 71704 a imobilului cu numărul cadastral 71704/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65824 înscris în cartea funciară 65824;	A1
18826 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. declarație nr. 1211, din 24/06/2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B4	în baza actului mai sus menționat se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

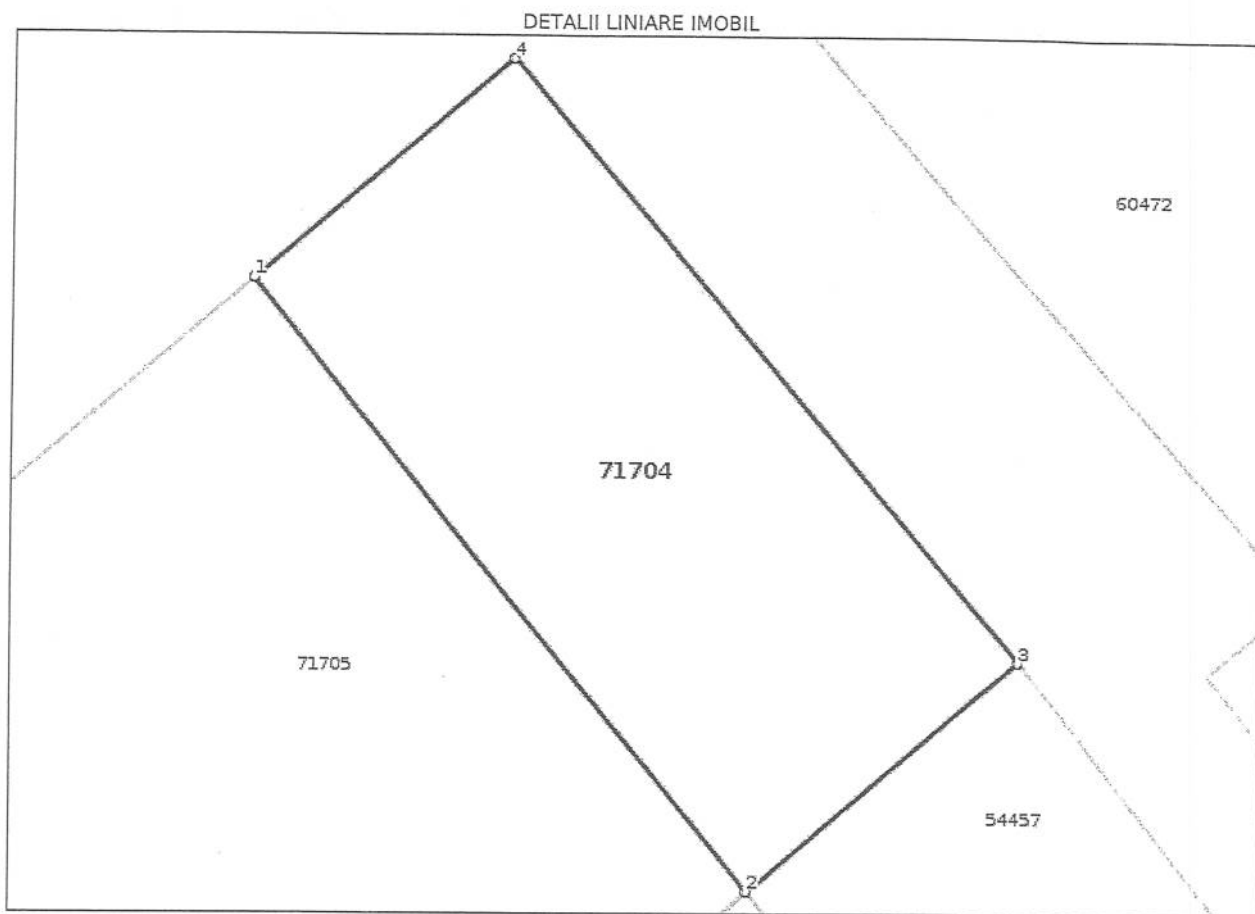
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71704	77	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.216
2	3	5.93
3	4	13.193
4	1	5.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.237553/21-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana

(parafă și semnătura)

Semnat digital de

Mariana Cozma

Data: 2020.05.21

Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 18826 / 25-06-2020

INCHEIERE Nr. 18826**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC INDIVIDUAL CRECAN IOAN GHEORGHE domiciliat în Loc. Zalau, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Bl. L3, Sc. B, Ap. 12, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declaratie nr. 1211/24-06-2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.240676/24-06-2020 în suma de 60, Chitanta externa nr.240677/25-06-2020 în suma de 15

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71704, înscris în cartea funciara 71704 UAT Zalau având proprietarii: CRISTE SORIN, CRISTE VIORICA în cota de 1/1. de sub B.2;
- în baza actului mai sus menționat se radiază dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 71704 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

CRISTE SORIN

CRISTE VIORICA

CRECAN IOAN -GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Zalau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

29-06-2020

CARMENIA-GINA ORIAN

MARIANA COZMA

Carmenia-
Gina Orian

Semnat digital de
 Carmenia-Gina Orian
 Data: 2020.07.01
 09:03:28 +03'00'

Mariana
 Cozma
 Semnat digital de
 Mariana Cozma
 Data: 2020.06.29
 09:16:16 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.