



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 241

din 23 iulie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 36 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Sărmaș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.33145 din 25.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.571 din 18.05.2020 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.70533 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de **36 mp, identificat cu nr.cadastral 70533 notat în Cartea Funciară nr. 70533**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Sărmaș cu privire la care proprietarii acestuia **DRUHORA AURICA ȘI SOȚUL DRUHORA EMIL** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.571 din 18.05.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70533 Zalău nr. cadastral 70533– (Anexa 1.35 la Regulament – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian - Adrian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Conform extrasului C.F. nr. 70533 nr. cadastral 70533 este notat la observații că terenul este în intravilan, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă. În urma deplasării pe teren s-a constatat că în realitate terenul nu este împrejmuit, cum eronat este notat în cartea funciară.

Art.7. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

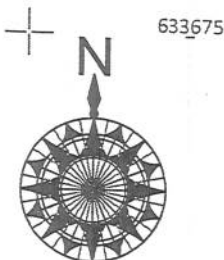
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70533	36	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.		UAT
		ZALAU

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
11	354546.159	633626.068
1	354547.092	633627.756
9	354565.992	633622.584
106	354565.966	633622.561
12	354565.370	633620.884

Anexa 1 la HCL Nr. 241
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
RODAR BALAZEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

CLAUDIA FLORICA ARDELEAN



633650

633650

633625

633625

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 84/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN



Nr.Cad.69654

Lot nr.1

11 19.59m
1C 19.90m
12 1.78m
10

Str. Sarmas
Nr.Cad.69389

354550

Nr.Cad.65005

354575

354600

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- 1 - numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	36	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp

CERTIFICAT DE
EXECUTARE
Executant: PROVISION MARIUS S.R.L.
(nume, prenume) (Seria KO-B-J 1400)
Confirmarea executării măsurătorilor la teren
conținând însoțirea documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 06.06.2019
Semnatura și stampila
ADRIAN
CATEGORIA 1

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

26/01/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70267	1000	Loc.Zalau, Str.Sarmas,nr.60,jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	70267	UAT	ZALAU
---------------------	-------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	354547.092	633627.756
2	354556.672	633646.747
3	354561.285	633656.106
4	354569.191	633670.707
5	354577.268	633685.959
6	354586.515	633680.799
7	354581.525	633666.481
8	354566.523	633624.134
9	354565.992	633622.584
10	354565.966	633622.561
11	354546.159	633626.068
12	354547.092	633627.756



Anexa 1 la HCL Nr. 241
din 23.07.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL

Nr.Cad.69654

Prezentul in scris, vizat de noi, este anexa la
actul nr. 241/2020, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN



Nr.Cad.65005

Verificat,
pentru Legatura Nr. Sarmas,
conform executiei din teren.
19.06.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
Consilier: HORVATH LORAND ION
BIROU CADASTRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARDELEAN

Lot nr.1

1Cc

Str. Sarmas
Nr.Cad.69389

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70267	270	Cc	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si casa D+P+M	70532	234	Cc	Lot nr.1 compus teren intravilan imprejmuit cu casa D+P+M
	730	A		70533	36	Cc	
Total	1000				1000		

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 19/06/2019

Stampila BCPI

26/06/2019

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	270			
2	arabil	DA	730			
	TOTAL:		1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 1453/188/1/b/2 /4	constructii de locuinte	131	Cu acte	casa D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.898
2	3	1.78
3	4	0.035
4	5	1.638
5	6	44.926
6	7	15.163
7	8	10.589
8	9	17.259
9	10	16.604
10	11	10.434
11	12	21.271
12	1	1.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26191	04.07.2019	15.07.2019	Dezmembrare/Comasare

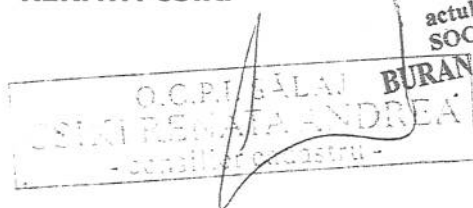
Ca urmare a soluționării cererii nr. 26191 înregistrată la data de 04.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70532	964	Loc. Zalău, Str Sărmaș, Nr. 60, Jud. Salaj
2	70533	36	Loc. Zalău, Str Sărmaș, Nr. 60, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 15-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la actul nr. 88/2020, autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 100
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN
ZALAU
MIHAI OVIDIU - NOTAR PUBLIC

[Signature]
A*CI7PUB


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	26191
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70267 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Str Sărmaș, Nr. 60, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:57320

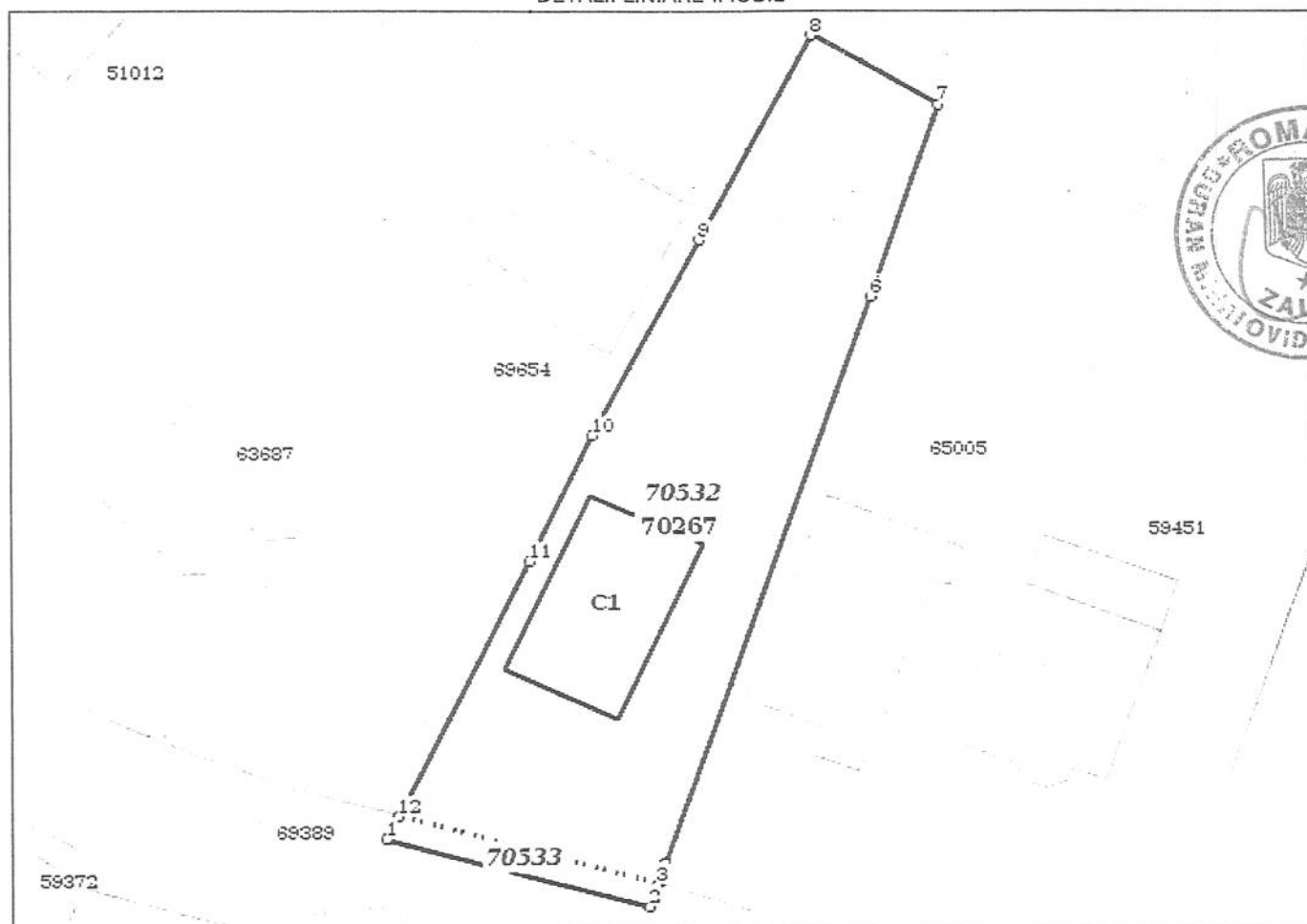
Nr. topografic:1453/188/1/b/2/4

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70267	1000	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 812/2019, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	26191
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DRUHORA AURICA
 Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26191** din data **04-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău,
 dezmembrat în imobilele:

- 1) **70532** situat în Loc. Zalău,
 964 mp;
- 2) **70533** situat în Loc. Zalău,
 36 mp;

Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 70267 a fost

Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată

Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI

Prezentul încheiere, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 85/2020, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70533 Zalau

Nr. cerere	14189
Ziua	18
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084600341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Sărmaș, Nr. 60, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70533	36	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14189 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. declarație nr. 571; din 18/05/2020 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B8	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.1 și B.2.2,	A1

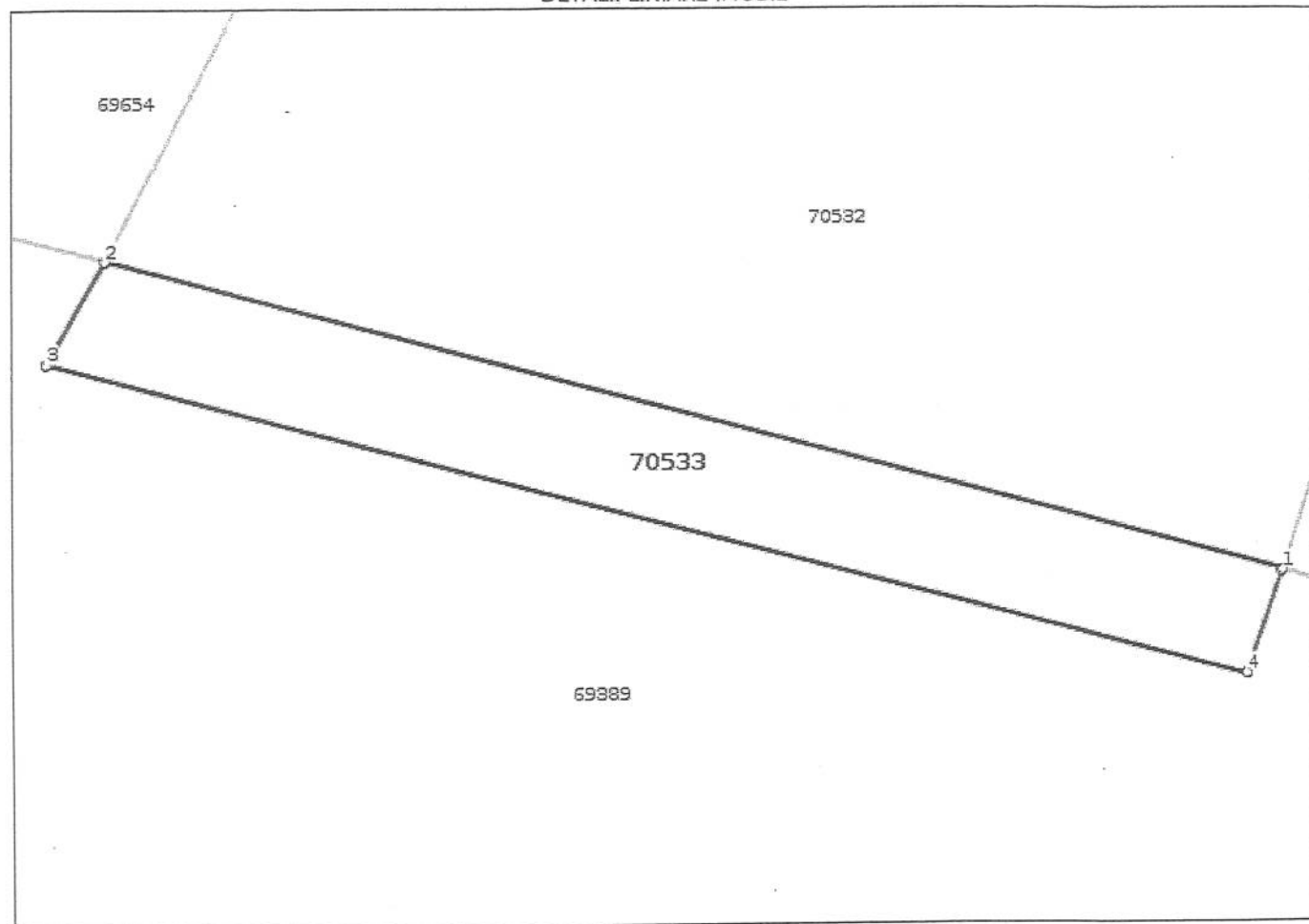
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70533	36	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.595
2	3	1.929
3	4	19.898
4	5	1.78
5	1	0.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.236544/18-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-05-2020

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Elvira
Grec**

Semnat digital
de Elvira Grec
Data:
2020.05.19
10:36:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 14189 / 18-05-2020

INCHEIERE Nr. 14189

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de DRUHORA AURICA domiciliat in Loc. Zalău,
 Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declarație nr. 571/18-05-2020 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.236544/18-05-2020 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70533, inscris in cartea funciara 70533 UAT Zalău avand proprietarii: DRUHORA EMIL, DRUHORA AURICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.1 și B.2.2, asupra A.1 sub B. 8 din cartea funciara 70533 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

DRUHORA AURICA
 MUNICIPIUL ZALĂU
 BURAN MIHAI OVIDIU
 DRUHORA AURICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-05-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-
 Adriana Tarcea
Digitally signed by Claudia-
 Adriana Tarcea
 Date: 2020.05.22 09:16:15
 +03'00'

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Elvira
 Grec**
 Semnat digital
 de Elvira Grec
 Data:
 2020.05.19
 10:35:49 +03'00'