



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 24

Din 23 ianuarie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 37 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.1341 din 13.01.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2181 din 17.12.2019 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.71176 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 37 mp* identificat cu *nr. cadastral 71176 din CF 71176 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor*, cu privire la care proprietarii acestuia *Teudean Mihai-Radu și soția Teudean Loredana-Otilia* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2181 din 17.12.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71176 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

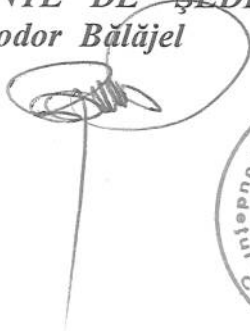
Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean



DAP/SJ/PR- 7ex

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50924	1300	Mun.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
50924		

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353550.750	631500.171
2	353563.714	631487.616
3	353516.239	631441.087
4	353514.500	631439.410
5	353501.576	631453.195
6	353502.575	631454.102
7	353552.202	631501.560
8	353552.202	631501.560

Anexa 1 la HCL Nr. 24
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Igor Belez

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 2180/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudiu Ardelean

Lot nr.1
1A

Nr.Cad.58560

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 545 din 2019



Legenda:

	- drum
	- stîlp
	- gard existent
	- număr punct
	- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
50924	1300	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma.	71075	1263	A	Lot nr.1 compus teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				71176	37	A	Lot nr.2 compus teren intravilan neimprejmuit.
Total	1300				1300		

Executant: S.C. TOPEVISION MARITIM S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data 18.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
tehnic atribuirea numărului cadastral

Semnatura și stampila

Data...

Stampila BCPI

49968/2019

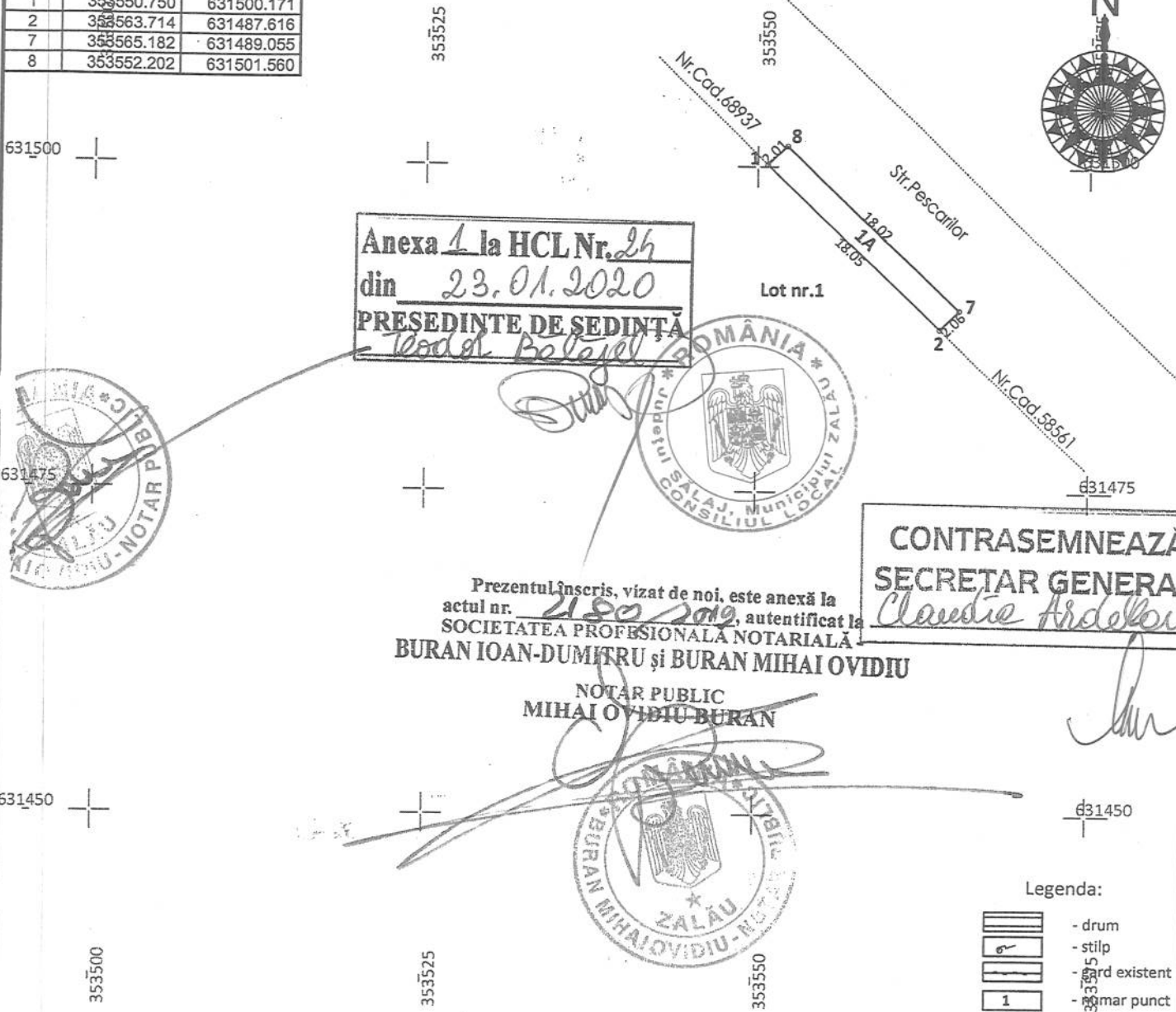
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71176	37	Mun.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		
UAT		
ZALAU		

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353550.750	631500.171
2	353563.714	631487.616
7	353565.182	631489.055
8	353552.202	631501.560



Anexa 1 la HCL Nr. 24
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Dorinel Balaj

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudie Ardelean

Prezentul in scris, vizat de noi, este anexa la
actul nr. 2180/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	37	Teren intravilan neimprejmuit
Total		37	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: S.C. APON MARITIM S.R.L.
Confirmarea executarii masuratorilor de teren si
corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
MARITIM
CLASA III - Data 18.01.2019
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
DRAGOMIR MARONELA
- ter. Semnatura si stampila

Stampila BCPI
Data 19.06.2019



100077715541

Incheiere Nr. 53247 / 17-12-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 53247 / 17-12-2019

INCHEIERE Nr. 53247**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de TEUDEAN MIHAI-RADU domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire nr. 2180/17-12-2019 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;

-Act Notarial nr.declarație nr. 2181/17-12-2019 emis de NP Mihai Ovidiu Buran;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.229664/17-12-2019 in suma de 60,Chitanta externa nr.229665/17-12-2019 in suma de 60,Chitanta externa nr.229666/17-12-2019 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50924, inscris in cartea funciara 50924 UAT Zalău avand proprietarii: TEUDEAN MIHAI-RADU, TEUDEAN LOREDANA-OTILIA in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se sisteaza cf. 50924 a imobilului cu nr. cad. 50924/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

~- nr.cad.71175\cf.71175;

~- nr.cad.71176\cf.71176;

asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 50924 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 71176 a imobilului cu numarul cadastral 71176/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50924 inscris in cartea funciara 50924; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 71176 UAT Zalău;

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat, sub B.4 din cartea funciara 71176 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 71175 a imobilului cu numarul cadastral 71175/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50924 inscris in cartea funciara 50924; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 71175 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

TEUDEAN LOREDANA-OTILIA

BURAN MIHAI OVIDIU

TEUDEAN MIHAI-RADU

MUNICIPIUL ZALĂU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-12-2019

Registrător,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71176 Zalau

Nr. cerere	53247
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077715541

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71176	37	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53247 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. declarație nr. 2181, din 17/12/2019 emis de NP Mihai Ovidiu Buran;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



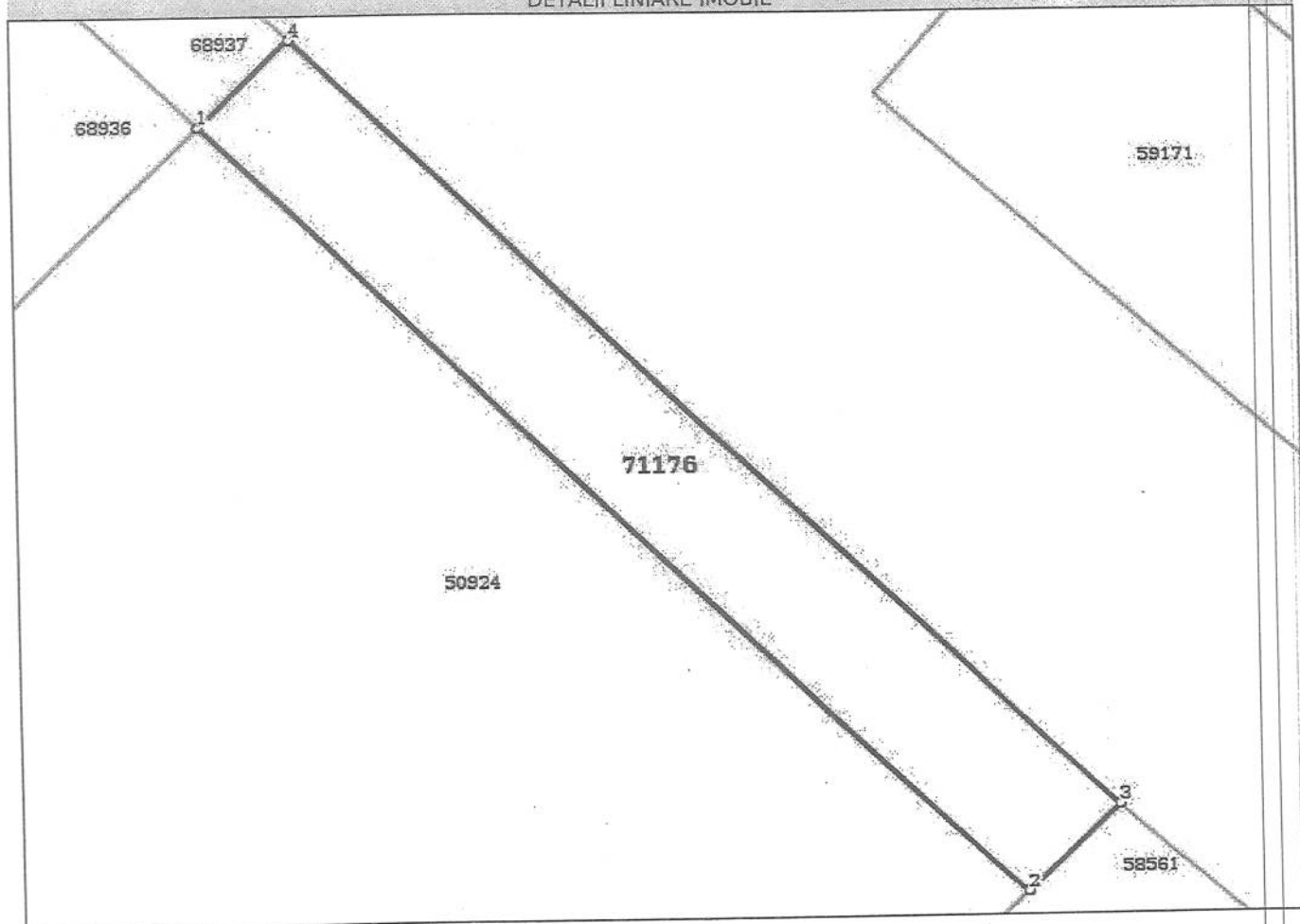
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71176	37	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

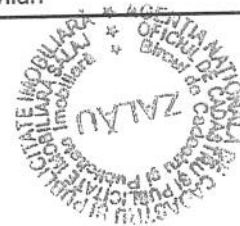
Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.047
2	3	2.056
3	4	18.024
4	1	2.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.229664/17-12-2019 în suma de 60, Chitanța externă nr. 229665/17-12-2019 în suma de 60, Chitanța externă nr.229666/17-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
19-12-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

MURĂȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

