



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 227

din 25 iunie 2020

privind aprobarea alipirii a unui număr de șase terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, în scopul realizării unui drum public –prelungire strada Vânătorilor

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul comun de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Urbanism – Arhitect-Şef nr. 32263 din 22.06.2020;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Certificatul de Urbanism nr. 382 din 05.05.2020; Cererea doamnei Frenț Maria înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 28678 din 03.06.2020;
- Documentația tehnică întocmită de persoana autorizată Vaida V. Pavel-Florin; Extras CF nr. 64191 Zalău, Extras CF nr. 70464 Zalău, Extras CF nr. 71577 Zalău, Extras CF nr. 69834 Zalău, Extras CF nr. 70635 Zalău, Extras CF nr. 70633 Zalău; Referatul de admitere al OCPI nr. 14485 din 21.05.2020;
- În baza art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3), lit. g și art. 196 (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea alipirii a șase terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, în scopul realizării unui drum public – prelungire strada Vânătorilor, identificate astfel:

- Nr. cad. 64191 situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 408 mp;
- Nr. cad. 69834 situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 741 mp;
- Nr. cad. 70464 situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 221 mp;
- Nr. cad. 70633 situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 28 mp;
- Nr. cad. 70635 situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 21 mp;
- Nr. cad. 71577 situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, în suprafață măsurată de 50 mp.

În urma alipirii celor 6 imobile mai-sus identificate va rezulta **imobilul cu numărul cadastral 71740**, situat în loc. Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, având o suprafață măsurată de 1469 mp – teren intravilan neîmprejmuit, conform documentației tehnice întocmită de persoana autorizată Pavel V. Florin Vaida, avizată de OCPI Sălaj, conform Referatului de admitere nr. 14485 din 21.05.2020, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea trecerii din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău a imobilului identificat cu nr. cadastral 71740, situat în județul Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău, având suprafața măsurată de 1469 mp, cu categoria de folosință drum, parte integrantă din strada Vânătorilor, identificată conform H.G. nr. 966/2002 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Zalău, la poziția nr. 1062, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru imobil.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Direcția Tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

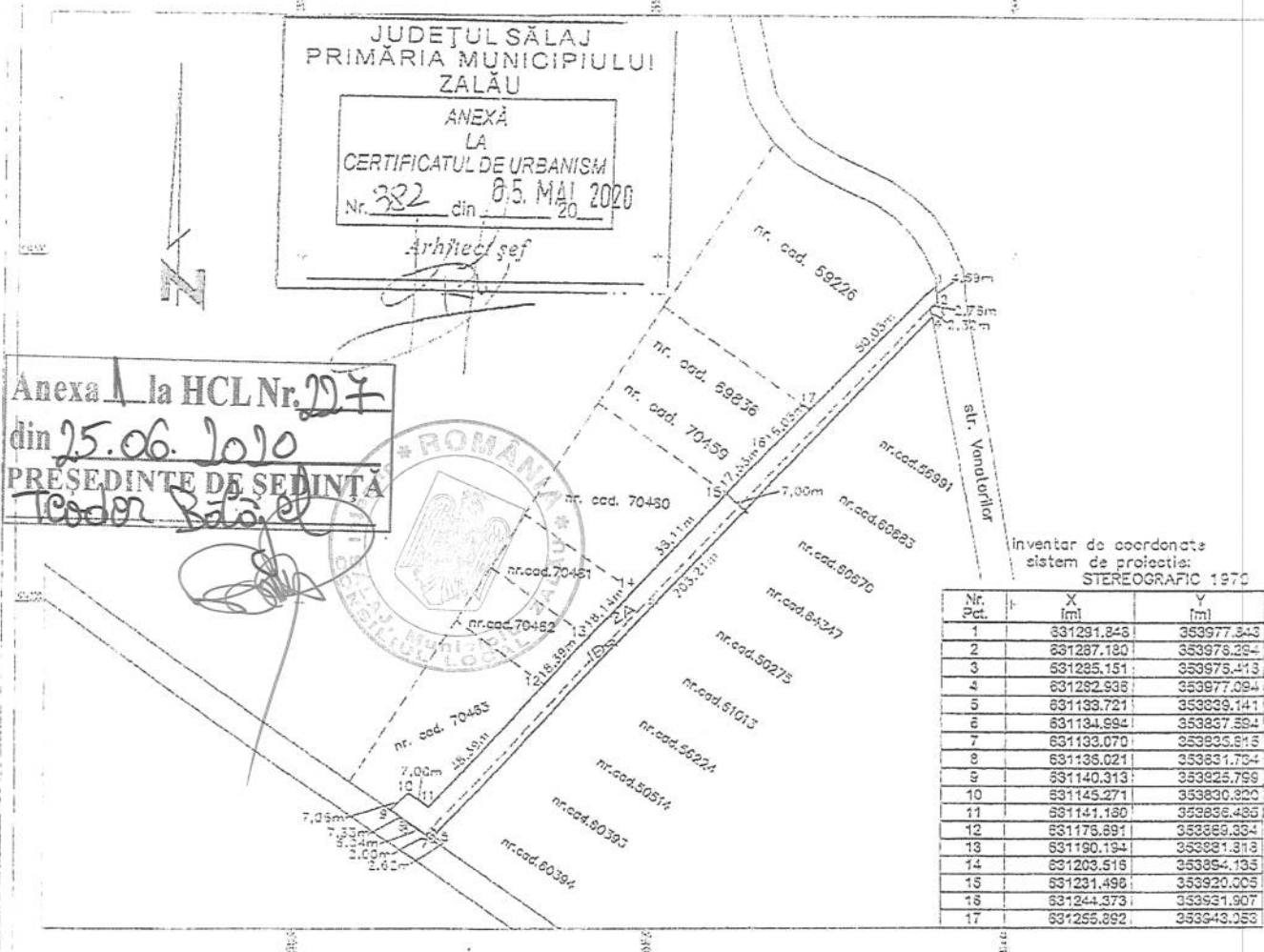
NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1469mp	loc. Zaleu
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	

JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 322 din 05. MAI 2020

Arhitect șef

Anexa I la HCL Nr. 27
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Balaș



Inventar de coordonate
sistem de proiectie:
STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	631291.843	353977.343
2	631287.180	353978.264
3	631285.151	353975.413
4	631282.938	353977.094
5	631133.721	353839.141
6	631134.984	353837.594
7	631133.070	353835.815
8	631138.021	353831.704
9	631140.313	353825.799
10	631145.271	353830.820
11	631141.180	353836.485
12	631178.891	353869.334
13	631190.194	353881.318
14	631203.516	353854.135
15	631231.496	353920.005
16	631244.373	353931.907
17	631255.892	353943.353

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	Dr	406	- teren intravilan neîmprejmuit
2	A	1061	
TOTAL		1469	

B. date referitoare la construcții

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
—	—	—	
—	—	—	
—	—	—	
TOTAL			

suprafata masurata=1469mp

executant,

SATCAD SRL = RO_SJ_1375-CLASA III
VAIDA PAVEL FLORIN = RO_SJ_F_0044-CAT. B
confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregii documentații cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Serie RO-SJ-F NR. 0044

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

VAIDA PAVEL FLORIN

data: 16.07.2020

receptionat,

confirmă introducerea imobilului
în baza de date integrate
și atribuirea numărului cadastral

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudiu Florin Pavel

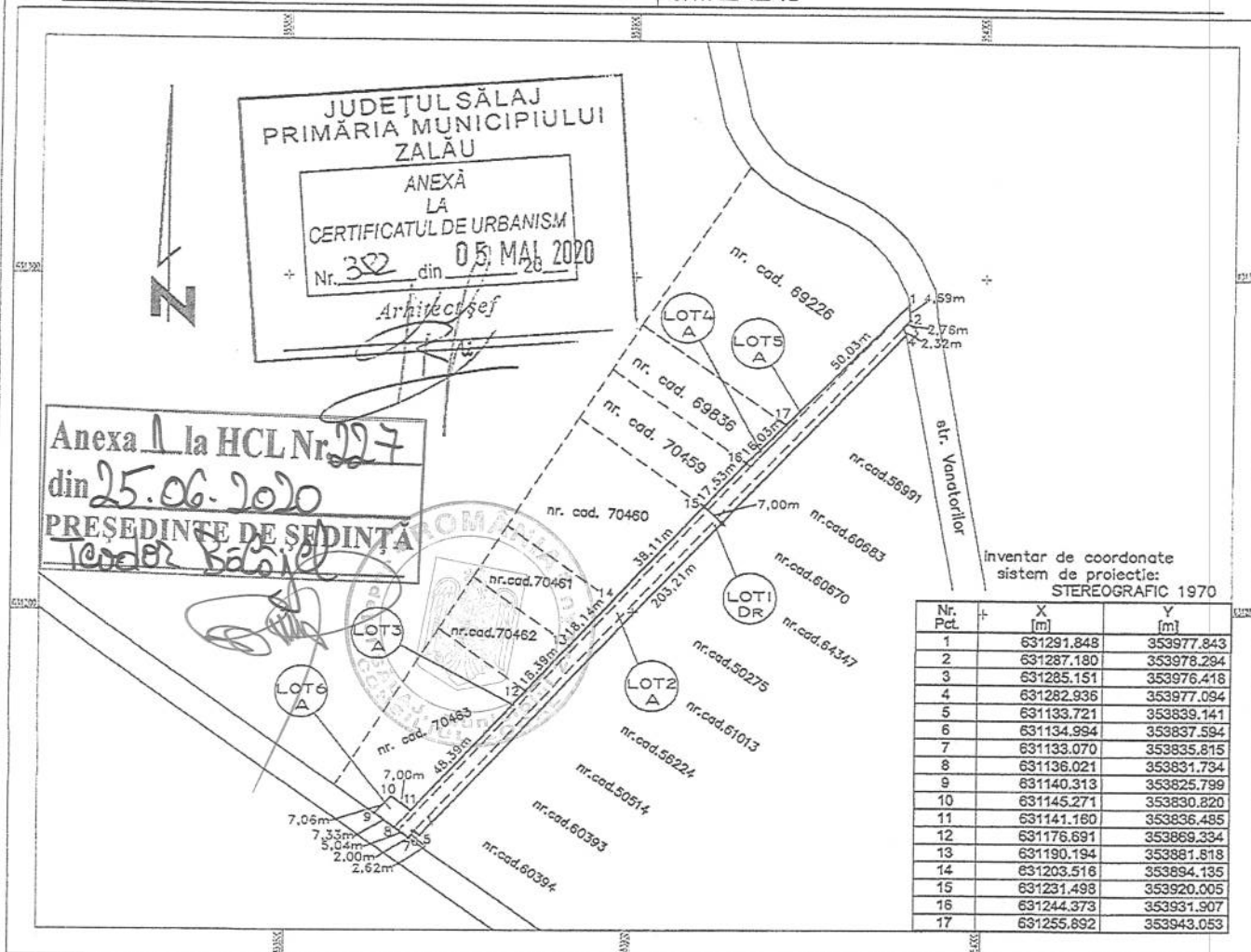
data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE

anexa 1.36

scara 1:2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1469mp	loc. Zalău
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA VIITOARE			
nr. lot	nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	categoria de folosinta	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
1	64191	64191	408	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"	Dr				
2	69834	69834	741						
3	70464	70464	221						
4	70635	70635	21		A				
5	70633	70633	28						
6	71577	71577	50						
TOTAL			1469				1469		

SATCAD SRL - RO B 3-1375-CLASA III
VAIDA PAVEL FLORIN - RO SU E-0044-CAT-B
confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corespundința întocmirii documentației cadastrale F. NR. 0044
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

SATCAD SRL
VAIDA V.
PAVEL-FLORIN

receptionat,
confirmă introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

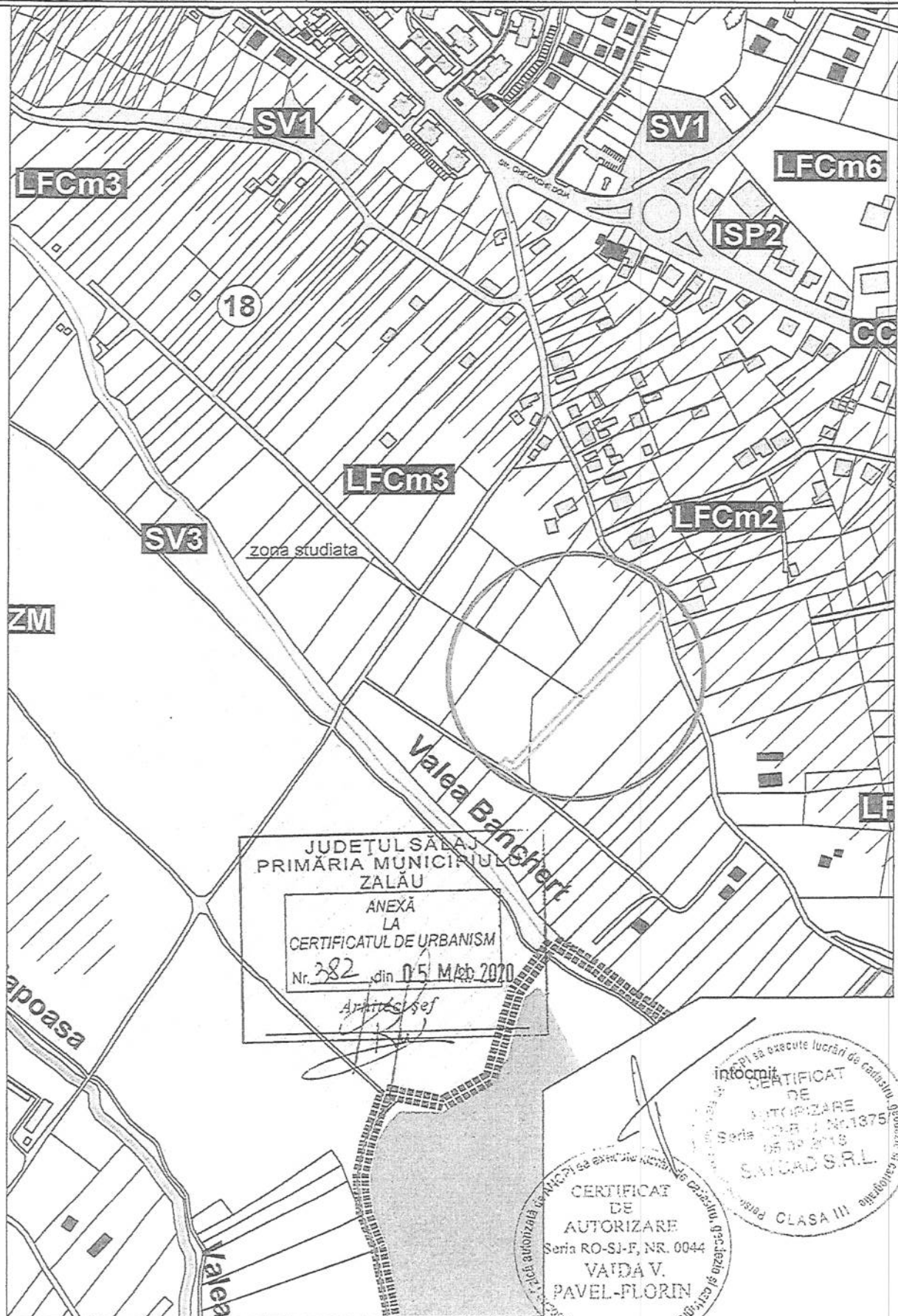
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
[Signature]

data: 11.05.2020

data:

SUPRAPUNERE PUG ZALAU
scara 1:5000

C.F. NR.	NR. CAD.	PROPRIETAR	ADRESA
64191, 69834, 70464, 70635, 70633, 71577	64191, 69834, 70464, 70635, 70633, 71577	MUNICIPIUL ZALAU	str. Vanartorilor





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	14485
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
 Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14485** din data **21-05-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **64191** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 408 mp;
- 2) **69834** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 741 mp;
- 3) **70464** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 221 mp;
- 4) **70633** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 28 mp;
- 5) **70635** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 21 mp;
- 6) **71577** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 50 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 71740, situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1469 mp

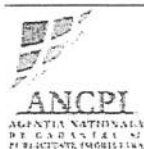
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

Bianca-
 Maria
 Ember

Semnat digital de
 Bianca-Maria Ember
 Data: 2020.05.29
 10:02:47 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	14485
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71740 / UAT Zalău

TEREN intravilan

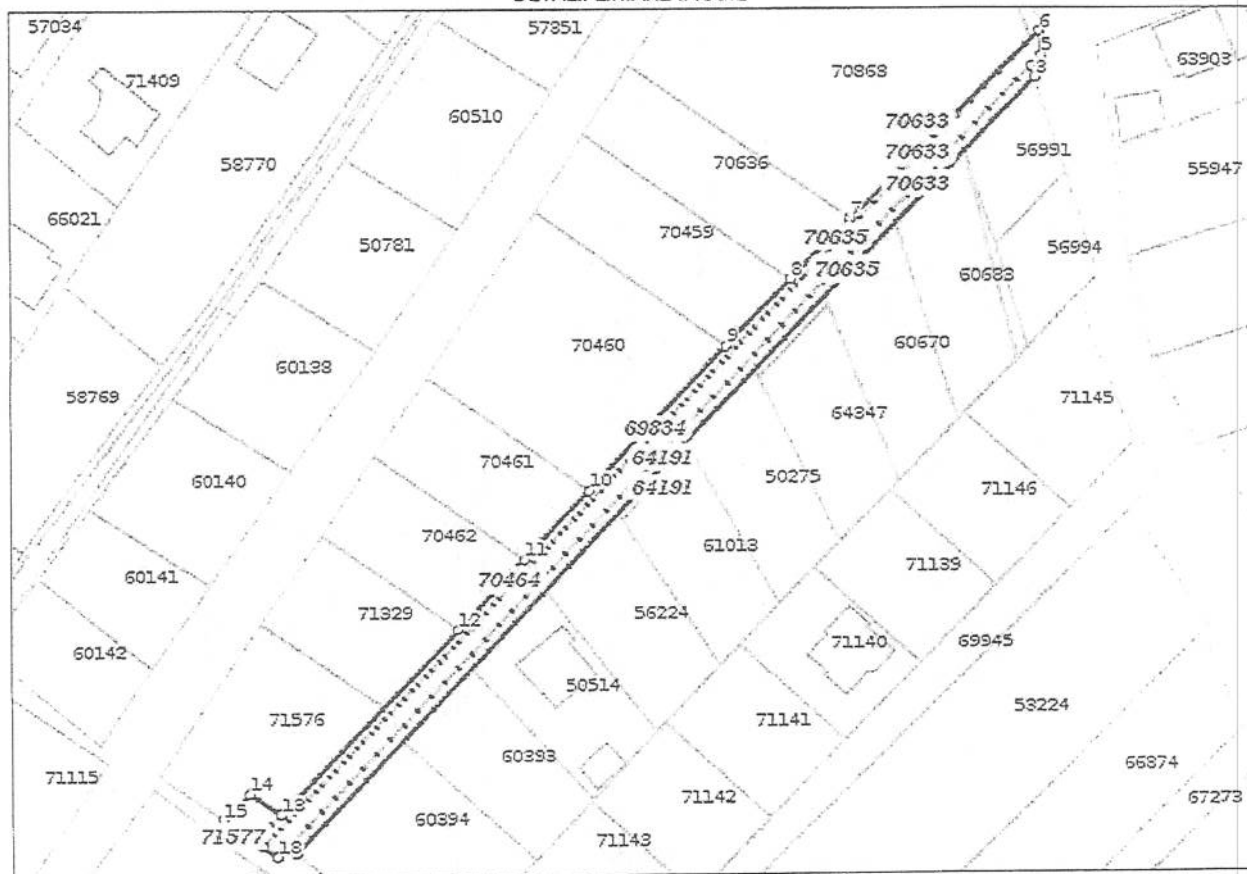
Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71740	1469	teren intravilan neîmprejmuit în locul numit "Vinatorilor"; imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	408			
2	arabil	DA	1.061			
	TOTAL:		1.469			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.003
2	3	203.215
3	4	2.316
4	5	2.763
5	6	4.69
6	7	50.032
7	8	16.028
8	9	17.534
9	10	38.108
10	11	18.143
11	12	18.39
12	13	48.389
13	14	7.0
14	15	7.056
15	16	7.324
16	17	1.51
17	18	3.526
18	1	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14485	21.05.2020	02.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14485 înregistrată la data de 21.05.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64191	408	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69834	741	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	70464	221	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	70635	21	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	70633	28	Loc. Zalau, Jud. Salaj
6	71577	50	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector specializat,
Bianca Maria Ember
29.05.2020
10:03:35 +03'00'