



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 226

din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat, asupra unui număr de șase terenuri libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public – strada Vânătorilor

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul comun de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Urbanism – Arhitect-Şef nr. 32249 din 22.06.2020;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilelor terenuri intravilane, necesare în scopul realizării drumului public – strada Vânătorilor (parțial), cu privire la care proprietarii acestora și-au exprimat intenția de renunțare prin Declarațiile de renunțare a dreptului de proprietate autentificate în baza cărora s-a notat înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, după cum urmează:

1. Terenul în suprafață măsurată de **28 mp**, identificat cu nr. Cadastral 70633 înscris în Cartea Funciară nr. 70633 Zalău jud. Sălaj, UAT Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor, cu privire la care proprietarii acestuia, *Moldovan Traian și Moldovan Eugenia*, au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată cu nr. 2456 din 23.08.2019, emis de Notarul Public Majer Gabriela.

Planul de Amplasament și Delimitare și Declarația de renunțare a Imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 70633 Zalău jud. Sălaj, reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

2. Terenul în suprafață măsurată de **21 mp** identificat cu nr. Cadastral 70635 înscris în Cartea Funciară nr. 70635 Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor, cu privire la care proprietarii acestuia, *Gaga Daniel – Iosif și Gaga Cristina*, au renunțat la dreptul de proprietate

conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 2447 din 22.08.2019, emis de Notarul Public Majer Gabriela.

Planul de Amplasament și Delimitare și Declarația de renunțare a Imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 70635 Zalău jud. Sălaj, reprezintă **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

3. Terenul în suprafață măsurată de **50 mp** identificat cu nr. Cadastral 71577 înscris în Cartea Funciară nr. 71577 Zalău jud. Sălaj, UAT Zalău, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor, cu privire la care proprietarii acestuia, *Frenț Maria* (în CF Frenț Maria) în calitate de proprietar, a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 751 din 18.03.2020 emis de Notarul Public Majer Gabriela.

Planul de Amplasament și Delimitare și declarația de renunțare a Imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 71577 Zalău jud. Sălaj, reprezintă **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

4. Terenul în suprafață măsurată de **741 mp** identificat cu nr. Cadastral 69834 înscris în Cartea Funciară nr. 69834 Zalău jud. Sălaj, UAT Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor, cu privire la care proprietarul acestuia, *Frenț Maria* (în CF Frenț Maria), a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 3318 din 15.11.2019, emis de Notarul Public Majer Gabriela.

Planul de Amplasament și Delimitare și Declarația de renunțare a Imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 69834 Zalău jud. Sălaj, reprezintă **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

5. Terenul în suprafață măsurată de **221 mp** identificat cu nr. Cadastral 70464 înscris în Cartea Funciară nr. 70464 Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor, cu privire la care proprietarul acestuia, *Frenț Maria* (în CF Frenț Maria), a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 3318 din 15.11.2019, emis de Notarul Public Majer Gabriela.

Planul de Amplasament și Delimitare și declarația de renunțare a Imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 70464 Zalău jud. Sălaj, reprezintă **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

6. Terenul în suprafață măsurată de **408 mp** identificat cu nr. Cadastral 64191 înscris în Cartea Funciară nr. 64191 Zalău, jud. Sălaj, UAT Zalău, necesar asigurării tramei drumului public strada Vânătorilor, cu privire la care proprietarul acestuia, *Frenț Maria* (în CF Frenț Maria), a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 3318 din 15.11.2019, emis de Notarul Public Majer Gabriela.

Planul de Amplasament și Delimitare și Declarația de renunțare a Imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 64191 Zalău jud. Sălaj, reprezintă **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de renunțătorii dreptului de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău și după radierea servituților de trecere înscrise în CF, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef;
- Direcția Tehnică;
- Serviciul Fond Funciar;
- Proprietarii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



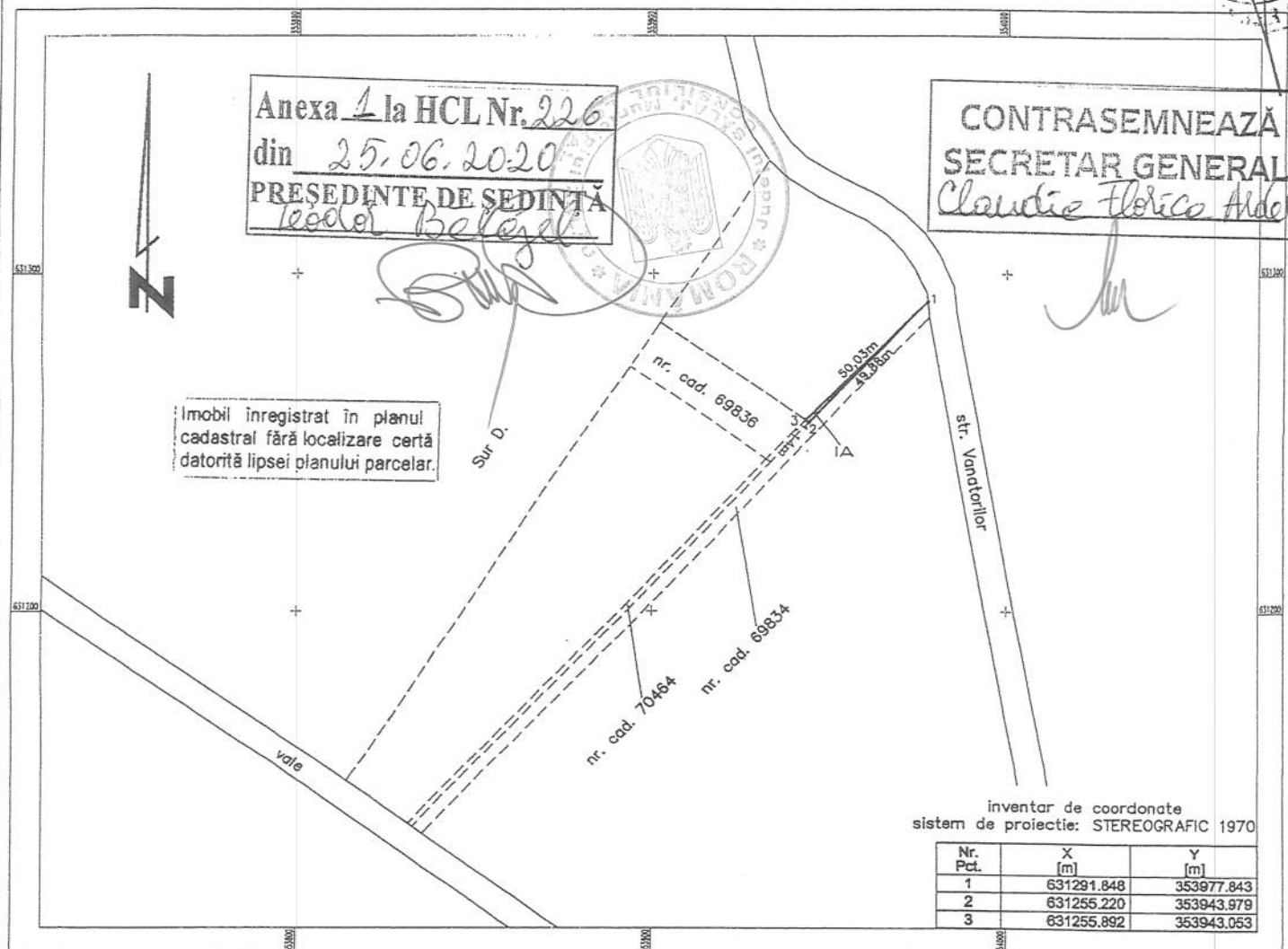
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
70633	28mp	mun. Zalau
CARTEA FUNCARA NR:		UAT: ZALAU



inventar de coordonate
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631291.848	353977.843
2	631255.220	353943.979
3	631255.892	353943.053

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	28	- teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		28	

B. date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
—	—	—	
—	—	—	
—	—	—	
TOTAL			

suprafata masurata=28mp

executant,
Valde V. Pavel Florin
confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
SALAȘ
SATCAD S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SI-F, NR. 0044
VAIDA V.
PAVEL-FLORIN
CATEGORIA I

receptionat,
confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

O.C.P.I. SĂLAȘ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

data:

27.12.2019

data:

30.09.2019

scara 1:2000

69226	SUPRAFATĂ MASURATA 3185mp	ADRESA IMOBILULUI loc. Zalău
CARTEA FUNCİARA NR: 69226		UAT: ZALAU

Anexa 1 la HCL Nr. 226
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

SECRETARY GENERAL
Claude Flotcop Addecan

inventar de coordonate
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631332.684	353932.114
2	631327.369	353937.845
3	631322.197	353946.464
4	631315.484	353980.362
5	631311.278	353986.274
6	631306.655	353970.860
7	631301.800	353974.282
8	631294.277	353977.809
9	631291.848	353977.843
10	631255.892	353943.063
11	631285.656	353902.036

lot1 - S=3157mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	631291.848	353977.843
10	631255.220	353943.979
11	631255.892	353943.053

lot2 - S=28mp

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL SITUA

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
69226	69226	3185	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"	Moldovan Traian si sotia Moldovan Eugenia	1	40634	3157	A	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"
					2	40633	28		
TOTAL		3185			TOTAL		3185		

executant,
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea conținutului documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-B - J. Nr. 1375/
05.09.2018
SATCAD S.R.L.
CLASA III

teren
cadastreale
din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SI-F, NR. 0044
VAIDA V.
PAVEL-FLORIN

receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SALAI
MEMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

50391/2015

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 70633 Zalău

Nr. cerere 46753
Ziua 08
Luna 11
Anul 2019



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Majer Gabriela

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
46753 / 08.11.2019	Majer Gabriela	21.11.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70633	28	Teren intravilan nelmprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33998 / 23/08/2019 Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2456, din 23/08/2019 emis de NP Majer Gabriela;	
B5 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat	A1
46653 / 08/11/2019 Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 40276, din 02/10/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de inginer sef;	
B6 se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

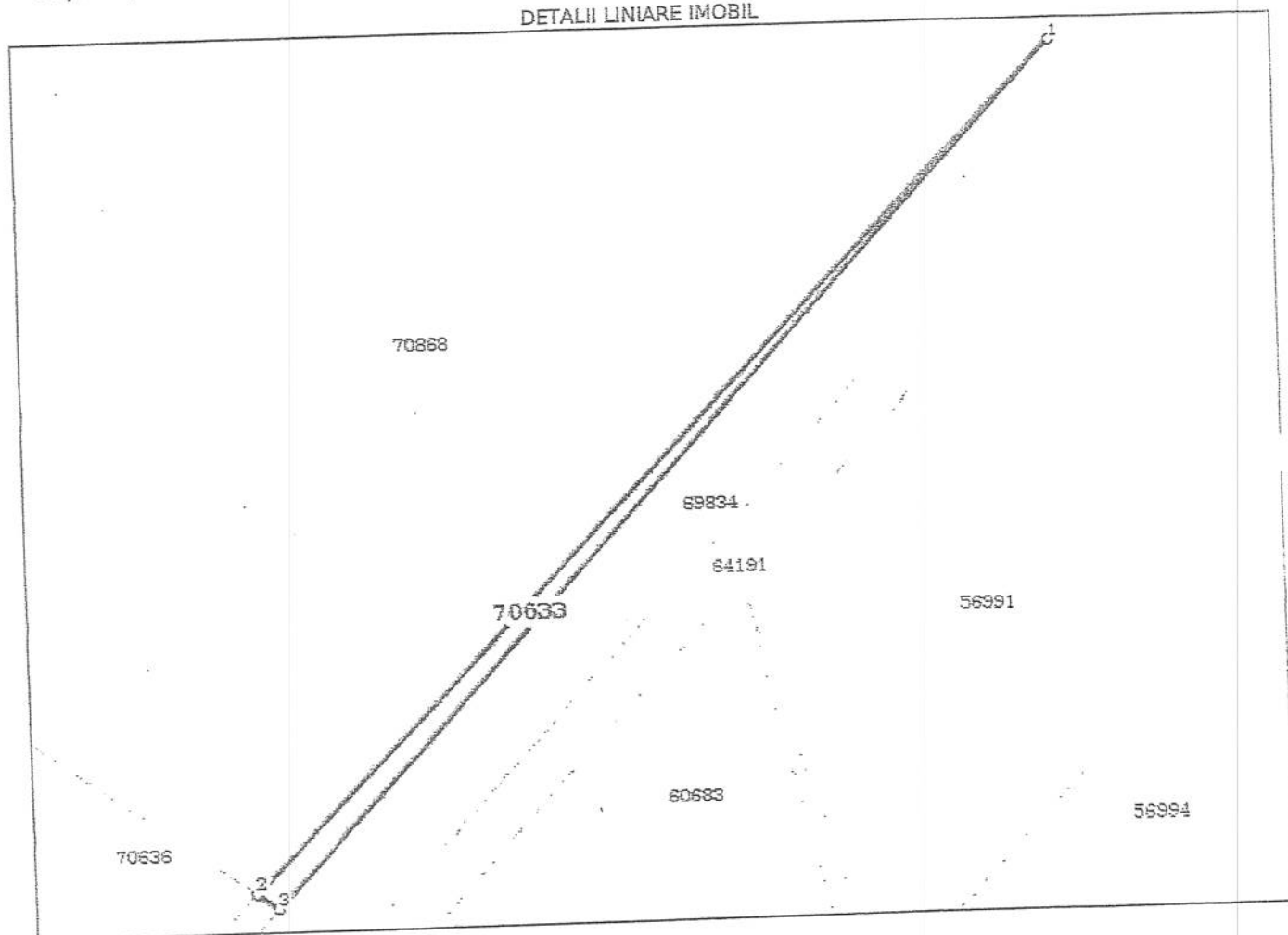
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70633	28	Teren intravilan neîmprejmuit, în locul numit "Vinatorilor", înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.032
2	3	1.144
3	1	49.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originala, pastata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Majer Gabriela

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepând cu ziua și ora inregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.229323/08-11-2019 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273.

Data soluționării,

11-11-2019

Data eliberării,

11/11/2019

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Elvira
Grec

Semnat digital
de Elvira Grec
Data: 2019.11.11
09:07:39 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 2000

NR. CAD.

70635

SUPRAFATA MASURATA

21mp

ADRESA IMOBILULUI

mun. Zalau

CARTEA FUNCARA NR:

UAT: ZALAU

Anexa 2 la HCL Nr. 226
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Codor Doru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Codor Florin

inventar de coordonate
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631255.892	353943.053
2	631255.220	353943.979
3	631243.486	353933.131
4	631244.373	353931.907

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	21	- teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		21	

B. date referitoare la constructii

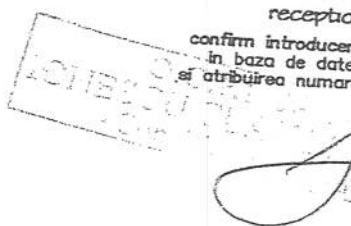
COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
—	—	—	
—	—	—	
—	—	—	
TOTAL		—	

suprafata masurata=21mp

executant,
Vaida V. Pavel Florin
confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Seria RO-SI-F, NR. 0044
13.08.2019
S.C. CAD S.R.L.



receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



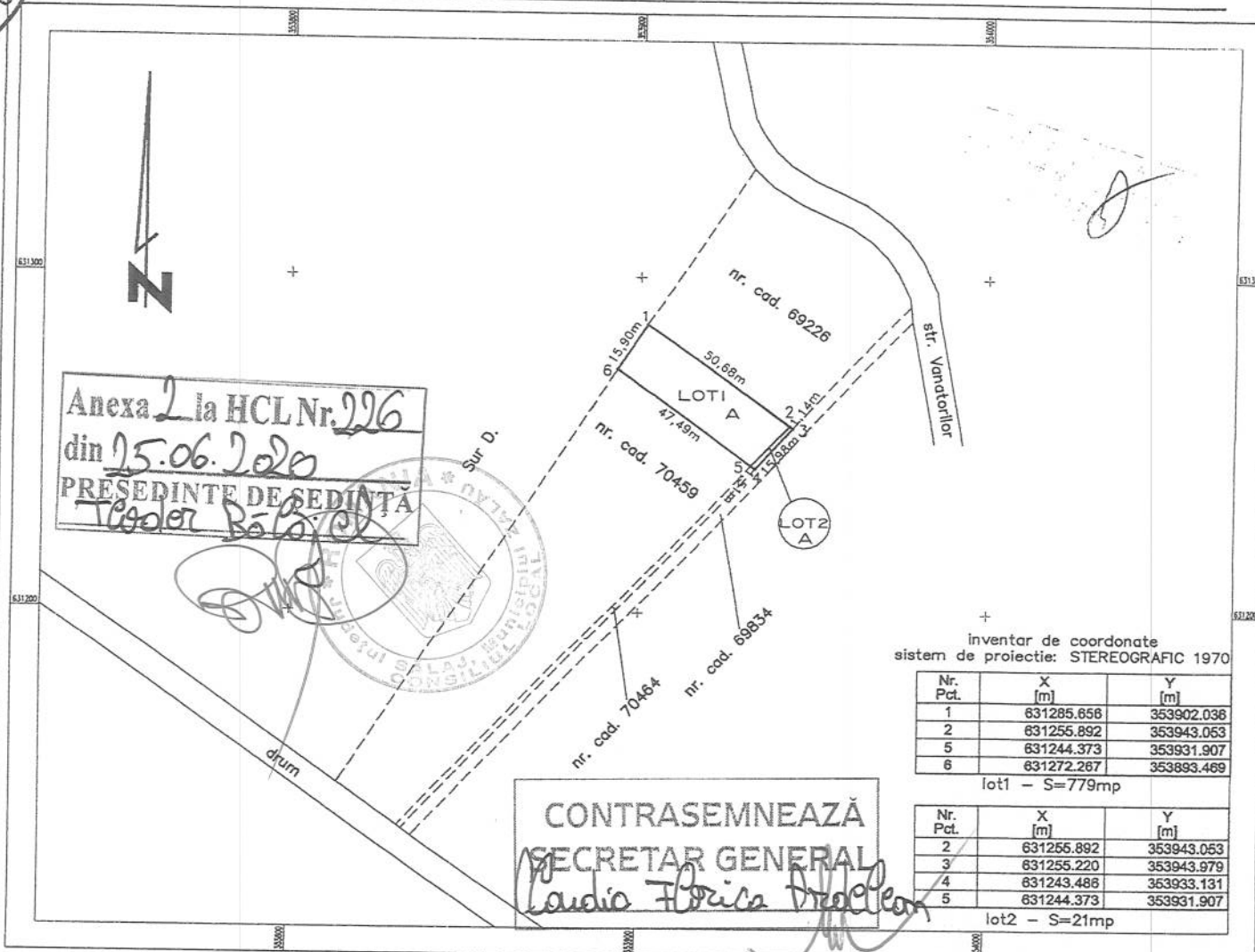
data: 20.08.2019

data: 12.08.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
69836	800mp	loc. Zalau
CARTEA FUNCARA NR: 69836		UAT: ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
69836	69836	800	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"	Gaga Daniel Iosif si sotia Gaga Cristina	1	70636	779	A	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"
					2	70635	21		
TOTAL		800			TOTAL		800		

executant,
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



receptionat,

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 70635 Zalău

Nr. cerere	46782
Ziua	08
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076389000

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / Majer Gabriela
--	------------------------------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
46782 / 08.11.2019	Majer Gabriela	21.11.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70635	21	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit, in locul numit "Vinatorilor", inregistrat in pl cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33617 / 23/08/2019 Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.2447, din 22/08/201 emis de NP Majer Gabriela;	
B4 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1
46653 / 08/11/2019 Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 40276, din 02/10/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de inginer șef	
B5 se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

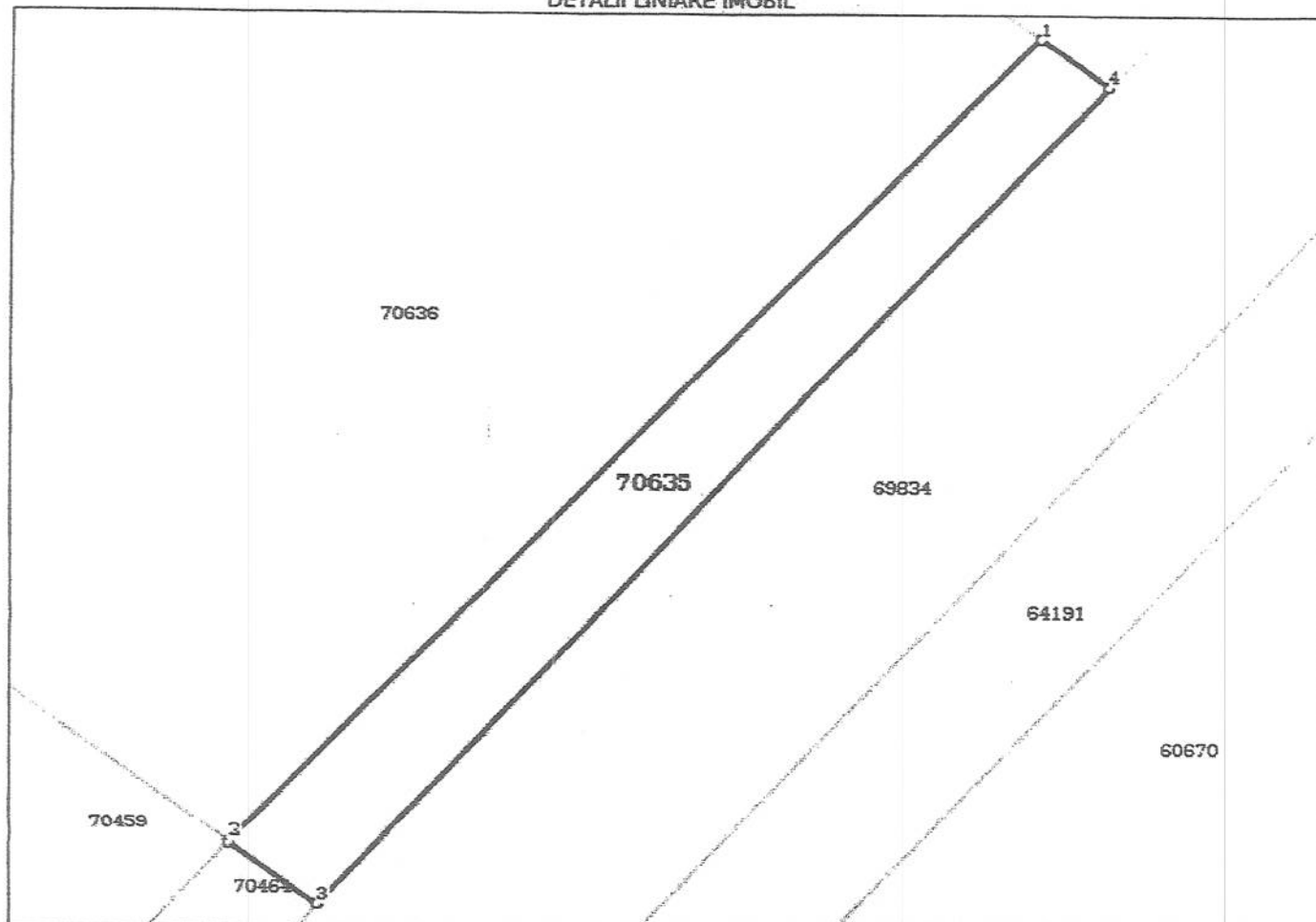
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70635	21	Teren intravilan neimprejmuit, în locul numit "Vinatorilor", înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.029
2	3	1.512
3	4	15.98
4	1	1.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Majer Gabriela

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.229322/08-11-2019 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

11-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Mariana
Cozma

Semnat digital de
Mariana Cozma
Data: 2019.11.11
10:51:30 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800			
	TOTAL:		800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.895
2	3	49.004
3	4	15.981
4	1	51.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30390	01.08.2019	12.08.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30390 înregistrată la data de 01.08.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70635	21	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70636	779	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12-08-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

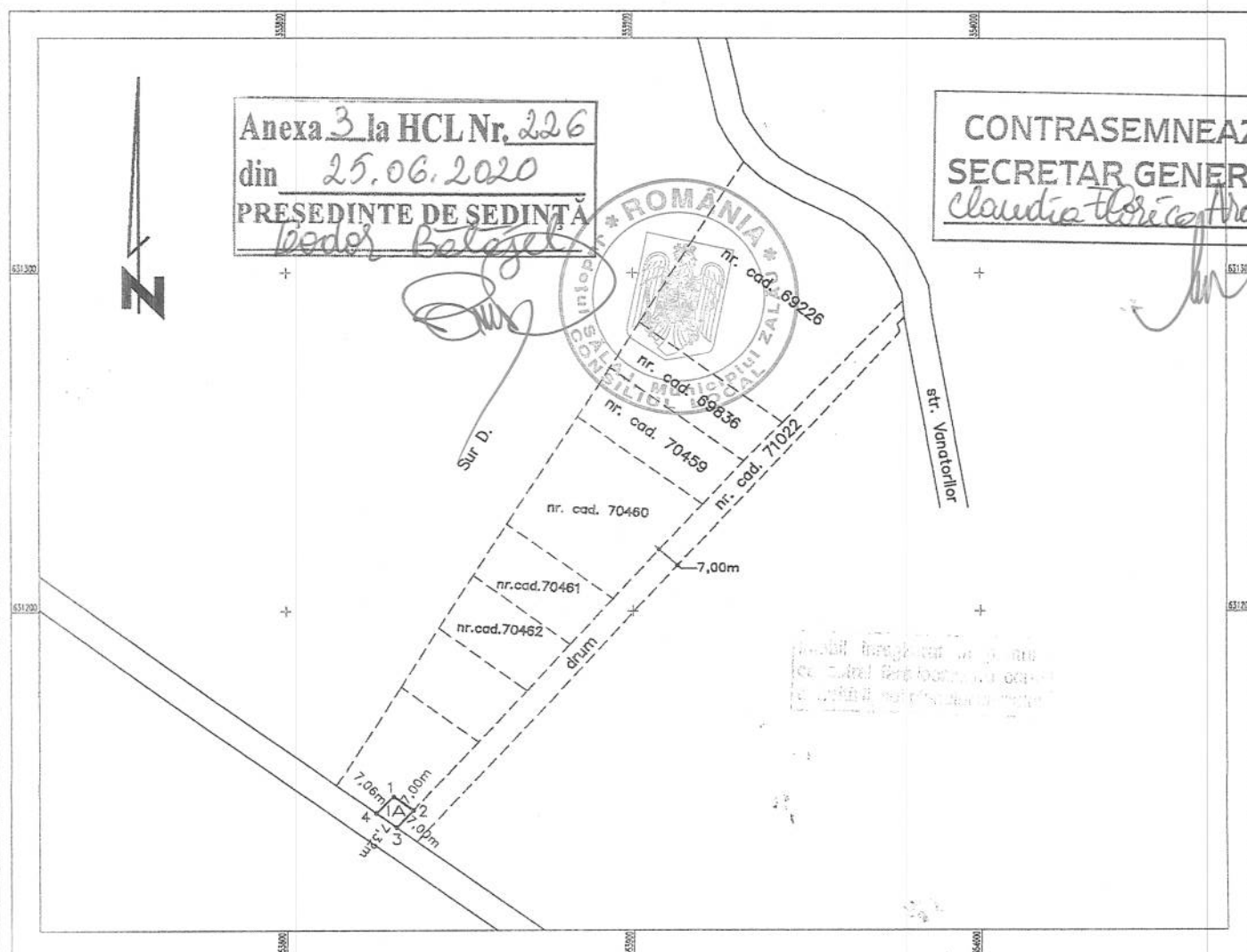
Claudiu-Alin Ionescu

Stamp: JUDEȚUL SALAJ
OFICIUL CADASTRU -
CLAUDIU ALIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
41577	50mp	mun. Zalau
CARTEA FUNCARA NR:		UAT: ZALAU



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	50	- teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		50	

B. date referitoare la constructii

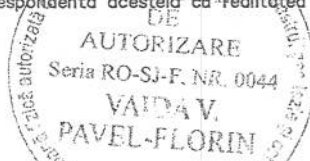
COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
—	—	—	
—	—	—	
—	—	—	
TOTAL			

suprafata masurata=50mp

executant,

Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

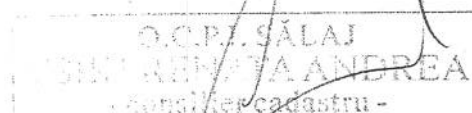


data:

martie 2020

receptionat,

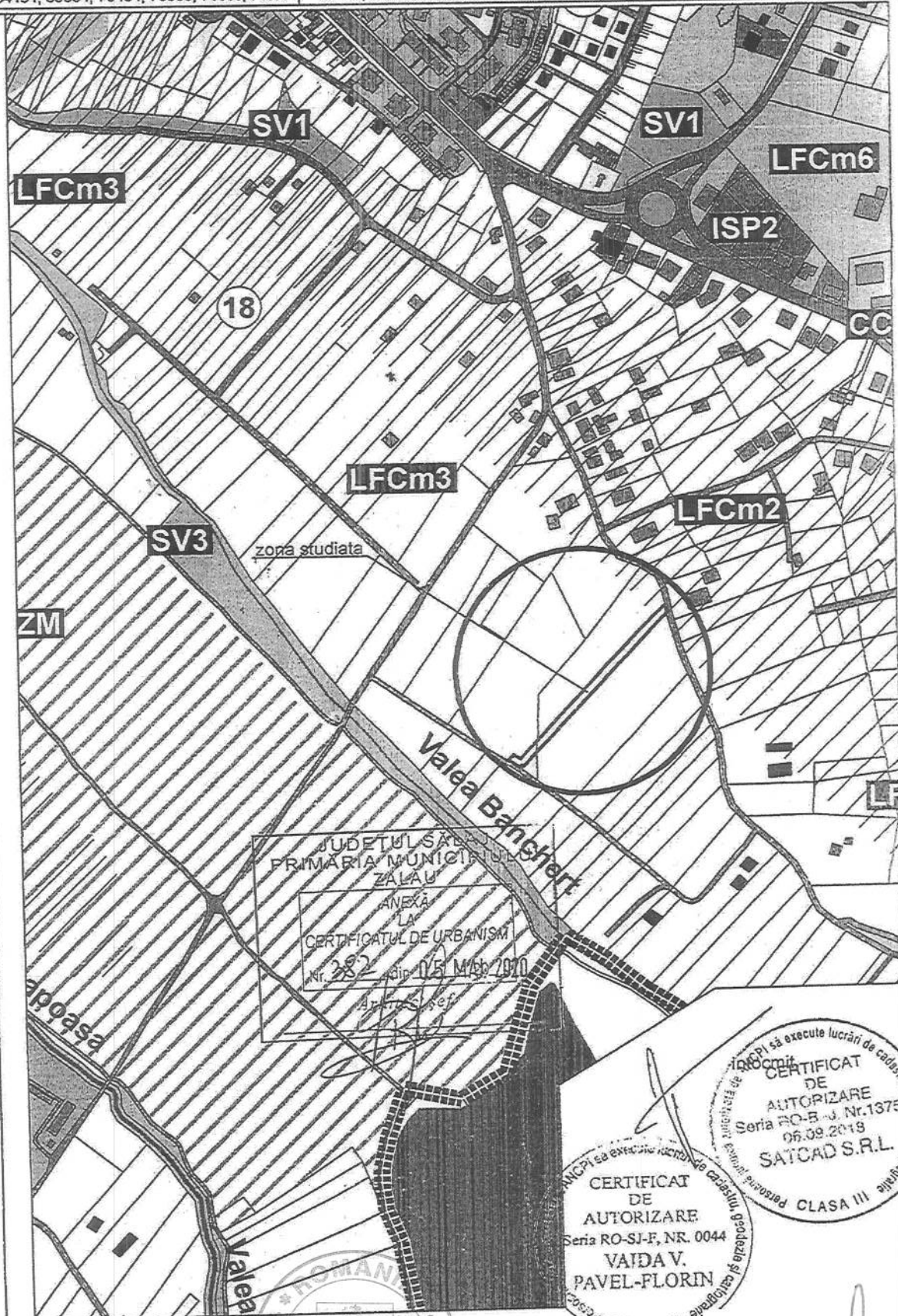
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



data:

SJ TRAPUNERE PUG ZALAU
scara 1:5000

C.F. NR.	NR. CAD.	PROPRIETAR	ADRESA
64191, 69834, 70464, 70635, 70633, 71577	64191, 69834, 70464, 70635, 70633, 71577	MUNICIPIUL ZALAU	str. Vanartorilor



JUDEȚUL SAȘU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALAU

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 282 din 05.11.2010
Arhitect Ștefan



Anexa 3 la HCL Nr. 226
din 25.06.2020
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Teodor Bolegel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71577 Zalău

Nr. cerere	13000
Ziua	04
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084166109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71577	50	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10836 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 2026, din 16/07/2019 emis de notar public Majer Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere de 7 m asupra imobilului cu nr cadastral 70464 din CF 70464 Zalău	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71330/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 3190 din 28/01/2020; pozitie transcrisa din CF 70463/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 28206 din 17/07/2019;		
10837 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.751, din 18/03/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	În baza actului notarial mai sus menționat, se notează renunțarea la dreptul de proprietate înscris sub B.3 și B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

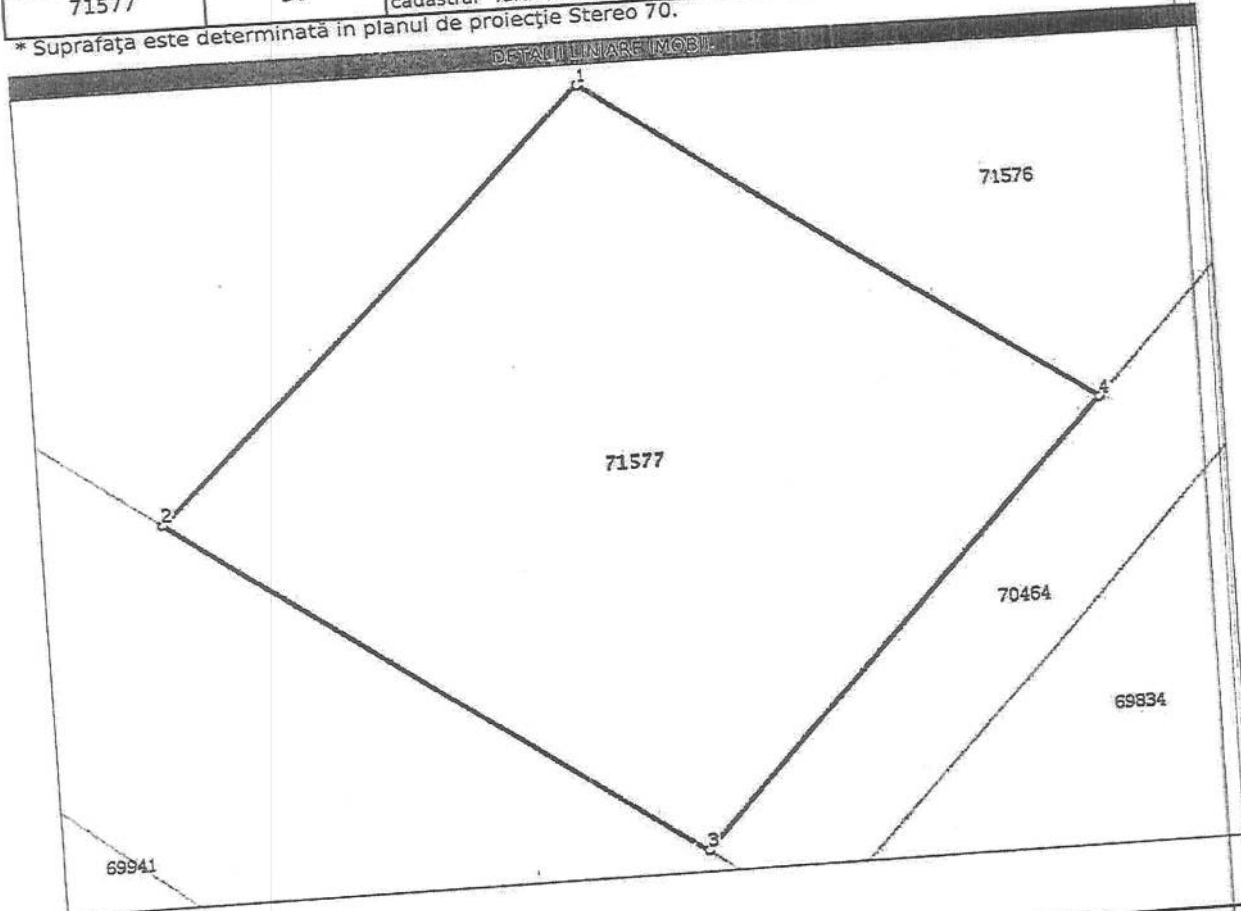
Proprietar Tiberiu Moisă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71577	50	Teren intravilan neîmprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.056
2	3	7.324
3	4	6.999
4	1	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

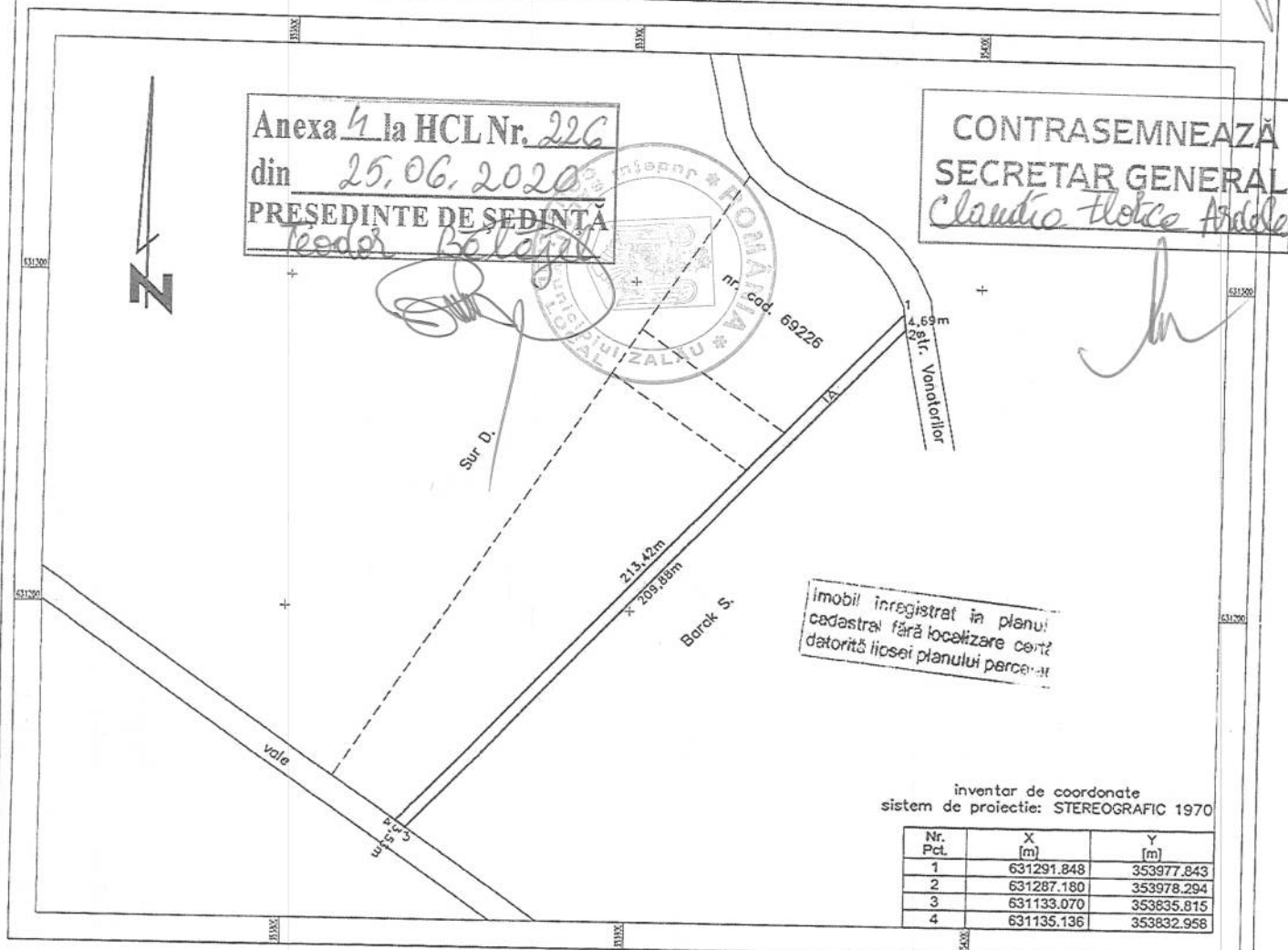
Data și ora generării,

04/05/2020, 10:08

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara: 2000

anexa 1:35

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
69834	741mp	mun. Zalău
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	741	- teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		741	

B. date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
TOTAL			

suprafata masurata=741mp

executant,

Vaida V. Pavel Florin

confirm, executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



receptionat,

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.R.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

data:

12 mai 2019

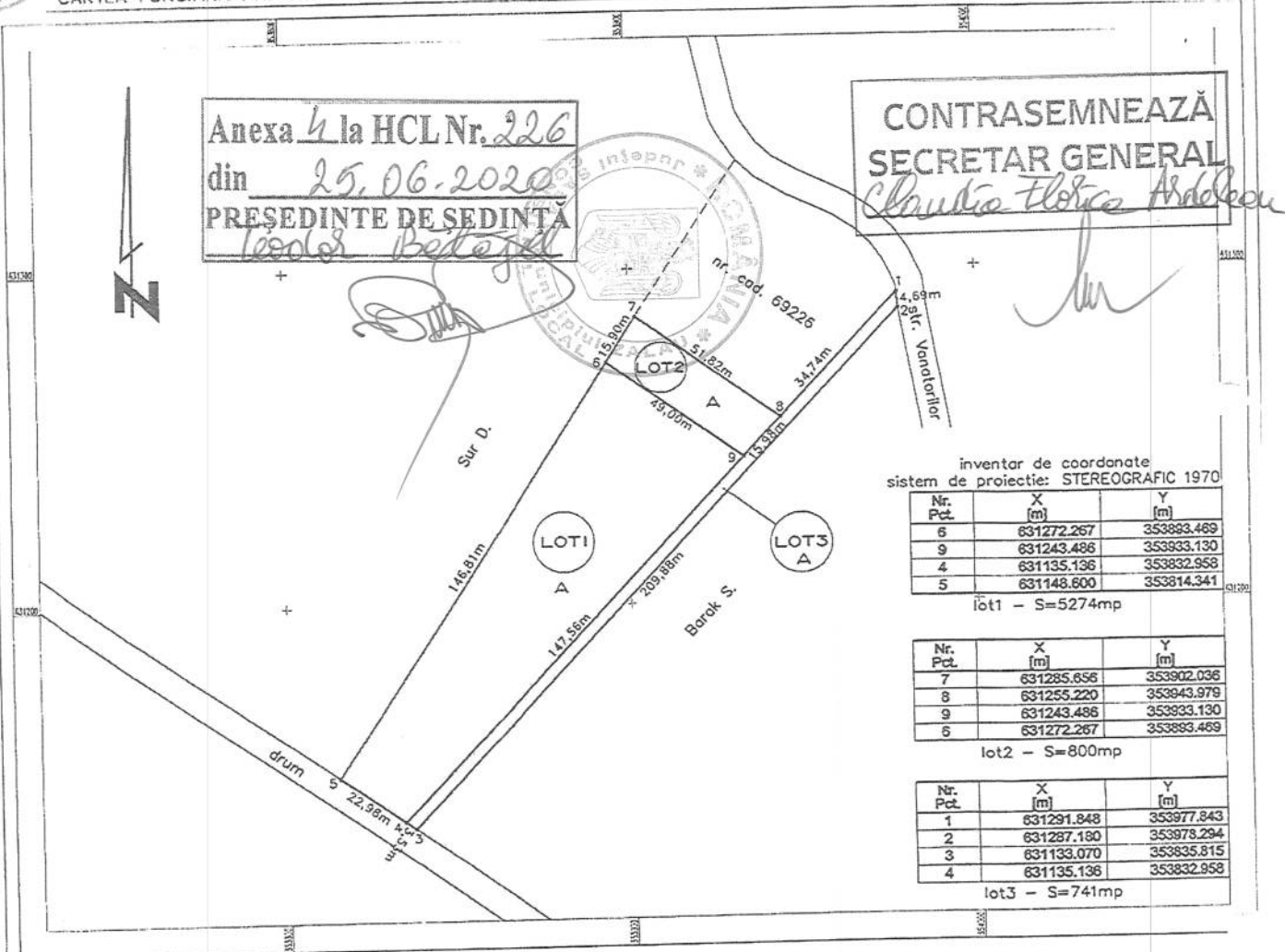
data:

5/7/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
69227	6815mp	loc. Zalau
CARTEA FUNCARA NR: 69227		UAT: ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
69227	69227	6815	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"	Frent Maria	1		5274	A	teren intravilan neimprejmuit, "VANATORILOR"
					2		800		
					3		741		
TOTAL		6815			TOTAL		6815		

executant,
Valda V. Pavel Florin
confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

data:

data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69834 Zalău

Nr. cerere	48344
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076631637

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69834	741	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4623 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.360, din 07/02/2019 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 69834 a imobilului cu numărul cadastral 69834/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69227 înscris în cartea funciara 69227;	A1
46653 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 40276, din 02/10/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de inginer șef;		
B6	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A.1,	A1
48344 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.3318, din 15/11/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , CIF:4291786, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69834	741	Teren intravilan neimprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	213.425
2	3	3.526
3	4	209.881
4	1	4.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.229364/15-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-11-2019

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘCA DORINA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 48344 / 18-11-2019

INCHEIERE Nr. 48344

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.3318/15-11-2019 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.229364/15-11-2019 în suma de 60
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69834, înscris în cartea funciara 69834 UAT Zalău având proprietarii: FRENT MARIA în cota de 1/3 de sub B.3, FRENT MARIA în cota de 2/3 de sub B.4;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat, sub B.7 din cartea funciara 69834 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU
MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
25-11-2019

Registrator,
CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.35

scara 1:2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
741661	221mp	mun. Zalău
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	

Anexa 5 la HCL Nr. 226
din 25.06.2016
PRESEDINTE DE SEDIATA
Todor Botej

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cristina Florica Bradu

inventar de coordonate
sistem de proiectie:
STEREOGRAFIC 1970

nr. pt.	X [m]	Y [m]
1	631244.373	353931.608
2	631243.486	353930.131
3	631135.135	353932.958
4	631136.021	353931.734

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	A	221	- teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		221	

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			

suprafata masurata=221mp

executant,
Vaida V. Pavel Florin
confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

data: 22.06.2019

data: 23.06.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70464 Zalău

Nr. cerere	48339
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70464	221	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28190 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.2026, din 16/07/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 70464 a imobilului cu numărul cadastral 70464/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69835 înscris în cartea funciară 69835;	A1
46653 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 40276, din 02/10/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastral și aprobată de inginer sef;		
B5	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A.1,	A1
48339 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr.3318, din 15/11/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZĂLĂU, CIF:4291786, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28196 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 2026, din 16/07/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere de 7 m, în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cad. 70460 din CF. 70460 Zalău	A1
28192 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 2026, din 16/07/2019 emis de notar public Majer Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere de 7 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 70459 din CF 70459 Zalău	A1
28197 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr. 2026, din 16/07/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere de 7 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 70461 din CF 70461 Zalău	A1
28199 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr.2026, din 16/07/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere de 7 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 70462 din CF 70462 Zalău	A1
28206 / 17/07/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. act de parcelare nr. 2026, din 16/07/2019 emis de notar public Majer Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere de 7 m în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 70463 din CF 70463 Zalau	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 48339 / 18-11-2019
INCHEIERE Nr. 48339

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 3318/15-11-2019 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 229362/15-11-2019 în suma de 60
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70464, înscris în cartea funciara 70464 UAT Zalău având proprietarii: FRENȚ MARIA în cota de 1/3 de sub B.2, FRENȚ MARIA în cota de 2/3 de sub B.3;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu privat, sub B.6 din cartea funciara 70464 UAT Zalău;

Prezentă se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU

MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-11-2019

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70464	221	Teren intravilan neîmprejmuit, în locul numit "Vinătorilor", înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.534
2	3	38.108
3	4	18.143
4	5	18.39
5	6	55.388
6	7	1.51



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	147.561
8	1	1.511

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 * Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.229362/15-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

20-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROSCA DORINA

(parafa și semnătura)



Anexa 6 la HCL Nr. 226
din 15.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Tudor Bolocan

FRENT MARIA

Silaghi Marius

Silaghi Florentin Marius

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL
scara 1:1000

Judetul Salaj
Teritoriul adm: Zalau
Cod SIRUTA 139713
Adresa: mun. Zalau

teren extravilan - parcela "KOBANYA"

Vinzator:

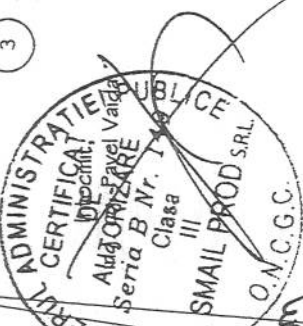
1 2 Frent Maria

mun. Zalau, str. Gh. Bujor nr.1

Cumparator:

3

Silaghi Florentin Marius
si sotia
Silaghi Mihaela
mun. Zalau, str. Gh. Doja,
bl. D26/A, sc. A, ap.10



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Coudia Florica

NOTA: se va nota dreptul de servitute de trecere pe
nr. topo. nou 3008/a/3/a/2/3/e/2 respectiv nr. cad. 4580
in favoarea nr. topo. nou 3008/a/3/a/2/3/e/3 respectiv nr. cad. 4581

SITUATIA JURIDICA

Situatia existenta				Situatia propusa				
nr. C.F.	nr. topo.	supr. (mp)	proprietar	nr. cad.	nr. topo. nou	supr. (mp)	descriere	proprietar
9747	3008/a/3/a/2/3/e		vezi C.F.		3008/a/3/a/2/3/e/1	2919	teren extravilan "KOBANYA" intre vecinii: - N: Frent Maria - E: Silaghi Marius - S: Barak Ilona - V: vale	Frent Maria (vechiul proprietar)
					3008/a/3/a/2/3/e/2	408	teren cu destinatia "DRUM" intre vecinii: - N: Mate P. - E: str. Vinatorilor - S: Frent M. si Silaghi M. - V: vale	
					3008/a/3/a/2/3/e/3	314	teren extravilan "KOBANYA" intre vecinii: - N: Frent Maria - E: str. Vinatorilor - S: Silaghi Marius - V: Frent Maria	
		3641						Silaghi Florentin Marius si sotia Silaghi Mihaela (prin cumparare)

Vizat,
O. P. I. Salaj
C. P. I. SALAJ
Vasilescu Marinela
referent

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64191 Zalau

Nr. cerere	48341
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:2700/N
Nr. cadastral vechi:4580

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64191	408	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46653 / 08/11/2019 Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 40276, din 02/10/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de inginer șef; B3 se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A.1,	A1
48341 / 18/11/2019 Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.3318, din 15/11/2019 emis de NP Maier Gabriela;	
B4 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786	A1

C. Partea III. SARCINI

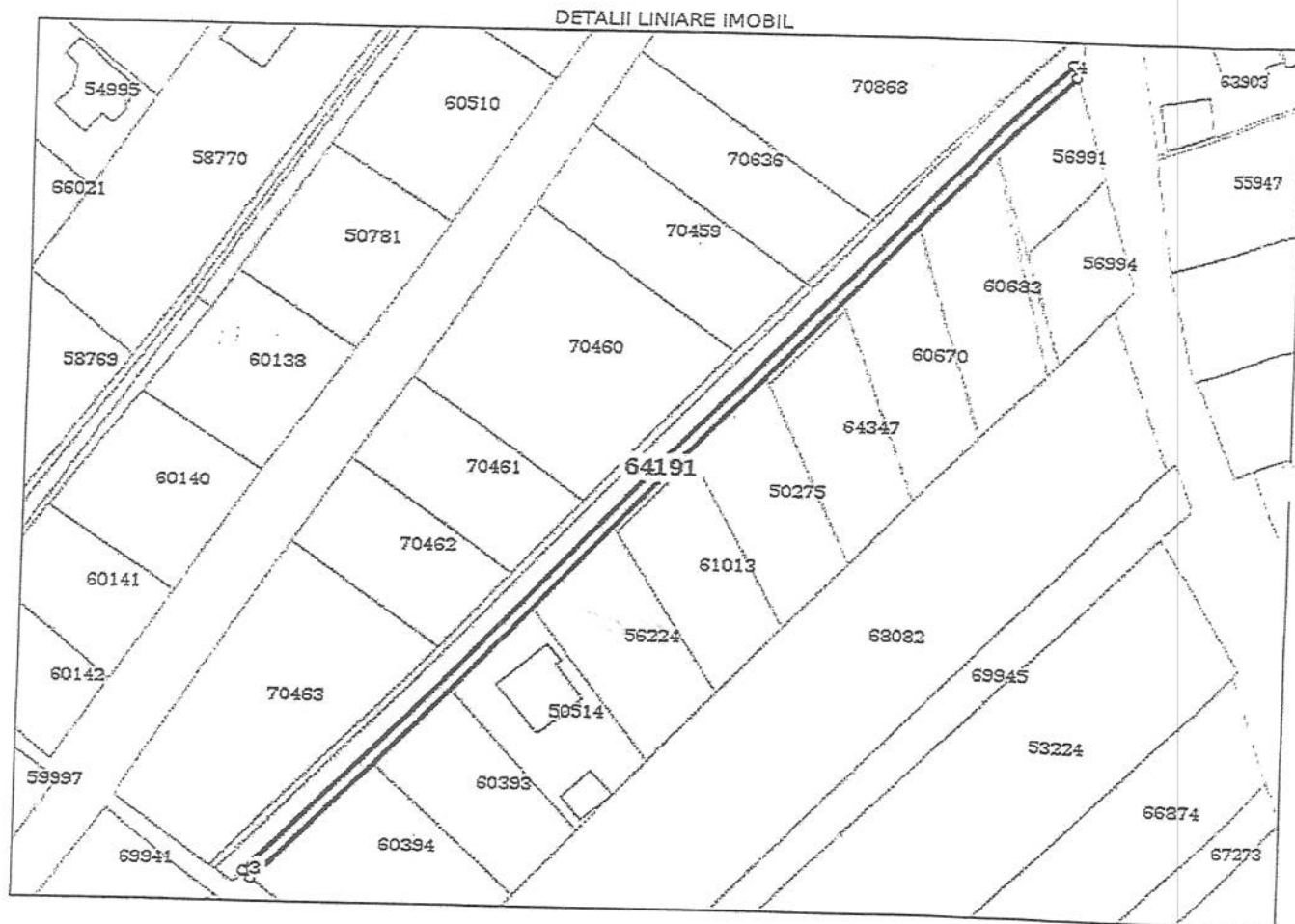
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16650 / 30/10/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10913, din 30/10/2006;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr cadastral 4580 in favorul parcelei cu nr cadastral 4581 din CF 2701/N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2700/N)	A1
7874 / 10/04/2007 Act nr. 2852/2007;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea nr cadastral 5101/2 din CF 3655/N , nr cadastral 5101/3 din CF 3656/N , nr cadastral 5101/4 din CF 3657/N , nr cadastral 5101/5 din CF 3658/N si nr cadastral 5101/6 din CF 3659/N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2700/N)	A1
12808 / 28/05/2007 Act nr. 4548/2007;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea nr cadastral 5101/7/1 din CF 3914/N , nr cadastral 5101/7/2 din CF 3915/N , nr cadastral 5101/7/3 din CF 3915/N si nr cadastral 5101/7/4 din CF 3916/N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2700/N)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64191	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	204.498
2	3	2.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	203.215
4	1	2.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.229363/15-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

19-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROȘA DORINA



100076630537

Incheiere Nr. 48341 / 18-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 48341 / 18-11-2019

INCHEIERE Nr. 48341**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.3318/15-11-2019 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.229363/15-11-2019 în suma de 60
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64191, înscris în cartea funciara 64191 UAT Zalau având proprietarii: FRENȚ MARIA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, sub B.4 din cartea funciara 64191 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

FRENȚ MARIA
MUNICIPIUL ZALĂU
MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-11-2019

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.