



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 220

din 25 iunie 2020

privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Zalău, în vederea constituirii străzii Someșului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 28485 din 02.06.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 100 din 02.04.2007 privind atribuirea unor denumiri de străzi în Cartierul Dealul Morii din Municipiul Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.248 din 12.07.2018 privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan și extravilan de 865 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Someșului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 249 din 12.07.2018 privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan și extravilan de 1447 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Someșului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 251 din 12.07.2018 privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilelor terenuri extravilane, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Someșului și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public;

Certificatul de urbanism nr. 405 din 13.05.2020 pentru alipirea a cinci imobile;

Referatul de admitere OCPI nr.14038 din 15.05.2020 privind alipirea imobilelor identificate;

Văzând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, și ale 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea alipirii unui număr de 5 imobile terenuri situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Zalău în vederea constituirii **străzii Someșului**, teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, conform documentației de alipire, identificate astfel:

- CF 67119 Zalău, nr. cad. 67119- 167 mp, UAT Zalău, localitatea Zalău,
- CF 67117 Zalău, nr. cad. 67117- 169 mp, UAT Zalău, localitatea Zalău,

- CF 67123 Zalău, nr. cad. 67123- 250 mp UAT Zalău, localitatea Zalău,
- CF 67281 Zalău, nr. cad. 67281- 865 mp UAT Zalău, localitatea Zalău,
- CF 66972 Zalău, nr. cad. 66972-1447 mp. UAT Zalău, localitatea Zalău,

rezultând imobilul cu numărul cadastral 71725 situat în județul Sălaj UAT Zalău, localitatea Zalău, str Someșului, având suprafață măsurată de 2898 mp, conform „Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire” întocmit de topograful autorizat Mastan Dacian, avizată de OCPI Sălaj conform Referatului de admitere nr. 14038 din 15.05.2020, identificate în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, a imobilului cu numărul cadastral 71725 situat în județul Sălaj, UAT Zalău, localitatea Zalău, având suprafața măsurată de 2898 mp. cu categoria de folosință drum, în vederea constituirii străzii Someșului.

Art.3. Taxele necesare întocmirii actului autentic de alipire si cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului alipirii, respectiv Municipiului Zalău.

Art.4. Urmarea acestei hotărâri se va proceda la înscrierea în CF a denumirii imobilului rezultat după alipire ca fiind strada Someșului cu categoria de folosință drum.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ****Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	14038
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU

Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14038** din data **15-05-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **66972** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, Teren intravilan și extravilan, tarla "PADUREA ROTUNDA", UAT Zalau având suprafața măsurată 1447 mp;
- 2) **67117** situat în Jud. Salaj, Zalau, UAT Zalau având suprafața măsurată 169 mp;
- 3) **67119** situat în Jud. Salaj, Zalau, UAT Zalau având suprafața măsurată 167 mp;
- 4) **67123** situat în Jud. Salaj, Zalau, UAT Zalau având suprafața măsurată 250 mp;
- 5) **67281** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, Teren intravilan și extravilan, UAT Zalau având suprafața măsurată 865 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 71725, situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, "Str. Somesului" tarla "Padure Rotunda", UAT Zalau având suprafața măsurată 2898 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI

Renata-

Andrea Csiki

Semnat digital de
Renata-Andrea Csiki
Data: 2020.05.26
12:58:21 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	14038
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71725 / UAT Zalau

TEREN intravilan

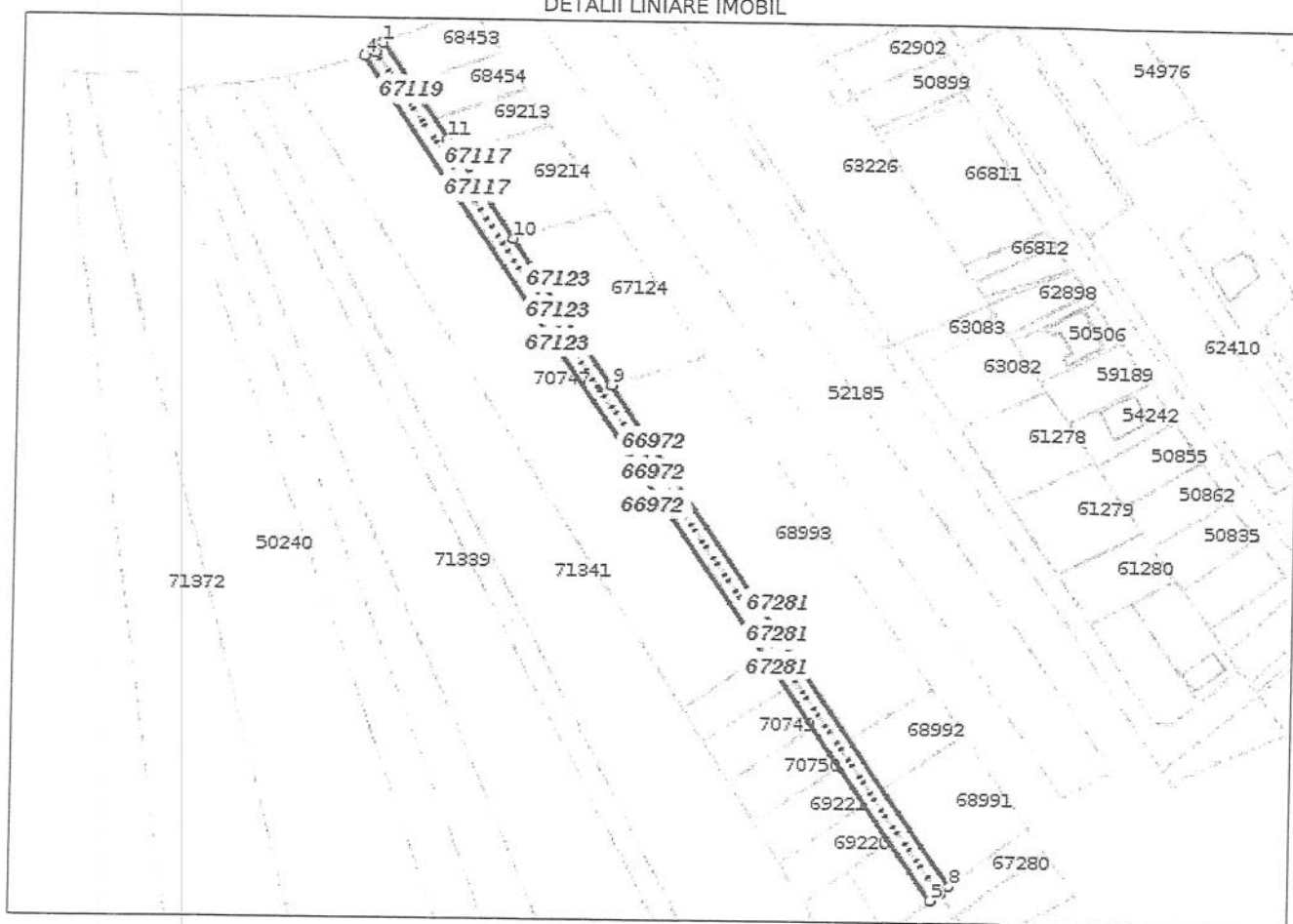
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, "Str.Somesului" tarlăua "Padure Rotunda"

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71725	2898	Teren intravilan / extravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.494			Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	1.404			Teren extravilan neimprejmuit
	TOTAL:		2.898			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.096
2	3	2.367
3	4	4.173
4	5	362.47
5	6	4.013
6	7	0.042
7	8	4.014
8	9	215.493
9	10	62.555
10	11	42.317
11	1	41.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14038	15.05.2020	26.05.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14038 înregistrată la data de 15.05.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66972	1447	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Teren intravilan si extravilan, tarlăua "PADUREA ROTUNDA"
2	67117	169	Jud. Salaj, Zalau
3	67119	167	Jud. Salaj, Zalau
4	67123	250	Jud. Salaj, Zalau
5	67281	865	Loc. Zalau, Jud. Salaj, Teren intravilan si extravilan

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 26-05-2020

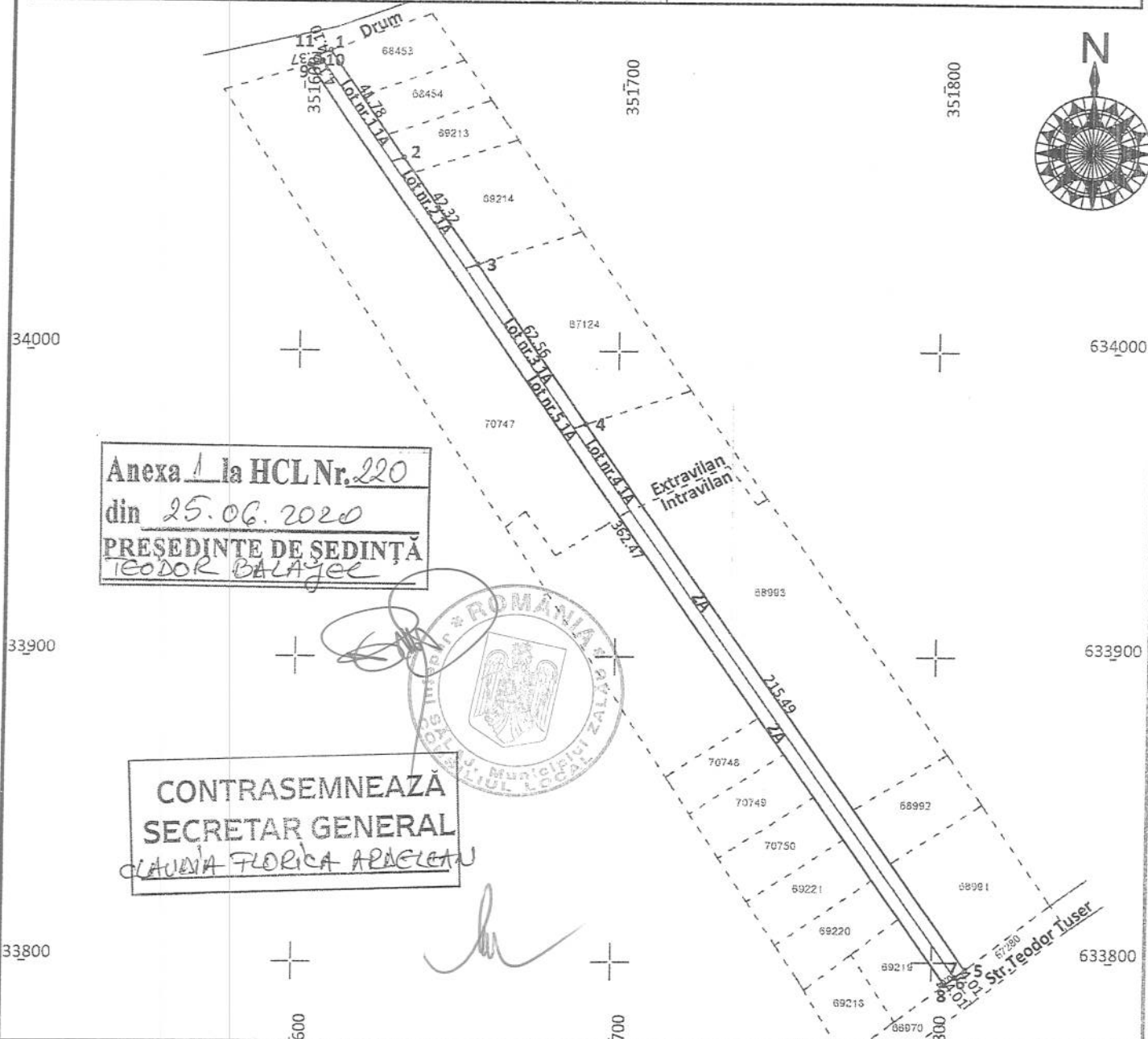
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKIRenata-
Andrea CsikiSemnat digital de Renata-
Andrea Csiki
Data: 2020.05.26 12:59:12
+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67119;67117;67123;67281;66972	2898	Loc.Zalau,"Str.Somesului" tarlaua "Padure Rotunda"jud.Salaj I/E
Cartea Funciara nr.	67119;67117;67123;67281;66972	UAT ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 220
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAGEC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA FLORICA ARDELEAN

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat de fol.	Descrierea imobilului
67119	167	A	Lot nr.1 compus din teren extravilan neimprejmuit.
67117	169	A	Lot nr.1 compus din teren extravilan neimprejmuit.
67123	250	A	Lot nr.1 compus din teren extravilan neimprejmuit.
67281	736	A	Lot nr.4 compus din teren intravilan/extravilan neimprejmuit.
	129	A	
66972	758	A	Lot nr.5 compus din teren intravilan/extravilan neimprejmuit.
	689	A	
Total	2898		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
71725	1494	A	Teren intravilan/extravilan neimprejmuit.
	1404	A	
Total	2898		

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren
corespunzand inlocuirii documentelor cadastrale si
corespunzand acestuia cu cartea din teren
Data 2020.05.26 11:21:48 +03'00'
Semnatura si stampila
Data 30.04.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data.....
14038/15.05.2020

Renata-
Andrea
Csiki

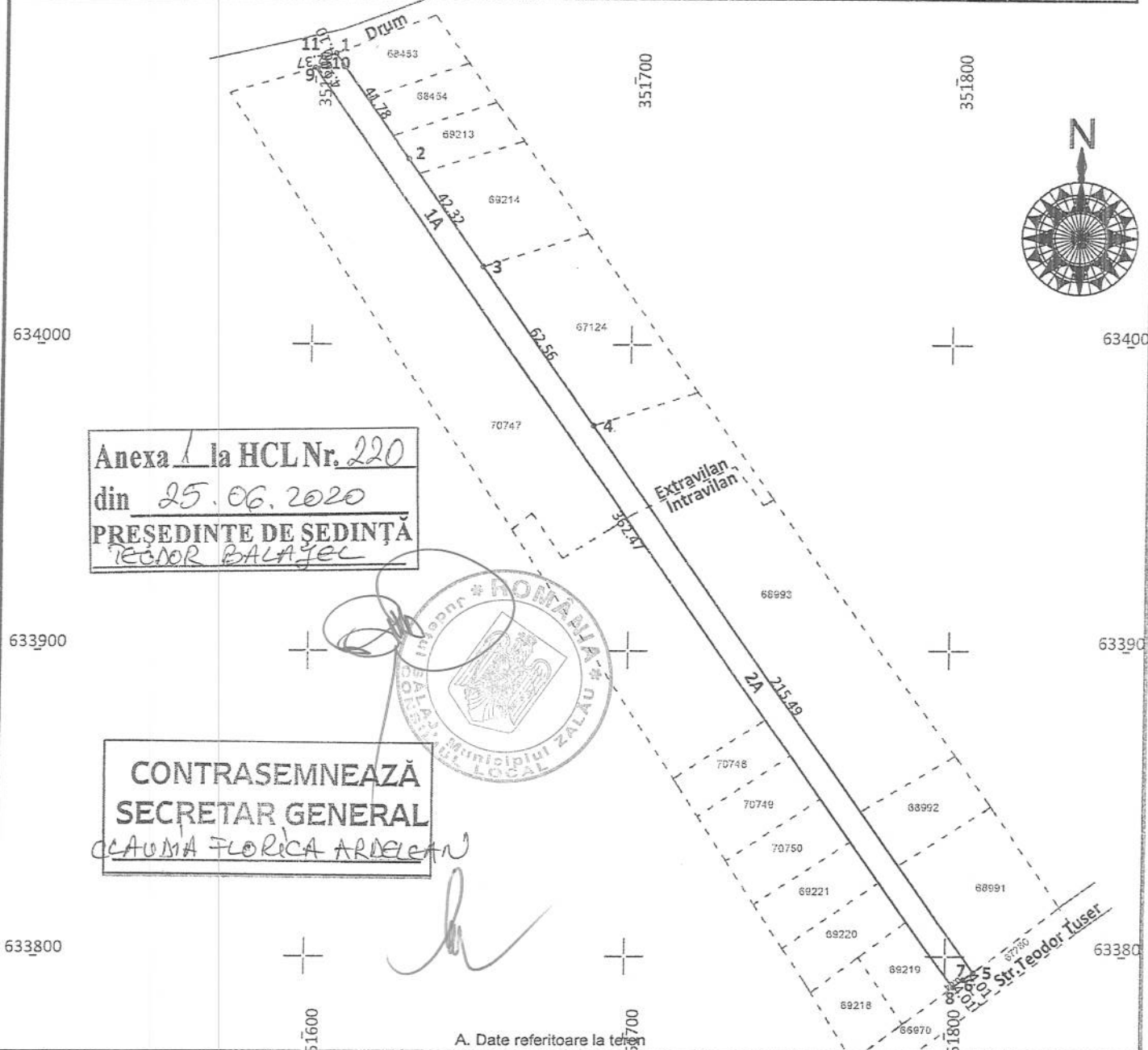
Semnat digital
de Renata-
Andrea Csiki
Data: 2020.05.26
12:55:16 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71725	2898	Loc.Zalau,"Str.Somesului" tarlăua "Padure Rotunda"jud.Salaj I/E
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1494	Teren intravilan / extravilan neimprejmuit.
2	A	1404	
Total		2898	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2898 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
validitatea acestora pe baza datelor de teren

Semnatura si stampila
Data 30.04.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 14038/15.05.2020

Stampila BCPI

Renata-
Andrea
Csiki

Semnat digital
de Renata-
Andrea Csiki
Data: 2020.05.26
12:56:08 +03'00'