



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 22

Din 23 ianuarie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 62 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.91.906 din 18.12.2019, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3053 din 18.10.2019 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.69668 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 62 mp* identificat cu *nr. cadastral 69668 din CF 69668 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea*, cu privire la care proprietarii acestuia *Dragoș Gavril și soția Dragoș Valentina* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.3053 din 18.10.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.69668 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local*

al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

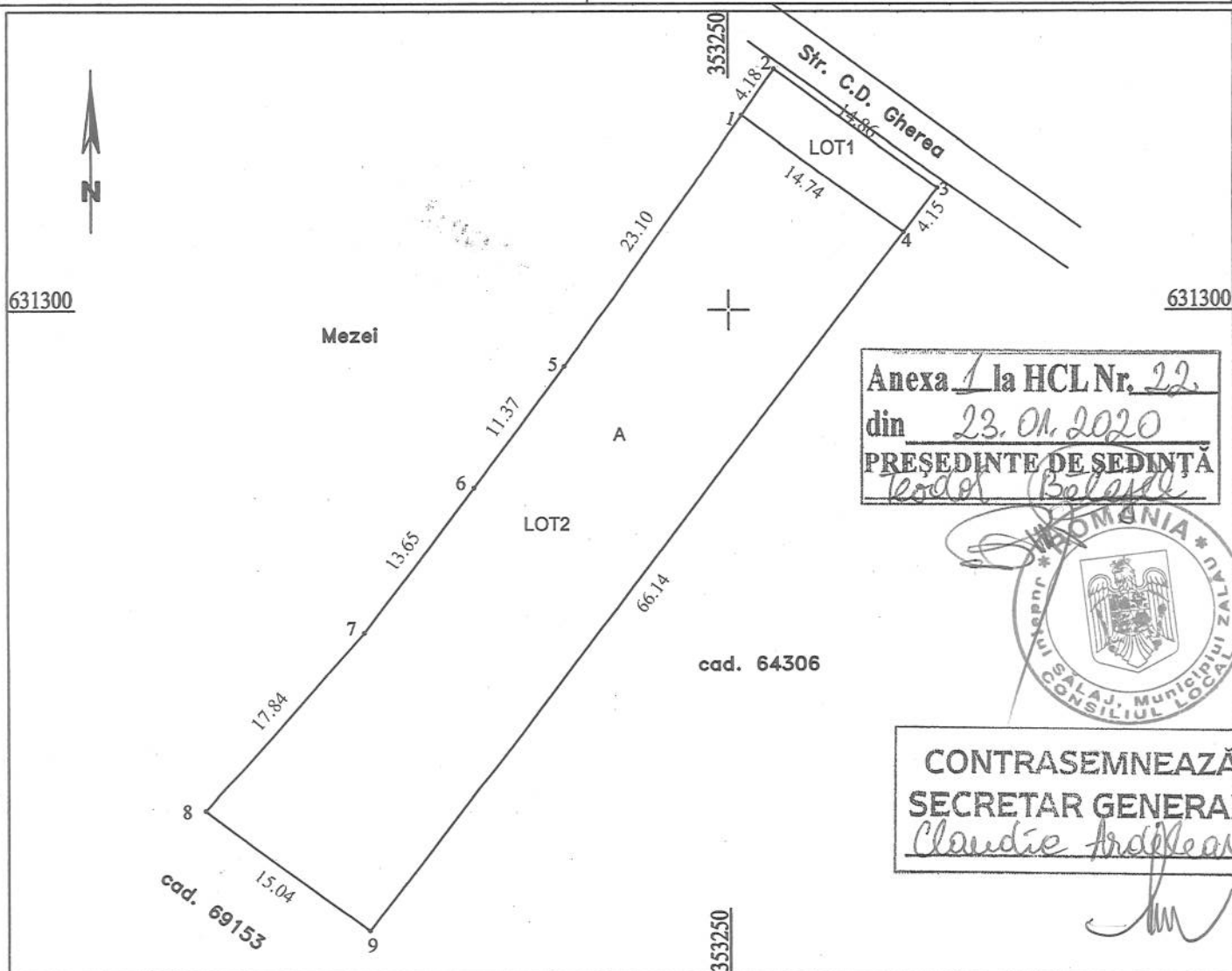
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69152	1000	loc. Zalau, Jud Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
69152	Zalau



Anexa 1 la HCL Nr. 22
din 23.01.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Belas



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Andriean

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR PENTRU DEZLIPIRE

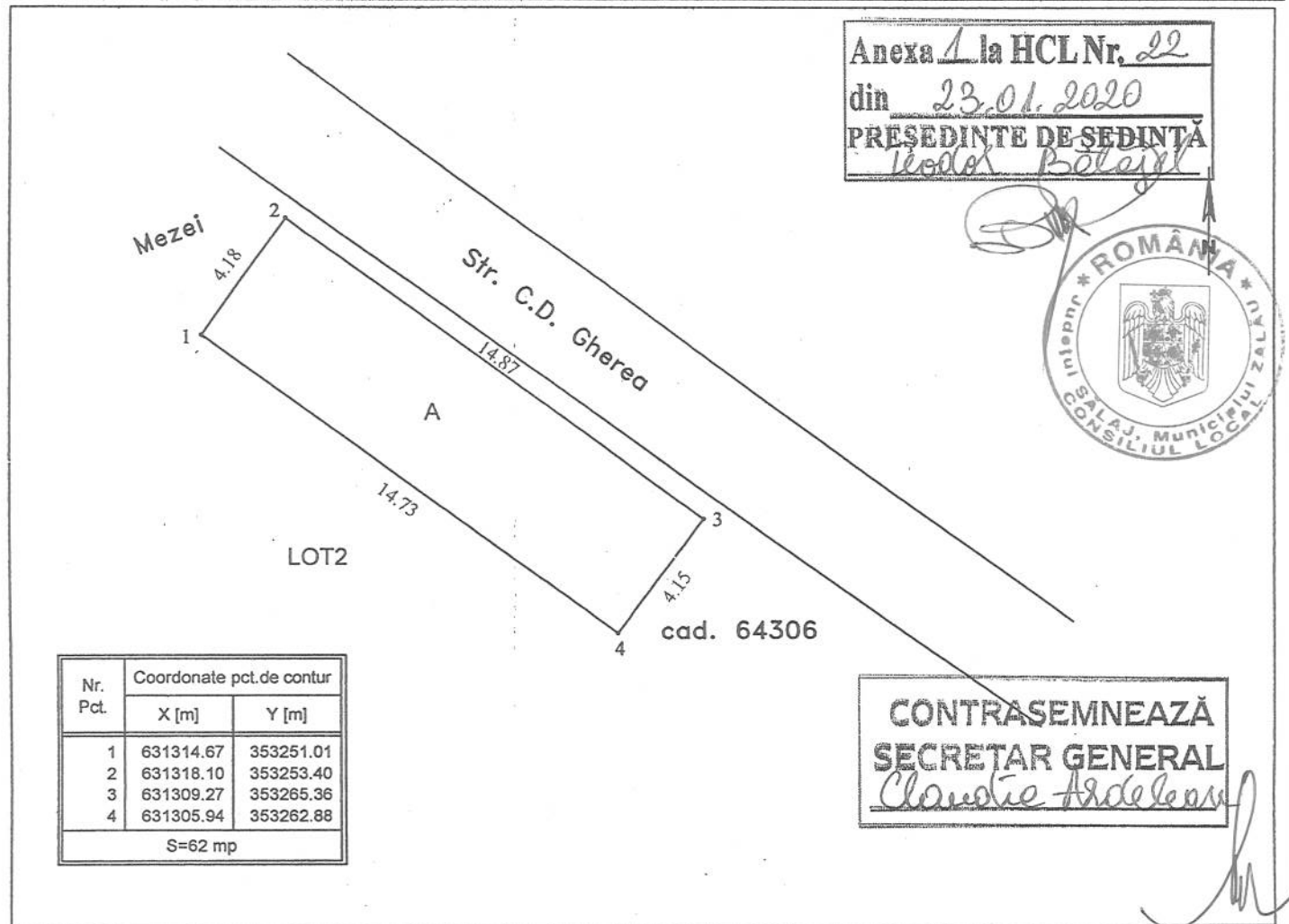
Situatia actuala				Situatia propusa pentru dezlipire			
Număr cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69152	1000	arabil	Teren intravilan in loc. Zalau	69668	62	arabil	Lot1-Teren intravilan in loc. Zalau
				69667	938	arabil	Lot2-Teren intravilan in loc. Zalau
Total	1000			Total	1000		
Executant: SC GEO TOPO INVEST SRL aut. Seria RO-B-J NR.1237				Inspector.			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data : 01.11.2018				Semnatura si parafa:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69668	62	loc. Zalau, Jud Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Zalau



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	631314.67	353251.01
2	631318.10	353253.40
3	631309.27	353265.36
4	631305.94	353262.88
S=62 mp		

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	arabil	62	Teren intravilan neimprejmuit
	Total	62	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului: 62 mp			
Suprafata din act: -			

Executant: SC GEO TOPO INVEST SRL aut. Seria RO-R-J NR.1237

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de delimitare si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria PO-SI-F, NR. 062

CNII.F.

FERENC-ATTILA

Data: 01.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastral -

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

61266/2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69668 Zalău

Nr. cerere	43799
Ziua	21
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
	
100075768683	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69668	62	teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46068 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2157, din 18/07/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ GAVRIL , si sotia 2) DRAGOȘ VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69152/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 27840 din 19/07/2018;</i>	A1
43799 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.3053, din 18/10/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL ZALĂU , CIF:4291786	A1

C. Partea III. SARCINI .

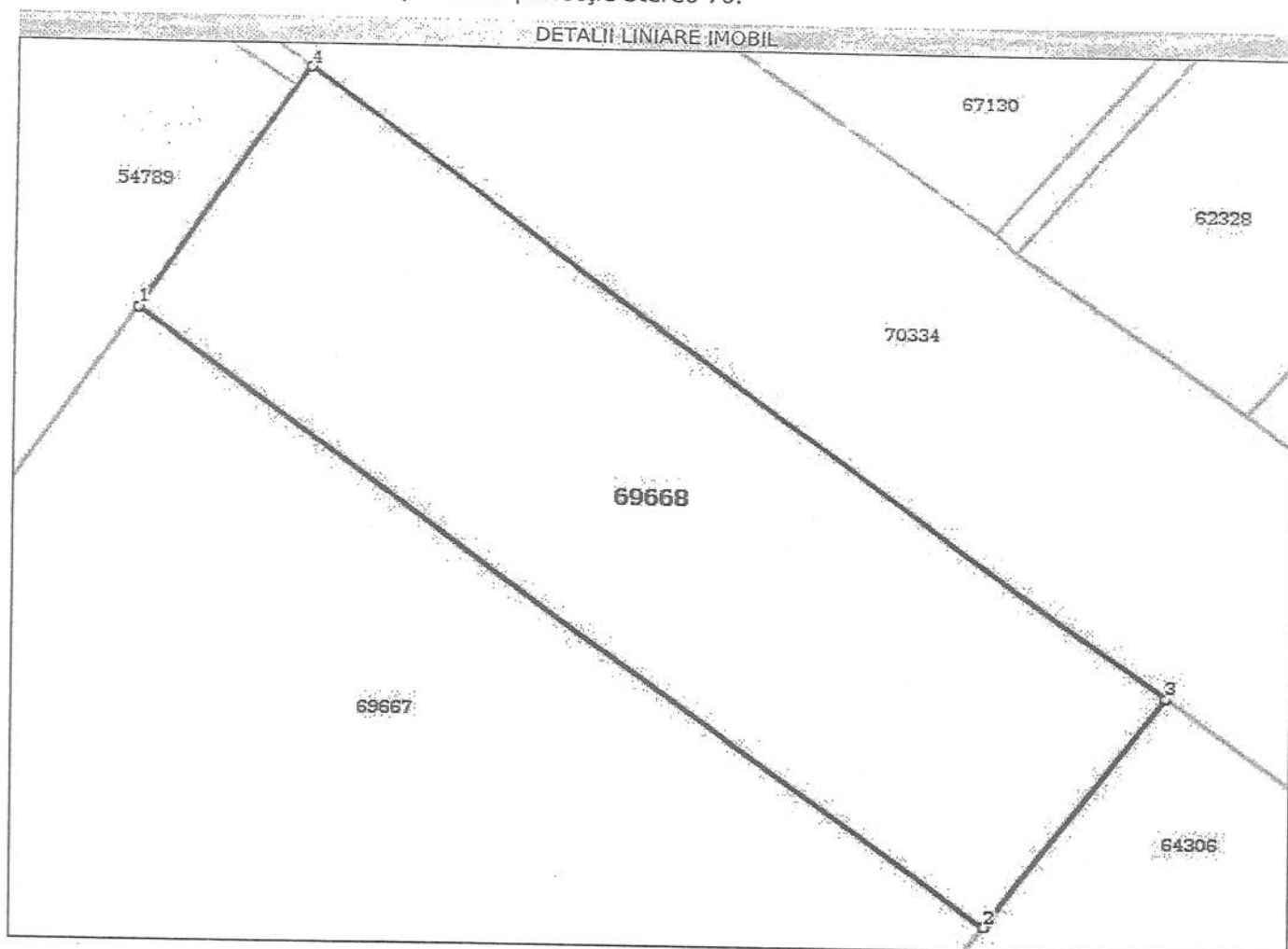
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69668	62	teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.738
2	3	4.153
3	4	14.861
4	1	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.225146/18-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

23-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
ROȘCA DORINA

