



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 215 din 25 iunie 2020

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către
proprietarii din Blocul de locuințe A96 ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare
termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun de aprobare și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 30988 din 15.06.2020 însoțit de către asociația de proprietari din blocul de locuințe A96 ;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020 ;

- Prevederile art. 13'1 alin.(1) și art.14 alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul A96 din Zalău;

- Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe A96 întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

- Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.c), art. 139 alin. (3), lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe A96 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 16 care a fost reabilitat termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa

prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale, precum și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din A96 din Zalău, Bd. M. Viteazul nr. 16, conform Anexei 1.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul în care diferența rezultată ca urmare a regularizării taxei de reabilitare termică aferentă unui apartament este mai mare de 300 lei, **prin derogare de la prevederile art.11 alin.(2) din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică** pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin HCL nr.361 din 23.11.2017, **plata acestor diferențe se va face în termen de 6 luni, începând cu luna imediat următoare datei aprobării valorii finale a taxei de reabilitare termică.**

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Asociațiile de proprietari din blocul de locuințe A96.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean**

Anexa 1.1 la HCL Nr. 215

din 25.06.2020

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Vicepreședinte de Sedintă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERALClaudia Florica
docteam

Anexa 1.1 la HCL nr. 215 Din data de 25.06.2020

CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

Bloc A96 - Zalău, Bd. M. Viteazul. Nr. 18

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafata utilita apart m2	Cota parte	Tamplarie mp	Chelt comune 25% total	Chelt individ. 25%	Total de plata	Valoare initiala	Diferenta
1	1/A		78.48	1.4377	3.776	5923.01	525.14	6448.14	8028.75	-1580.61
2	2/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
3	3/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
4	4/A		62.37	1.1426		4707.16	0.00	4707.16	6380.65	-1673.49
5	6/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
6	7/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
7	8/A		59.17	1.0840	17.853	4465.65	2479.09	6944.74	6053.28	891.46
8	9/A		78.48	1.4377		5923.01	0.00	5923.01	8028.75	-2105.74
9	10/A		46.34	0.8489	12.770	3497.35	1929.86	5427.21	4740.73	686.48
10	11/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
11	12/A		59.17	1.0840	9.251	4465.65	1263.44	5729.09	6053.28	-324.19
12	13/A		78.48	1.4377	8.540	5923.01	1252.49	7175.50	8028.75	-853.25
13	14/A		46.34	0.8489	11.016	3497.35	1532.04	5029.39	4740.73	288.66
14	15/A		46.34	0.8489	6.240	3497.35	937.66	4435.01	4740.73	-305.72
15	16/A		62.37	1.1426	8.053	4707.16	1119.89	5827.05	6380.65	-553.60
16	17/A		78.48	1.4377		5923.01	0.00	5923.01	8028.75	-2105.74
17	18/A		46.34	0.8489	10.190	3497.35	1508.52	5005.87	4740.73	265.14
18	19/A		46.34	0.8489	3.335	3497.35	597.63	4094.98	4740.73	-645.75
19	20/A		62.37	1.1426	17.444	4707.16	2508.03	7215.19	6380.65	834.54
20	21/A		78.48	1.4377		5923.01	0.00	5923.01	8028.75	-2105.74
21	22/A		46.34	0.8489	9.287	3497.35	1384.95	4882.30	4740.73	141.57
22	23/A		46.34	0.8489	3.045	3497.35	557.29	4054.64	4740.73	-686.09
23	24/A		62.37	1.1426	18.494	4707.16	2679.08	7386.24	6380.65	1005.59
24	25/A		78.48	1.4377	16.004	5923.01	2511.88	8434.89	8028.75	406.14

25	26/A		46.34	0.8489	8.863	3497.35	1303.38	4800.73	4740.73	60.00
26	27/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
27	28/A		62.37	1.1426	19.163	4707.16	2836.66	7543.82	6380.65	1163.17
28	29/A		78.48	1.4377	7.843	5923.01	1155.99	7079.00	8028.75	-949.75
29	30/A		46.34	0.8489	8.793	3497.35	1289.66	4787.01	4740.73	46.28
30	31/A		46.34	0.8489		3497.35	0.00	3497.35	4740.73	-1243.38
31	32/A		59.17	1.0840	9.548	4465.65	1304.00	5769.65	6053.28	-283.63
32	1/B		49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
33	2/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
34	3/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
35	4/B		49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
36	5/B		49.23	0.9019	9.464	4073.13	1451.30	5524.43	5469.83	54.60
37	6/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
38	7/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
39	8/B		49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
40	9/B		49.23	0.9019	5.989	4073.13	885.84	4958.97	5469.83	-510.86
41	10/B		59.17	1.0840	6.553	4895.54	911.31	5806.84	6574.24	-767.40
42	11/B		59.17	1.0840	13.235	4895.54	2063.87	6959.40	6574.24	385.16
43	12/B		46.34	0.8489		3834.02	0.00	3834.02	5148.73	-1314.71
44	13/B		49.23	0.9019	5.851	4073.13	867.00	4940.13	5469.83	-529.70
45	14/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
46	15/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
47	16/B		49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
48	17/B		49.23	0.9019	5.550	4073.13	827.17	4900.30	5469.83	-569.53
49	18/B		59.17	1.0840	8.160	4895.54	1163.39	6058.93	6574.24	-515.31
50	19/B		59.17	1.0840	7.490	4895.54	1118.68	6014.22	6574.24	-560.02
51	20/B		49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
52	21/B		49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
53	22/B		59.17	1.0840	13.353	4895.54	2015.70	6911.24	6574.24	337.00
54	23/B		59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
55	24/B		49.23	0.9019	5.498	4073.13	831.17	4904.30	5469.83	-565.53
56	25/B		49.23	0.9019	5.806	4073.13	860.80	4933.93	5469.83	-535.90

-2-

57	26/B	59.17	1.0840		4895.54	0.00	4895.54	6574.24	-1678.70
58	27/B	59.17	1.0840	12.358	4895.54	1876.44	6771.97	6574.24	197.73
59	28/B	49.23	0.9019		4073.13	0.00	4073.13	5469.83	-1396.70
60	29/B	49.23	0.9019	5.888	4073.13	887.33	4960.46	5469.83	-509.37
61	30/B	59.17	1.0840	9.774	4895.54	1420.40	6315.93	6574.24	-258.31
62	31/B	59.17	1.0840	11.736	4895.54	1632.10	6527.64	6574.24	-46.60
63	32/B	49.23	0.9019	7.030	4073.13	1076.25	5149.38	5469.83	-320.45
64	1/C	78.48	1.4377		5922.21	0.00	5922.21	8075.72	-2153.51
65	2/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
66	3/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
67	4/C	62.37	1.1426		4706.53	0.00	4706.53	6417.97	-1711.44
68	5/C	78.48	1.4377		5922.21	0.00	5922.21	8075.72	-2153.51
69	6/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
70	7/C	46.34	0.8489	5.920	3496.88	823.32	4320.20	4768.46	-448.26
71	8/C	62.37	1.1426	7.674	4706.53	1122.47	5829.00	6417.97	-588.97
72	9/C	78.48	1.4377	0.297	5922.21	41.28	5963.50	8075.72	-2112.22
73	10/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
74	11/C	46.34	0.8489	5.799	3496.88	876.28	4373.16	4768.46	-395.30
75	12/C	62.37	1.1426		4706.53	0.00	4706.53	6417.97	-1711.44
76	13/C	78.48	1.4377	13.681	5922.21	2065.15	7987.36	8075.72	-88.36
77	14/C	46.34	0.8489	10.770	3496.88	1572.09	5068.97	4768.46	300.51
78	15/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
79	16/C	59.74	1.0944		4508.07	0.00	4508.07	6147.34	-1639.27
80	17/C	78.48	1.4377	18.628	5922.21	2819.79	8742.01	8075.72	666.29
81	18/C	49.23	0.9019	10.740	3714.97	1573.18	5288.15	5065.85	222.30
82	19/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
83	20/C	62.37	1.1426	12.818	4706.53	1939.13	6645.66	6417.97	227.69
84	21/C	78.48	1.4377	16.926	5922.21	2541.58	8463.80	8075.72	388.08
85	22/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
86	23/C	46.34	0.8489		3496.88	0.00	3496.88	4768.46	-1271.58
87	24/C	62.37	1.1426	7.872	4706.53	1160.61	5867.14	6417.97	-550.83
88	25/C	78.48	1.4377	16.843	5922.21	2517.91	8440.12	8075.72	364.40
89	26/C	46.34	0.8489	10.320	3496.88	1504.63	5001.52	4768.46	233.06

90	27/C		46.34	0.8489	7.457	3496.88	1131.72	4628.60	4768.46	-139.86
91	28/C		62.37	1.1426	3.232	4706.53	609.66	5316.19	6417.97	-1101.78
92	29/C		78.48	1.4377		5922.21	0.00	5922.21	8075.72	-2153.51
93	30/C		46.34	0.8489	10.960	3496.88	1536.65	5033.54	4768.46	265.08
94	31/C		46.34	0.8489	5.988	3496.88	876.81	4373.70	4768.46	-394.76
95	32/C		62.37	1.1426		4706.53	0.00	4706.53	6417.97	-1711.44
		TOTAL LOCUINȚE	5380.17	98.5623		418610.69	75277.69	493888.37	566771.68	
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE										
96	5/A	SC. SARMIS SA ZALĂU	78.48	1.4377				24464.26	25262.36	-798.10
		TOTAL SPAȚII CU ALTĂ DEST.	78.48	1.4377						
		TOTAL GENERAL	5458.65	100.0000				518352.63		

Anexa 1.1 la HCL Nr. 2/15
din 25.06.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vodan Balaceanu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Horia Prodecar