



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 212

Din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 4271 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice străzile Begoniilor și Zambilelor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.31.673 din 18.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.962 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.967 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.567 din 03.04.2018 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.978 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.965 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.970 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.968 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.969 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.966 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.974 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.971 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.975 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.976 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.963 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.964 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.972 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu Încheierea de autentificare nr.973 din 15.05.2020 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.60563 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 4.271 mp* identificat cu *nr. cadastral 60563 din CF 60563 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumurilor publice străzile Begoniilor și Zambilelor* cu privire la care coproprietarii acestuia au renunțat astfel:

1. Pop Ioan-Dorin și soția Pop Raluca-Lavinia au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 2606/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.962 din 15.05.2020;

2. Capota Florin și soția Capota Ileana Cristina au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 94/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.967 din 15.05.2020;

3. Gregorovici Rareș Alexandru a renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 98/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.567 din 03.04.2018;

4. Vidican Ionuț-Vasile și soția Vidican Andreea au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 71/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.978 din 15.05.2020;

5. Vașvari Florin-Dan și soția Vașvari Daniela Ioana au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 124/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.965 din 15.05.2020;

6. Parno Nicolae și soția Parno Ecaterina au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 124/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.970 din 15.05.2020;

7. Marian Dan-Călin și soția Marian Sorina-Laura au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 98/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.968 din 15.05.2020;

8. Ciupe Daniel și soția Ciupe Emanuela-Mihaela au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 66/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.969 din 15.05.2020;

9. Mureșan Mircea și soția Mureșan Valentina-Mirela au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 21/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.966 din 15.05.2020;

10. Ureche Ioan și soția Ureche Ludovica au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 165/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.974 din 15.05.2020;

11. Mureșan Vlad-Teofil și soția Mureșan Mălina-Livia au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 30/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.971 din 15.05.2020;

12. *Ureche Marius* a renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 195/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.975 din 15.05.2020;

13. *Hendea Dorinel-Ioan și soția Hendea Otilia* au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 70/4271 mp (cota actuală de 40/4271 parte și cota actuală de 30/4271 parte)*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.976 din 15.05.2020;

14. *Kanalas Istvan-Robert și soția Kanalas Carmen-Timea* au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 249/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.963 din 15.05.2020;

15. *Kuczitar Miklos și soția Kuczitar Tudorina* au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 40/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.964 din 15.05.2020;

16. *Sandu Cosmin* a renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 100/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.972 din 15.05.2020;

17. *Terheș Călin-Mihai și soția Terheș Mihaela* au renunțat la dreptul de proprietate *asupra cotei de 120/4271 mp*, conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.973 din 15.05.2020;

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.60563 Zalău și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, coproprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

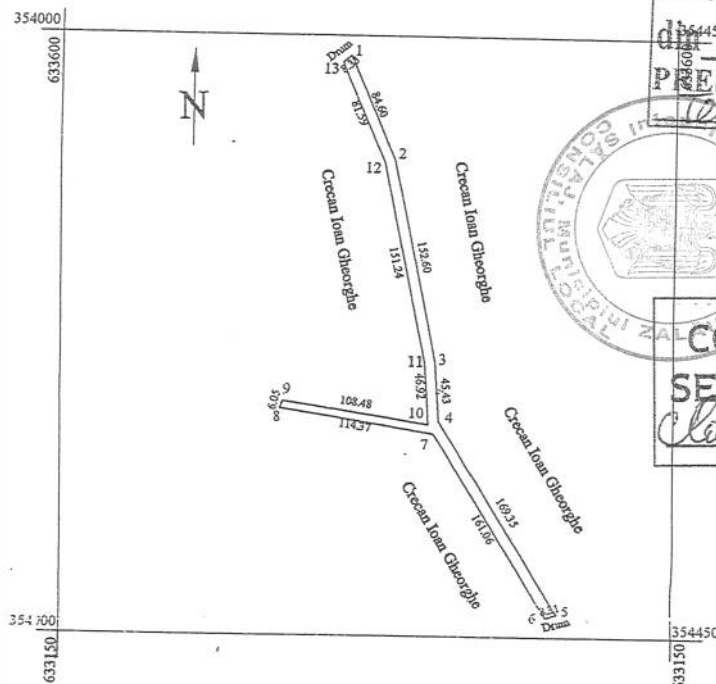
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean mentioned in the text above.

DAP/SJ/PR/7EX

0086 11573/2007

111

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1245 -	4271mp	loc. Zalau, parcela „Iertas”, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



Anexa 1 la HCL Nr. 212
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Căder Bolaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	P	4271mp	427.1	Fara imprejmuire
TOTAL		4271mp	427.1	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633585.146	Y=354212.098	8.	X=633321.121	Y=354162.190
2.	X=633507.504	Y=354245.695	9.	X=633326.927	Y=354163.897
3.	X=633357.986	Y=354276.206	10.	X=633310.059	Y=354271.062
4.	X=633312.629	Y=354278.869	11.	X=633356.899	Y=354268.263
5.	X=633168.122	Y=354367.178	12.	X=633505.090	Y=354238.023
6.	X=633165.917	Y=354359.165	13.	X=633579.953	Y=354205.581
7.	X=633303.339	Y=354275.169			

Suprafata totala masurata = 4271mp
Suprafata din act = 11600, iar diferenta
de 7329mp a fost pusa in posesie in alta
parcela

Executant,
Ureche Ioan



Data

Vizat BCPI

Se confirmă suprafata din măsuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Data

16.05.07 -

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60563 Zalău

Nr. cerere	12919
Ziua	30
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084137706



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3807/N
Nr. cadastral vechi:5245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60563	4.271	suprafața măsurată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40121 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, dosar de executare silita nr. 1501/2015 conexat cu dosarul nr. 2941/2014 și dosarul nr. 3446/2016 și încheiere, din 15/12/2016 emis de executor judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 2606/4271 1) POP IOAN DORIN	A1 / B.7, B.8, B.9, B.15, B.16, B.17, B.19, B.26, B.27
29041 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2198, din 30/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 94/4271 1) CAPOTA FLORIN , și soția 2) CAPOTA ILEANA-CRISTINA	A1
29043 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2199, din 30/08/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 98/4271 1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU , radiat dreptul de proprietate conform art.889 alin.1	A1 / B.14
29044 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2200, din 30/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 71/4271 1) VIDICAN IONUȚ VASILE , și soția 2) VIDICAN ANDREEA	A1
972 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 45, din 10/01/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 124/4271 1) VAȘVARI FLORIN-DAN , și soția 2) VAȘVARI DANIELA IOANA	A1
8092 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 305, din 28/02/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 124/4271 1) JULA VALERIU-SAMUEL , și soția 2) JULA LAVINIA-ANA	A1
13394 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 567, din 03/04/2018 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	in baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.8	A1
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
41613 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2998, din 31/10/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271 1) MARIAN DAN CALIN , si sotia 2) MARIAN SORINA-LAURA	A1
41615 / 31/10/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2999, din 31/10/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/4271 1) CIUPE DANIEL , si sotia 2) CIUPE EMANUELA-MIHAELA	A1
1370 / 15/01/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 69, din 15/01/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/4271 1) MUREȘAN MIRCEA , si sotia 2) MUREȘAN VALENTINA-MIRELA	A1
22314 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.1685, din 06/06/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/4271 1) URECHE IOAN , si sotia 2) URECHE LUDOVICA	A1 / B.20, B.21, B.22
23262 / 13/06/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1414, din 12/06/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/4271 1) MUREȘAN MĂLINA - LIVIA , si soțul 2) MUREȘAN VLAD-TEOFIL	A1
23270 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr.1415, din 12/06/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/4271 1) URECHE MARIUS	A1 / B.23, B.25
23273 / 13/06/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1416, din 12/06/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/4271 1) HENDEA DORINEL- IOAN , si sotia 2) HENDEA OTILIA	A1
26086 / 03/07/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1630, din 03/07/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/4271 1) HENDEA DORINEL- IOAN , si sotia 2) HENDEA OTILIA	A1
35379 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2549, din 02/09/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 249/4271 1) KANALAS ISTVÁN-RÓBERT , si sotia 2) KANALAS CARMEN-TIMEA	A1
51137 / 06/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3311, din 05/12/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/4271 1) KUCZITAR TUDORINA, și soțul 2) KUCZITAR MIKLOS	A1
5189 / 11/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 313, din 10/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/4271 1) SANDU COSMIN	A1
5200 / 11/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 314, din 10/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/4271 1) TERHEȘ CALIN MIHAI, și soția 2) TERHEȘ MIHAELA	A1

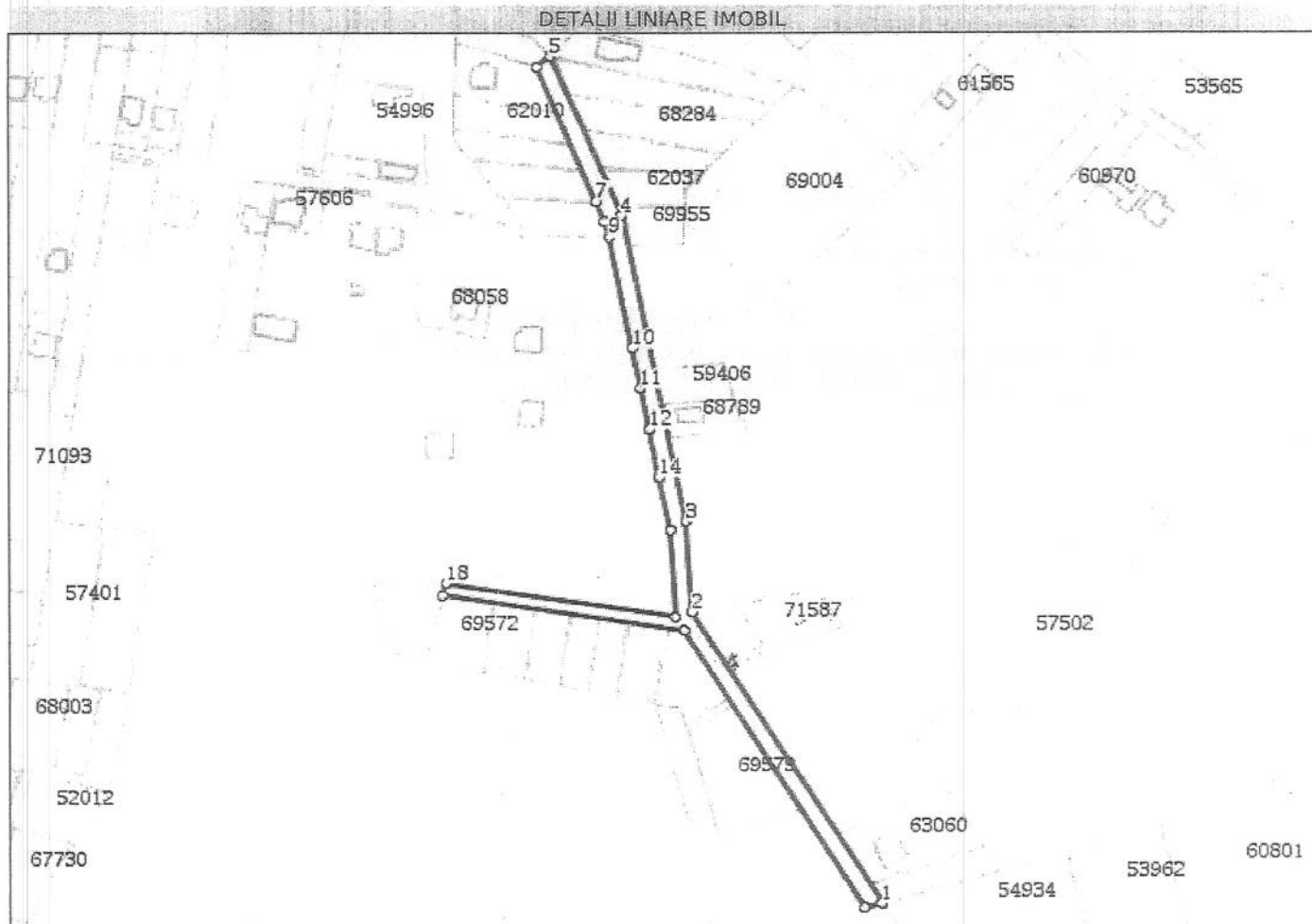
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60563	4.271	suprafața măsurată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.271	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	169.852
3	4	152.599
5	6	8.336
7	8	11.056
9	10	55.883
11	12	20.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	45.435
4	5	84.599
6	7	71.118
8	9	7.62
10	11	20.319
12	13	0.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	23.724
15	16	26.34
17	18	109.198
19	20	114.933
21	1	8.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.284
16	17	43.471
18	19	6.034
20	21	161.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12644	28-04-2020	08-05-2020	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2020, 11:25



ANCPI
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 14539 / 21-05-2020

INCHEIERE Nr. 14539

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de VIDICAN IONUT VASILE domiciliat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, municipiul Zalau, str. Ghiocelor, nr. 11, Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 978/15-05-2020 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.237280/15-05-2020 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60563, inscris in cartea funciara 60563 UAT Zalau avand proprietarii: GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU in cota de 98/4271 de sub B.8, VIDICAN IONUT VASILE, VIDICAN ANDREEA in cota de 71/4271 de sub B.9, MUNICIPIUL ZALAU in cota de 98/4271 de sub B.14;
 - in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 71/4271 -a parte înscrisă sub B.9 asupra A.1 sub B.44 din cartea funciara 60563 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

MAJER GABRIELA
 VIDICAN IONUT VASILE
 VIDICAN ANDREEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-06-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-
 Adriana Tarcea
 (parafa si semnătura)

Digitally signed by Claudia-
 Adriana Tarcea
 Date: 2020.06.02 09:40:53
 +03'00'

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA
 Adriana-
 Ancuta
 Pocola
 (parafa si semnătura)

Semnat digital
 de Adriana-
 Ancuta Pocola
 Data: 2020.06.02
 08:34:32 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60563 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3807/N
Nr. cadastral vechi:5245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60563	4.271	suprafața măsurată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29043 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2199, din 30/08/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271	A1 / B.14
1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU , radiat dreptul de proprietate conform art.889 alin.1		
13394 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 567, din 03/04/2018 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B13	in baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate in scris sub B.8	A1
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU		
14468 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 962, din 15/05/2020 emis de notar public Majer Gabriela;		
B29	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate , se radiaza dreptul de proprietate cu privire la cota de 2606/4271 -a parte in scrisa sub B6	A1
14472 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.963, din 15/05/2020 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B30	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 249/4271-a parte in scrisa sub B.24.	A1
14491 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 964, din 15/05/2020 emis de notar public Majer Gabriela;		
B31	in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 40/4271-a parte in scrisa sub B.25	A1
14495 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 965, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B32	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate cu privire la cota de 124/4271 -a parte in scrisa sub B 11.	A1
14499 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renuntare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.966, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B33	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate cu privire la cota de 21/4271 -a parte in scrisa sub B17	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14500 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 967, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B34	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 94/4271 -a parte înscrisă sub B.7,	A1
14505 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 968, din 15/05/2020 emis de notar public Majer Gabriela;		
B35	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 98/4271 -a parte înscrisă sub B15	A1
14509 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.969, din 15/05/2020 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B36	in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 66/4271-a parte înscrisă sub B.16.	A1
14514 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr.970, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B37	in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 124/4271-a parte înscrisă sub B.28	A1
14517 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 971, din 15/05/2020 emis de notar public Majer Gabriela;		
B38	in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 30/4271-a parte înscrisă sub B.20	A1
14518 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autenticat cu nr. 972, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B39	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 100/4271 -a parte înscrisă sub B 26.	A1
14526 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.973, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B40	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 120/4271 -a parte înscrisă sub B27	A1
14529 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 974, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B41	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 165/4271 -a parte înscrisă sub B. 19,	A1
14531 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 975, din 15/05/2020 emis de notar public Majer Gabriela;		
B42	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 195/4271 -a parte înscrisă sub B.21	A1
14538 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 976, din 15/05/2020 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B43	in baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 70/4271-a parte înscrisă sub B.22 și B.23.	A1
14539 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autenticata cu nr. 978, din 15/05/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B44	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate , se radiază dreptul de proprietate cu privire la cota de 71/4271 -a parte înscrisă sub B.9	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60563	4.271	suprafața măsurată

DETALII LINIARE IMOBIL

The map displays a linear plot of land, outlined in black, with 18 numbered points indicating specific locations along its boundary. The plot is situated within a larger area of land parcels, each identified by a unique number. The parcels are arranged in a grid-like pattern, with some parcels being larger than others. The plot itself is composed of several segments, with points 1 through 18 marking the vertices and endpoints. The surrounding parcels are labeled with numbers such as 62010, 68284, 62037, 69955, 57638, 57994, 53076, 59406, 57498, 68789, 52329, 60751, 71587, 60750, 60734, 57438, 57500, 57501, 57502, 53789, 57499, 65403, 65404, 65405, 61063, 57132, 64950, 51077, 60251, 53565, 66589, 63220, 60038, 51791, 68057, 66932, 51567, 53763, 66612, 57527, 69572, 60921, 62010, 68284, 62037, 69955, 57638, 57994, 53076, 59406, 57498, 68789, 52329, 60751, 71587, 60750, 60734, 57438, 57500, 57501, 57502, 53789, 57499, 65403, 65404, 65405, 61063, 57132, 64950, 51077, 60251, 53565.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.271	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	45.435
4	5	84.599
6	7	71.118
8	9	7.62
10	11	20.319
12	13	0.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	23.724
15	16	26.34
17	18	109.198
19	20	114.933
21	1	8.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.284
16	17	43.471
18	19	6.034
20	21	161.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.237280/15-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-06-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana

Ante notarul

Pocola

Semnat digital

de Adriana-

Ante notarul

2020.06.02

08:35:34 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 14468 / 20-05-2020

INCHEIERE Nr. 14468

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de POP IOAN- DORIN domiciliat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, mun. Zalău, str. Begoniilor, nr. 45, jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.declaratie nr. 962/15-05-2020 emis de notar public Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.237261/15-05-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60563, inscris in cartea funciara 60563 UAT Zalău avand proprietarii: POP IOAN DORIN in cota de 2606/4271 de sub B.6, CAPOTA FLORIN, CAPOTA ILEANA-CRISTINA in cota de 94/4271 de sub B.7, GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU in cota de 98/4271 de sub B.8, VIDICAN IONUȚ VASILE, VIDICAN ANDREEA in cota de 71/4271 de sub B.9, VAȘVARI FLORIN-DAN, VAȘVARI DANIELA IOANA in cota de 124/4271 de sub B.11, MUNICIPIUL ZALAU in cota de 98/4271 de sub B.14, MARIAN DAN CĂLIN, MARIAN SORINA-LAURA in cota de 98/4271 de sub B.15, CIUPE DANIEL, CIUPE EMANUELA-MIHAELA in cota de 66/4271 de sub B.16, MUREȘAN MIRCEA, MUREȘAN VALENTINA-MIRELA in cota de 21/4271 de sub B.17, URECHE IOAN, URECHE LUDOVICA in cota de 165/4271 de sub B.19, MUREȘAN MĂLINA - LIVIA, MUREȘAN VLAD-TEOFIL in cota de 30/4271 de sub B.20, URECHE MARIUS in cota de 195/4271 de sub B.21, HENDEA DORINEL- IOAN, HENDEA OTILIA in cota de 40/4271 de sub B.22, HENDEA DORINEL- IOAN, HENDEA OTILIA in cota de 30/4271 de sub B.23, KANALAS ISTVÁN-RÓBERT, KANALAS CARMEN-TIMEA in cota de 249/4271 de sub B.24, KUCZITAR TUDORINA, KUCZITAR MIKLOS in cota de 40/4271 de sub B.25, SANDU COSMIN in cota de 100/4271 de sub B.26, TERHEȘ CĂLIN MIHAI, TERHEȘ MIHAELA in cota de 120/4271 de sub B.27, PARNO NICOLAE, PARNO ECATERINA in cota de 124/4271 de sub B.28;
 - in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate , se radiaza dreptul de proprietate cu privire la cota de 2606/4271 -a parte inscrisa sub B6 asupra A.1 sub B.29 din cartea funciara 60563 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MAJER GABRIELA
 POP IOAN- DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-05-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-
 Adriana Tarcea

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60563 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3807/1
Nr. cadastral vechi:5241

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60563	4.271	suprafața măsurată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29041 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2198, din 30/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/4271 1) CAPOTA FLORIN , si sotia 2) CAPOTA ILEANA-CRISTINA	A1
29043 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 2199, din 30/08/2017 emis de notar public Majer Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271 1) GREGOROVICI RAREȘ ALEXANDRU , radiat dreptul de proprietate conform art.889 alin.1	A1 / B.14
29044 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2200, din 30/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/4271 1) VIDICAN IONUȚ VASILE , și soția 2) VIDICAN ANDREEA	A1
972 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 45, din 10/01/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/4271 1) VAȘVARI FLORIN-DAN , și soția 2) VAȘVARI DANIELA IOANA	A1
13394 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr. 567, din 03/04/2018 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B13	in baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.8	A1
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
41613 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2998, din 31/10/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/4271 1) MARIAN DAN CĂLIN , si sotia 2) MARIAN SORINA-LAURA	A1
41615 / 31/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2999, din 31/10/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumpărare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Convenție, cota actuala 66/4271 1) CIUPE DANIEL , și soția 2) CIUPE EMANUELA-MIHAELA	
1370 / 15/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 69, din 15/01/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 21/4271 1) MUREȘAN MIRCEA , și soția 2) MUREȘAN VALENTINA-MIRELA	A1
22314 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1685, din 06/06/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 165/4271 1) URECHE IOAN , și soția 2) URECHE LUDOVICA	A1 / B.20, B.21, B.22
23262 / 13/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1414, din 12/06/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 30/4271 1) MUREȘAN MĂLINA - LIVIA , și soțul 2) MUREȘAN VLAD-TEOFIL	A1
23270 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr.1415, din 12/06/2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 195/4271 1) URECHE MARIUS	A1 / B.23, B.25
23273 / 13/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1416, din 12/06/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 40/4271 1) HENDEA DORINEL- IOAN , și soția 2) HENDEA OTILIA	A1
26086 / 03/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1630, din 03/07/2019 emis de NP CRECAN IOAN -GHEORGHE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 30/4271 1) HENDEA DORINEL- IOAN , și soția 2) HENDEA OTILIA	A1
35379 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2549, din 02/09/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 249/4271 1) KANALAS ISTVÁN-RÓBERT , și soția 2) KANALAS CARMEN-TIMEA	A1
51137 / 06/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3311, din 05/12/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 40/4271 1) KUCZITAR TUDORINA , și soțul 2) KUCZITAR MIKLOS	A1
5189 / 11/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 313, din 10/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 100/4271 1) SANDU COSMIN	A1
5200 / 11/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 314, din 10/02/2020 emis de NP Majer Gabriela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 120/4271 1) TERHEȘ CĂLIN MIHAI , și soția	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) TERHEȘ MIHAELA		
12644 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 462, din 27/04/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/4271	A1
	1) PARNO NICOLAE , si sotia	
	2) PARNO ECATERINA	
14468 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 962, din 15/05/2020 emis de notar public Majer Gabriela;		
B29	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate cu privire la cota de 2606/4171 -a parte inscrisa sub B6	A1

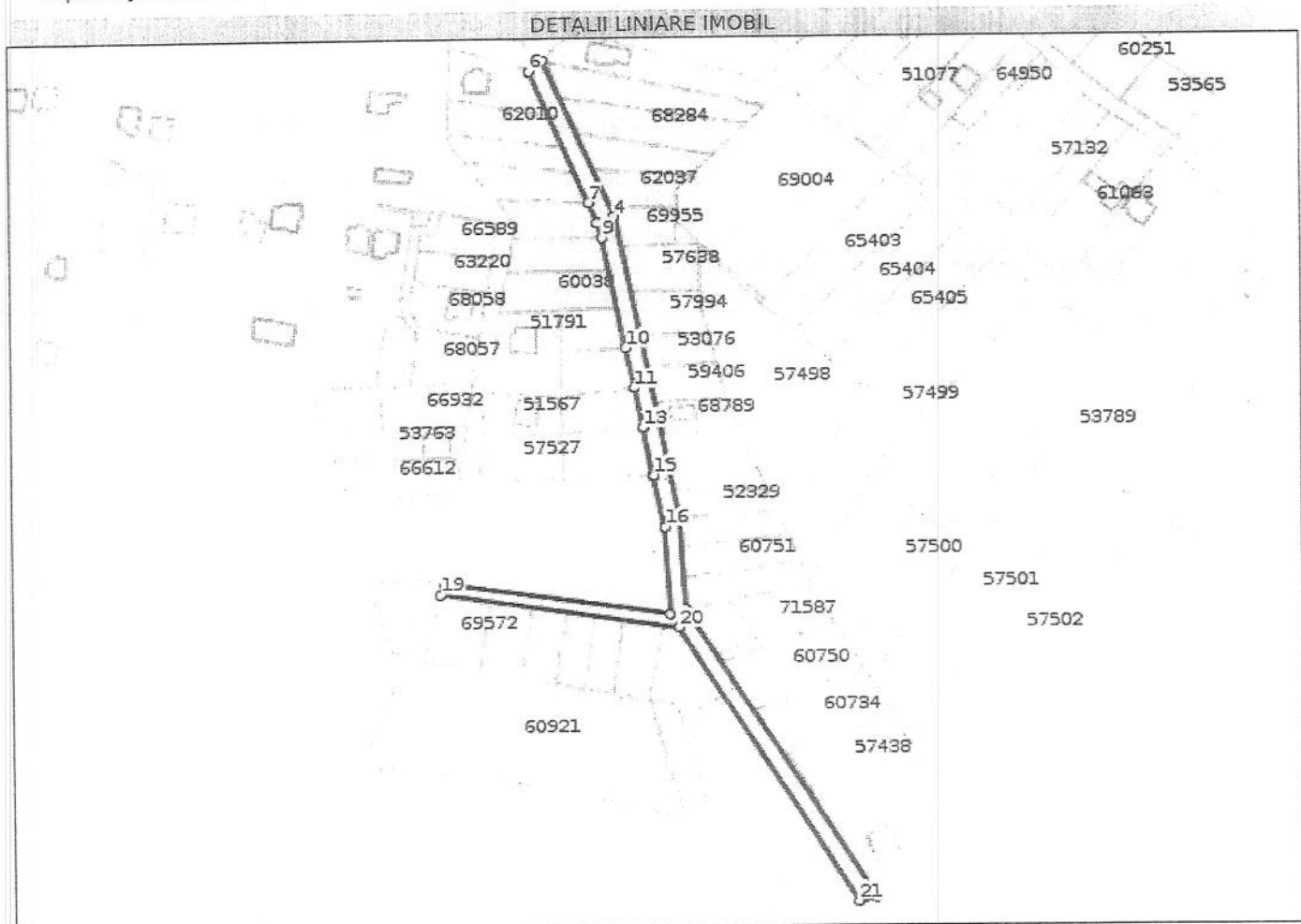
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60563	4.271	suprafața măsurată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.271	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	169.852
3	4	152.599
5	6	8.336
7	8	11.056
9	10	55.883
11	12	20.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	45.435
4	5	84.599
6	7	71.118
8	9	7.62
10	11	20.319
12	13	0.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	23.724
15	16	26.34
17	18	109.198
19	20	114.933
21	1	8.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.284
16	17	43.471
18	19	6.034
20	21	161.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14472	20-05-2020	26-05-2020	Notare
2	14491	21-05-2020	27-05-2020	Notare
3	14495	21-05-2020	27-05-2020	Notare
4	14499	21-05-2020	27-05-2020	Notare
5	14500	21-05-2020	27-05-2020	Notare
6	14505	21-05-2020	27-05-2020	Notare
7	14509	21-05-2020	27-05-2020	Notare
8	14514	21-05-2020	27-05-2020	Notare
9	14517	21-05-2020	27-05-2020	Notare
10	14518	21-05-2020	27-05-2020	Notare
11	14526	21-05-2020	27-05-2020	Notare
12	14529	21-05-2020	27-05-2020	Notare
13	14531	21-05-2020	27-05-2020	Notare
14	14538	21-05-2020	27-05-2020	Notare
15	14539	21-05-2020	27-05-2020	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.237261/15-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-05-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma
Semnat digital de Mariana Cozma
Data: 2020.05.21
15523740300

Referent,

(parafa și semnătura)