



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 209**  
**din 25 iunie 2020**

**privind închirierea prin atribuire directă Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Sălaj a unui spațiu proprietatea Municipiului Zalău, situat în Piața Iuliu Maniu nr.4-6, clădirea Transilvania Corp C - monument istoric**

Consiliul local al municipiului Zalău;  
Având în vedere:

Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.31389 din 17.06.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.26868 din 22.05.2020 formulată de domnul Cristian Terheș în calitate de Președinte interimar al Organizației Județene Sălaj a Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Sălaj;

Văzând prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Prevederile art.26 alin.1 și 2 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.302 din 27 octombrie 2014 privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania,, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.136 din 26 martie 2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 și 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr.377 din 16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

În temeiul dispozițiilor art.108, lit.c, art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. a, art. 139 alin.3 lit.g și art. 297 alin.1 lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Închirierea, prin atribuire directă în favoarea Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Sălaj, a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp C parter, *camerele 31 – 37*, identificat în CF 55028, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor

Istorice SJ-II-m-B-04992 cu o suprafață de **155,24 mp**, având o valoare de inventar de **586.701,64 lei** (reevaluare 31.12.2018) și teren aferent în suprafață de **100,69 mp**, cu destinația de **sediu pentru partid politic**, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

**Art.2.** Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL nr. 377 din 16 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa II, punctul 1.11 "Sedii partide politice și cabinete parlamentari".

**Art.3.** Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

**Art.4.** Se actualizeaza Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

**Art.5.** La data adoptării prezentei se abrogă Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr.136 din 26 martie 2020.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Sălaj

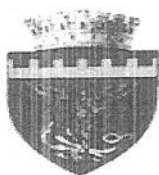
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Teodor Bălăjeș*



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

*Claudia Florica Ardelean*



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**Anexa 1**

La HCL nr. 209 din 25.06 2020

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din  
Clădirea Transilvania – monument istoric  
situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

| Nr. Crt. | Corp cladire din clădirea Transilvania / nr. cam. | SUPRAFAȚA (mp) | ADMINISTRATOR                            |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1        | corp A Parter - camera 1                          | 11.83          | PMZ                                      |
| 2        | corp A Parter camera 1'                           | 29.12          | PMZ                                      |
| 3        | corp A Parter camera 2                            | 3.6            | TRANSURBIS                               |
| 4        | corp A Parter camera 2'                           | 12.7           | TRANSURBIS                               |
| 5        | corp A Parter camera 3                            | 15.68          | ACoR - MUN Zalău                         |
| 6        | corp A Parter camera 4                            | 28.03          | ACoR - MUN Zalău                         |
| 7        | corp A Parter camera 5                            | 12.11          | Uniunea jud a pensionarilor              |
| 8        | corp A Parter camera corp A Parter 6              | 8.79           | PMZ Arhiva - Dir. Tehnica                |
| 9        | corp A Parter camera 7                            | 15.44          | PMZ Arhiva - Dir. Tehnica                |
| 10       | corp A Parter hol +casa scarii                    | 38.65          | parti comune                             |
| 11       | corp A Parter 22                                  | 13.38          | spatiu inchinat dispecerat Gold Taxi SRL |
| 12       | corp A Parter 23                                  | 42.25          | Biblioteca Judeteana                     |
| 13       | corp A Parter 23'                                 | 5.56           | Biblioteca Judeteana                     |
| 14       | corp A Parter Grup sanitar                        | 1.52           | Biblioteca Judeteana                     |
|          |                                                   | <b>238.66</b>  |                                          |
| 15       | Corp A Etaj casa scarii                           | 31.98          | parti comune                             |
| 16       | Corp A Et.CORIDOR                                 | 61.31          | parti comune                             |
| 17       | Corp A Et.grup sanitar F                          | 11.7           | parti comune                             |
| 18       | Corp A Et.HOL grup sanitar F                      | 3.28           | parti comune                             |
| 19       | Corp A Et. grup sanitar M                         | 10.15          | parti comune                             |
| 20       | Corp A Et.camera 8                                | 12.67          | DIICOT                                   |
| 21       | Corp A Et.camera 9                                | 14.65          | DIICOT                                   |
| 22       | Corp A Et.camera10                                | 29.45          | DIICOT                                   |
| 23       | Corp A Et.camera11                                | 12.87          | DIICOT                                   |
| 24       | Corp A Et.camera12                                | 8.51           | DIICOT                                   |
| 25       | Corp A Et.camera13                                | 21.29          | DIICOT                                   |
| 26       | Corp A Et.camera14                                | 33.41          | DIICOT                                   |
| 27       | Corp A Et.camera 15                               | 20.5           | DIICOT                                   |
| 28       | Corp A Et.camera16                                | 21.48          | PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ               |
| 29       | Corp A Et.camera17                                | 12.77          | PARTIDUL PRO ROMANIA                     |
| 30       | Corp A Et.camera18                                | 20.54          | PARTIDUL PRO ROMANIA                     |

| Nr. Crt. | Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam. | SUPRAFAȚA (mp) | ADMINISTRATOR              |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 31       | Corp A Et.camera19                                | 11.38          | PARTIDUL ALDE              |
| 32       | Corp A Et.camera20                                | 18.32          | PARTIDUL ALDE              |
| 33       | Corp A Et.hol cam 12                              | 2.63           | parti comune               |
| 34       | Corp A Et.casa scarii pod                         | 3.68           | parti comune               |
|          |                                                   | <b>362.57</b>  |                            |
| 35       | Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02           | 297.63         | Biblioteca Judeteana       |
| 36       | Corp B parter 1. hol + birou                      | 24.86          | Biblioteca Judeteana       |
| 37       | Corp B parter 2. hol+birou + wc                   | 28.41          | Biblioteca Judeteana       |
| 38       | Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar       | 13.24          | PMZ                        |
| 39       | Corp B parter - P07                               | 9.68           | PMZ                        |
| 40       | Corp B parter / P08                               | 26.87          | PMZ                        |
| 41       | Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14                   | 13.75          | AN Antidrog.gov            |
| 42       | Corp B parter P10-11                              | 28.07          | ANA.gov                    |
| 43       | Corp B parter P12                                 | 9.44           | ANA.gov                    |
| 44       | Corp B parter P06-Hol+P05-Hol                     | 23.2           | ANA.gov                    |
| 45       | Corp B parter P04-Grup sanitar                    | 3.74           | ANA.gov                    |
| 46       | Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole    | 32.71          | Casa Municipala de Cultura |
| 47       | Corp B parter - Scara incendiu                    | 6.47           | Casa Municipala de Cultura |
|          |                                                   | <b>518.07</b>  |                            |
| 48       | Corp B etaj Casa scarii                           | 35.31          | Casa Municipala de Cultura |
| 49       | Corp B etaj Hol                                   | 11.88          | Casa Municipala de Cultura |
| 50       | Corp B etaj Depozit                               | 6.78           | Casa Municipala de Cultura |
| 51       | Corp B etaj camera                                | 39.14          | Casa Municipala de Cultura |
| 52       | Corp B etaj camera                                | 10.37          | Casa Municipala de Cultura |
| 53       | Corp B etaj magazie                               | 4.45           | Casa Municipala de Cultura |
| 54       | Corp B etaj Hol foyer                             | 38.72          | Casa Municipala de Cultura |
| 55       | Corp B etaj Grup sanitar                          | 6.29           | Casa Municipala de Cultura |
| 56       | Grup sanitar                                      | 6.85           | Casa Municipala de Cultura |
| 57       | Corp B etaj sala spectacole E01                   | 301.3          | Casa Municipala de Cultura |
| 58       | Corp B etaj Terasa                                | 11.26          | Casa Municipala de Cultura |
| 59       | Corp B etaj E02-Hol                               | 38.98          | Casa Municipala de Cultura |
| 60       | Corp B etaj E03                                   | 18.6           | Casa Municipala de Cultura |
| 61       | Corp B etaj Grup sanitar                          | 2.25           | Casa Municipala de Cultura |
| 62       | Corp B etaj E04                                   | 20.18          | Casa Municipala de Cultura |
| 63       | Corp B etaj E06                                   | 32.04          | Casa Municipala de Cultura |
| 64       | Corp B etaj E07                                   | 16.64          | Casa Municipala de Cultura |
| 65       | Corp B etaj E05-Coridor                           | 11.35          | Casa Municipala de Cultura |
| 66       | Corp B etaj Terasa                                | 28.62          | Casa Municipala de Cultura |
| 67       | Corp B etaj Casa scarii - incendiu                | 10.89          | Casa Municipala de Cultura |
|          |                                                   | <b>651.9</b>   |                            |
| 68       | Corp C parter CAMERA P16                          | 23.93          | Biblioteca Judeteana       |
| 69       | Corp C parter P17                                 | 34.14          | Biblioteca Judeteana       |
| 70       | Corp C parter P18                                 | 33.8           | DAS-Zalău                  |

| Nr. Crt. | Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam. | SUPRAFAȚA (mp) | ADMINISTRATOR                          |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 71       | Corp C parter P19                                 | 19.6           | DAS-Zalău                              |
| 72       | Corp C parter casa lift (depozit)+ lift           | 3.5            | Casa Municipala de Cultura             |
| 73       | Corp C parter P22                                 | 23.71          | Biblioteca Judeteana                   |
| 74       | Corp C parter P23                                 | 21             | Biblioteca Judeteana                   |
| 75       | Corp C parter P24                                 | 70.59          | Biblioteca Judeteana                   |
| 76       | subsol beci                                       | 55.23          | PMZ                                    |
| 77       | Corp C parter Birou P25                           | 10.26          | PMZ+ Colegiul Silvania                 |
| 78       | Corp C parter sala expo P26                       | 67.06          | PMZ+ Colegiul Silvania                 |
| 79       | Corp C parter P27-Hol                             | 10.92          | PMZ+ Colegiul Silvania                 |
| 80       | Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar          | 18.96          | PMZ+ Colegiul Silvania                 |
| 81       | Corp C parter P 28 birou INFOT + WC               | 52.78          | PMZ                                    |
| 82       | Corp C parter P-31                                | 20.02          | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 83       | Corp C parter P32/2                               | 14.44          | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 84       | Corp C parter P33                                 | 48.81          | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 85       | Corp C parter P36                                 | 30.68          | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 86       | Corp C parter P37                                 | 25.75          | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 87       | Corp C parter Grup sanitar P35                    | 5.5            | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 88       | Corp C parter Hol P34                             | 10.04          | PNTCD-FILIALA SALAJ                    |
| 89       | Corp C parter P41                                 | 28.95          | DAS-Zalău                              |
| 90       | Corp C parter P42                                 | 28.4           | DAS-Zalău                              |
| 91       | Corp C parter P43-Terasa                          | 12.8           | DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura |
| 92       | Corp C parter P44                                 | 6.26           | DAS-Zalău                              |
| 93       | Corp C parter P45                                 | 3.8            | DAS-Zalău                              |
| 94       | Corp C parter P46                                 | 8.59           | DAS-Zalău                              |
| 95       | Corp C parter P40-Casa scarii                     | 27.59          | DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura |
| 96       | Corp C parter P47-Grup sanitar                    | 12.1           | DAS-Zalău                              |
| 97       | Corp C parter Depozit-scari                       | 6.45           | PMZ                                    |
| 98       | Corp C parter GANG                                |                |                                        |
|          |                                                   | <b>735.66</b>  |                                        |
| 99       | Corp C et.CAMERA E08                              | 16.09          | DAS-Zalău                              |
| 100      | Corp C et. E09-Hol                                | 9              | DAS-Zalău                              |
| 101      | Corp C et. E10                                    | 37.47          | DAS-Zalău                              |
| 102      | Corp C et. E11                                    | 25.75          | DAS-Zalău                              |
| 103      | Corp C et. E12                                    | 35.85          | DAS-Zalău                              |
| 104      | Corp C et. E13                                    | 20.24          | DAS-Zalău                              |
| 105      | Corp C et. E14                                    | 28.17          | DAS-Zalău                              |
| 106      | Corp C et. E15                                    | 22.07          | DAS-Zalău                              |
| 107      | Corp C et. E16                                    | 31.36          | DAS-Zalău                              |
| 108      | Corp C et. E17                                    | 20             | DAS-Zalău                              |
| 109      | Corp C et. E18                                    | 36.29          | DAS-Zalău                              |
| 110      | Corp C et. E19                                    | 44.36          | DAS-Zalău                              |

| Nr. Crt. | Corp cladire din cladirea<br>Transilvania / nr. cam. | SUPRAFAȚA (mp) | ADMINISTRATOR                                                  |
|----------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| 111      | Corp C et. E20                                       | 50.03          | DAS-Zalău                                                      |
| 112      | Corp C et. E21-hol +Grup sanitar                     | 21.54          | DAS-Zalău                                                      |
| 113      | Corp C et. E24                                       | 21.14          | Casa Municipala de Cultura                                     |
| 114      | Corp C et. E22-E23                                   | 41.57          | DAS-Zalău                                                      |
| 115      | Corp C et. E25                                       | 29.75          | DAS-Zalău                                                      |
| 116      | Corp C et. E26-E27- Hol                              | 15.36          | Casa Municipala de Cultura                                     |
| 117      | Corp C et. E28-E29 BIROU                             | 47.56          | Casa Municipala de Cultura                                     |
| 118      | Corp C et. E30 BIROU                                 | 35.32          | Casa Municipala de Cultura                                     |
| 119      | Corp C et. E31 BIROU                                 | 35.72          | Casa Municipala de Cultura                                     |
| 120      | Corp C et. E33 BIROU                                 | 31.83          | DAS-Zalău                                                      |
| 121      | Corp C et. E34 BIROU                                 | 32.16          | DAS-Zalău                                                      |
| 122      | Corp C et. E35-Grup sanitar                          | 13.48          | Casa Municipala de Cultura                                     |
| 123      | Corp C et. TERASA                                    | 106.48         | DAS-Zalău + Casa Municipala de<br>Cultura                      |
|          |                                                      | <b>702.11</b>  |                                                                |
|          | Corp C - pivnita (beci)                              | 53.57          | PMZ                                                            |
|          | PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ<br>TEODOR BĂLAȚEȘ              |                | CONTRASEMNEAZĂ<br>SECRETAR GENERAL<br>CLAUDIA FLORICA ARDELEAN |

