



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 202

Din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 49 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pârâului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.28.907 din 04.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2020 din 15.07.2019 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.70500 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 49 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 70500 din CF 70500 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Pârâului***, cu privire la care proprietarii acestuia ***Corciac Svetlana și soțul Corciac Alexei*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2020 din 15.07.2019, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul teren identificat în Extrasul CF nr.70500 Zalău este în fapt, conform verificării la fața locului, fără nicio împrejmuire așa cum eronat este notat la rubrica observații din Cartea Funciară, urmând a se radia din Cartea Funciară această notare.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

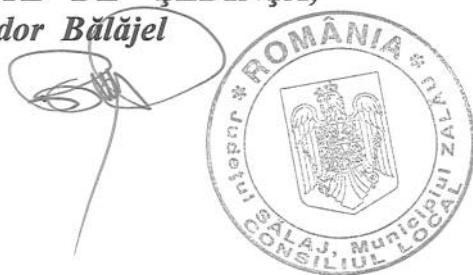
public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

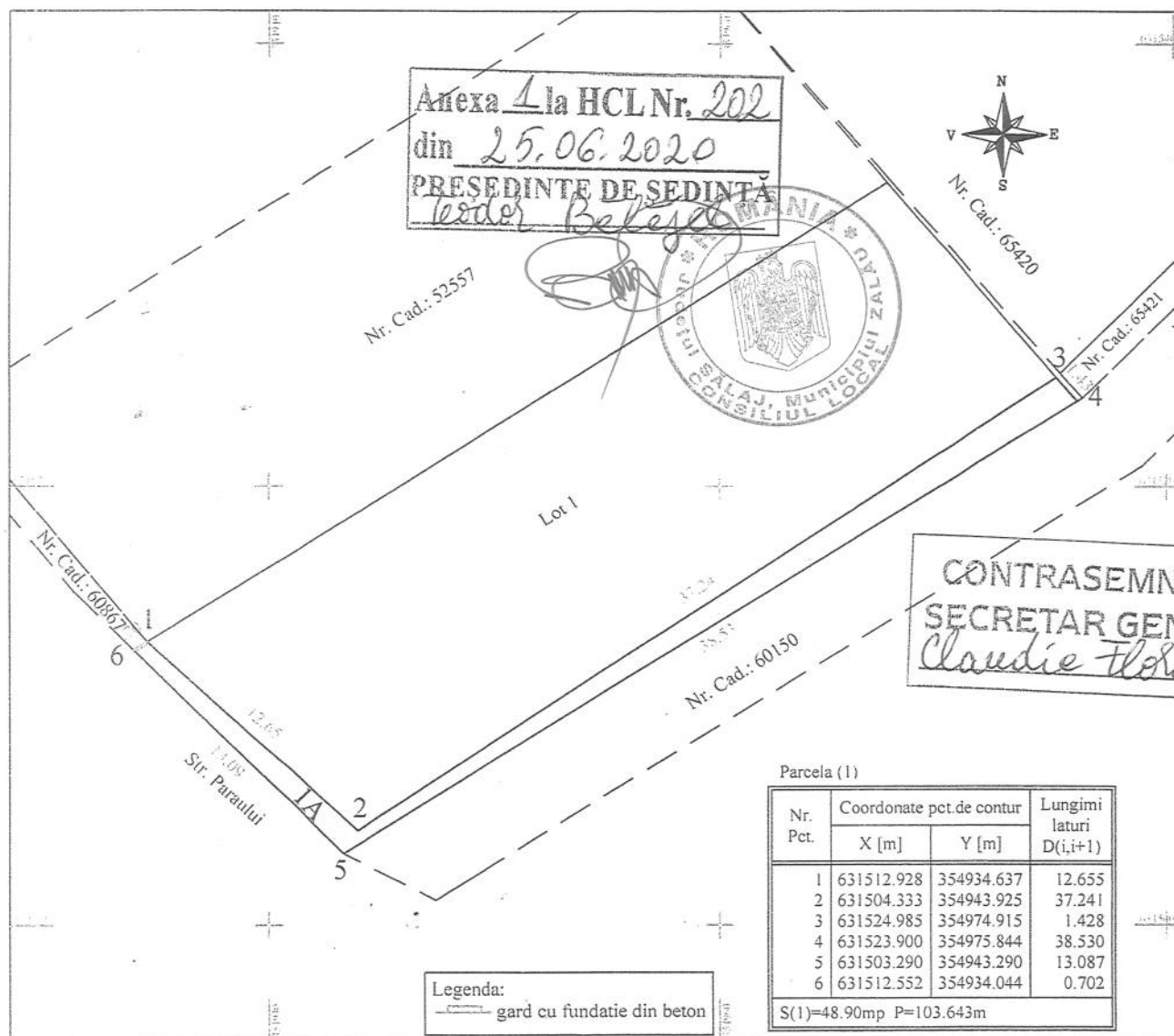
DAP/SJ/PR/7EX

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:300

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70500	49	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	A	49	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton
Total		49	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 49 mp

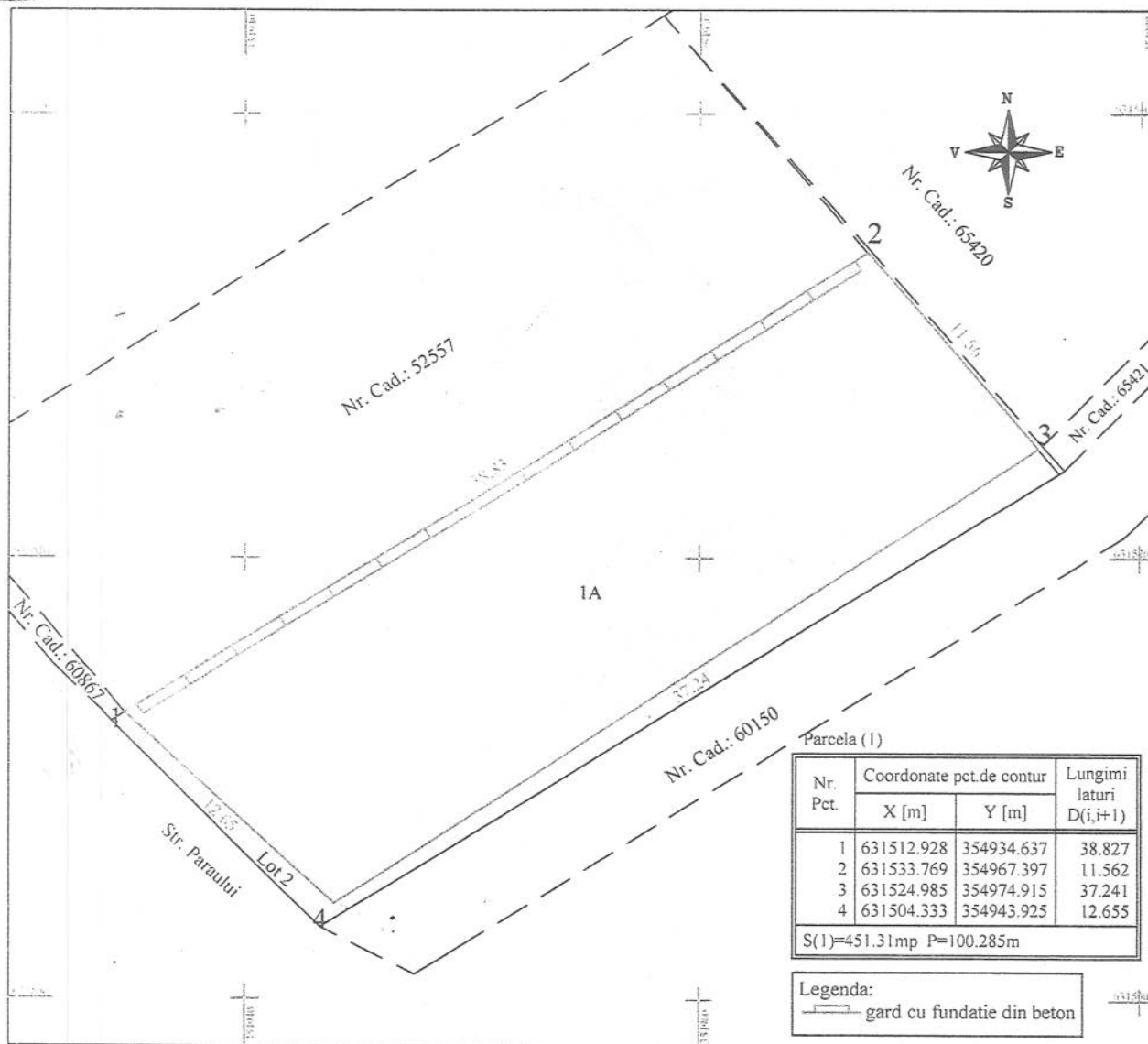
Executant: <i>Juhász Miklós</i> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 27.06.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral CONSILIER CADASTRU - <i>HORINCĂ ADRIAN</i> Semnatura si parafa Data 28.07.2019 Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:300

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
451	451	jud. Salaj. UAT. Zalau, loc. Zalau
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		ZALAU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
I	A	451	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton
Total		451	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 451 mp

Executant: Ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 27.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 27.06.2019

Stampila BCPI

Anexa 16

Scara 1:500

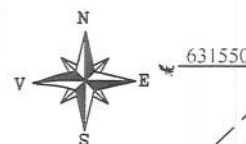
Cartea Funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

ZALAU

Parcela 012			
N ^o Pct	Coordenat. pct de contur		lungime latim (D.L. = 1)
	X [m]	Y [m]	
1	631512,028	354934,637	12,655
1	631504,333	354943,925	37,241
3	631524,985	354974,915	1,428
5	631523,000	354975,844	38,550
6	631503,201	354945,200	13,087
6	631512,552	354934,044	0,702
Sf. ot. 2.18.99 mp. P = 103,643 m			

Anexa 1 la HCL Nr. 202
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Leonida Bokor



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Claudia Florica Addle

Verificat,

Pentru realizarea secțiunii de
propuneri de 11 m la str. Bradului
7 m la str. Bradului - apudice.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Legenda:

- gard cu fundatie din beton
- gard cu fundatie din beton existent

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60597	500	A	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton	70499	Lot 1	451	A	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton
				70500	Lot 2	49	A	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton
Totul						500		

Executant / Juhász Miklós **AUTHORIZED**

Seria RO-SJ-F Nr. 0022

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastreale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura _____

Data 07.06.20

19 Categoria 3

Inspector

~~Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si~~

- n. tsihipitea n. marylucydastral

HORINCAR ADRIAN

Semnatura si parafa

Date

Stampila BCPI

08.07.2009

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70500 Zalău

Nr. cerere	14926
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084833539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70500	49	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27672 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2019, din 15/07/2019 emis de notar public Majer Gabriela;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 70500 a imobilului cu numărul cadastral 70500/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60597 înscris în cartea funciara 60597;	A1
27674 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.2020, din 15/07/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU , CIF:4291786, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

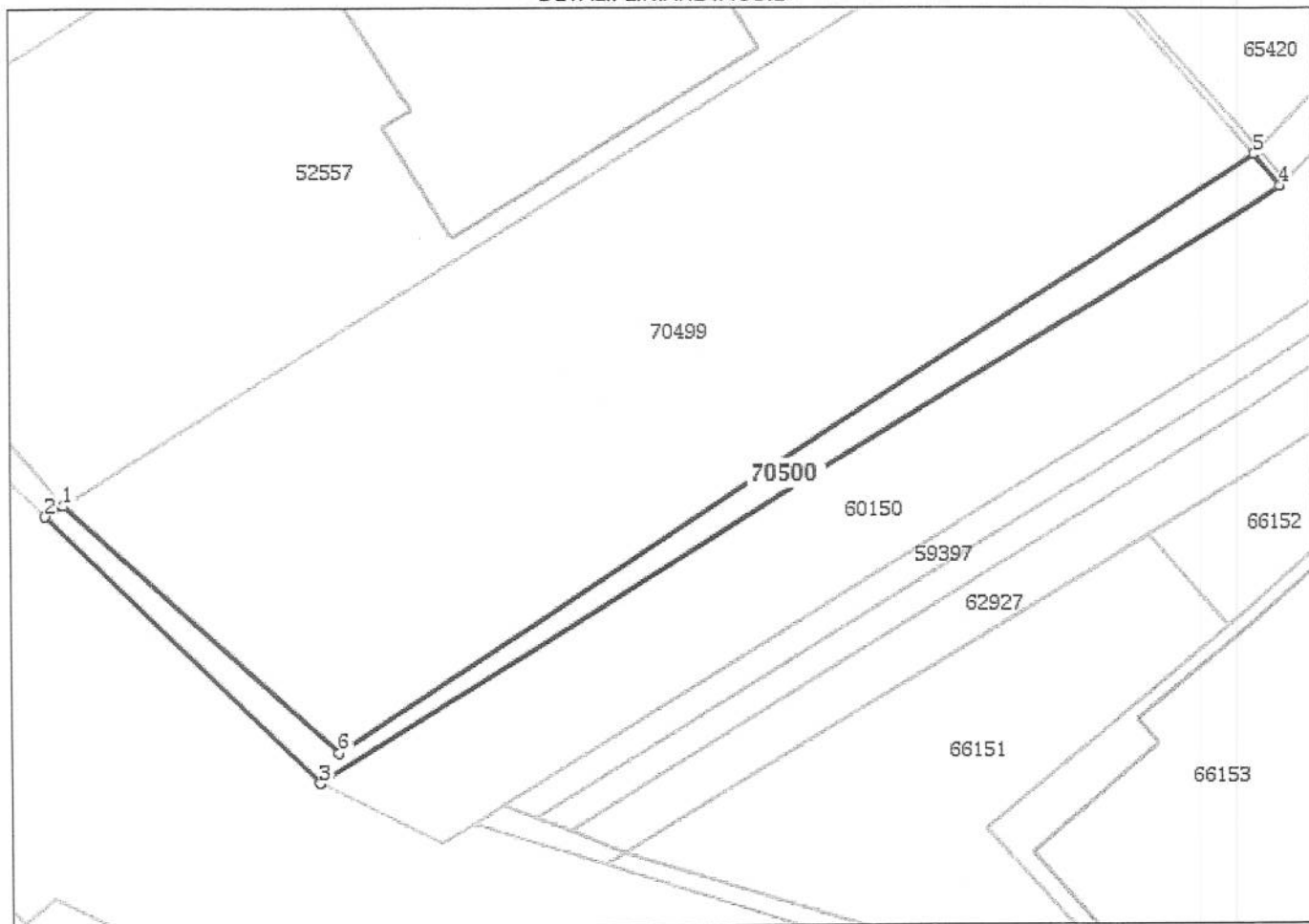
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70500	49	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.702
2	3	13.087
3	4	38.53
4	5	1.428
5	6	37.241
6	1	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 08:38

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	25414
Ziua	28
Luna	06
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CORCIAC SVETLANA
Domiciliul Loc. Zalău, Str Pârâului, Nr. 43C, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25414** din data **28-06-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 60597 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70499** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 451 mp;
- 2) **70500** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 49 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	25414
Ziua	28
Luna	06
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60597 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:3826/N

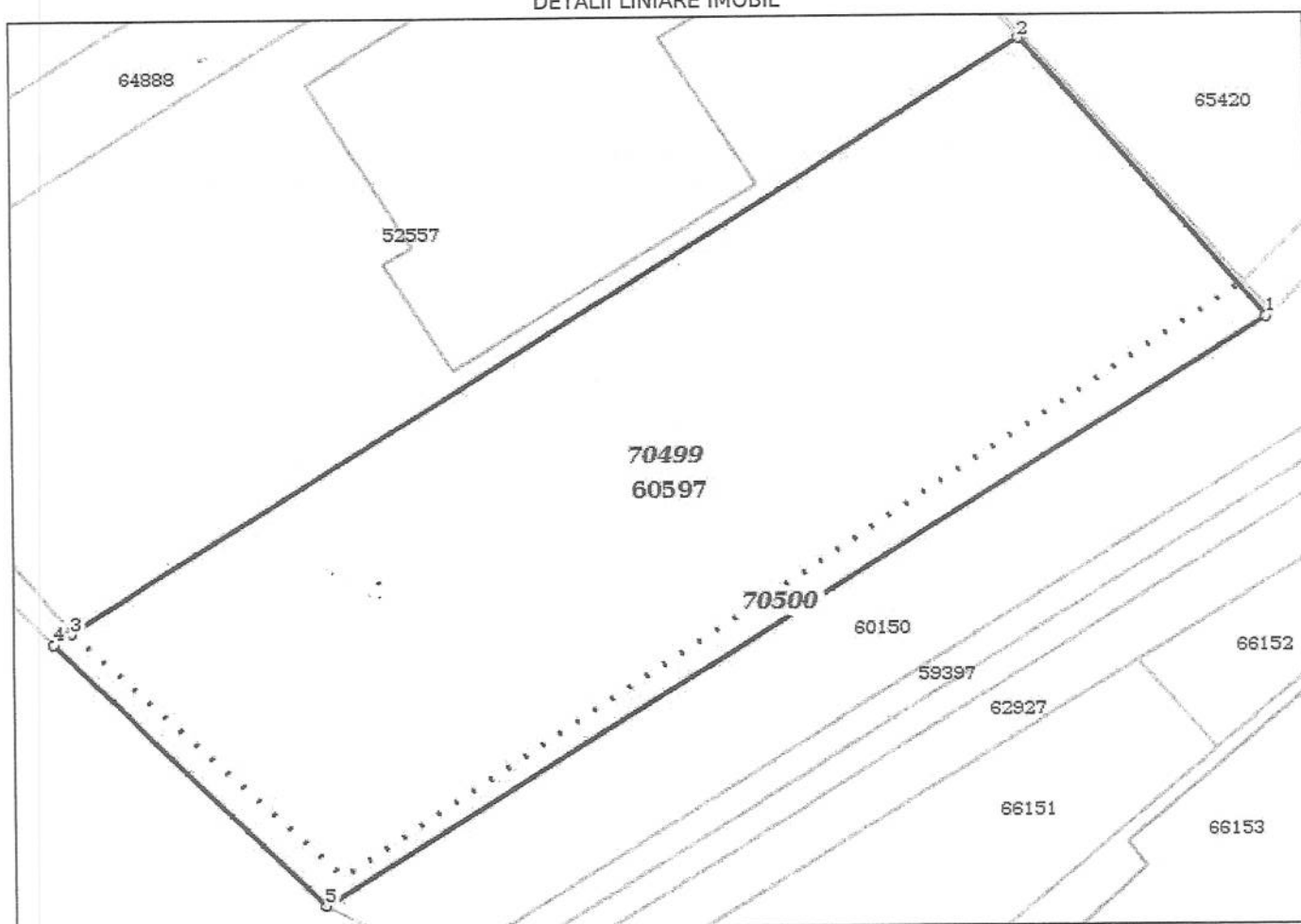
Nr. cadastral vechi:5536

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60597	500	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard cu fundatie din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500			
	TOTAL:		500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.99
2	3	38.824
3	4	0.706
4	5	13.087
5	1	38.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25414	28.06.2019	09.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25414 înregistrată la data de 28.06.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70499	451	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70500	49	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCARO.C.P.I. SĂLAJ
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -