



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 201 Din 25 iunie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan neîmprejmuit de 106 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.29.653 din 09.06.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.457 din 27.04.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.67351 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan neîmprejmuit de 106 mp*** identificat cu ***nr. cadastral 67351 din CF 67351 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Pescarilor***, cu privire la care proprietarul acestuia ***Szalontai Ferenc*** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.457 din 27.04.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.67351 Zalău – (Anexa 1.35 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul***

public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel

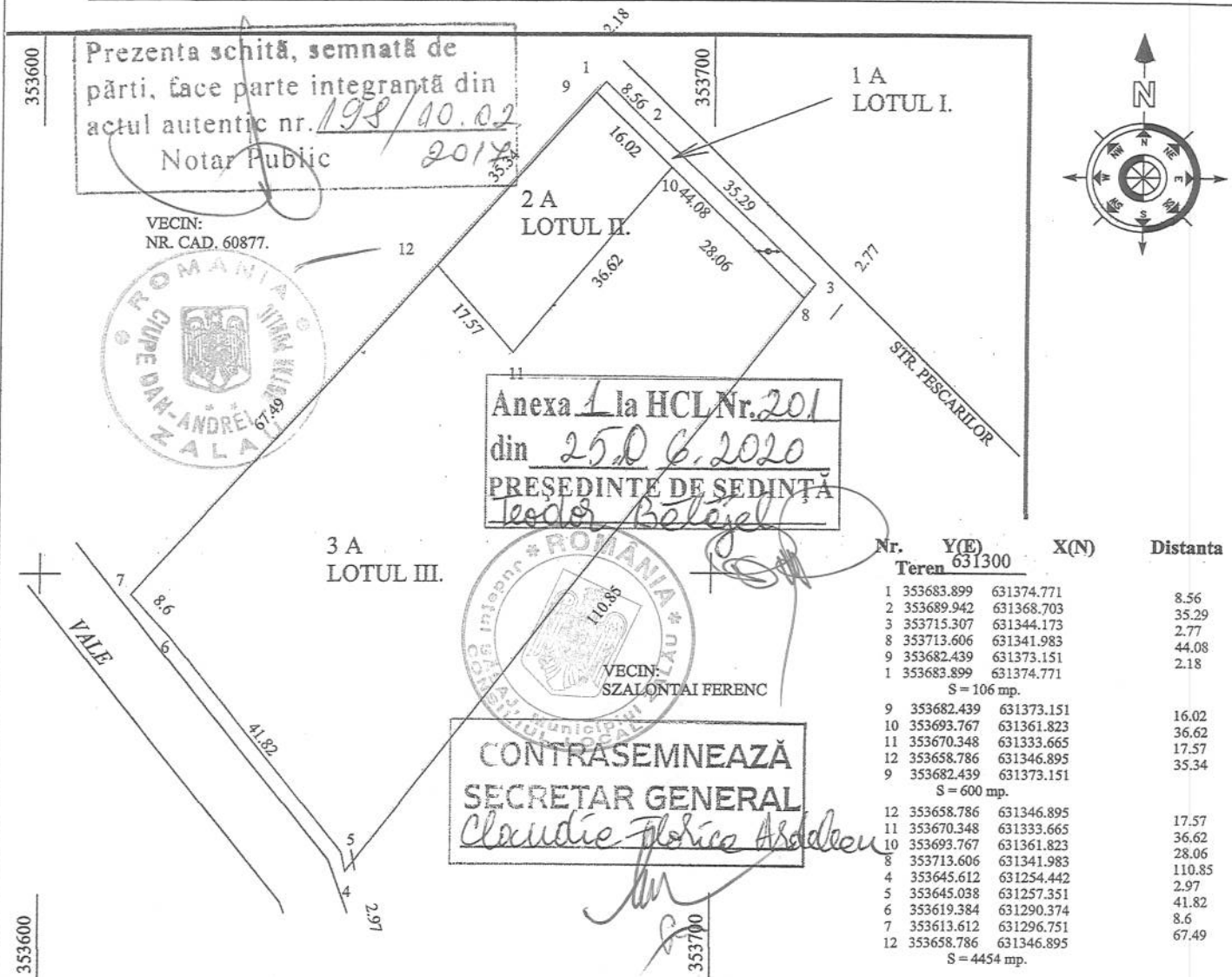


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Florica Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Florica Ardelean mentioned in the text above.

DAP/SJ/PR/7EX

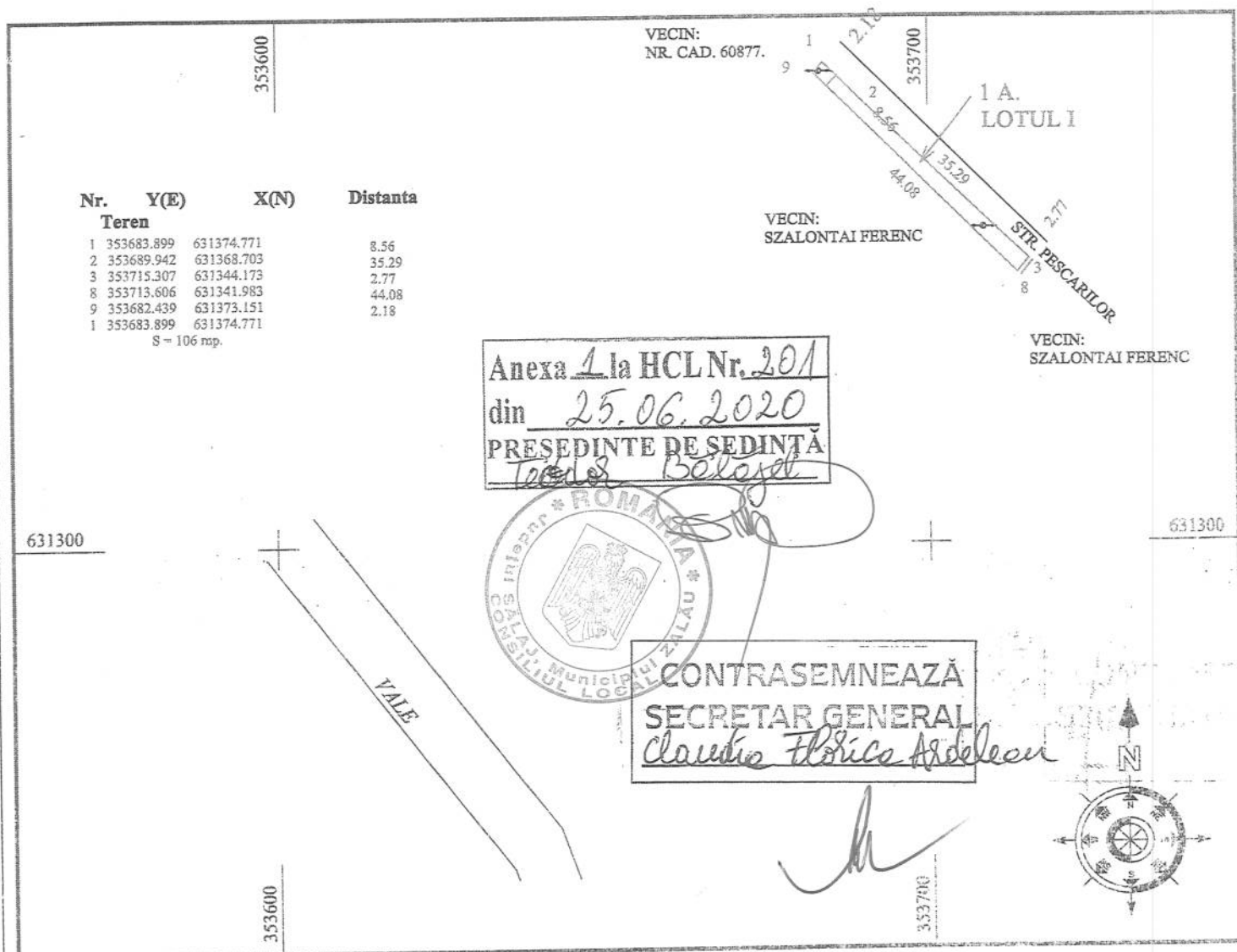
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	5160 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66521	ZALAU	



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
66521	5160	A	Teren intravilan neimprejmuit		106	1 A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL I
					600	2 A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL II
					4454	3 A	Teren intravilan neimprejmuit LOTUL III
Total					5160		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale corespunzătoare acestuia cu realitatea din teren. Seta RO-B-J NR. 06/2016 Semnătura și parafă S.C. JARCA Data 02.11.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă O.C.P.I. SĂLAJ CHERECHES ROXANA FLORICA Consilier cadastru - Data 16.11.2017 Ștampila BCPI			

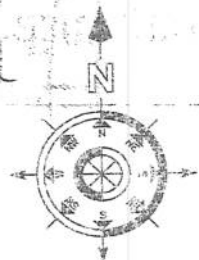
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	106 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 201
din 25.06.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Todor Belas



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Florica Ardelean



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	106	Teren intravilan neimprejmuit
Total		106	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 106 mp.			
Executant JARCA TRAIAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 02.11.2016.		16 IAN 2017	
		O.C.P.I. SĂLAJ CHERECHES ROXANA FLOR - consilier cadastru -	
		Stampila BCPI	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67351 Zalau

Nr. cerere	12617
Ziua	27
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084046554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67351	106	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12617 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. declarația autenticată cu nr.457, din 27/04/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B5	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3	A1

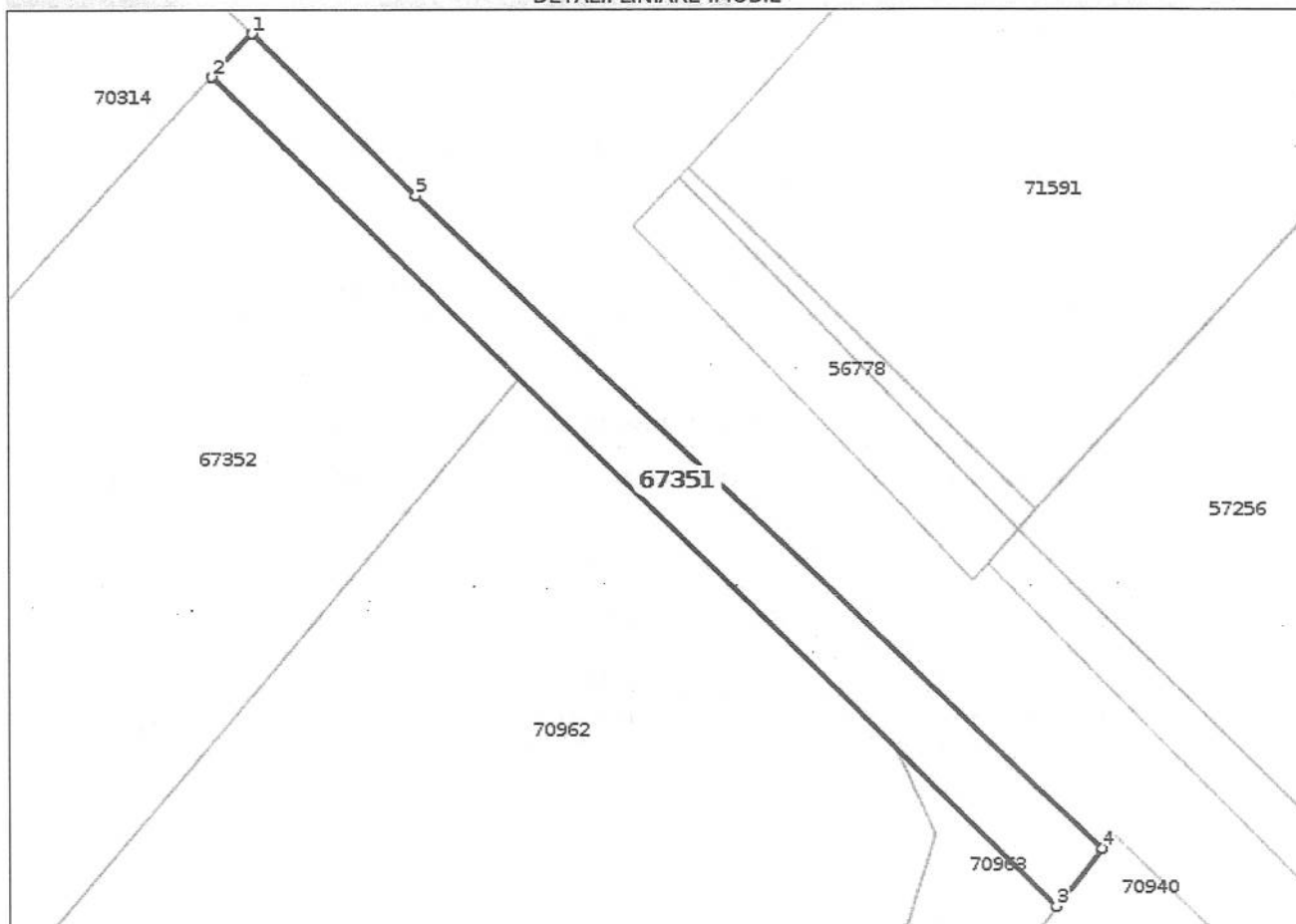
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67351	106	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.181
2	3	44.077
3	4	2.772
4	5	35.286
5	1	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 78 RON, -Chitanța externă nr.236738/27-04-2020 în suma de 78, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
27-04-2020

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 12617 / 27-04-2020

INCHEIERE Nr. 12617

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de SZALONTAI FERENC domiciliat în Loc. Zalău, Str. Gheorghe Doja, Nr. 128B, Jud. Salaj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.declarația autenticată cu nr.457/27-04-2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 78 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.236738/27-04-2020 în suma de 78

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67351, înscris în cartea funciara 67351 UAT Zalău având proprietarii: SZALONTAI FERENC în cota de 15/86 de sub B.2, SZALONTAI FERENC în cota de 71/86 de sub B.3;
- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 67351 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

SZALONTAI FERENC
 CIUPE DAN ANDREI
 MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-05-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	501
Ziua	10
Luna	01
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SZALONTAI FERENC

Domiciliul Loc. Zalau, Str Gheorghe Doja, Nr. 128B, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **501** din data **10-01-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 66521 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67351** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 106 mp;
- 2) **67352** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 600 mp;
- 3) **67353** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 4454 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-01-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana CHERECHES**O.C.P.I. SĂLAJ**
CHERECHES ROXANA FLORICA
- consilier cadastru -

Incadrare în zonă
scara 1:500



UAT ZALAU
CUIPE DAVIA

UAT ZALAU
CUIPE DAVIA

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		106			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.181
2	3	44.077
3	4	2.772
4	5	35.286
5	1	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	501	10.01.2017	18.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 501 înregistrată la data de 10.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67351	106	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67352	600	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67353	4454	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHES

O.C.P.I. SĂLAJ
CHERECHES ROXANA FLORICA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	501
Ziua	10
Luna	01
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67352 / UAT Zalau

TEREN intravilan

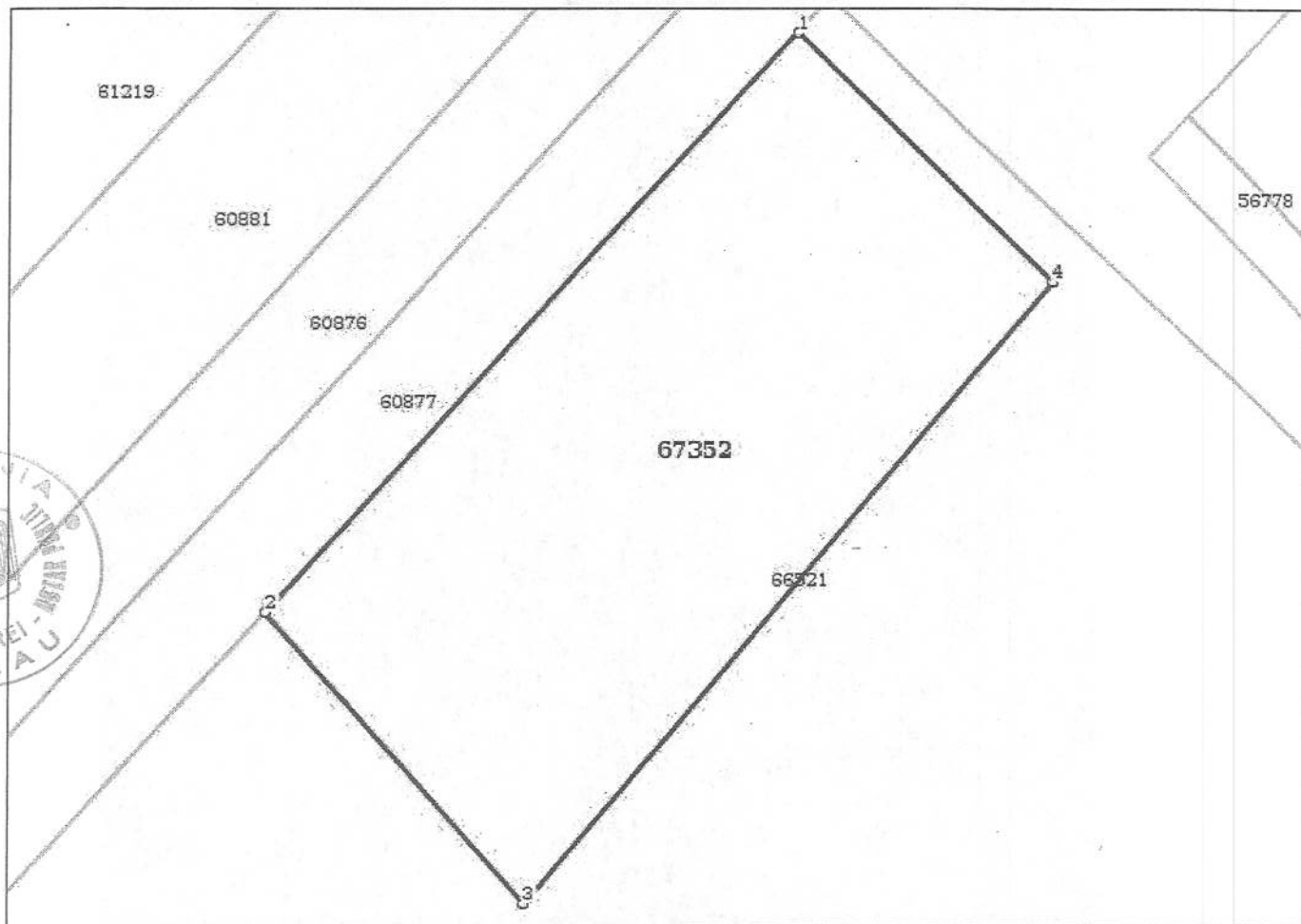
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67352	600	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.339
2	3	17.57
3	4	36.624
4	1	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	501	10.01.2017	18.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 501 înregistrată la data de 10.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67351	106	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67352	600	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67353	4454	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHES

O.C.P.I. SĂLAJ
 CHERECHEȘ ROXANA FLORICA
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	501
Ziua	10
Luna	01
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67353 / UAT Zalau

TEREN intravilan

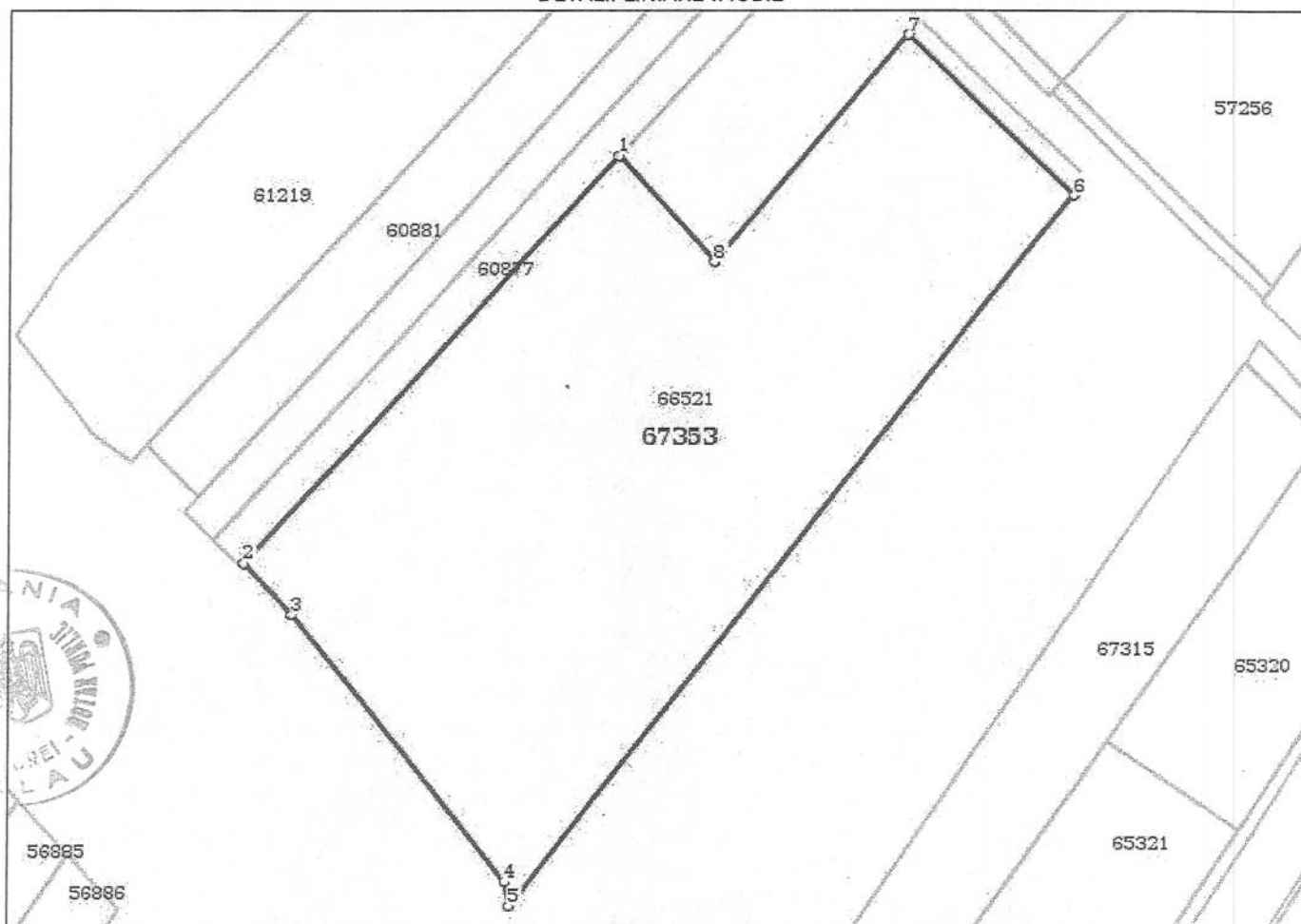
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67353	4454	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.454			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		4.454			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.491
2	3	8.601
3	4	41.816
4	5	2.965
5	6	110.845
6	7	28.057
7	8	36.624
8	1	17.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	501	10.01.2017	18.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 501 înregistrată la data de 10.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67351	106	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67352	600	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67353	4454	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHES

O.C.P.I. SĂLAJ
 CHERECHES ROXANA FLORICA
 - consilier cadastru -